

**Turun hallinto-oikeuden päätös 11.9.2023 nro H1621/2023, valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 24.11.2021 § 51, kaavanvastaisen hotelli- ja kokoustoiminnan kieltäminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 94  
3971/10.03.00.07/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

**Asia**

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kieltää sakon uhalla käyttämästä Villa Seaview-kaupallisella nimellä tarjottua kiinteistöä majoitustoimintaan vastoin asemakaavassa määrättyä käyttötarkoitusta. Pääveloitteen tehosteeksi asetetun uhkasakon kiinteäksi peruseräksi on määrätty 5 000 euroa, mikäli veloitetta ei ole noudatettu 31.12.2021 mennessä, sekä lisäeräksi 1 000 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka veloitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

**Arviointi**

Vuokraustoiminnassa on ollut toiminnan laajuus ja huoneiden vuokraamisen yhteydessä tarjotuihin palveluihin saatu selvitys huomioon ottaen kysymys majoitustoiminnan luonteisesta lyhytkestoisten majoitusjaksojen toistuvasta tarjoamisesta. Valittajan harjoittama vuokraustoiminta ei sen laatu ja laajuus huomioon ottaen ole vastannut asemakaavan pääkäyttötarkoituksen ja rakennusluvan mukaista erillispientaloasumista, vaan se on ollut majoitustoimintaa.

**Lopputulos**

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksen lautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen, jolla valitus on hylätty ja päätöksen on todettu olevan lainmukainen. Päätös kokonaisuudessaan on kokousasian oheismateriaalina.

Kyseessä on asia, jossa on kielletty asuinrakennuksen käyttäminen kaupalliseen majoituspalvelutoimintaan ja kaupallisiin tapahtumiin vastoin asemakaavamääräyksiä asuinpientalolle (kaavamerkintä AO) tarkoitettulla tontilla.

Päätös ei ole vielä saavuttanut lainvoimaa ja sille voi hakea valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-