

Liite 5

**Yhteenveto raportista Toiminta-aluealaajennoksien teknistaloudellinen tarkastelu, Liikelaitos Salon Vesi, Sweco 15.6.2023**

Raportissa on arvioitu mahdollisuudet laajentaa Salon Veden toiminta-aluetta seuraaville alueille, jotka ELY-keskus on Salon Veden toiminta-alueesta antamassaan lausunnossaan 23.9.2022 ehdottanut laajennusalueiksi.

Alue	Edellytykset laajentaa Salon Veden toiminta-aluetta vuosina 2025-29 alueelle
<b>Halikonrinne</b>	Ei, kaavoitus- ja rakentamiskustannussyistä.  Alueelle on tavoitteena uuden asuinalueen kaavoittaminen (Tavolannummi). Kaavatyö on luonnosvaiheessa. Toiminta-alueen laajentamista ei voida toteuttaa, koska kaavoitusta ei ole vielä tehty eikä vesihuollon tarvetta ole määritelty.
<b>Hämäläinen</b>	Kyllä. Alue ei ole kaavoitusohjelmassa, joten se on mahdollinen laajennusalue. Tarkastellaan alueen rakentamiskustannukset.
<b>Karjaskylä</b>	Myöhemmin, liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Alue ei ole kaavoitusohjelmassa, eikä se ole prioriteettialue, joten se on mahdollinen myöhemmän vaiheen laajennusalue. Tarkastellaan alueen rakentamiskustannukset
<b>Kistolanpalta</b>	Ei, rakentamiskustannukset ovat korkeat.  Alue ei ole kaavoitusohjelmassa, eikä se ole prioriteettialue, joten tarkastellaan alueen rakentamiskustannukset.
<b>Lupaja</b>	Ei, kaavoitussyistä. Alueella on asemakaava, joka ei ole toteutunut. Toiminta-alueen laajentamista ei voida toteuttaa, koska alueen käyttöä pitää tarkastella uudelleen, eikä vesihuollon tarvetta ole määritelty.
<b>Piihovi</b>	Myöhemmin, liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Alue ei ole kaavoitusohjelmassa, eikä se ole prioriteettialue, joten se on mahdollinen myöhemmän vaiheen laajennusalue. Tarkastellaan alueen rakentamiskustannukset.
<b>Susi-Saari</b>	Ei, kaavoitussyistä ja rakentamiskustannussyistä. Alue kuuluu Salaisten eritasoliittymän osayleiskaavaan. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa. Toiminta-alueen laajentamista ei voida toteuttaa, koska kaavoitusta ei ole vielä tehty eikä vesihuollon tarvetta ole määritelty.
<b>Toivila</b>	Myöhemmin ympäristönsuojelullisista syistä, liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Alue ei ole kaavoitusohjelmassa, joten se on mahdollinen myöhemmän vaiheen laajennusalue. Alueella kulkee joki. Tarkastellaan alueen rakentamiskustannukset.
<b>Tunila</b>	Ei, kiinteistöt osuuskunnan alueella. Kiinteistöt ovat liittyneet vesiosuuskuntaan. Ei oteta Salon Veden toiminta-alueeksi.
<b>Ylhäinen-Kärkkä</b>	Kyllä, ympäristönsuojelullisista syistä. Pohjavesialue. Alue ei ole kaavoitusohjelmassa, joten se on mahdollinen laajennusalue. Tarkastellaan alueen rakentamiskustannukset.