

Maastoliikennelain 30 §:n mukainen päätös moottorikäyttöisellä ajoneuvolla tapahtuvaan harjoitusten järjestämiseen maastossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.11.2023 § 116
2836/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 02 7787802

Asia

Maastoliikennelain 30 §:n mukainen päätös moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan harjoitusten järjestämiseen maastossa

Hakemus

██████████ on 4.7.2023 jättänyt Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maastoliikennelain 30 § mukaisen lupahakemuksen, joka koskee motocross-harjoitusajoa kiinteistöllä ██████████

Kiinteistön pellolle on rakennettu noin 250 metrin pituinen hiekkarata. Harjoitus- ja testirataa käyttävät lapset ja radalla ajetaan 50 cm³:n, 65 cm³:n tai 85 cm³:n motocrosspyörillä. Ajajia on radalla samanaikaisesti 1-2 ja joskus 1-8. Hakemuksen mukaan ajoa tapahtuu muutamia tunteja viikossa, maksimissaan 10 tuntia viikossa. Useina viikkoina ajoa ei ole yhtään. Ajo tapahtuu päiväaikaan klo 10.00-20.00 välillä.

Harjoittelu on ympärivuotista. Ajo tapahtuu aina aikuisen valvonnassa. Rata on tarkoitettu ainoastaan yksityiseen harjoittelu- ja testiajoon. Alueella ei järjestetä kilpailuja.

Hakemusta on tarkennettu 26.10.2023. Tarkennuksen jälkeen hakija esittää, että rata-alueita käytetään harjoitusajoon:

- maanantaista perjantaihin klo 10.00-19.00 välisenä aikana enintään 5 tuntia päivässä korkeintaan kolmena päivänä viikossa
- lauantaina tai sunnuntai klo 10.00-19.00 välisenä aikana enintään 5 tuntia päivässä
- kesä-, heinä- ja elokuussa ajoharjoittelua neljänä sunnuntaina

Lisäksi lupaa haetaan kuuden vuoden määräajaksi.

Alueen ympäristö

Maaseutumaisella alueella on voimassa maakuntakaava. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin vakituinen asunto on noin sadan metrin etäisyydellä radasta. Lähimmät vapaa-ajan asunnot sijaitsevat noin 250 - 300 metrin etäisyydellä radasta.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.7.- 11.8.2023. Naapurikiinteistöille on 5.7.2023 lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta.

Muistutukset ja mielipiteet sekä esitetyt vaatimukset

Hakemuksen johdosta jätettiin seitsemän muistutusta. Kahdessa muistutuksessa puollettiin hanketta. Viidessä muistutuksessa vastustettiin haketta ja kiinnitettiin huomiota mm. ajoharjoittelun aiheuttamaan häiritsevään meluun ja lintujen pesintään lammella.

Saadut muistutukset ja mielipiteet pääosin esitettyinä:

██████████: Puollamme hakemusta. Koemme, ettei harjoittelusta ole häiriötä mökkikiinteistöllämme.

██████████: ” Kiinteistön omistajan vaihdon jälkeen, alueelle oli tehty motocrossrata, jossa oli aloitettu erittäin häiritsevä kilpaharjoittelu tms. Radalla on ajettu jopa lauantaina ja sunnuntaina 7 h/vrk ja myös ulkopuolisia on ollut ajamassa, yhtäaikaisesti on ollut jopa 7 ajajaa. Omalla kalibroidulla desibelimittarilla on saatu noin 80 dB mittauksia. Ehdotuksemme on, että mitään lupaa motocrossajamiseen ei myönnetä.

██████████: Olemme ehdottomasti luvan myöntämisestä vastaan. Kiinteistön uusi omistaja on tehnyt käsittääksemme luvatta motocrossradan, jossa on ajettu jopa 7 tuntia kerralla usein viikonloppupainotteisesti ja myös usean, jopa 7 motocross pyörän joukolla. Esimerkkinä ajelu viikonlopulta 3.-4. kesäkuuta 2023, jolloin lauantaina ajot kestivät noin 6 tuntia ja sunnuntaina noin 7 tuntia. Paikalla oli tuolloin jälleen useita motocross pyöriä ajamassa samaa aikaan. Motocross pyörän melua ei voida verrata tavalliseen mopoajeluun, traktoriin taikka liikenteen ääniin. Motocross ajelussa kaasutellaan täysillä ja hyppyjen aikana on moottorin kierrokset ilmalennon aikana todella suuret. Rata sijaitsee avoimen pellon takana, josta ääni kantautuu voimakkaana noin 100 metrin leveän lammen yli mökin pihalle saunan ja puutarhan puolelle.

██████████: ” Olemme myyneet mökit aikanaan nimenomaan rauhallisena paikka leppoisaan oleskeluun ja luonnon äänien kuunteluun.”

██████████ ja ██████████:

Puollamme Markku Laaksosen hakemusta motocross-harjoitusajoon liittyvässä asiassa.

██████████ ja ██████████: ” Joinakin päivinä moottoripyörien aiheuttama melu on kuulunut tuntikausia, myös iltaisin ja viikonloppuisin. Häly on ollut häiritsevän kovaa. Häiritsevyyttä ei vähennä se, että kuskit ovat lapsia. Metelin takia pihamaalla ja lammen rannalla oleskelu sekä puutarhan ja kasvimaan hoitaminen on välillä ollut niin ahdistavaa, että on ollut pakko paeta sisätiloihin ja sulkea ikkunat. Maatalous-, metsä- ja pihatöistä aiheutuvat äänet ovat normaaleja ääniä maaseudulla. Sen sijaan moottoriurheilurata ei kuulu asutuksen läheisyyteen sen enempää maaseudulla kuin kaupungissa. Siksi ehdoton kantamme on, ettei lupaa motocrossradan käyttöön myönnetä. Viereisessä Hirvenpäänlammessa pesii vesilintuja laulujoutsenesta alkaen. Mielestämme niillekin pitäisi suoda pesintärauha.”

██████████: ” Alkuperäisessä lupahakemuksessa esitetään motocrossia ajettavan 1-8 pyörällä, jopa 10 tuntia/vko (ei vain muutamia tunteja) ja ääni olisi verrattavissa normaaleihin maaseudun ääniin. Radoilla on ajettu jopa 7 pyörällä yhtä aikaa eli meteli on selkeä ympäristöhaitta. Kun paikalla on ulkopuolisia ajajia, niin onko tuolloin kyse jo yleisestä harjoitteluradasta ja onko kyse elinkeinon harjoittamisesta? Motocross-pyörät eivät ole verrattavissa mopoajeluun, vaan niillä hypitään radalla, täysillä kierroksilla eli meteli on 80 desibelin luokkaa. Hakemuksen mainintaan ”verrattavissa normaaliin ääniin maaseudulla” todettakoon, että äänen häiritsevyyden tunne on subjektiivista. Ns. normaalit maaseudun äänet, kuten traktori, moottorisaha, ruohonleikkuri jne. kuuluvat maaseudulle. Motocrossaaminen ei ole normaalia maaseudun

ääntä. Edellä kuvattuun nojaten ensimmäinen ehdotuksemme on, että mitään lupaa motocross-ajamiseen ei myönnetä!”

Muistutukset ovat esityslistan oheismateriaaleina.

Hakijan vastine

Hakija viittaa hakemukseensa ja vastaa, että kyseessä on lasten harrastus. Ajoharjoitus on satunnaista. Pelto ei ole motocrossrata, vaan pelto, johon on tehty muutama hyppyri.

Ajoharjoittelua ei ole koskaan ollut 7 tuntia yhtäjaksoisesti. Lapsilla käy välillä kavereita kylässä, jolloin ajoharrastusta tehdään pellolla, eikä koskaan esim. mökkiteillä. Kaikissa pyörissä on äänenvaimentimet aina paikoillaan.

Vastine on esityslistan oheismateriaalina.

Asian ratkaisu

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maastoliikennelain 30 §:n mukaisen luvan motocross harjoitteluun kiinteistöllä 734-709-1-79. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti, ellei määräyksillä ole toisin määrätty.

Määräykset

1. Harjoitusajoa saa ajaa vain rata-alueella. Muualla kiinteistön 734-709-1-79 peltoalueilla harjoitusajo on kielletty.

2. Rata-aluetta saa käyttää harjoitusajoon arkipäivisin
- syys-toukokuussa maanantaista perjantaihin klo 12.00-18.00
- syys-toukokuussa lauantaisin 10-16.00.
- kesä-, heinä- ja elokuussa maanantaista perjantaihin klo 10.00-16.00 ja lauantaisin 12.00-15.00
- muulloin ajaminen on kielletty

3. Rata-alueella saa ajaa vain Suomen moottoriliitto ry:n määräysten mukaisesti äänenvaimentimilla varustetuilla pyörillä.

4. Harjoituskerroista, ajoneuvojen määrästä ja toiminta-ajoista on pidettävä kalenterivuositain käyttöpäiväkirjaa. Vuosiyhteenveto on esitettävä pyydettyäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5. Hakijan on päätöksen saatuaan mitattava toiminnan melutaso lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa ja esitettävä sanallinen johtopäätös mittauksista. Selvitys on tehtävä mahdollisimman kattavasti eli mittauksia on tehtävät eri ajoneuvomäärille. Mittaussuunnitelma on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi ennen mittauksia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa edellyttää tarkistus- ja lisämittauksia.

6. Rata-alueen toiminnasta aiheutuva ekvivalenttinen melutaso ei saa vapaa-ajan kiinteistöjen pihalla ylittää klo 07-22 välisenä aikana tasoa 45 dB (LAeq) (VNp 993/1992).

Mikäli toiminnasta aiheutuu jatkuvaa ja merkittävää meluhaittaa, tulee hakijan suorittaa melumittauksia lähimmillä asuinkiinteistöillä asiantuntevan ulkopuolisen mittaajan toimesta. Suunnitelma melumittauksista tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi kuukausi (1) ennen melumittausten suorittamista.

7. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava eikä toiminta saa aiheuttaa roskaantumista ympäristössä. Alueella tulee olla riittävästi öljyntorjuntakalustoa (imeytysaineita, työkaluja ja välineitä), joka on oltava helposti saatavilla aina harjoitusten aikana maahan mahdollisesti valuneiden aineiden talteen keräämiseksi. Valuneet aineet on välittömästi kerättävä talteen ja ne on toimitettava asianmukaisen vastaanottoluvan omaavalle laitokselle.

8. Harjoitusaikojen ulkopuolella alueelle pääsy on estettävä esim. puomilla tai muulla tavalla.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että noudattamalla tässä päätöksessä toiminnalle annettuja lupamääräyksiä, maastoliikennelain 30 §:n mukaisen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonto-olosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Luvassa on otettu huomioon mahdollinen maaperälle ja pohjavedelle aiheutuvan vaaran estäminen. Alue ei kuulu luokiteltuihin pohjavesialueisiin.

Luvassa on rajoitettu kesäajan toiminta-aikoja, johon ulkona oleskelu painottuu. Käyttöajan rajoituksilla pyritään rata-alueen hallittuun ja vastuulliseen käyttöön.

Meluntasoa koskevat määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien mahdollisten meluhaittojen rajoittamiseksi. Estämällä liian äänekkäiden motocrosspyörien tai liian monen yhtäaikaisen pyörän samanaikainen harjoittelu vähennetään ympäristöön kantautuvaa meluhaittaa. Asettamalla määräys melumittauksien suorittamisesta merkittävän ja poikkeuksellisen kovan jatkuvan meluhaitan ilmenemisen jälkeen varmistetaan, että alueella ryhdytään tarvittaessa toimiin meluhaitan ehkäisemiseksi ja pienentämiseksi.

Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset on annettu valvonnan selventämiseksi ja tehostamiseksi. Valvontatietojen avulla arvioidaan toiminnan asianmukaisuutta sekä muiden lupamääräysten täyttymistä.

Annetut lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset, toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle. Alueen omistaja on itse hakijana, joten omistajan erillistä kirjallista lupaa toiminnan järjestämiseen ei tarvita.

Ajoharjoittelun valvonta tapahtuu pääasiassa luvan haltijan omavalvontana ja maastoliikennelain 32 §:n mukaisesti luvan valvontaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttämistä maastossa valvoo poliisi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti kuudeksi vuodeksi ja päätös on voimassa 31.12.2029 asti.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 34, 41, 49 b-c, 54 §

Maastoliikennelaki (1996/19) 30, 31, 32 §

Jätelaki 3, 4, 6, 12, 15, 51, 52 §

Jäteasetus 3, 5 - 7 §

Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §

Valtioneuvoston päätös (993/1992) melutason ohjearvoista

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tästä päätöksestä peritään hakijalta lupamaksu, joka perustuu Salon ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksytyyn taksaan. Maksun perusteena on lupahakemukseen käytetty aika, 6 h. Tuntitaksaan perustuva lupamaksu on näin ollen 6 x 70 € = **420 €**.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Päätöstä koskevaan lupamaksupäätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella hallintolain mukaisesti. Oikaisuvaatimusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maastoliikennelain 30 §:n mukaisen luvan motocross harjoitteluun kiinteistöllä 734-709-1-79. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti, ellei määräyksillä 1-8 ole toisin määrätty.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti kuudeksi vuodeksi ja päätös on voimassa 31.12.2029 asti.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Matti Fontell ehdotti Ralf Hellsbergin ja Asko Määttäsen kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätösehdotuksen muilta osin mutta määräys 2. osalta hyväksytään hakijan ehdottamat toimintaajat:

- maanantaista perjantaihin klo 10.00-19.00 välisenä aikana enintään 5 tuntia päivässä korkeintaan kolmena päivänä viikossa
- lauantaina tai sunnuntai klo 10.00-19.00 välisenä aikana enintään 5 tuntia päivässä
- kesä-, heinä- ja elokuussa ajoharjoittelua neljänä sunnuntaina.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Fontellin

ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 2 JAA ääntä (Hellsberg ja Puopolo)

Jäsenen Fontellin ehdotus sai 11 EI ääntä (Hellsberg, Määttänen, Fontell, Järvinen, Kjellman, Kotilainen, Laine, Ojanperä, Saari, Sarhola ja Leivonen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 2 - 11 jäsen Fontellin vastaehdotus.

Tiedoksianto

Päätös

- asianosainen
- muistutuksen antaneet
- Lounais-Suomen poliisilaitos

Ilmoitus päätöksestä

- kirjallisesti kuullut naapurit