

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 30.08.2023 klo 18:00 - 18:53

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 72	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 73	Toiminta ja talous, heinäkuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 74	Strategian toteutumisen seurantaraportti 1/2023, rakennus- ja ympäristölautakunta	6
§ 75	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2024 ja talousarvion laadintaohjeet, rakennus- ja ympäristölautakunta	7
§ 76	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen	13
§ 77	Lausunto Lohjan kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta	14
§ 78	Pieneläinpäivystyspalveluiden hankinta 1.9.2023-31.12.2024	16
§ 79	Lohja Rudus Oy:n betonitehtaan, Satamakatu 5, ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen	18
§ 80	Maa-aineslupavalvonta, teettämisuhan rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3	24
§ 81	Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen kiinteistöillä Lähdesmäki 734-704-4-27, Leijasaari III 734-704-4-24 ja Santanummi 734-704-5-22	26
§ 82	Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ESAVIlle Lounavoima Oy:n ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta	28
§ 83	Lausunto valitusasiaan koskien toimenpidevaatimusta	30
§ 84	Päätös hallintokanteluun, LSAVI/2378/2022	32
§ 85	Kantelu EOAK/5243/2022	33
§ 86	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	34
§ 87	Viranhaltijapäätökset	36
§ 88	Tiedoksi tulleet asiat	36
§ 89	Lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Nevel Oy, Salon voimalaitoksen poikkeuslupahakemuksesta rankapuun hakettamiselle lämmityskaudelle 9.2023 - 4.2024	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Virtanen Mikko Järvinen Ari Kurki Kirsti Riski Johanna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	<p>pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja</p> <p>paikalla §:t 71-76, 78</p> <p>paikalla §:t 71-76, 78</p>
Poissa	Kjellman Saga Mäki-Teeri Markku		
Muu	Özen Teemu Forsman Päivi Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	<p>nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä</p>	<p>paikalla §:t 71-76</p>

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 06.09.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71 30.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 71

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.9.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 6.9.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ralf Hellsberg ja Asko Määttänen.
Päätös	Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 71-76 taloussuunnittelija Päivi Forsman. Forsman oli asiantuntijana asiassa § 73 ”Toiminta ja talous, heinäkuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta”. Forsman poistui kokouksesta klo 18.12. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 72 30.08.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 72

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti. Lisäksi käsitellään kokoukseen tuotu asia: Lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Nevel Oy, Salon voimalaitoksen poikkeuslupahakemuksesta rankapuun hakettamiselle lämmityskaudelle 9.2023 - 4.2024.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 30.08.2023

Toiminta ja talous, heinäkuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 73
1232/02.02.02.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut heinäkuun 2023 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee heinäkuun 2023 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Päivi Forsman.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite Heinäkuun 2023 kuukausiraportti, rakennus ja
1 ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74 30.08.2023

Strategian toteutumisen seurantaraportti 1/2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 74
2253/02.02.02.00/2023

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi (02) 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi (02) 778 7801, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, (02) 778 4601, maaseutupalveluiden esimies Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salon.fi, (02)778 7200, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, (02) 778 2222

Talousarvion 2023 mukaan toimielimet raportoivat valtuustotason toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaksi kertaa vuodessa kesäkuun ja koko vuoden tilanteen mukaan tilinpäätöksen yhteydessä. Kuluvan vuoden ensimmäinen toiminnallisten tavoitteiden seurantaraportti käsitellään valtuustossa syksyllä.

Raportointijaksolla kaupunginvaltuuston tavoitekortilla esitettyjen tavoitteiden toteutumisen raportoinnista huolehtivat palvelualueet. Kaupunginvaltuuston tavoitekorttiin merkitään tavoitteen toteutumisen nykyvaihe. Palvelualueiden tulee laatia myös yleinen kuvaus palvelualueen merkittävimmistä tapahtumista ja toiminnasta ko. ajanjaksolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. strategisten tavoitteiden seurantaraportti sekä selvitys talousarvion toteutumisesta lautakunta- ja vastuualueetasolla on esityslistan liitteenä. Lautakunnan talouden toteuma oli kesäkuun lopussa ulkoisten tulojen osalta 50 % ja menojen osalta 45 %.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaisen strategian toteutumisen seurantaraportin ajalta 1.1.-30.6.2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Liitteet Liite 2 Strategian toteutumisen raportti 1-6 /2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus § 197 19.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 30.08.2023

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2024 ja talousarvion laadintaohjeet, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 197

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2024.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään uuteen kaupunkistrategiaan.

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote supistuu 0,2 prosenttia kuluvana vuonna inflaation ja korkojen nousun seurauksena. Inflaation hidastumisen ja palkankorotusten myötä ostovoima kääntyy kuitenkin kasvuun vuoden 2023 aikana ja vuonna 2024 kasvuksi arvioidaan 1,3 % ja vuonna 2025 1,6 %.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	30.08.2023

Vuoden alusta tapahtuneen sote-uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät kunnilta hyvinvointialueille ja niitä vastaava rahoitus valtiolle. Kuntien tulot ja menot lähes puolittuivat tehdyn uudistuksen seurauksena. Ukrainasta sotaa paenneiden ihmisten auttamiseen tarvittavien panostusten arvioidaan hieman kasvavan muun muassa varhaiskasvatuksen, perusopetukseen valmistavan opetuksen ja kotoutumisapalveluiden tarpeen kasvun vuoksi. Kunta-alalle sovitut sopimuskorotukset kertaerineen kasvattavat kuntatalouden työvoimakustannuksia 4,85 prosentilla vuonna 2023 ja 3 prosentilla vuonna 2024. Kunta-alaa haastaa kuitenkin työikäisen väestön määrän väheneminen ja työvoiman saatavuusongelmat.

Vuonna 2024 kuntien verotulojen arvioidaan laskevan 3 prosenttia. Verotulot ovat poikkeuksellisesti normaalia korkeammalla tasolla vuonna 2023, koska vuoden 2023 verotilityksiin sisältyy kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta tilityksiä, jotka perustuvat sote-uudistusta edeltävään aikaan.

Valtionosuuksien arvioidaan laskevan vuonna 2024 verrattuna vuoteen 2023 johtuen hyvinvointialueiden ja kuntien välisistä kustannusten tarkistuksista. Valtionosuuteen tehdään myös erillinen jälkikäteistarkastuksesta johtuva lisäsiirto, mikä huomioidaan takautuvasti vuoden 2023 osalta. Tarkistukset otetaan huomioon vuodesta 2024 alkaen ja valtiovarainministeriön kuntatalousohjelmassa alustavien arvioiden mukaan lisäsiirtotarve olisi 99 miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriö tarkistaa kunnilta hyvinvointialueille siirrettävien tulojen määrän koko maan tasolla siirtyviä kuluja vastaaviksi vuoden 2022 taloustietojen valmistuttua syksyllä 2023.

Salon kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2022 9 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2021 ylijäämä oli 8,1 miljoonaa euroa ja vuosi 2020 oli alijäämäinen 14,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 28,4 miljoonaan euroon eli 558 euroa per asukas (asukasmäärä 50 969).

Positiivisen tuloksen taustalla on erityisesti verotulojen merkittävä kasvu ja toimintakulujen toteutuminen lähes talousarvion mukaisesti.

Kuluva vuosi 2023

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio on vuodelle 2023 noin 5,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen (toukokuu 2023). Ottaen huomioon vuodelle 2023 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020-2022 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2023-2025.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 969. Asukasluku laski vuoden takaiseen 438 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	30.08.2023

on huhtikuun 2023 lopussa 50 985, joten kasvua on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 16 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 8,2 %, kun se vuodenvaihteessa oli 9,9 %.

Seuraavina vuosina suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy tulevaan TE-uudistukseen, joka siirtää työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämistä kunnille tai niiden muodostamille yhteistyöalueille vuoden 2025 alusta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Sote-uudistukseen liittyvä sote-siirron täsmäytys kuntien valtionosuuksiin tehdään lopullisesti marraskuussa 2023 ja sen perusteella määritellään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat yleis- ja järjestelyeräkorotukset sekä kesäkuussa henkilöstölle maksettavat kertapalkkiot, joiden vaikutukset eivät näy vielä huhtikuun toteumassa.

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli huhtikuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 72,9 miljoonaa euroa eli noin 1.429 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 84,7 miljoonaa euroa eli 1.661 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2023 lopussa noin 70,6 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt huhtikuussa verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Huhtikuun kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden ylijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla parempi kuin kuluvan vuoden talousarvio ja ylijäämä olisi noin 12,8 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2024 talousarviokehityksen taustaoletukset

Eduskunnan toimikauden ja hallituksen vaihdoksesta johtuen uusista kuntatalouteen vaikuttavista valtion toimenpiteistä tai linjauksista ei ole vielä tietoa. Tulevien vuosien toimenpiteiden osalta voidaan tässä vaiheessa ottaa huomioon vain ne toimenpiteet, jotka perustuvat voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Talousarvion 2024 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan pysyvät lähes vuoden 2023 talousarvion tasolla.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	30.08.2023

Maksutuottoihin on tehty arvio varhaiskasvatuksen maksujen alenemisesta lainmuutoksesta johtuen. Lisäksi sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen käyttöön siirtyneiden kiinteistöjen vuokratulojen määrä on tarkistettu vastaamaan tämän hetken tietoja. Tukien ja avustusten määrää on tarkistettu vastaamaan tämän hetken arvioita niiden kehittymisestä.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kasvavat keskimäärin 2,9 prosenttia muutettuun talousarvioon 2023 nähden. Vuonna 2024 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on huomioitu TE-uudistukseen varautuminen tämän hetken tietojen perusteella. Kunta-alan palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2024 palkkojen korotusprosenttina käytetään 3 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin. Muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 2,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu varovaisuuden periaatteella Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne huhtikuu 2023) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehyksestä syyskuussa 2023. Marraskuussa 2023 kuntien rahoituslaskelmat päivitetään lopullisiksi ja niiden perusteella määritetään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehyksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate täysin kata niitä. Talousarviokehyksessä tilikausi jää hieman ylijäämäiseksi. Laaditun kehyksen mukaan lainanmäärä vuoden 2024 lopussa olisi noin 78,6 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2023 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2024-2027. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2024 on 23,8 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2024 sekä valtuuston hyväksymä (TA2023) investointisuunnitelma vuosille 2024-2027.

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehyksen tarkistamisen yhteydessä, kun tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista saadaan elokuussa.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	30.08.2023

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys KH	19.6.2023
Talousarviokehymisen tarkastaminen	syyskuu (vko 37)
Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 43)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2024 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Lautakunnat Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 75
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija	Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222
	Kaupunginhallitus hyväksyi 19.06.2023 kokouksessaan § 197 Talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2024. Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna kaupunginhallituksen päätöksessä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2024 sekä valtuuston hyväksymä (TA2023) investointisuunnitelma vuosille 2024-2027.
	Lautakuntakohtaista kehystä ei laadittu keväällä, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehymisen tarkistamisen yhteydessä, kun tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista saadaan elokuussa.
	Talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee jättää talousarvioesitykset kaupunginhallitukselle 6.10.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus § 197 19.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 30.08.2023

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kaupunginhallituksen hyväksymät talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2024 tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

- Liite 3 Talousarvion laadintaohjeet 2024
- Liite 4 Rahoituslaskelman raami vuodelle 2024
- Liite 5 Investointisuunnitelma vuosille 2023-2027

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 30.08.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 76
512/00.03.00.00.01/2023

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijainen Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi ja taloussuunnittelija Päivi Forsman.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 41 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi, sekä velvoittanut kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2023 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuoden 2022 osalta ei ollut mainittavaa rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osaltaan arviointikertomuksen tiedokseen ja lähettää valmistelun edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.12.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Liitteet Liite 6 Arviointikertomus 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 30.08.2023

Lausunto Lohjan kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 77
2291/11.00.00.02/2023

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja, Roosa Saarinen, roosa.saarinen@salo.fi

Lohjan ympäristönsuojelu pyytää Salon kaupungilta lausuntoa Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 31.8.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle haettiin ja annettiin lisäaikaa 6.9.2023 asti. Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Lausuntoluonnos

Luonnokset ympäristönsuojelumääräyksistä ja perusteluista ovat yleisilmeeltään selkeitä. Erityisesti ympäristönsuojelumääräyksen 4 § on kattavasti ja selkeästi esitetty.

Koska kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä lähtökohtana on ympäristönsuojelulain soveltaminen sekä ympäristön pilaantumisen estäminen, ympäristönsuojelumääräyksiä laadittaessa tulee miettiä määräysten suhde muuhun lainsäädäntöön ja kunnalliseen sääntelyyn. Ympäristönsuojelumääräyksiä ei ole tarpeen antaa asioista, jotka kuuluvat muun lainsäädännön tai muiden määräyskokoelmien soveltamisalaan, ja olisi hyvä pohtia, ovatko määräysten joukossa olevat viittaukset muuhun lainsäädäntöön todella tarpeellisia.

Mahdollisuuksien mukaan määräyksiä sekä niiden perusteluita tulisi tiivistää ja yksinkertaistaa, mikä helpottaisi luettavuutta. Määräyksissä on melko paljon toistoa sekä viittauksia muihin kappaleisiin/määräyksiin. Luettavuutta voisi helpottaa muokkaamalla kappaleiden järjestystä sekä yhdistämällä määräyksiä. Esimerkiksi kappaleessa 10 § Vaaralliset jätteet viitataan kappaleeseen 12 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely. Tämän voisi siirtää heti kappaleen 10 § jälkeen tai yhdistää yhdeksi määräykseksi.

Ympäristönsuojelumääräysluonnoksen ja perusteluiden sisällysluettelossa ja kappaleiden otsikoinneissa on jonkin verran eroavaisuuksia. 8 § perusteluissa on otsikkona Lannan, virtsan, säilörehunpuristenesteen sekä jätevesilietteen levittäminen luonnoksessa otsikkona on Lannan, virtsan, säilörehunpuristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen. Perusteluissa viidennen luvun otsikko on Maalämpökaivot ja luonnoksessa otsikkona on Maalämpöjärjestelmät. Sama eroavaisuus otsikoissa on myös itse tekstissä. 12 § käytetään otsikoinneissa ja itse tekstissä useita eri termejä säiliöille, kuten öljysäiliö, säiliö ja kemikaalisäiliö. Otsikoissa olevat termit eivät vastaa toisiaan luonnoksessa ja perusteluissa kohdassa 12.5 ja 12.6. Näiden eroavaisuuksien osalta määräyksiä ja perusteluja tulisi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 30.08.2023

yhtenäistää. Lisäksi sisällysluettelon kohdan Muut määräykset sivunumerona oli 2017.

Kappaleiden otsikointia voisi muutenkin selkeyttää. Esimerkiksi määräysten luonnoksessa jätevesien haittavaikutusten ehkäiseminen - otsikon alla myös määräykset lumenkaatopaikkojen sijoittamisesta ja lannan levityksestä ja melua aiheuttava toiminta -otsikon alla määräyksiä kulkuväylien kunnossapidosta sekä yleisötilaisuuksien jätehuollon järjestämisestä. Määräysten kappaleessa 9 § taas oli paljon asiaa, ilman väliotsikoita. Muissa määräysten osissa oli sopivasti lukemista helpottavia väliotsikoita. Perusteluiden kohdassa 14.4.1 otsikko puuttuu.

Erillinen perusteluasiakirja helpottaa määräysten luettavuutta. Perusteluissa on selkeästi esitetty mitä haittaa tai riskiä määräyksellä pyritään välttämään. Osassa perusteluista (alun kappaleissa) on toistettu alkuperäinen määräys. Perusteluita pystyttäisiin tiivistämään mm. poistamalla tekstistä määräysten toisto, kuten 4 §.

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnos perusteluineen on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuttavana olevasta luonnoksesta edellä esitetyn valmistelun mukaisen lausunnon.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että Kirsti Kurki ja Mikko Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.12.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> <p>Merkittiin, että Kurki ja Virtanen saapuivat kokoukseen klo 18.14.</p>
Tiedoksianto	Lohjan ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 78 30.08.2023

Pieneläinpäivystyspalveluiden hankinta 1.9.2023-31.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 78
923/02.08.00.05/2023

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601

Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy sanoi irti Varsinais-Suomen pieneläinpäivystyssopimuksen 1.9.2023 alkaen. Asiaa käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 8.3.2023, jolloin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että Salon ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue sitoutuu seutuhankintana toteutettavaan pieneläinpäivystyspalvelujen hankintaan. Uudet pieneläinpäivystysjärjestelyt koskisivat siten jatkossa Salon lisäksi myös Someroa.

Hankinnassa on kysymys palveluja koskevasta käyttöoikeussopimuksesta, joka ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2026, hankintalaki) kansalliset kynnsarvot. Turun hankintapalvelut hoitivat kilpailutuksen. Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvattiin tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset sekä hankinnan kohde ja palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset. Tarjotun palvelun kuukausimaksu voi tarjouspyynnön mukaan olla enintään 37 500 €/kk. Tarjouksen sai jättää myös ns. ryhmittymänä.

Määräaikaan 31.5.2023 mennessä ei saatu yhtään tarjousta, minkä takia hankintayksikkö siirtyi toteuttamaan hankinnan suoraan hankintalain 119 §:n mukaisena suoraan hankintana. Ko. hankinnassa vain yksi toimija, Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy, pystyy toteuttamaan hankinnan tarvittavassa laajuudessa. Hankintayksikön tekemän markkinakartoituksen perusteella muut palveluntuottajat eivät pysty palkkaamaan vaadittuja henkilöstöresursseja toteuttaakseen päivystyspalvelun.

Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kanssa tehtävä sopimus on ainoa mahdollisuus toteuttaa hankinta tässä laajuudessa ja aikataulussa. Järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole olemassa. Hankinta on jo alun perin kilpailutettu minimilaajuudessa eli siten kuin laki edellyttää tarjoamaan palvelun kuntalaisille. Tällä hetkellä ei ole edellytyksiä toteuttaa palvelua omana tuotantona, eivätkä edellä kuvatulla perusteella myöskään muut palveluntuottajat pysty sitä toteuttamaan.

Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on sovittu seuraavaa:

- sopimusaika 1.9.2023-31.12.2024
- kuukausimaksu 50 000 €/kk (alv 0 %) jaettuna tilaajaosapuolien kesken
- poliklinikkamaksu/käynti 33,37 € (alv 0%) ja 42,00 (alv 24%)
- eläinlääkärin vastaanotto enintään 20 min 43,94 € (alv 0%) ja 54,49 € (alv 24%)
- toimenpide pieneläimen eutanasia

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 78 30.08.2023

- o koira 37,02 € (alv 0%) ja 45,90 € (alv 24%)
- o kissa 32,63 € (alv 0%) ja 40,46 € (alv 24%)
- o muu pieneläin 28,80 € (alv 0%) ja 35,71 € (alv 24%)

Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella on noin 2 700 000 €. tilaaja ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään tai arvoon sopimuskauden aikana.

Turun kaupungin hankintajohtaja on tehnyt 31.7.2023 §1 päätöksen, että pieneläinten päivystyspalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi ajalle 1.9.2023-31.12.2024 valitaan Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy/Eläinsairaala Vettori edellä kuvatuilla hinnoilla sekä muutoin sopimuksen mukaisin ehdoin.

Hankintayksikköä sitova sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee Varsinais-Suomen pieneläinpäivystyspalveluiden hankintapäätöksen tiedoksi ja valtuuttaa rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Kirsti Kurki ja Mikko Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Tiedoksianto

Someron kaupunki
Kaupungineläinlääkärit
Hankintapalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 30.08.2023

Lohja Rudus Oy:n betonitehtaan, Satamakatu 5, ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 79
1672/11.01.00.00.02/2023

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803

Hakija

Rudus Oy
PL 42
00381 HELSINKI
Y-tunnus 1628390-6

Asia

Ilmoitus toiminnan lopettamisesta sekä hakemus ympäristöluvan rauettamiseksi

Sijainti

Laitos sijaitsee osoitteessa Satamakatu 5, 24100 Salon (734-4-5-36) Meriniityn teollisuusalueella. Alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi asemakaavamerkinnällä T11; Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, korjaamoja, auto- ja maatalouskonemyymälöitä sekä rautakauppatiloja.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 527/2014 liitteen 2 kohdan 8 mukaan kiinteät betoniasemat ovat nykyisin rekisteröitäviä toimintoja. Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) muutossäädöksen (584/2017) mukaan ympäristönsuojeluasetuksen voimaantulohetkellä voimassa ollut 2 §:n 1 momentin 7 kohdan b alakohtaa, joka koskee kiinteää betoniasemaa ja betonitehdasta, sovelletaan kuitenkin edelleen siihen saakka, kunnes kyseisten toimintojen rekisteröinnin edellytyksenä olevat ympäristönsuojeluvaatimuksia koskevat valtioneuvoston asetukset tulevat sovellettaviksi.

Toimivaltainen viranomainen betoniaseman ympäristöluvan rauettamisessa on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Salossa on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Toimintaa koskevat luvat

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 11.6.2014 myöntänyt Rudus Oy:lle ympäristöluvan kiinteälle valmisbetoniasemalle osoitteeseen Satamakatu 5 (734-4-5-36).

Hakemus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 30.08.2023

Rudus Oy:llä on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa valmisbetoniaseman toiminnalle Salon kaupungissa, osoitteessa Satamakatu 5 (734-4-5-36). Valmisbetoniaseman toiminta on ollut pitkään keskeytyneenä ja asiasta on informoitu valvovaa viranomaista. Toimintaa ei ole tarkoitus Rudus Oy:n toimesta jatkaa, minkä vuoksi Rudus Oy hakee valmisbetoniaseman ympäristöluvan rauettamista.

Ympäristöluvan lupamääräyksessä 20. todetaan seuraavaa: Luvan saajan on hyvissä ajoissa, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä Salo kaupungin ympäristönsuojeluun suunnitelma vesiensuojelua, jätehuoltoa ja maaperänsuojelua koskevista toimenpiteistä liittyen lopettamiseen.

Rudus Oy poistaa kiinteistöltä kaikki betoniasemaan liittyvät rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä toimittaa jätteet luvan mukaiseen vastaanottoipaikkaan. Tehtaan purusta tehdään purkuilmoitus rakennusvalvontaan. Purkutyöt aloitetaan purkuluvan saamisen jälkeen. Maaperän puhtaus varmistetaan aistinvaraisesti sekä tarvittaessa näytteenotolla.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan edellä esitetyt toimet ovat riittäviä toiminnan lopettamiseksi, eikä muita toimenpiteitä vesien- tai maaperänsuojelun tai jätehuollon kannalta ole tarve tehdä.

Tarkennettu hakemus (liite1)

Maaperänäytteet

Betonitehtaan rakennukset ja siihen liittyvät rakennelmat on tarkoitus purkaa. Purkamisen yhteydessä tutkitaan maaperän tila ottamalla maaperänäytteitä tunnistetuista riskikohdista. Näitä ovat:

- tehtaan korjaamotilan ja lämpökeskuksen sijaintitilan betonilaatan alapuolinen maaperä (kuvassa 9, piste 1)
- korjaamotilan seinustalla olleen öljysäiliön kohta (asfaltin poiston jälkeen) (kuvassa 9, piste 2)
- toisen öljysäiliön kohdalta, siinä nykyisin sijaitsevan Finnfoamin öljysäiliön läheisyydestä (kuvassa 9, piste 3).

Alueelta ei lähtökohtaisesti poisteta asfaltteja, koska vuokranantaja näin haluaa, näytteitä ei oteta liikennöintialueilta. Jos rakenteiden perustusten purkamisen yhteydessä aistinvaraisesti havaitaan öljynhajua tai ulkonäöltään normaalista poikkeavaa maa-ainesta, otetaan maaperänäytteet myös tällaisista kohdista. Näytteitä otetaan 0-1 metrin syvyydestä sekä tarvittaessa myös syvemmältä, jos aistinvaraisesti havaitaan sille olevan tarvetta.

Näytteenotto suoritetaan kaivinkoneen kaivamista koekuopista ympäristökonsultin toimesta. Näytteistä tutkitaan raskasmetallit ja öljyhiilivedyt (C10-C40). Muiden haitallisten aineiden esiintyminen betonitehtaan toiminnasta johtuen ei ole todennäköistä. Kaikista näytteistä kirjataan aistinvaraisesti maalaji, kosteus, haju ja muut normaalista poikkeavat havainnot. Näytteet analysoidaan maanäytteiden analysointiin akkreditoidussa laboratoriossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 30.08.2023

Betonirakenteet ja betonijätteet

Purkamisen yhteydessä otetaan näytteet myös öljyllä pilaantuneista betoneista. Näitä on kohdekäynnin perusteella tunnistettu ainakin korjaamotilan/lämpökeskuksen tilan lattioissa. Lisäksi maataskujen betonirakenteiden purkamisen yhteydessä on syytä aistinvaraisesti tarkkailla, onko taskujen kansistojen hydraulikkalaitteista (toimineet aiemmin hydraulisesti, nykyään sähköllä) aiheutunut niihin pilaantumaa. Öljyllä pilaantuneet betonit puretaan erilleen ja toimitetaan vastaanottajalle, joka pystyy ne joko loppusijoittamaan tai hyödyntämään esimerkiksi kaatopaikkarakentamisessa. Pesupaikan purkamisen yhteydessä alueelta poistetaan kaikki betonijätteet. Samalla tarkastetaan, että alueelle ei jää ylijäämäbetonia. Hyödyntämiskelpoiset betonijätteet toimitaan kierrätykseen.

Prosessijätevesien erotinjärjestelmän kaivot

Kaivojen ja öljynerottimen sakkapesät tyhjenetään imuautolla. Tyhjentäminen, jätteen määrä ja laatu dokumentoidaan. Jäte toimitetaan vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa tällainen jäte vastaan. Tarvittaessa sakasta teetetään kaatopaikkakelpoisuusanalyysi tai muu tarvittava haitta-aineanalyysi, mikäli vastaanottoja sellaista edellyttää.

Asian käsittely

Hakemus on saapunut 13.4.2023 ja se on ollut kuulutuksella 24.4.- Hakijalta on pyydetty tarkennuksia hakemukseen 25.5.2023 ja tarkennukset ovat vastaanotettu 26.6.2023 (liite 1).

Kuuleminen ja lausuntopyynnöt

Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä Salon ympäristönsuojelun kuulutuksissa. Naapurikiinteistöille on tiedotettu kirjeellä. Lausuntoja ei ole pyydetty. Muistutuksia ei ole kuulutuksen perusteella saapunut.

Historiaa

Betonitehdas on toiminut sijainnillaan 1980 -luvulta alkaen. Betonitehtaan pesuvesien ja ylijäämäbetonin käsittelyä varten on rakennettu 90-luvulla laskeutusaltaat. Näiden laskeutusaltaiden ja maataskuille nousevan rampin väliin on valettu vuonna 2015 betonilaatta, jossa altaasta nostettua kiintoainesta on kuivatettu ennen sen toimittamista betonin kierrätykseen. Laatan päältä vedet ovat valuneet takaisin laskeutusaltaaseen. Ennen tämän betonilaatan valamista samalla alueella kiintoainesta on kuivatettu murskepohjalla.

Pesualtaasta on johdettu ylivuotoputki erotuskaivojen kautta kaupungin hulevesiverkkoon. Satamakatu 5:n hulevedet ovat kulkeutuneet Myllyojankadun päätyyn, missä sijaitsee kaupungin kastelu- ja katujen pesuveden pumppuasema sekä laskeutusaltaat. Altaita on ruopattu tarpeen mukaan.

Toiminta on merkitty passivoituneeksi 10.7.2023 valtakunnalliseen ympäristötietojärjestelmään (YLVA).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 30.08.2023

Valmistelija: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rauetta Rudus Oy:lle 11.6.2014 myöntämänsä ympäristöluvan ja määrää hakemuksessa esitetyn lisäksi seuraavat toimet lopettamiseen:

1. Lämpölaitoksen öljyjen kenttämittausten lisäksi rakenteiden purkamisen yhteydessä tulee selvittää maaperän jäännöspitoisuuksista mahdolliset öljyt, raskasmetallimääritykset ja tarvittaessa PAH-yhdisteet. Maaperän tutkimusraportti tulee toimittaa Salon ympäristönsuojelun lisäksi myös ELY-keskukseen.
2. Ympäristönsuojeluun toimitettavassa loppuraportissa tulee esittää kaikkien jätteiden ja purettavien rakenteiden laatu ja toimituspaikka.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että ympäristöluva raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Määräys 1.

Betonitehdas on toiminut paikoillaan useiden vuosikymmenien ajan ja maaperään on saattanut päästä kertymään sinne kuulumattomia aineita. Pesu-/laskeutusallas ja betonilaatta on rakennettu myöhemmin, kun toimintaa on ollut jo käynnissä useita vuosia aiemmin. Esimerkiksi murskepohjalta saattaa olla päässyt imeytymään maaperään kemikaaleja. Luvanvaraisen toiminnan ja 116 §:n 1 momentissa tarkoitetun rekisteröitävän toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimita pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on syytä tehdä heti toiminnan loputtua. Myöhemmin, kiinteistöllä sijainneiden useamman toimijan jälkeen, maaperän pilaajan osoittaminen ja siten vastuiden jakaminen on hankalampaa.

Määräys 2.

Jätelain mukaan ympäristöluvan omaava toimija on velvollinen raportoimaan jätteistään ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvontaviranomaisella on jätelain mukaan oikeus saada pyytämänsä tarpeelliset tiedot jätteistä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 612 €.

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 22-23, § 27, § 34, § 39-40, § 43-44, § 48-49, § 52, § 58, § 62, § 66, § 88, § 96, § 123, § 133-136, § 170, § 172, § 190-191, § 205

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 2, § 11-15

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 30.08.2023

VNa kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018) 1 §, 19 §

Jätelaki (646/2011) § 118, 122

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymä Salon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 30.8.2023.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rauettaa Rudus Oy:lle 11.6.2014 myöntämänsä ympäristöluvan ja määrää hakemuksessa esitetyn lisäksi seuraavat toimet lopettamiseen:

1. Lämpölaitoksen öljyjen kenttämittausten lisäksi rakenteiden purkamisen yhteydessä tulee selvittää maaperän jäännöspitoisuuksista mahdolliset öljyt, raskasmetallimääritykset ja tarvittaessa PAH-yhdisteet. Maaperän tutkimusraportti tulee toimittaa Salon ympäristönsuojelun lisäksi myös ELY-keskukseen.

2. Ympäristönsuojeluun toimitettavassa loppuraportissa tulee esittää kaikkien jätteiden ja purettavien rakenteiden laatu ja toimituspaikka.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätös

Hakija

Kiinteistönomistaja 734-4-5-36

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Salon kaupunki, Liikelaitos Salon vesi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 30.08.2023

Liitteet

Liite Liite 1, rauettamishakemuksen tarkennus, ympäristöselvitys ja
7 tutkimussuunnitelma, Rudus Oy, Satamatu 5, Salo 734-4-5-36

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 80 30.08.2023

Maa-aineslupavalvonta, teettämisen rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 80
4491/10.03.00.05.04/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Roosa Saarinen, roosa.saarinen@salon.fi,
02 778 5538 ja ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Perttelin kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 22.11.2007 maa-aineslain 555/1981 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan seitsemälle kiinteistölle, jotka on yhdistetty vuonna 2017 kiinteistöksi Louhimo 734-673-3-3. Lupa on päättynyt 31.12.2017.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 kiinteistölle Louhimo maa-ainesluvan 2-2018 kymmeneksi vuodeksi. Kiinteistön louhosalueen kaakkoisosa, joka oli osa aiemman luvan lupa-alueita, ei kuulu uudemman luvan lupa-alueeseen. Valvontaviranomainen on tarkastuksilla todennut, että aluetta ei ole maisemoitu luvan voimassaoloaikana (31.12.2017 mennessä) ja lisäksi louhinta on merkittävästi ylittänyt luvan mukaisen kaivu- ja ottamisalueen rajan.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 12.6.2019 § 83, että kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosa, joka ei kuulu luvan 2-2018 lupa-alueeseen, tulee maisemoida 31.8.2022 mennessä. Maisemoinnin toteuttamisesta on annettu määräykset 1-8. MAL 14 §:n mukaisesti, mikäli asianomainen ei noudata päätöstä, ryhdytään maisemointityön teettämiseen laiminlyöjän kustannuksella (25 000 € MAL 12 § mukainen vakuus).

Valvontaviranomainen on tehnyt alueelle tarkastuksen 10.10.2022. Tarkastuksella todettiin, että alue on täytetty ja muotoiltu päätöksen mukaisesti ja täyttö sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan. Päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksiä mukaisesti toimenpiteistä todettiin puuttuvan taimien istutus. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 25.1.2023 § 12 myöntää teettämisen alustavien toimenpiteiden loppuunsaattamiseen lisäaikaa 30.6.2023 asti.

Lopputarkastus

Valvontaviranomainen on tehnyt luvanhaltijan pyynnöstä alueelle lopputarkastuksen 14.6.2023. Lopputarkastuksella todettiin, että männyn- ja taimien istutus on istutettu maisemointialueelle ja kaikki maisemointitoimenpiteet on nyt toteutettu teettämishenkäpäätöksen mukaisesti. Luiskan kaltevuus on toimitettujen mittauksien perusteella päätöksen mukainen ja alue sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 80 30.08.2023

Täyttö on tehty nykyiseltä lupa-alueelta tuoduilla maa-aineksilla, eikä niitä ole tuotu alueen ulkopuolelta.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastuksen perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on suoritettu kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosassa teettämisuhtapäätöksen 12.6.2019 § 83 mukaisesti. Teettämisuhtarauetetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.

Perustelut

Louhimon louhosalueen kaakkoisosan jälkihoitotoimet ovat maa-aineslain mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §
Hallintolaki 434/2003 43-45, 47 §
Ulkosakkolaki 1113/1990 4, 5, 14, 24 §

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että lopputarkastuksen perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on suoritettu kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosassa teettämisuhtapäätöksen 12.6.2019 § 83 mukaisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että teettämisuhtaraukeaa, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Luvanhaltija Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81 30.08.2023

Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen kiinteistöillä Lähdesmäki 734-704-4-27, Leijasaari III 734-704-4-24 ja Santanummi 734-704-5-22

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 81
2896/10.03.00.05.01/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,
02 778 7806

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 8.12.2008 Arimo ja Pirkko Uusitalolle maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi soran ja hiekan ottoon kiinteistöillä Lähdesmäki 734-704-4-27, Leijasaari III 734-704-4-24 ja Santanummi 734-704-5-22. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt tammikuussa 2019. Maa-ainesluvan mukainen vakuus (28 200 €) on voimassa 18.12.2023 asti.

Lupa-alueella tehtiin tarkastus 10.8.2023. Lupa-alue on yleisilmeeltään siisti, muotoilut on tehty maastoon sopiviksi ja alueelle on istutettu taimia. Tarkastuksella todettiin, että lupa-alueella on tehty tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet. Tarkastusmuistio on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastuksen perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus vapautetaan.

Perustelut

Lupa-alueella jälkihoitotoimenpiteet ovat maa-aineslain mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 19, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Arimo ja Pirkko Uusitalolle 8.12.2008 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet lupa-alueella Lähdesmäki 734-704-4-27, Leijasaari III 734-704-4-24 ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81 30.08.2023

Santanummi 734-704-5-22. Maa-ainesluvan mukainen vakuus voidaan vapauttaa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Luvanhaltijat
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 82 30.08.2023

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ESAVILLE Lounavoima Oy:n ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 82
2945/11.01.00.01/2023

Valmistelija

ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803
terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salon.fi, 02 778 4607

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa ELY-keskukselta, Salon kaupungilta sekä Salon ympäristönsuojelun- ja terveydensuojeluviranomaisilta (ESAVI/24925/2023) Korvenmäen ekovoimalaitoksen ympäristölupahakemuksesta toiminnan muuttamiselle ja toiminnan aloittamiselle. Salon kaupungissa ympäristönsuojelu- ja terveysviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Tämä on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto.

Hakemuksen mukaan Ekovoimalaitoksen kaukolämmön tuotanto aloitettiin huhtikuussa ja sähköntuotanto kesäkuussa 2021. Lounavoima Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n mukaista lupaa Korvenmäen ekovoimalaitoksen voimassa olevan ympäristöluvan muuttamiselle. Haettavia muutoksia ovat vuotuisen vastaanotettavan ja poltettavan jätteen kokonaiskapasiteetin kasvatus 135 000 tonniin vuodessa (nykyisen ympäristöluvan mukaisen kapasiteetin ollessa 120 000 t/vuosi) sekä uusien jätejakeiden lisäys vastaanotettaviin ja poltettaviin jätteisiin sisältäen myös vaaralliseksi jätteeksi luokiteltuja jakeita.

Ekovoimalaitoksen rakennukset ja polttoprosessin laitteisto ovat riittävät ja asianmukaiset vastaanottamaan sekä polttamaan muutoksen mukaiset jätteet. Nykyisessä ympäristölupapäätöksessä annettuja ilmanpäästöjen raja-arvoja tullaan noudattamaan myös jätteen kokonaiskapasiteetin muutoksen ja uusien poltettavien jätejakeiden myötä. Muutokset eivät tule lisäämään myöskään päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Korvenmäen ekovoimalaitoksen jätteenpolttolaitteisto soveltuu vaarallisen ja tartuntavaarallisen jätteen polttoon ja on rinnastettavissa vastaaviin vaarallista jätettä polttaviin jätteenpolttolaitoksiin, eikä ole odotettavissa, että päästöt kasvaisivat muutoksen myötä.

Ekovoimalaitoksen toiminta-aikaan ja kuljetuksiin (jätepolttoaine, tuhka, kuona, kemikaalit) ei ole tulossa muutoksia. Melun sekä tärinän määrän ei oleteta lisääntyvän muutoksen myötä. Ekovoimalaitoksella syntyvän jäteveden määräksi on arvioitu noin 19 000 m³ vuodessa. Muutosten ei arvioida lisäävän muodostuvan jäteveden määrää tai muuttavan sen laatua. Toiminnan muutoksella ei myöskään arvioida olevan vaikutusta hulevesien laatuun, koska vastaanotettavia jätejakeita ei missään vaiheessa varastoida ulkona. Tulevat toiminnot (vastaanotettavan jätteen määrän kasvatus ja uudet jätejakeet) eivät muuta ennestään maisemaa tai sen luonnetta, eikä sillä ole siten vaikutusta ympäröivään luontoon tai luonnonsuojeluun. Muutokset eivät tule huonontamaan entisestään yleistä viihtyvyyttä tai ihmisten terveyttä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 82 30.08.2023

Lounavoima Oy hakee toiminnan muutokselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnasta ei aiheudu sellaisia vaikutuksia, ettei oloja voitaisi palauttaa aiemman luvan mukaiseksi, mikäli lupamuutos evätään tai sen ehtoja muutetaan.

Valmistelijoiden ehdotus:

Terveysvalvonnalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Paikallisesti on merkityksellistä, että alueen suurimmalla kaukolämpölaitosyksiköllä on riittävästi raaka-ainetta kapasiteettinsa ja teknisten valmiuksiensa mukaiseen energiantuotantoon. Tämä uusi laitos tuottaa alueelleen erittäin tehokkaasti lähes päästötöntä, varmaa ja edullista kaukolämpöä sekä sähköä verkostoon. Laitos myös mahdollistaa useille kiinteistöille öljylämmityksestä luopumisen. Laitoksen toiminnasta ei ole saapunut valituksia kaupungin ympäristönsuojeluun, asiat on hoidettu mallikkaasti.

Poltettavan jätteen kokonaiskapasiteetin nostamista 135 000 t:iin/vuosi puolletaan. Hakemuksessa esitettyjen jätejakeiden ohjaamista tälle polttolaitokselle puolletaan.

Ei ole tiedossa estettä aloitusluvan myöntämiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edeltä ilmenevän valmistelun lausuntonaan asiaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Etelä-Suomen Aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 83 30.08.2023

Lausunto valitusasiaan koskien toimenpidevaatimusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 83
5299/10.03.00.08.02/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi ja rakennustarkastajan sijainen Minna Vehmasto-Sulander.

Selvitys ja lausunto valituksen alaisesta asiasta Turun hallinto-oikeudelle

██████████ on tehnyt 24.10.2022 rakennusvalvontaan pyynnön, minkä mukaisesti tulisi aloittaa menettely naapurikiinteistön autotallin siirtämiseksi tai purkamiseksi ja neljä metriä leveän tie-/kulkuoikeusrasitteen avaamiseksi omistamansa kulkuun oikeutetun naapurikiinteistön hyväksi naapurikiinteistön läpi. Rasitealueella sijaitsee olemassa oleva autotalli, minkä mitattu lähin kulma rajalta on 4,02 m. Kiinteistön ██████████ rasiustiealueelle ██████████ on mahdollista sovinnollisesti tehdä kulkutie rasiteoikeuden haltijan kustannuksella olemassa olevalle vapaalle alueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt asian 8.3.2023 ja päättänyt ettei asiassa ryhdytä toimenpiteisiin. Lautakunnan päätös toimitetaan oikeudelle asiakirjoissa.

██████████ on valittanut lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeudelle ja valituskirjelmässään vaatinut, että:

- naapurin autotallin takaa kulkeva kulkuoikeusrasite palautetaan tilaan mikä sillä oli 2.6.1992
- naapurin talousrakennus on purettava tai siirrettävä
- järjestetään uusi tarkastus kohteessa, jolloin kutsutaan kaikki asianosaiset

Kulkuoikeusrasite on saanut julkisen luotettavuuden ja sivullisittavuuden rekisterimerkinnällä aikaisintaan 27.3.2019, eli vasta puheena olevan autotallin rakentamiseen jälkeen. Rakennuslupa on käsitelty päiväyksellä 14.12.2011 jätetyllä ja päiväyksellä 10.1.2012 ratkaistulla rakennuslupahakemuksella, rakennuslupaprosessin tultua päätökseen loppukatselmuksella 7.9.2017. Hakemuksen tehnyt asianosainen on allekirjoittanut "ei ole huomautettavaa"-muotoisen naapurin kuulemislomakkeen 27.12.2011. Näin ollen rakennuspaikan hallintaa rasittavia seikkoja ei ole voinut sivullinen havaita ennen rakentamista.

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole perusteita ryhtyä toimenpiteisiin puheena olevan autotallin suhteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle ehdotetaan, että lausuntonaan se antaa asiaan edellä olevan asian selvityksen.

Lisäksi hallinto-oikeudelle toimitetaan asian arvioinnin perusteena olevat asiakirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 83 30.08.2023

- 1) rakennuslupa-asiakirjat puheena olevalle talousrakennukselle
- 2) kiinteistörekisteriote puheena olevalle naapurin tontille

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa valitusasiaan yllä selostetun selvityksen lausuntonaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

hallintoasiantuntija: Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 84 30.08.2023

Päätös hallintokanteluun, LSAVI/2378/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 84
2546/03.06.03.00/2022

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Saapunut päätös laillisuusvalvonta-asiaan

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on rakennusvalvonnan toiminnan laillisuusvalvojan ominaisuudessa antanut sille tehtyyn kanteluun päätöksen, mikä koskee asiallisesti hulevesien johtamista asemakaava-alueella.

Aluehallintovirasto on yhtynyt Turun hallinto-oikeuden samassa asiassa tekemään ratkaisuun, jossa Turun hallinto-oikeus on kumonnut Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.4.2020 tekemän päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi. Aluehallintovirasto toteaa, että Salon kaupunki on laiminlyönyt hulevesien johtamista koskevan maankäyttö- ja rakennuslain 103 d § mukaisen valvontavelvollisuutensa.

Kohdekiinteistö on Kiikalan kirkonkylässä ja sen tarkemmat yksilöintitiedot ilmenevät oheismateriaalissa olevasta päätöksestä.

Salon kaupunki on sittemmin tehnyt asian vaatimat maanrakennustyöt kohteessa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 85 30.08.2023

Kantelu EOAK/5243/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 85
1212/03.06.03.00/2023

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Saapunut päätös laillisuusvalvonta-asiaan

Kantelija arvosteli kirjelmästään ja sen liitteistä tarkemmin ilmenevin perustein Salon kaupungin ympäristötoimen menettelyä ojituksen ja valumavesiin liittyvässä asiassa. Kantelijan mukaan kaupungin ympäristötoimi ei ole käsitellyt hyvän hallintotavan mukaisesti hänen vaatimuksiaan, jotka koskivat [REDACTED] naapurikiinteistöltä johdettuja valumavesiä kantelijan omakotitalon kiinteistölle.

Eduskunnan oikeusasiamies saattaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon, että perusoikeuksien ja säännönmukaisten oikeusturvakeinojen näkökulmasta vireille pantu toimenpidepyyntöhakemus tulee ratkaista erikseen päätöksellä, jossa on mainittu ratkaisulauselema.

Tarvittaessa hakijaa tulee pyytää täydentämään hakemustaan. Ratkaisusta on käytävä ilmi, miten hakemus on ratkaistu. Hallintopäätöksessä on myös mainittava ratkaisun perustelut ja sovelletut oikeusohjeet sekä annettava valitusosoitus, joka saadun selvityksen perusteella tässä asiassa olisi ollut vesilain 15 luvun 1 §:n mukainen.

Päätös kokonaisuudessaan on oheismateriaalissa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 86 30.08.2023

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 86

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Hartela Länsi-Suomi Oy:n meluilmoituksesta, louhinta ja paalutus 22.5-20.6.2023, Sairaalandie 9, 15.5.2023, 2024/11.01.00.02/2023

Päätös Hartela Länsi-Suomi Oy:n meluilmoituksesta, louhinta ja paalutus 21-30.6.2023, Sairaalandie 9, 5.6.2023, 2374/11.01.00.02/2023

Valintapäätös lupasihteeri, 15.6.2023, 1949/01.01.01.01/2023

Päätös Ralf Ajalin Oy:n meluilmoituksesta, siltatyöt 3.7-30.9.2023. Korjärventie 9, 20.6.2023, 2412/11.01.00.02/2023

Päätös LP Viesti Salo Ry:n meluilmoituksesta, Salo Volley, 21-23.7.2023, 20.6.2023, 2450/11.01.00.02/2023

Päätös FHRA Marketing Oy meluilmoituksesta, Kiihdytystapahtuma 8.7.2023, 17.8.2023, 2473/11.01.00.02/2023

Päätös Hartela Länsi-Suomi Oy:n meluilmoituksesta, paalutus 1.7-2.8.2023.2023, Sairaalandie 9, 29.6.2023, 2807/11.01.00.02/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 30.6.2023, 2671/11.01.00.04/2023

Päätös Humppamusiikin Ystävät ry:n meluilmoituksesta, Humpparalli 2023, 8.-14.7.2023, 5.7.2023, 2675/11.01.00.02/2023

Päätös United Festivals Oy:n meluilmoituksesta, Salo Friends & Music, Farmoksen tontti 18.-19.8.2023, 20.7.2023, 2773/11.01.00.02/2023

Päätös Jellow Factory Oy:n meluilmoituksesta, AntsunFest23, 4.-6.8.2023, Lupajantie 3, 27.7.2023, 2854/11.01.00.02/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 8.8.2023, 2936/11.01.00.04/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 87 30.08.2023

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 87

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.6. – 22.8.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 8 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.6. - 22.8.2023, rakennus- ja ympäristölautakunta 30.8.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 88 30.08.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 88

Valmistelija: Lupasihteerit Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149
Lupasihteerit Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salo.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

MH 3563/2023, 15.6.2023. Metsähallitus myöntää luvan tutkimukseen, jossa tutkitaan uusien vesilintulaskentamenetelmien tehokkuutta ja toimivuutta verrattuna nykyisenkaltaiseen vesilintujen pistelaskentaan. Lupa oikeuttaa luvanhaltijaa suorittamaan vesilintulaskentaa dronilla ja liikkumaan jalkaisin seuraavilla Metsähallituksen hallinnassa olevissa valtion luonnonsuojelualueilla Uusimaa: Lämpträsketin luonnonsuojelualue, Laukkamäen lehdon ja Puttisaaren luonnonsuojelualue, Nuuksion kansallispuisto (Matalajärvi), Ridasjärven luonnonsuojelualue; Omenojärven luonnonsuojelualue; Kaakkois-Suomi: Siikalahden luonnonsuojelualue; Pohjois-Karjala: Päätyeenlahden luonnonsuojelualue. Lupa on voimassa 6.8.2023 asti. 2729/11.01.04.01/2023

VARELY/3719/2023, 12.6.2023. ELY- keskus on vastaanottanut kaksi metsänkäyttöilmoitusta koskien Perttelin yhteismetsän kiinteistöä 731-874-1-1. Metsänkäyttöilmoituksilla on ilmoitettu suunnitelluista avohakkuista ja siemenpuuhakkuusta sekä maanmuokkaustoimenpiteistä. Suunniteltujen hakkuiden pinta-ala on yhteensä 14,8 ha. ELY-keskus on tehnyt luonnonsuojelulain 65 c:n nojalla päätöksen, ettei suunniteltuja toimenpiteitä saa suorittaa. Kiellon perusteena on luonnonsuojelulain 64 a §, jonka mukaan Natura-alueen suojelun perusteena olevien luontoarvojen merkittävä heikentäminen on kielletty. Hakkuut on toteutettava ELY-keskuksen päätöksen mukaisella tavalla, jolloin merkittävät heikentävät vaikutukset suojelun perusteena oleviin luontoarvoihin voidaan poissulkea, eikä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia tarvita. 2667/11.01.04.01/2023

Turvallisuus ja kemikaalivirasto TUKES, kaivoslain (621-2011) mukainen varauspäätös (lupatunnus VA2023:0044, Tukes 4514/10.01/2023), 21.6.2023. Päätös koskee PR1 Finland Oy:n toimintaa Kemiönsaarella. Varausalueen koko 138,61 km². Turvallisuus ja kemikaalivirasto hyväksyy varausilmoituksen. Varauksen viimeinen voimassaolo päivä on 23.4.2025. 2749/11.01.00.01/2023

Varsinais-Suomen ELY, päätös 3998/2023, 25.7.2023, lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Malmbergin lehtolaakson luonnonsuojelualueella. Lupaa haetaan luonnonsuojelualueen hoitotoimiin. Hoitotoimien tavoitteena on suojata kalliosinisiiven lisääntymisalueiden maksaruohokasvustoja valkohäntäpeurojen laidunpaineelta. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa hakijalle luvan luonnonsuojelualueen hoitoon hakemuksen mukaisesti päätöksestä ilmenevin ehdoin. 2907/11.01.04.01/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 88 30.08.2023

Varsinais-Suomen ELY, päätös 3650, 25.7.2023 Luonnonsuojelulain mukainen poikkeuslupa koskien kangasraunikin siirtoistutuksia Säskylänharjun ampuma-alueella 2023-2026. Kangasraunikit siirretään Saint-Gobainin alueelta Salosta. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa hakijalle luvan hakemuksen mukaiseen kangasraunikkien siirtoon päätöksessä ilmenevin ehdoin. 2909/11.01.04.01/2023

Varsinais-Suomen ELY, päätös 4546/2023, 25.7.2023 lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Mikolan luonnonsuojelualueella, Varesjoen puron kunnostaminen. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa hakijalle luvan luonnonsuojelualueen hoitoon hakemuksen mukaisesti päätöksessä kerrotuin ehdoin. 2910/11.01.04.01/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 89 30.08.2023

Lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Nevel Oy, Salon voimalaitoksen poikkeuslupahakemuksesta rankapuun hakettamiselle lämmityskaudelle 9.2023 - 4.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2023 § 89
3284/11.01.00.01/2023

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803

Asia

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Nevel Oy:n, Salon voimalaitoksen poikkeuslupahakemuksesta rankapuun hakettamiselle lämmityskaudelle 9.2023-4.2023.
VARELY/510/2015

Lausuntopyyntö

Salon voimalaitos hakee poikkeuslupaa puun hakettamiselle perusteena turvata alueen kaukolämmön tuotanto huoltovarmuuden kannalta. Voimalaitos varautuu kaukolämpöverkon muiden lämmöntoimittajien energiantuotannollisiin haasteisiin. Salon voimalaitos hakee lupaa hakettaa ja murskata rankapuuta Salon voimalaitosalueella aikavälillä 01.09.2023 – 30.04.2024. Nykyinen voimassa oleva ympäristölupa (Nro 15/2014/1, Dnro ESAVI/181/04.08/2011) ei mahdollista puun hakettamista voimalaitosalueella, koska hakettamiselle on myönnetty lupa suunnitelmissa olevalle varastokentälle, sillä edellytyksellä, että myös melua ehkäiseviä rakenteita on rakennettu. Varastokenttää hakettamisalueineen ei lopulta toteutettu. Luvan rauettaminen ja hakettamiselle luvanmuutos on siten vireillä, jonka käsittely aika voi kestää pitkälle tulevalle lämmityskaudelle.

Ympäristönsuojelulaisissa (YSL) on huomioitu poikkeukselliset tilanteet mm. kohdassa 99 § sekä 123 §. YSL 99 § mukaan valtion valvontaviranomainen voi myöntää polttoaineen saatavuudessa ilmenneen häiriön johdosta toiminnanharjoittajalle rajoitetuksi ajaksi oikeuden käyttää muuta polttoainetta tai poiketa sille asetettujen päästöraja-arvojen noudattamisesta. YSL 123 § voidaan soveltaa poikkeusluvan myöntämiseen onnettomuudesta tai ennakoimattomasta tuotantohäiriöstä johtuvissa tilanteissa, joissa ympäristölupaa ei voida noudattaa tai tilanteessa aiheutuu ilmeistä ympäristön pilaantumiseen vaaraa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Salon voimalaitoksen ilmoituksesta. Pyydämme Salon kaupungilta lausunnossa erityisesti kannanottoa voimalaitoksen merkityksestä kaupungin energiansaannin turvaamisen kannalta. Katsooko Salon kaupunki, että hakettamista voidaan suorittaa lupahakemuksessa esitetyllä laajuudella ja onko melunhallintaa koskevat toimenpiteet riittävät?

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 89 30.08.2023

Varsinais-Suomen ELY-keskus tekee ilmoitusta koskevan päätöksen voimallituksen ympäristölupaa valvovana viranomaisena YSL 123 § perusteella.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 20.9.2023, osoitteella kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Mikäli lausuntoa ei anneta, pyydämme ilmoittamaan myös siitä.

Valmistelija:

Salon kaukolämpö Oy käyttää Nevel Oy:n tuottamaa lämpöä, kun ulkolämpötila laskee 0 C:kseen. Huhtikuussa tarvitaan siis Nevel Oy:n tuottamaa lämpöä.

Salon Kaukolämpö Oy:n mukaan ” Salon Kaukolämmölle Nevel Oy:n voimallituksen tuottama kaukolämpö on erittäin tärkeää talviaikana. Lisäksi Lounavoiman voimallituksen häiriötilanteissa Nevelin laitos on kriittinen kaukolämmön toimituksessa.”

Meluntorjuntatoimenpitein ja melun tarkkailulla tulee huolehtia siitä, että meluohjearvot eivät pääse ylittymään mahdollisesti häiriintyvissä kohteissa. Ainakin kertaalleen melua voitaisiin mitata jätevedenpuhdistamon lintualtaalla, jolla on Natura-alueen status.

Hakemuksesta ei käy ilmi olisiko mahdollista kuljettaa jo valmiiksi haketettu hake laitokselle.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Nevel Oy:n poikkeamislupahakemuksesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Varsinais-Suomen ELY-keskus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Tiedoksianto	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Oikaisuvaatimusohjeet (Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:</p> <p>Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta Postiosoite: PL 77, 24101 Salo Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, Salo Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi Puhelinnumero: 02 778 2043</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma-to 8.00-16.00 ja pe 8.00-14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.</p>
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.</p> <p>Jos tieto asiakirjasta on annettu sähköisellä viestillä, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.</p> <p>Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Tiedoksianto	<p>Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.</p> <p>Muulla tavoin, miten:</p>

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 § Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.