

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

2582/11.00.00.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 54

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa paikallista olosuhteista johtuvia, kunnan aluetta koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Ne ovat kaupungin rakennusjärjestykseen ja seudullisiin jätehuoltomääräyksiin verrattavissa oleva ohjaava säännöstö.

Salon kaupungilla on voimassa olevat kaupunginvaltuuston 3.9.2012 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset, joita on käytetty pohjana uudistamistyössä. Ympäristönsuojelumääräyksiä on tarkistettu uuden ympäristönsuojelulain 1.9.2014 voimaan tulon, nitraattiasetuksen uudistamisen sekä hajajätevesilainsäädäntöön tehtyjen useiden muutosten vuoksi. Lisäksi käytännön työssä on ilmennyt määräysten tarkistamistarpeita mm. lannan levityksen käytännöissä, uusien pienten eläinsuojien perustamisedellytyksissä, eräiden jätteiden hyödyntämisessä ja meluntorjunnassa.

Valmistelutyöryhmään ovat kuuluneet lautakunnasta puheenjohtajana Ismo Saari sekä jäseninä Kaarlo Alanko ja Matti Fontell sekä Matti Fontellin varajäsenenä Ralf Hellsberg. Viranhaltijajäsenet ovat olleet Pirkko Paranko, Hillevi Lehto, Timo Alhoke, Janne Ranki, Esa Nieminen ja sihteerinä Eeva Koskinen. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa.

Työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi on oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.05.2018 § 75

Valmistelija:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen luonnokseen on tehty teknisiä täsmennyksiä johdannossa sekä kohdissa 9.2, 11.3 (perustelut) ja 16.4. Muutokset on esitetty oheismateriaalina olevassa luonnosversiossa, jossa ovat nähtävillä nykyiset ja tulevat määräykset. Muita muutoksia ei ole tehty.

Ympäristönsuojelumääräyksissä on linkki Salon kaupungin karttapalveluun, josta saa tietoa pohjavesialueista ja taajaan rakennetuista alueista sekä kaavoituksesta.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen, kuultava asianosaisia, ilmoitettava vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä ja asetettava yleistiedoksianto sekä tiedotettava valmistelusta kaupungin tietoverkkosivuilla (ympäristönsuojelulaki 202 §).

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2018 § 131

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 21.5. - 20.7.2018. Siitä antoivat lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskus, Lounais-Suomen poliisilaitos, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Liikelaitos Salon Vesi, Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ja Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry. Mielipiteitä ei luonnoksesta annettu.

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 10.10.2018. Oheismateriaalina on lausuntoyhteenveto ja vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 10.10.2018 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.1.2019 alkaen.
Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 385

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena.

Päätös:

Ulla Huittinen Anna-Leena Yli-Jaman ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 33

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki on kokouksessa kuultavana asiantuntijana.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena. Määräykset tulevat voimaan 1.4.2019.

Päätös:

Merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki ja vs. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Ulla Huittinen Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille.
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden leivistä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Ulla Huittisen ehdottamin evästyksin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 87

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, luonnos 12.6.2019. Oheismateriaalina on vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin ja eräiden määräysten vertailu naapurikuntien määräyksiin.

Luonnoksessa on huomioitu kaupunginhallituksen evästyksiset ja luonnosta on muutettu seuraavasti:

Pykälään 6.2 lisätty, että kieltä ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista sauna-rakennuksesta tai vapaa-

ajanasunnosta.

Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.

Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.

Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtäville kuulemistavarten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtäville kuulemistavarten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 156

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Rakennus- ja ympäristövalvonnassa on käynnissä ympäristönsuojelumääräysten uusimistyö. Työ on käynnistynyt syksyllä 2017 ja sitä on tehty työryhmässä, jossa on jäseninä luottamushenkilöitä rakennus- ja ympäristölautakunnasta sekä kaupungin viranhaltijoita.

Kaupunkikehityslautakunta on antanut 9.5.2019 päätystä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta lausunnon 19.6.2018 § 143. Tuolloin kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevassa luonnoksesta.

Kaupunginhallitus 21.1.2019 § 33 päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden levistystä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Työryhmä on kokoontunut uudelleen kaupunginhallituksen evästysten

mukaisesti. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Pykälään 6.2 lisätty, että kiello ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista saunarakennuksesta tai vapaa-ajanasunnosta.
- Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.
- Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.
- Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (versio 12.6.2019) on oheismateriaalina.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevasta luonnoksesta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.01.2021 § 16

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Vuoden 2020 aikana ympäristönsuojelumääräysluonnos on uusittu vuonna 2019 julkaistun Kuntaliiton "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen" -oppaan mukaisesti. Lisäksi nykyiset ympäristöviranhaltijat ovat käyneet luonnoksen yhdessä läpi siten, että määräyksiä on selkeytetty, jolloin niiden tulkinta ja valvonta on helpompaa.

Työryhmä on kokoontunut 1.12.2020. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Ympäristönsuojelumääräysten perustelut ovat erillisenä asiakirjana, ja perusteluista on poistettu ympäristönsuojelumääräysten toistaminen sekä epäoleelliset viittaukset lainsäädäntöön
- Ympäristönsuojelumääräysten otsikointia ja ryhmittelyä on muutettu kuvaavammaksi sekä tekstiä muotoiltu selkeämmäksi
- Ympäristönsuojelumääräyksistä on poistettu eri lakien sekä muiden kunnallisten määräyskokoelmien noudattamiseen ohjeistavat määräykset
- Paikallisiin olosuhteisiin on lisätty pohjaveden muodostumisalue sekä vedenottamon suoja-alue

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemistä varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisviranomaiselta,

pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 74

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806 ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 8.2.-8.4.2021. Siitä antoivat lausunnon Lounais-Suomen jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Lounais-Suomen poliisilaitos, Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Salon Hyötykäyttö Oy antoi luonnoksesta mielipiteen.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu lausuntojen perusteella seuraavasti:

- korjattu kirjoitusvirheitä ja selkeytetty lauserakenteita
- muutettu ranta-alueen määritelmää vastaamaan 200 metrin rannasta ulottuvaa maa-aluetta
- lisätty perusteluihin "vähäisen jäteveden" määritelmä
- poistettu määräys vesikäymälän rakentamiskiellosta tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi
- lisätty vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseksi rajoitus lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levityksestä vesistöjen varsilla sijaitsevilla pelloilla, joiden kaltevuus on yli 7 %

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä. Oheismateriaalina on eräiden määräysten vertailu Salon voimassaolevaan ympäristönsuojelumääräyksiin sekä naapurikuntien ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa esityslistan liitteenä ollutta ympäristönsuojelumääräysluonnosta siten, että ELY-keskuksen lausuntoon perustunut muutos edelliseen luonnokseen pykälässä 11 poistetaan ja määräys kuuluu seuraavasti:

11 § Lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levitys Pohjavesialueella ja vedenottamon suoja-alueilla lannan, virtsan, puristenesteen, jätevesi- ja puhdistamolietteen, kuivakäymäläjätteen sekä muun orgaanisen lannoitevalmisteen peltolevitys ja muu levitys kuten metsälannoitus on kielletty.

Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muilta osin Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Pöytäkirjaan liitetään em. tekstillä muutetut liitteet.

Perustelut:

ELY-keskuksen ehdottama lannanlevityskielto peltolohkoilla, joiden kaltevuus on yli 7 % perustuu KOTOMA-hankkeeseen, jonka tavoitteena oli kehittää kohdentamisen toimintamalli, jonka avulla kuormittavimmat peltolohkot voidaan tunnistaa valuma-alue- ja lohkokokoaisesti. Mallia oli tarkoitus käyttää valmisteltaessa uutta Manner-Suomen maatalouden kehittämisohjelmaa vuosille 2021 - 2025 ja testattaessa uusia vesiensuojelumenetelmiä. Hanke tuotti karttapalvelun, josta pystyy näkemään lohkokokoaisesti onko peltolohkolle hankkeen määrittämien ehtojen puitteissa mahdollista levittää lantaa. Yksi näistä ehdoista oli että peltolohkon keskikaltevuus ei ole yli 7 %.

Missään kunnassa Varsinais-Suomessa ei ole voimassa tällaista määräystä, määräys siis asettaisi Salon maanviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin varsinaissuomalaisiin viljelijöihin nähden. Määräyksellä kiellettäisiin orgaanisen lannoitevalmisteen levittäminen kalteville peltolohkoille. Epäorgaanisen lannoitteen levittäminen olisi edelleen sallittua. Määräys asettaisi siten luomuviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin viljelijöihin verrattuna.

Peltolohkojen enimmäiskaltevuudesta on määrätty ns. nitraattiasetuksessa. Siellä lannanlevitystä rajoitetaan peltolohkoilla, joiden kaltevuus on vähintään 15 %. Viljelijät saavat tiedon näistä peltolohkoista esim. VIPU-palvelusta. Uusi tukikausi alkaa 2023. Odotettavissa on uudenlaisia vaatimuksia vesiensuojeluun, joten tässä vaiheessa uuden aikaisemmista poikkeavan määräyksen asettaminen voi aiheuttaa vaikeuksia, jos määräys ja tulevat tukivaatimukset ovat ristiriidassa keskenään.

Jos määräys annetaan, tulisi sitä myös pystyä valvomaan. Nykyisillä ympäristönsuojelun resursseilla uusien joka vuosi toistuvien valvontakohteiden lisääminen ei ole mahdollista. Kaltevuusmittaus tulisi tehdä paikan päällä, koska KOTOMA-hankkeen kartta on hanketta varten tehty eikä viranomaisen voi perustaa valvontaansa tällaiseen karttaan. Määräyksen valvonta toisi ympäristönsuojelulle kohtuuttomasti lisätyötä ja

siten vaarantaisi viranomaisen toimintaa.

Matti Fontell jätti Virpi Rahikkalan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Kohtaan Muutettu ranta-alueen määritelmä vastaamaan 200 metriä, teen muutosesityksen, että etäisyydeksi tässä otetaan 100 metriä ja sana ranta-alue muutetaan sanaksi rantavyöhyke.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Fontellin muutosehdotuksen sekä muilta osin esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 252

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 käsittelemä ja muutettuna hyväksytty luonnos perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyt luonnokset ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen esitti Huittisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Karnisto-Toivosen esityksen.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 07.06.2021 § 264

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.5.2021 päättänyt jättää asian pöydälle. Kokoukseen on kutsuttu asiaa esittelemään ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyt luonnokset ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Timo Lehti esitti Ruokosen, Huittisen ja Tapion kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että tarkastellaan kiinteistöjen kohdalla mahdollisesti tulevia jätevesiosuuskuntia ja mahdollista siirtymäaika. Kirjattava myös laissa oleva asunnon haltijoiden iästä johtuva helpotus.

Jonna Nyysönen esitti, että palautuksen yhteydessä selvitetään kaupungin jätevesiviemärien laajentaminen tai jätevesiosuuskuntien muodostamista pohjavesialueelle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyt esitykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 42

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Ohjausryhmä on kokoontunut 13.1.2023 ja 31.3.2023. Kokouksissa on todettu:

- ympäristönsuojelumääräyksissä ei voida määrätä jätevesiviemäriverkoston laajentamisesta tai jätevesiosuuskuntien muodostamisesta
- ympäristönsuojelumääräyksissä ei toisteta ympäristölainsäädäntöä, vaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä

Ympäristönsuojelumääräyksiä on muutettu seuraavanlaisesti:

- yksinkertaistettu lauserakenteita
- yhtenäistetty kieliasua siten, että termit vastaavat lainsäädäntöä
- taajaan rakennettu alue -määritelmä on poistettu
- määräys 5.2 on muutettu koskemaan pohjavesialueen sijaan pohjaveden muodostumisaluetta sekä vedenottamon suoja-alueita
- määräys savukaasupäästöjen ja muiden ilmapäästöjen päästökorkeudesta ja ilmanpoistolaitteistojen sijoittamisesta on poistettu

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto naapurikunnilta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus	Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto naapurikunnilta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-
Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 128	
Valmistelija	ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800 Ympäristönsuojelumääräykset olivat nähtävillä 24.5.-24.7.2023. Lausuntoja saatiin Liikelaitos Salon vedeltä, Lohjan kaupungilta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta, Paimion kaupungilta, Raaseporin kaupungilta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta. Ohjausryhmä kokoontui 25.10.2023 ja kävi läpi saadut lausunnot. Lausunnot on otettu huomioon liitteenä olevan määräysluonnoksen valmistelussa seuraavasti: 2 luku, 5 § Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on kommentoinut, että voisi olla tarkoituksenmukaista kieltää kiinteistökohtaisten viemärijätevesien tuottaminen viemäriverkoston ulkopuolella olosuhteissa, joissa jätevesisäiliöitä tai saostussäiliöitä ei päästä maaston vuoksi tyhjentämään lietteestä tavanomaisella tyhjennyskalustolla. Kiinteistön haltijan velvollisuudet on kuitenkin jo mainittu jätehuoltomääräyksissä ja päällekkäisiä määräyksiä ei ole syytä ottaa käyttöön. Liikelaitos Salon Vesi on kommentoinut, että olisi edelleen tarpeen säilyttää kieltä johtaa tai imeyttää wc-vesiä 1 luokan pohjavesialueella. Kaupunginhallitus on ottanut kantaa asiaan, joten pitäydytään aikaisemmassa valmistelussa. Liikelaitos Salon Veden lausuntoa siitä, että 1-luokan pohjavesialueille tulisi antaa erilliset määräykset esimerkiksi jätevesien johtamisesta, ei ole huomioitu, sillä 2 lk pohjavesialueet ovat yhtä lailla suojeltavia kuin 1 lk pohjavesialueet. Lohjan kaupungin lausunnossa on huomioitu vähimmäissuojaetäisyyksissä vesistöjen lisäksi ojat, norot ja lähteet. Lausunto on otettu huomioon lisäämällä määräyksen 5.4 vähimmäissuojaetäisyydestä lähde. Kohtien 5.6. ja 5.7 osalta todettiin, että nykyiset määräykset ovat olleet riittäviä ja toimivia, joten niitä ei ole tarvetta muuttaa. Määräykset 5.6 sekä 5.7 koskevat koko kaupungin aluetta, eikä ole tarpeen antaa eri määräyksiä pohjaveden muodostumisalueelle, koska kylpytynnyreiden vesi ei vastaa jätevettä, ja tynnyreiden ja mattojen pesussa syntyvät vedet ovat määrältään vähäisiä. 2 luku Kielto rakentaa pohjavesialueelle maalämpöjärjestelmiä on annettu rakennusjärjestyksessä, minkä takia asiasta ei tarvitse antaa omaa määräystä ympäristönsuojelumääräyksissä. Tätä koskeva pykälä on poistettu ympäristönsuojelumääräyksistä. Asiaa valvotaan rakennusjärjestyksen kautta.

4 luku, § 12

Määräys 12.2 koskee uusia säiliöitä, eikä määräyksen tarkoituksena ole poistaa välittömästi maanalaisia säiliöitä pohjavesialueelta.

Lausuntojen perusteella on täydennetty kohtaa 12.6 siten, että suoja-allas on kooltaan vähintään 110 prosenttia kemikaalien tilavuudesta.

Lisäksi Lohjan kaupunki on lausunnossaan todennut, ettei määräyksiä, joiden valvonta on työlästä tai mahdotonta, tulisi antaa. Tällä perusteella määräys maalämpöjärjestelmien lämmönsiirtoaineista on poistettu.

3 luku, 13§

Määräykseen 13.1 on lisätty Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan lausunnon mukaisesti lause siitä, että jätteiden kuormaaminen on sallittu jätehuoltomääräysten mukaan.

Lisätty kohtaan 13.2., että yhteyshenkilön lisäksi on ilmoitettava yhteystiedot.

6 luku, 16 §

Pidetään maininta ”pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö” kohdassa 16.2 ennallaan, koska se on osoittautunut valvontaa helpottavaksi.

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 27.10.2023 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.6.2024 alkaen.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 27.10.2023 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.6.2024 alkaen.
Päätös	Merkittiin, että Antti Mäkelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 13
998/11.00.00.02/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 27.10.2023 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle määräysten hyväksymistä. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.6.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut