

Viitanlaakson ja Viitannummen kaksoisvesijärjestelmä

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.05.2023 § 38

Valmistelija

Toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi,
02 778 5701

Salon Viitanlaakson ja Viitannummen asuinalueiden kaavamääräysten mukaan asuinpienalojen ja erillispienalojen korttelialueiden vesipisteelliset uudisrakennukset tulee varustaa kaksoisvesijärjestelmällä. Asemakaavat ovat tulleet lainvoimaisiksi 2004 ja 2006.

Kaavamääräys tarkoittaa, että kiinteistöille johdetaan laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä ja erillisessä putkistossa huonompilaatuista vettä, jota on käytetty wc:n huuhteluun ja pihan kasteluun. Huonompilaatuinen vesi on hinnaltaan talousvettä edullisempaa. Tämä huonompilaatuinen vesi on Salon Veden vedenottamolta, jonka vedessä on mm. laatusuosituksia ylittäviä määriä mangaania ja rautaa, mikä aiheuttaa veteen värjäävän vaikutuksen. Vedenottamon vedestä noin 3 % toimitetaan tämän alueen talouksille kakkosvetenä ja loput käytetään pohjaveden imeyttämisessä.

Asukkailta on tullut yhteydenottoja huonompilaatuisen veden käytöstä. Tämän vuoksi kaksoisvesijärjestelmän käyttökokemuksia ja toimivuutta selvitettiin alkuvuonna 2022 alueen asukkaille ja kiinteistönomistajille toteutetun asukaskyselyn avulla. Kyselyitä toimitettiin 125 kpl.

Vastauksia asukaskyselyyn saatiin 31.3.2022 mennessä 74 kappaletta. Saatujen vastausten mukaan kiinteistöjen järjestelmissä on kytkettynä toinen käyttövedensyöttö wc-kalusteisiin 69 kohteessa, pihalla oleviin hanoihin 57 kohteessa ja muuhun käyttöpisteeseen 4 kohteessa. Vastaajista 52 ilmoitti kaksoisvesijärjestelmän aiheuttaneen ongelmia (40 % kyselyn saaneista ja 70 % vastanneista). Eniten ilmoitettiin wc-kalusteiden värjäytymisiä ja putkitukoksia. Lisäksi ongelmina mainittiin mm. hajuongelmat sekä haitat autojen pesuissa ja paljujen käytössä. Vastausten perusteella ongelmia ilmenee sekä Viitanlaakson että Viitannummen alueilla.

Vastaajista 17 ilmoitti, että kaksoisvesijärjestelmä ei ole aiheuttanut ongelmia. Vastaajista viidellä ei ole kaksoisvesijärjestelmää käytössä.

Kaksoisvesijärjestelmästä johtuvien ongelmien vuoksi järjestelmään liittyvää ohjeistusta ja määräyksiä tulee tarkastella uudelleen. Lisäksi kaksoisveden laadun arvioidaan heikentyvän jatkossa laatua heikentävien ainesten kertyessä putkistoon. Koska kaavamääräykset edellyttävät kaksoisvesijärjestelmän käyttöä, tulee ratkaisut tehdä muilla tavoin kuin järjestelmästä luopumalla.

Rakennusvalvonnalla on jo nykyisin käytössä linjaus, että alueen vesipisteellisten uudisrakennusten ei jatkossa ole välttämätöntä ottaa kaksoisvesijärjestelmää käyttöön. Kaksoisvesijärjestelmän käyttö olisi kuitenkin jatkossakin mahdollista. Käytäntö on vesiliikelaitokselle soveltuva, eikä kakkosveden käytön mahdollinen väheneminen lisää laitoksen kustannuksia. Järjestelmän kunnossapito voi jatkossa olla jopa normaalijärjestelmään verrattuna haasteellisempaa halvempi myyntihinta huomioiden. Kakkosveden käytön vähentäminen ei aiheuta myöskään haasteita vedentuotannolle, ja kakkosveden sijaan alueelle voidaan syöttää enemmän talousvettä vedentuotantojärjestelmän siitä häiriintymättä. Vastaavasti käyttämättä jäänyt kakkosvesi voidaan hyödyntää pohjaveden imeytyksessä.

Liikelaitos Salon Veden vesihuollon yleisiä sopimus- ja toimitusehtoja tulee täydentää erillisillä kaksoisvesijärjestelmän ja sen käyttöä koskevilla ehdoilla. Ehdot tuodaan valmisteltuna johtokunnalle myöhemmin käsiteltäväksi.

Alueen kiinteistönomistajia tullaan tiedottamaan kyselyn tuloksista ja jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee kyselyn tulokset ja esitetyt toimenpiteet tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Viitanlaakson ja Viitannummen kiinteistönomistajat Salon kaupungin maankäyttöpalvelut ja kaavoitus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.09.2023 § 59
4024/10.03.01.01/2021

Valmistelija Toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Liikelaitos Salon Veden vesihuollon yleisten sopimus- ja toimitusehtojen täydennykseksi on laadittu erilliset kaksoisvesijärjestelmän ja sen palveluiden käyttöä koskevat toimitusehdot. Toimitusehdot ovat kokousasian liitteenä. Ehtojen perustelumuistio on oheismateriaalina.

Kaksoisvesijärjestelmän ja sen palveluiden käyttöä koskevat toimitusehdot laati Liikelaitos Salon Veden toimeksiannosta Laki ja Vesi Oy. Toimitusehtojen luonnos valmistui 6.9.2023. Salon kaupungin rakennusvalvonnalle ja ympäristöterveydenhuollolle varattiin tilaisuus antaa toimitusehtojen luonnoksesta lausunnot 15.9.2023 mennessä. Rakennusvalvonnalla ja ympäristöterveydenhuollolla ei ollut yleisesti huomautettavaa toimitusehtoihin, joten lausuntojen perusteella luonnokseen ei tehty muutoksia.

Laadituissa kaksoisvesijärjestelmää ja se palveluiden käyttöä koskevissa toimitusehdoissa on sovittu käytettävistä määritelmistä ja huonompilaatuisen veden käyttötarkoituksesta, liitoskohdista, sopimuksen irtisanomisesta sekä vesihuoltolaitoksen korvausvelvollisuudesta. Laitoksen on mahdollista sopia huonompilaatuisesta vedestä eri tavoin kuin vesihuoltoa koskevissa sopimus- ja toimitusehdoissa on esitetty, koska kaksoisvesijärjestelmässä johdettava huonompilaatuinen vesi ei ole talousvettä. Siltä osin kuin toisin ei ole sovittu, noudatetaan kuitenkin edelleen laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon sopimusehtoja, yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa. Kaksoisvesijärjestelmää ja se palveluiden käyttöä koskevat toimitusehdot koskevat ainoastaan huonompilaatuista vettä.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy kokousasian liitteenä olevat kaksoisvesijärjestelmän ja sen palveluiden käyttöä koskevat toimitusehdot. Toimitusehdot astuvat voimaan Kaksoisvesijärjestelmän ja sen palveluiden käyttöä koskevien toimitusehtojen kohdan 1.2 Voimaantulo mukaisesti.

Päätös	Liikelaitos Salo Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Viitanlaakson ja Viitannummen kiinteistönomistajat Salon kaupungin maankäyttöpalvelut ja kaavoitus Salon kaupungin rakennusvalvonta Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto