

## **Maa-aineslupavalvonta, teettämisuhan rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 80  
4491/10.03.00.05.04/2022

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Roosa Saarinen, roosa.saarinen@salo.fi, 02 778 5538 ja ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

### **Asia**

Perttelin kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 22.11.2007 maa-aineslain 555/1981 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan seitsemälle kiinteistölle, jotka on yhdistetty vuonna 2017 kiinteistöksi Louhimo 734-673-3-3. Lupa on päättynyt 31.12.2017.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 kiinteistölle Louhimo maa-ainesluvan 2-2018 kymmeneksi vuodeksi. Kiinteistön louhosalueen kaakkoisosa, joka oli osa aiemman luvan lupa-alueita, ei kuulu uudemman luvan lupa-alueeseen. Valvontaviranomainen on tarkastuksilla todennut, että aluetta ei ole maisemoitu luvan voimassaoloaikana (31.12.2017 mennessä) ja lisäksi louhinta on merkittävästi ylittänyt luvan mukaisen kaivu- ja ottamisalueen rajan.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 12.6.2019 § 83, että kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosa, joka ei kuulu luvan 2-2018 lupa-alueeseen, tulee maisemoida 31.8.2022 mennessä. Maisemoinnin toteuttamisesta on annettu määräykset 1-8. MAL 14 §:n mukaisesti, mikäli asianomainen ei noudata päätöstä, ryhdytään maisemointityön teettämiseen laiminlyöjän kustannuksella (25 000 € MAL 12 § mukainen vakuus).

Valvontaviranomainen on tehnyt alueelle tarkastuksen 10.10.2022. Tarkastuksella todettiin, että alue on täytetty ja muotoiltu päätöksen mukaisesti ja täyttö sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan. Päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksiä mukaisesti toimenpiteistä todettiin puuttuvan taimien istutus. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 25.1.2023 § 12 myöntää teettämisuhan alaisten toimenpiteiden loppuunsaattamiseen lisäaikaa 30.6.2023 asti.

### **Lopputarkastus**

Valvontaviranomainen on tehnyt luvanhaltijan pyynnöstä alueelle lopputarkastuksen 14.6.2023. Lopputarkastuksella todettiin, että männyntaimet on istutettu maisemointialueelle ja kaikki maisemointitoimenpiteet on nyt toteutettu teettämisuhpäätöksen mukaisesti. Luiskan kaltevuus on toimitettujen mittauksen perusteella päätöksen mukainen ja alue sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan. Täyttö on tehty nykyiseltä lupa-alueelta tuoduilla maa-aineksilla, eikä niitä ole tuotu alueen ulkopuolelta.

### **Valmistelijan ehdotus**

Lopputarkastuksen perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on suoritettu kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosassa teettämisuhpäätöksen 12.6.2019 § 83 mukaisesti. Teettämisuha rauetetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.

## **Perustelut**

Louhimon louhosalueen kaakkoisosan jälkihoitotoimet ovat maa-aineslain mukaisesti tulleet täytetyksi.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14 §  
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §  
Hallintolaki 434/2003 43-45, 47 §  
Ulkasakkolaki 1113/1990 4, 5, 14, 24 §

## **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että lopputarkastuksen perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on suoritettu kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosassa teettämisuokapäätöksen 12.6.2019 § 83 mukaisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että teettämisuoka raukeaa, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Luvanhaltija Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus