

Hankinta, Torikadun päiväkodin väistötilat

Opetuslautakunta 12.12.2023 § 86
5225/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02 778 7850. Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Kiinteistö

Torikadun päiväkodin rakennus on valmistunut 1956 ja se on peruskorjattu vuonna 2000. Päiväkoti koostuu 3-kerroksisesta päärakennuksesta A ja yksikerroksisesta siipirakennuksesta B.

Tilapalvelut on teettänyt ulkopuolisella toimijalla koko kiinteistön kattavan sisäilmatutkimuksen. Sisäilmatutkimuksessa on ilmennyt laajoja rakenteellisia vaurioita, jotka vaatisivat täydellisen peruskorjauksen kattaen koko kiinteistön, jotta tiloista saataisiin sisäilmastoltaan turvalliset. Peruskorjaus koskisi kaikkia rakenneosia sekä talotekniikkaa.

Caverion Oy Suomi on laatinut 13.11.2023 oheismateriaalina olevan Torikadun päiväkodin sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimusraportin.

Länsirannikon Työterveyden näkemys

Työterveyslääkäri on 4.12.2023 laatinut Torikadun päiväkotia koskevan Terveydellisen merkityksen arvioinnin. Arviointi on oheismateriaalina. Työterveyslääkäri toteaa arvioinnissa, että kohteessa on sisäilmastosta aiheutuvaksi sopivaa oireilua henkilökunnalla. Päiväkodin työntekijöillä on ollut oireita aikaisemmin tehdyistä korjaustoimenpiteistä huolimatta. Sisäilmaongelman ratkaisemiseksi työpaikalla on toimiva sisäilmaryhmä ja organisaation viestintä sisäilma-asioissa on avointa. Lisäksi arvioinnissa todetaan, että Työterveyslaitoksen ohjeen mukaan työterveyshuollosta ei tule ottaa kantaa tai tehdä suosituksia tilojen käytön rajoittamiseksi. Päätökset tilojen käytöstä kuuluvat työnantajan vastuulle, ja työnantajan päätöksiä tukevat sisäilmaryhmän moniammatilliset arviot tilanteesta ja jatkotoimenpiteistä.

Terveystarkastajan laatima tarkastuskertomus

Terveystarkastaja on 1.12.2023 tehnyt asiakirjatarkastuksena valvontasuunnitelman ulkopuolisen tarkastuksen terveystarkastuksen johdosta Torikadun päiväkodin tilanteesta. Tarkastuskertomus on oheismateriaalina. Sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella Torikadun päiväkodin tiloissa on havaittu sisäilmaa heikentäviä tekijöitä ja olosuhteita, jotka aiheuttavat terveydensuojelulain 1§:n mukaista terveystarkastusta. Asetuksessa 545/2015 on annettu eri sisäympäristön haittatekijöille toimenpidearvot, jolloin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä. Näiden perusteella kehoitetaan ryhtymään korjaaviin toimenpiteisiin kiinteistön terveystarkastuksen poistamiseksi. Toimenpiteisiin altistumisolosuhteiden vähentämiseksi ja haitan poistamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Näiden perusteella kehoitetaan ryhtymään korjaaviin toimenpiteisiin terveystarkastuksen poistamiseksi. Salon kaupungin tilapalveluiden tulee laatia selvitys toimenpiteistä, joita se tulee suorittamaan, jotta rakennuksen terveysturvallinen käyttö voidaan turvata. Selvitys tulee toimittaa 31.3.2024 mennessä ympäristöterveydenhuoltoon.

Torikadun päiväkodin neljän lapsiryhmän siirtäminen väistötiloihin

Torikadun päiväkodissa on toiminut viisi lapsiryhmää. Elokuusta 2023 alkaen päiväkodin alakerta jouduttiin sulkemaan sisäilmaongelmien takia, jolloin esiopetusryhmä siirrettiin Uskelan koulun tiloihin. Tehtyjen tutkimuksen perusteella Torikadun päiväkodin neljän lapsiryhmän toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää väistötiloihin, jotta lapsille ja henkilöstölle voidaan taata terveysturvallinen ympäristö. Sopivia väistötiloja ei ole tehdyn kartoituksen perusteella.

Väistötilat voidaan väliaikaisesti sijoittaa Asemakatu 14 sijaitsevan entisen päiväkodin tontille, kunnes päiväkodin pysyvä tilaratkaisu on valmistunut. Tontilta purettiin vuoden 2023 aikana vanha sisäilmaongelmainen piharakennus, jonka paikalle väistötilat voidaan sijoittaa. Tontilla on valmiiksi olemassa olevat vesi- sähkö- ja viemäriliittymät.

Väistötilojen hankintaa ja niistä aiheutuvia muita kuluja ei ole huomioitu sivistyspalveluiden vuoden 2024 talousarviossa. Tilapalvelut vastaavat väistötilojen pystyttämisestä ja sen aikaisesta valvonnasta.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää valtuuttaa sivistyspalveluiden johtajan hankkimaan Torikadun päiväkodille väistötilat siksi aikaa, kunnes päiväkodin pysyvä tilaratkaisu valmistuu keskustan alueelle.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Sivistyspalveluiden johtaja Varhaiskasvatusjohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Kiinteistöpäällikkö Kirjaamo (delegointi) Hankinnat