

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto

Aika 01.11.2023 klo 16:30 - 17:12

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Haapa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 8	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 9	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen 2018-2022 toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	5
§ 10	Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024	8
§ 11	Kunnossapitoavustusehtoihin tutustuminen	11
§ 12	Tiedoksi tulleet asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo Siikonen Stina Koskinen Heimo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Muu	Heikkilä Hanna	esittelijä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 08.11.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 7 01.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 7

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.11.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.11.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heimo Koskinen.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 8 01.11.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 8

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 9	01.11.2023

Yksityisteiden tilinpäätöstietojen 2018-2022 toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 4

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydetty esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa vuosilta 2018 - 2022, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta niistä avustusta hakeneista yksityisteistä, joilta pyydetään tilinpitotiedot nähtäväksi.

Päätös Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 22 tietä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2018 - 2022:

Ammakon yksityistie
Haapalinnan yksityistie
Heikbergin-Koivurannan yksityistie
Ikelän yksityistie
Jokelan yksityistie
Kaukassalon yksityistie
Koiviston yksityistie
Kultaniemen yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	01.11.2023

Laaksolantie
Lempankujan yksityistie
Metsäkaukontie
Multasillan tie
Niittymäen yksityistie
Patalan yksityistie
Pommitie
Riihenperäntie
Röysynkulman yksityistie
Siltalan yksityistie
Tammi-Haapaniemi yksityistie
Tuiskulan yksityistie
Vaahteran yksityistie
Vähäkartanon yksityistie

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 61

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2018 - 2022:

Ammakon yksityistie
Haapalinnan yksityistie
Heikbergin-Koivurannan yksityistie
Ikelän yksityistie
Jokelan yksityistie
Kaukassalon yksityistie
Koiviston yksityistie
Kultaniemen yksityistie
Laaksolantie
Lempankujan yksityistie
Metsäkaukontie Multasillan tie
Niittymäen yksityistie
Patalan yksityistie
Pommitie
Riihenperäntie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	01.11.2023

Röysynkulman yksityistie
Siltalan yksityistie
Tammi-Haapaniemi yksityistie
Tuiskulan yksityistie
Vaahteran yksityistie
Vähäkartanon yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös Heimo Koskinen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (tiekunnan osakkuus) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.12, palasi 19.14.

Toiseksi pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Jere Hauhia Heimo Koskisen ollessa esteellinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 9
277/10.03.01.02.00/2023

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaikki tiekunnat, joilta tilinpitotietoja pyydettiin, ovat toimittaneet pyydettyt asiakirjat.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto tutustuu toimitettuihin tilinpitotietoihin ja päättää niiden perusteella jatkotoimista.

Päätös Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se merkitsee toimitetut tilinpitotiedot tiedokseen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 5	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 62	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 10	01.11.2023

Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 5

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.10.2019 § 209 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon. Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 5 13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 62 28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 10 01.11.2023

Päätösehdotus Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2024 julistetaan haettavaksi 11.8.2023 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2023, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 62

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että perusparannusavustukset vuodelle 2024 julistetaan haettavaksi 11.8.2023 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2023, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 10
278/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Hakuaikana tuli yksi perusparannusavustushakemus:

Pettilän yksityistie anoo avustusta tien rungon korjaukseen (mm. kalliolouhintaa), kustannusarvio 25 156 € (alv 24%). Hankkeelle on haettu myös ELY-keskuksen avustusta. ELY-keskus avustaa 70%

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 5	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 62	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 10	01.11.2023

kustannuksista. Avustusehtojen mukaan julkinen tuki on maksimissaan 75%, jolloin kaupunki voi avustaa 5%.

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Pettilän tiekunnalle myönnetään avustusta 5% toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1257 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2024 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 12 09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 11 01.11.2023

Kunnossapitoavustusehtoihin tutustuminen

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.11.2022 § 12

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Nykyisten kunnossapitoavustusehtojen mukaiset tiedot on edellisen kerran pyydetty tiekunnilta vuonna 2009. Jotta mahdolliset kunnossapitoavustusehtojen muutostarpeet voidaan selvittää, olisi hyvä pyytää tiekunnilta samat tiedot uudelleen.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että tiekunnilta pyydetään samat tiedot kuin vuonna 2009 on pyydetty ja saatujen tietojen jälkeen päätetään, onko kunnossapitoavustusehtojen muuttamiselle tarvetta.

Päätös Tiejaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 11
3246/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Keväällä 2023 vajaalle 400 tiekunnalle lähetettiin tietojen keräys -kysely. Vastauksia saatiin n. 250 tiekunnalta.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto päättää, että tiedot otetaan huomioon vuoden 2024 kunnossapitoavustuksia käsiteltäessä.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 12 01.11.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 12

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.