

Turun hallinto-oikeuden päätös 26.09.2023 nro H1735/2023 valitukseen Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 31.8.2022 § 87, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-698-1-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 96
4975/10.03.00.06.01/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Asia

Caruna Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa maakaapeliin, pylväiden ja puistomuuntamon sijoittamiselle kiinteistön 734-698-1-4 alueelle. Lautakunta on päättänyt, että yhtiö saa sijoittaa maakaapelit, pylväät ja puistomuuntamon suunnitellun linjauksen mukaisesti.

Arviointi

Kun otetaan huomioon, että kiinteistöllä on jo ennestään ollut ilmajohtoja ja ne osittain korvataan uusilla pylväillä, muutoksen ei voi tältä osin katsoa aiheuttavan maanomistajille tarpeetonta haitta. Valituksessa tarkoitettun muuntamon likimääräinen sijainti on osoitettu pellon reunaan, maantien ja muille kiinteistöille johtavan rasitetien risteysalueen tuntumaan.

Lautakunta on myös toimittanut alueella katselmuksen, jossa on arvioitu eri sijoitusvaihtoehtoja. Asiassa ei ole alueen maankäyttö huomioon ottaen ilmennyt perusteita katsoa, että myöskään muuntamon sijoittamisesta kiinteistön alueelle aiheutuisi valittajille tarpeetonta haittaa. Kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus mahdollisesta laitteiden sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Lopputulos

Lautakunnan päätös on lainmukainen eikä sitä ole syytä muuttaa.

Oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-