

Hulevesien johtaminen kiinteistöllä 734-704-1-6, Kiikala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.11.2023 § 110
1020/10.03.00.06.05/2023

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, LVI-tarkastaja Antti Jalava,
antti.jalava@salo.fi, 02 778 9243

████████████████████ on vaatinut toimia Salon kaupungilta ██████████, sekä kaupungin tieltä valuvien hulevesien aiheuttaman haitan poistamiseksi. Toimenpidevaatimuksen johdosta kaupunki perkasi alueella oja vettymishaitan poistamiseksi.

Ojien perkuun jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.4.2020 § 48 päättänyt, että ██████████ toimenpidepyyntö ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin tehtyjen toimenpiteiden lisäksi. Lautakunnan päätöksestä valitettiin ja Turun hallinto-oikeus on 2.3.2023 antamallaan päätöksellä palauttanut asian rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, koska valittajan kiinteistöllä on hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan tehtyjenkin toimenpiteiden jälkeen todettavissa vettymishaittaa.

25.4.2023 pidettiin katselmus kohteessa. Läsä olivat kaupungin edustajat rakennustarkastaja Janne Ranki, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, yhdyskuntateknisten palveluiden insinööri Petri Virtanen, suunnitteluinsinööri Laura Haonperä ja LVI-tarkastaja Antti Jalava, sekä asianosaiset ██████████ kuolinpesän edustaja ██████████.

Katselmuksen alussa todettiin koetut ongelmakohdat, jotka olivat huleveden kertyminen nykyisen tonttiliittymän rummun lähialueelle sekä kiinteistön 734-704-1-6 pohjoiskulmaan. Sovittiin, että kiinteistöjen 734-704-1-6 ja 734-704-1-152 välinen rajaoja siirretään kokonaan kiinteistön 734-704-1-152 puolelle. Ojaan tuleva salaojaputki katkaistaan uuden ojan kohdalla ja putken päähän asennetaan kovaputki suojaputkeksi. Uuden ojan kaivuusta tulevilla massoilla täytetään nykyinen rajaoja. Nykyinen aita poistetaan tarvittaessa ja asennetaan uudelleen. Kiinteistön 734-704-1-6 pohjoiskulmalta oja kaivetaan Salon kaupungin omistamalle pellolle. Lisäksi edellä mainituille kiinteistöille johtavan ajoradan alittava rumpu uusitaan ja nykyistä painannetta jatketaan suunnitellulle rummulle asti. Ajoradalle tehdään kaivuutöiden jälkeen uusi murskepintaus.

Katselmuksella todettiin, että kaupungin mittamiehet tulevat mittaamaan alueen ojat, jonka jälkeen tehdään tarkempi suunnitelma. Lisäksi alueelle tilataan kaapelinäytöt ennen kaivuutöiden aloittamista. Sovittiin myös, että suunnitelmien valmistuttua kaupunki voi aloittaa kaivuutyöt ja erillistä ilmoitusta työn alkamisesta ei enää tarvita.

5.5.2023 päivätty Laura Haonperän laatima ojasuunnitelma on hyväksytty ja leimattu rakennusvalvonnassa 1.6.2023, tämän jälkeen on aloitettu toimenpiteet kiinteistöillä.

13.7.2023 pidettiin töiden valmistuttua katselmus kiinteistöllä ja todettiin asianosaisten kanssa, että tehdyt toimenpiteet ovat poistaneet tieltä tulleet sadevedet niin, ettei niistä enää aiheudu vettymishaittaa kiinteistölle.

3.10.2023 lähetettiin asianosaisille kuulemispyyntö, jossa määräaika kuulemiselle on ollut 25.10.2023. Asianosaiset eivät ole jättäneet kannanottoa kuulemisen johdosta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee hulevesihaitan poistamiseksi tehdyt toimenpiteet tiedoksi ja päättää toimenpiteiden olevan riittävät hulevesihaitan poistamiseksi. Asian käsittely rakennusvalvontaviranomaisessa päättyy.</p> <p>Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje liitetään annettavaan päätökseen.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Turun hallinto-oikeus, päätös H406/2023, Dnro 977/2020