

Jätelain mukaiset pakkokeinot kiinteistöllä 734-695-3-149, teettämisen rauettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 129
4316/11.03.02.02/2021

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Kiinteistö 734-695-3-149 osoitteessa [REDACTED] ilmoitettiin roskaantuneeksi ensimmäisen kerran jo vuonna 2016. Ympäristönsuojelu yritti tavoittaa kiinteistön omistajaa tarkastuksen sopimiseksi, mutta se ei onnistunut. Kiinteistön omistajalle lähetettiin tammikuussa 2018 siivouskehoitus ja selvityspyyntö, jota yritettiin toimittaa haastemiehen avulla, mutta se ei onnistunut. Syyskuussa 2018 ympäristönsuojelu teki tarkastuksen ja kiinteistö todettiin roskaantuneeksi. Siivouskehoituksia ei saatu toimitettua kiinteistön omistajalle.

19.6.2019 Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, lautakunnan esittelijä ja ympäristönsuojelupäällikkö tekivät kiinteistölle tarkastuksen. Tarkastuksen perusteella päätettiin aloittaa teettämisen valmistelu.

10.06.2020 § 92 Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi kiinteistön omistajan siivoamaan kiinteistön uhalla, että siivous teetetään velvollisen kustannuksella.

06.10.2021 § 27 Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi teettämisen täytäntöön.

Kiinteistöllä tehtiin ennen siivousta puuston raivaustyötä, jotta ajoneuvot oli mahdollista poistaa umpeen kasvaneelta kiinteistöltä.

Kiinteistön siivous toteutettiin 14.-15.6.2022. Romuajoneuvojen siirtäjäksi valittiin Halikon Hinaus Oy, koska yrityksellä on sopimus Salon kaupungin kanssa romuautojen kuljettamisesta. Ne ajoneuvot, jotka katsottiin niin hyväkuntoisiksi, että ne kannattaa huutokaupata, siirrettiin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen varikkoalueelle osoitteeseen Satamakatu 9. Muut vietiin Metallivälitys Lähdemaa Oy:n tiloihin osoitteeseen Kivenhakkaajankatu 2, koska Salon kaupungilla on sopimus romuajoneuvojen vastaanotosta Metallivälitys Lähdemaa Oy:n kanssa.

Autot huutokaupattiin Kiertonet.fi:ssä ja niistä saatiin tuloa yhteensä 7275 euroa. Siivouskustannusten ja hallinnollisten kulujen poistamisen jälkeen omistajalle palautettavaksi jäi 1641,05 euroa.

Koska kiinteistön omistajaa ei tavoitettu, summa on talletettu Lapin aluehallintoviraston tilille, mistä kiinteistön omistaja voi sen kymmenen vuoden kuluessa lunastaa.

Kiinteistöllä tehtiin viimeinen tarkastus 17.5.2023 ja kiinteistö todettiin siivotuksi lautakunnan määräyksen mukaisesti.

Oheismateriaalina taulukko kuluista ja tuloista, sekä Lapin aluehallintoviraston päätös tehdystä talletuksesta ja muistio lopputarkastuksesta.

Valmistelijan ehdotus:

Kiinteistö 734-695-3-149 on siivottu, eikä se enää ole jätelain mukaisesti roskaantunut. Päävelvoite on täytetty. Rakennus- ja ympäristölautakunta

purkaa [REDACTED] asetetun teettämisuhan ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätöksestä lähetetään tieto Maanmittauslaitokselle merkinnän poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011)
UHKasakkolaki (1113/1990)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Kiinteistö 734-695-3-149 on siivottu, eikä se enää ole jätelain mukaisesti roskaantunut. Päävelvoite on täytetty. Rakennus- ja ympäristölautakunta purkaa [REDACTED] asetetun teettämisuhan ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.</p> <p>Päätöksestä lähetetään tieto Maanmittauslaitokselle merkinnän poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että Janne Järvinen poistui esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.32.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Järvinen saapui kokoukseen klo 17.36.</p>
Tiedoksianto	Asianosainen Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, kirjaamisasiat