

Turun hallinto-oikeuden päätös 19.9.2023 nro H1679/2023, valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 31.8.2022 § 86, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-698-1-31, Eskolantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 95
4982/10.03.00.06.01/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Asia

Caruna Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa pylväiden sijoittamiselle kiinteistön 734-698-1-31 alueelle esittämänsä suunnitelman mukaisesti. Lautakunta on päättänyt, että yhtiö saa sijoittaa pylväät suunnitellun linjauksen mukaisesti kiinteistön Kytö 734-698-1-31 alueille.

Arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan johdon sijoittamisen maalleen, mikäli maankäyttö- ja rakennuslaissa määrätyt oikeudelliset edellytykset täyttyvät. Sijoitusvaihtoehtoja arvioitaessa on otettava huomioon sijoitusvaihtoehtojen tekninen tarkoituksenmukaisuus, kustannukset sekä maanomistajalle aiheutuva haitta.

Yhtiö on esittämillään perusteilla voinut painottaa vaihtoehtoa, jossa saneeraus toteutetaan pylväsvaihdoin ilmakaapelina. Vaihtoehto on tarkastelluista vaihtoehdoista selvästi kustannuksiltaan edullisin. Kun otetaan huomioon, että kiinteistöllä on jo ennestään ollut ilmajohdot pylväineen ja ne korvataan uusilla pylväillä, muutos ei aiheuta maanomistajille tarpeetonta haittaa.

Lopputulos

Lautakunnan päätös on lainmukainen eikä sitä ole syytä muuttaa.

Oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-