

# **SALON KAUPUNKI**

## **SALON VEDEN TOIMINTA-ALUE**

**SANALLINEN MÄÄRITELMÄ**

**Salo 24.11.2023**

## Sisällys

1. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen merkitys ja lainsäädäntö .....	3
2. Salon Veden toiminta-alue 2024 .....	3
3. Salo Veden toiminta-alueen määrittelyperiaatteet .....	3
4. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon.....	5
5. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta .....	5
6. Salon Veden toiminta-alueen päivittäminen.....	5

## 1. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen merkitys ja lainsäädäntö

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa kunnan alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollon järjestämisestä.

Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi hyväksytyllä alueella.

Vesihuollon toiminta-alueet määritellään Salon kaupungin alueella toimiville vesihuoltopalveluita tuottaville tahoille, kuten kaupungin tai muun toimijan (esim. osuuskunta, yhtymä) omistama laitos. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-alueet voidaan määrittellä erikseen vedenjakelun ja viemäröinnin verkostoalueille.

## 2. Salon Veden toiminta-alue 2024

Salon kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen jätevesiviemäröinnin osalta. Salon Veden toiminta-alueen päivitys on määrä hyväksyä vuonna 2024. Tämä sanallinen määrittely täydentää vuonna 2024 hyväksyttävää toiminta-aluepäätöksen karttarajausta. Lisäksi tämä määrittely tarkentaa Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2022 § 83 hyväksymää yleisesti Salon kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista annettua selostusta, jossa on kuvattu laajemman vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittelyyn liittyviä säädöksiä ja käytäntöjä Salon kaupungissa. Jos selostuksissa on ristiriitoja, sovelletaan tätä sanallista määrittelyä Salon Veden toiminta-alueen osalta.

Tämä määrittely täydentää ainoastaan Salon Veden toiminta-alueen rajauksia. Tämä selostus hyväksytään yhdessä toiminta-aluekartan kanssa.

Salon Veden 2024 toiminta-alue sisältää yhtenevän vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätöksen liitekartalla on esitetty toiminta-alueen rajaus, toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet ja tilastollisen taajaman alueet. Hyväksytty toiminta-alue esitetään Salon kaupungin karttapalvelussa, jossa on myös esitetty tilastolliset taajamat ja kiinteistörajat. Karttapalvelun avulla toiminta-alueita voi tarkastella yksityiskohtaisesti.

## 3. Salo Veden toiminta-alueen määrittelyperiaatteet

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet määritellään vesihuoltolaitoskohtaisesti. Toiminta-alueen määrittelyssä lähtötietoina käytetään taajama- ja asemakaava-alue- ja aluerajauksia, laitojen olemassa olevia verkostokarttoja, aiempia toiminta-alue- ja aluerajauksia, pohjavesialueiden rajauskarttoja ja muuta paikkatietoa sekä mahdollisia muita vesihuollon järjestämistä koskevia tietoja.

Toiminta-alueen rajauksessa on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alue on määritetty yhtenevästi talousveden jakelun ja jätevesien viemäroinnin osalta. Velvoite liittyä ja liittää vesihuoltoon koskee siis molempia palveluita.
- Toiminta-alueen osat pyritään määrittämään yhtenäisin perustein mahdollisimman selväpiirteisinä.
- Toiminta-alueet rajataan ensisijaisesti taajama- ja asemakaavatietojen ja olevien verkostokarttojen perusteella, mutta rajoina käytetään tapauskohtaisesti myös kiinteistörajoja, vesistöjä ja tieväyliä.
- Toiminta-alueisiin sisällytetään taajama- ja asemakaava-alueet joitakin yksittäisiä toteutumattomia asemakaava-alueita ja ranta-asemakaava-alueita lukuun ottamatta. Asemakaavoitetuilla alueilla pyritään siihen, että viemärihuollon toiminta-alue kattaa vähintään koko alueen, mikäli alueella on paljon asunrakennuksia. Mikäli alue ei ole tiiviisti rakennettua tai rakentaminen ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti, toiminta-aluetta on voitu rajata pienemmäksi. Taajamissa pyritään käyttämään samaa menettelytapaa. Rantakaavoitetuilla alueilla katsotaan rajausta aina tapauskohtaisesti. Asiaan suurin vaikuttava tekijä on vakituisten asuntojen määrä.
- Taajamalla tarkoitetaan tilastollisia taajama-alueita, ns. valtakunnallisia YKR-taajamia. Nämä taajama-alueet ovat vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettuja alueita, ja taajamarajauksessa on huomioitu rakennusten lukumäärä sekä niiden keskittyneisyys sekä rakennusten pinta-alat. Rajaus perustuu 250m x 250m ruudukkoon.
- Laitoksen haja-asutusalueella olevien runkovesi- ja -viemärijohtojen äärelle ei pääsääntöisesti ole osoitettu toiminta-aluetta, vaikka niihin voi myös hakea liittymistä Salon Vedeltä.

#### Toiminta-alueen tavoitteelliset laajennukset:

- Lainvoimaisen toiminta-alueen lisäksi toiminta-aluepäätökseen sisältyy Salon Veden toiminta-alueen tavoitteellisia laajenemisalueita. Laajenemisalueilla ei toiminta-alueen hyväksymishetkellä ole rakennettuna kattavasti tai lainkaan vesi- ja jätevesiverkostoa, mutta tavoitteena on toteuttaa verkostot laajenemisalueiden tavoiteaikataulussa. Laajenemisalueiksi valitaan lähtökohtaisesti alueita, joilla on vähintään viisi asuinkäytössä olevaa kiinteistöä. Yksittäisiä tai muutaman kiinteistön erillisiä ryhmiä ei sisällytetä laajennusalueisiin.
- Laajenemisalueen yhteydessä esitetty tavoitevuosi tarkoittaa sitä vuotta, jolloin verkosto on rakennettu valmiiksi, ja kiinteistöt voivat siihen liittyä. Tavoitteellisille laajennusalueille on tunnistettu keskitetyn vesihuollon tarve ja verkostojen rakentaminen on alustavasti arvioitu kustannuksiltaan toteutuskelpoiseksi.
- Laajennusalueiden toteutusaikataulu perustuu alueiden priorisointiin, jossa on otettu huomioon seuraavat tekijät: Sijaitseeko alue pohjavesialueella; Sijaitseeko ranta-alueella; Sijaitseeko tilastollisella taajama-alueella; Sijaitseeko toteutuneella asemakaava-alueella; Onko kaupunki jo sitoutunut päätöksellä verkoston rakentamiseen; Onko valvontaviranomainen antanut alueen kiinteistöille jätevesien käsittelyä koskevan toimenpidekehotuksen; sekä verkoston arvioitu kustannustehokkuus.
- Vesihuollon tarve ja verkostojen toteutuksen edellytykset varmennetaan jatkosuunnittelulla. Tavoitteellisten toiminta-alueiden toteuttamisaikataulut ovat ohjeellisia, ja suunnittelun tai maankäytön muutosten myötä alueiden tavoiteaikataulu voi muuttua. Salon Vesi toteuttaa laajennusalueet, ja on yhteydessä kiinteistöjen omistajiin verkoston suunnittelun yhteydessä.

## **4. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon**

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistön on liityttävä ja vesihuoltolaitoksen on liitettävä kiinteistö laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin. Poikkeuksena ovat taajama-alueeksi luokitellut alueet, joilla kiinteistöillä tietyin ehdoin ei ole velvoitetta liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kiinteistön liittämisessä tulee noudattaa vesihuoltolaitoksen liittymisehtoja. Vesihuoltolaitos määrää liitettävälle kiinteistölle liittymiskohdan, joka toiminta-alueella sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Vesihuoltolaitoksella ei vesihuoltolain mukaan ole velvoitteita toiminta-alueensa ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämiseen. Vastuu kiinteistön vesihuollosta on tällöin kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Vesihuoltolaitos voi kuitenkin tarjota vesihuollon palveluita myös toiminta-alueen ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuolella liittymiskohta voi olla myös muulla perusteella määrätty, ja liittämiskohta voi sijaita etäällä Salon Veden verkostosta.

Vesihuoltolaitos voi kieltäytyä liittämästä laitoksen vesi- tai viemärijohtoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Taajaman ulkopuolelle rajautuvilla toiminta-alueen osilla liittymisvelvollisuutta ei ole, mikäli kiinteistön vesihuolto on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöllä on käytettävissään riittävästi terveydensuojelulaisissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä / jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain säädöksiä. Salon Veden toiminta-aluekartalla on esitetty toiminta-alueen rajaus sekä tilastolliset taajama-alueet, ns. YKR-taajamat.

## **5. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta**

Liittämisestä vapauttamisen periaatteet on määritelty vesihuoltolaissa. Lisäksi menettelyä on kuvattu kaupunginvaltuuston 14.11.2022 § 83 hyväksymässä vesihuoltolaitosten toiminta-alueista annetussa yleisessä selostuksessa.

Vapautuspäätöstä haetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksen perusteella tarkoitetun vapautuksen joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena.

## **6. Salon Veden toiminta-alueen päivittäminen**

Tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-aluetta jatkossa tarvittaessa, mutta vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemisalueiden toteuttamiseen.