

Talotekniikka-asiantuntijan palkan tarkistaminen

Palkkausryhmä 13.10.2023 § 32

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Talotekniikkamestarin tehtävä vapautui 1.4.2023 alkaen. Samalla on paikallaan arvioida tehtävänkuva ja nimike uudelleen.

Talotekniikkamestarilla on keskeinen rooli kiinteistöjen turvallisuudessa ja terveellisyydessä. Talotekniikkamestari vastaa kiinteistöjen vesijohto-, ilmanvaihto-, sähkö-, ja kylmätekniikasta sekä palontorjunta järjestelmistä ja omalta osaltaan lämmitystekniikasta. Taloteknisillä järjestelmillä on suuri vaikutus kiinteistöjen käytettävyyteen, viihtyvyyteen sekä energiatehokkuuteen. Toimivalla talotekniikalla varmistetaan terveelliset ja miellyttävät sisäolosuhteet. Talotekniikkamestari toimii yhdessä energia-asiantuntijan sekä sisäilma-asiantuntijan kanssa, muodostaen näin ammattitaitoisen ja osaavan tiimin.

Nimikkeen muutos talotekniikkamestarista talotekniikka-asiantuntijaksi. Talotekniikka-asiantuntijan nimike on yleisimmin alalla tunnettu nimike. Talotekniikka-asiantuntija olisi jatkossa henkilö, joka keskittyisi pelkästään taloteknisten järjestelmien kehitykseen ja ylläpitoon. Esimiesasema jäisi pois mutta samalla tehtävänkuvaan lisätään sähköisen huoltokirjan hankinta, yhteyshenkilönä toimiminen sekä tämän ylläpito. Sähköisen huoltokirjan hankinta, käyttöönotto ja ylläpito tulee olemaan erittäin haastavaa ja aikaa vievää työtä, johon tarvitaan koko tilapalveluiden sekä tilojen käyttäjien yhteistyötä.

Samalla esitetään, että talotekniikka-asiantuntijan tehtäväkohtainen palkka tulee jatkossa olemaan teknisten sopimuksen vaativuustason E1 3554,05 €/kk mukainen. Tällä hetkellä talotekniikkamestarin palkka on vaativuustasolla E4 3375,73 €/kk. Nimikkeen muutoksella ei ole olennaista taloudellista vaikutusta. Tilapalveluiden käyttösuunnitelmassa on riittävästi varoja palkkakulujen kattamiseen.

Sisäilma-asiantuntijan palkka on vaativuustasolla E1 ja energia-asiantuntijan palkka vaativuustasolla E4. Kumpikaan ei ole esimiesasemassa. Energia-asiantuntijan sekä sisäilma-asiantuntijan koulutusvaatimus ja työkokemus rekrytoinneissa ovat vastaavalla tasolla talotekniikkamestarin kanssa.

Tehtäväkohtaisen palkan korotus vaativuustasoon E1 puoltaa myös tämän hetkiset työmarkkinat. Talotekniikan ammattilaisista on tällä hetkellä huutava pula ja palkan on näin ollen oltava kilpailukykyinen.

Kaupunkikehitysjohtaja puoltaa esitystä talotekniikkamestarin nimikkeen muuttamisesta talotekniikka-asiantuntijan nimikkeeksi sekä tehtäväkohtaisen palkan tarkistamista vaativuustasolle E1 1.8.2023 alkaen.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee talotekniikka-asiantuntijan palkan tarkistuspyynnön ja antaa siitä tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Palkkausryhmän yhteinen kannanotto:
Nimikkeen muutos ja siihen liittyvät tehtävänvaativuuden muutokset sekä palkkausmuutos ovat perusteltuja.

Tiedoksianto

Henkilöstöjaosto

Valmistelija vs. henkilöstöjohtaja Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 778 2248

Kiinteistöpäällikkö esittää talotekniikkamestarin nimikkeen muuttamista talotekniikka-asiantuntijan nimikkeeksi. Samalla esitetään tehtäväkuvan muutoksen vuoksi tehtäväkohtaisen palkan määrittelyä teknisen sopimuksen vaativuustason E1 mukaiseksi (3559,27 €/kk).
Kaupunkikehitysjohtaja puoltaa esitystä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää, että talotekniikkamestari nimike muutetaan talotekniikka-asiantuntijaksi. Lisäksi henkilöstöjaosto päättää, että talotekniikka-asiantuntijan tehtäväkohtainen palkka on teknisen sopimuksen E1 mukainen (3559,27 €/kk) 1.11.2023 lähtien.

Päätös Henkilöstöjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja
Kiinteistöpäällikkö
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi