

Kaupunginhallitus

Aika 22.01.2024 klo 17:49 - 19:01

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Poikkeaminen 734-794-1-125 Söderby	5
§ 4	Poikkeaminen 734-783-1-4 Kota	8
§ 5	Poikkeaminen, 734-555-3-84 Mathildedal	11
§ 6	Poikkeaminen 734-755-1-71 Kurkela	14
§ 7	Poikkeaminen 734-25-11-2	16
§ 8	Kaupunginhallituksen käyttösunnitelma ja talousohje vuodelle 2024	19
§ 9	Kaupunginhallituksen alaisten menojen hyväksyjät sekä kaupungin tilinkäyttöoikeudet vuonna 2024	22
§ 10	Lausunto aravarajoituksista vapauttamisesta, Karina-Asunnot Oy, Helsingintie 52, 734-9-11-3	24
§ 11	Yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet	26
§ 12	Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen tekniseen lautakuntaan	28
§ 13	Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset	29
§ 14	Teknisen johtajan valinta	43
§ 15	Työnsuunnittelijan viran muuttaminen työsopimussuhteeksi	45
§ 16	Lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle laiksi työttömyysturvain muuttamisesta	46
§ 17	Turun hallinto-oikeuden päätös H2304/2023 13.12.2023 Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon valitukseen Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 14.11.2022 § 82, Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo (1902/2022)	48
§ 18	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	49
§ 19	Viranhaltijapäätökset	50
§ 20	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	51
§ 21	Tiedoksi tulleet asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Tamminen Heikki Partimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 1-13

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 31.01.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 1 22.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.1.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 31.1.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Johanna Riski.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksen alussa paikalla oli kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki sekä ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck. Karnisto-Toivonen kertoi käynnistyvän kuntalaisosallisuuden hankkeesta. Ranki sekä Veck esittelivät esityslistalla olevaa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset -asiaa. Karnisto-Toivonen poistui kokouksesta klo 17.23. Ranki ja Veck poistuivat kokouksesta klo 17.48.</p> <p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.49.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 2 22.01.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 3 22.01.2024

Poikkeaminen 734-794-1-125 Söderby

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 3
4835/10.03.00.03/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

[REDACTED] ovat hakeneet kiinteistöllä 734-794-1-125 poikkeamista saada kunnostaa ja laajentaa olemassa olevaa saunatupaa siten, että lopputuloksena syntyy kokonaisalaltaan 58 kerrosneliön suuruinen saunan ja vierasmajan yhdistelmä. Hanke sijoittuu vierasmajan osalta lähemmäksi rantaa kuin kaava sallii.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan sillä, että he haluaisivat ottaa vanhan rakennuksen käyttöön kunnostuksen ja pienen laajennuksen avulla.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-794-1-59, 734-794-1-83 ja 734-794-1-124). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön pinta-ala on 17 630 m². Lomarakennuspaikan osuus siitä on noin 5 000 m². Kiinteistöllä sijaitsee saunarakennuksen lisäksi ennestään vapaa-ajan asunto, jonka kerrosala on 63m² ja talousrakennus, jonka kerrosala on 35m². Olemassa oleva sauna on selvästi suurempi kuin yleiskaavassa on sallittu (noin 45m²). Kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus ei tämän hankkeen seurauksena ylitä.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalon rantayleiskaava. Kiinteistö on yleiskaavassa osittain RA-aluetta (lomarakennuspaikka) ja osittain M-aluetta (maa- ja metsätalousaluetta). Yleiskaavan mukaan RA-alueelle (loma-asuntoalue) saa sijoittaa loma-asunnon, saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m². Rakennusten enimmäiskoot ovat loma-asunto 120 m², sauna 30m² ja vierasmaja 30m². Rakennusten

Kaupunginhallitus

§ 3 22.01.2024

vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on saunan kohdalla 15m ja muiden rakennusten kohdalla 30m.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankkeessa laajennetaan olemassa olevaa saunarakennusta siten, että muodostetaan saunarakennuksen ja vierasmajan yhdistelmä ja poiketaan vierasmajan etäisyydestä rantaan kaavoitetulla alueella. Hankkeen vaikutus on vähäinen.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alue on jo ennestään kaavoitettu ja rakennettu.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö on jo rakennettu, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada laajentaa olemassa olevaa saunarakennusta siten, että muodostuu saunarakennuksen ja vierasmajan yhdistelmä ja poiketaan vierasmajan etäisyydestä rantaan kiinteistöllä 734-794-1-125 Särkisalossa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580€ (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/Kaavoitus



Kaupunginhallitus

§ 3 22.01.2024

Liitteet

- Liite 1 734-794-1-125 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-794-1-125 - Asemapiirros
- Liite 3 734-794-1-125 - Kopio Särkisalon rantayleiskaavasta
- Liite 4 734-794-1-125 - Pohjapiirustus

Kaupunginhallitus

§ 4 22.01.2024

Poikkeaminen 734-783-1-4 Kota

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 4
5180/10.03.00.03/2023

Valmistelijat

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 044 778 5617 ja maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa muuttaa rakenteilla olevan lomarakennuksen käyttötarkoitus vakinaiseksi asunnoksi kiinteistöllä 734-783-1-4. Hakijan mukaan rakenteilla oleva rakennus täyttää rakenteellisesti ja teknisesti kaikki vakinaisen asunnon vaatimukset.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-783-1-1 ja 734-783-1-5). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistöllä on maapinta-alaa noin 5200 m². Kiinteistöllä on rakenteilla kerrosalaltaan 180 m² suuruinen yhdistetty vapaa-ajan asunto, vierasmaja ja sauna, jolle on myönnetty poikkeamislupa 25.8.2020. Kiinteistölle ei tässä hakemuksessa haeta lisärakennusoikeutta.

Kiinteistölle on valmis tie. Vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikalta on matkaa Särkisalon keskustaan noin 5 kilometriä ja Salon keskustaan noin 45 kilometriä.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 26.3.2003. Yleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee RA-alueella (loma-asuntoalue). Yli 5000 m² kokoiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on muun ohella edistää yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero loma-asukkaan ja vakituisen asukkaan välillä on se, että vakituiselle asukkaalle on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä. Pysyvän asutuksen lisäämisestä haja-asutusalueille syntyy kustannuksia muun muassa koulukuljetusten, kotihoidon, KELA-kyytien ja paikoittain mahdollisesti myös kunnallistekniikan järjestämisen suhteen.

Alue on alun perin kaavoitettu loma-asunnoille, joista kaupungille ei aiheudu merkittäviä palveluiden järjestämisen vaikutuksia. Oletettavaa on, että kaupungin peruspalvelujen tarjoaminen tulee kiinteistön osalta keskimääräistä kalliimmaksi, mutta kaupunki on aiempien vastaavien päätösten yhteydessä katsonut, että tämä on hyväksyttävissä. Rakennuspaikalta on matkaa Särkisalon keskustaan noin 5 kilometriä ja Salon keskustan monipuolisiin palveluihin noin 44 kilometriä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennukselle on jo olemassa oleva rakennuslupa. Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennukselle on jo olemassa oleva rakennuslupa eikä rakentaminen lisääny tämän poikkeamisluvan seurauksena. Hanke ei ylitä kaavanmukaista kokonaisrakennusoikeutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada

Kaupunginhallitus

§ 4 22.01.2024

muuttaa rakenteilla olevan lomarakennuksen käyttötarkoitus vakinaiseksi asunnoksi kiinteistöllä 734-783-1-4 Särkisalossa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/Kaavoitus

Liitteet

Liite 5 734-783-1-4 - Ympäristökartta
Liite 6 734-783-1-4 - asemapiirros
Liite 7 734-783-1-4 - Kopio rantayleiskaavasta

Kaupunginhallitus

§ 5

22.01.2024

Poikkeaminen, 734-555-3-84 Mathildedal

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 5
4950/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Hakija on hakenut poikkeamista kiinteistölle 734-555-3-84 valokuvastudion rakentamiseksi. Hankkeessa haetaan lupaa saada poiketa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta.

Tontin kokonaispinta-ala on 1418 m². Rakennusoikeutta kaavan mukaan tontilla on noin 213 k-m². Tällä hetkellä tontilla on 1951 rakennettu 165 k-m² omakotitalo. Nyt suunnitteilla olevan studion kerrosneliömäärä olisi yhteensä noin 82 k-m².

Uudisrakennus koostuisi luonnosten mukaan noin 36,4 m² studio-osasta/työtilasta, 14,3 m² keittiöstä, kahdesta varastosta (3,1 m² + 8,9 m²) sekä 25,8 m² autokatoksesta. Tontin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi yhteensä n. 247 k-m². Rakennusoikeus ylittyisi tontilla noin 16%.

Hankkeessa joudutaan myös poikkeamaan tontin käyttötarkoituksesta, koska alue on erillispientalovaltaista asuinalueita. Rakennettava studiorakennus olisi valokuvausyrityksen toimintaa varten.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-555-3-14, 734-555-3-113, 734-555-3-176 ja 734-555-3-293 sekä 734-555-3-325. Naapureilla ei ollut poikkeamisesta huomautettavaa.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on erillispientalojen korttelialue (AO). Maksimi rakennuskorkeus alueella on 11/2 – kerrosta ja rakennusoikeus e=0,15.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 ap/asunto.

Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1ap/35 m².

Huoltoasemat: 1ap/1,5 työntekijää kohti sekä 1ap/ 5 huoltopaikkaa kohti

Kortteleissa 27-28, 32-34, 38 on uudisrakentaminen sopeutettava olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennusten ulkomuodon, materiaalien ja värien suhteen.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä tai pysäköintiin, on istutettava olemassa olevaan ympäristöön soveltuvalla tavalla sekä pidettävä huolitellussa kunnossa.

Suojelu

Hanke sijaitsee Mathildedalin teollisuusalueella. Mathildedalin teollisuusmiljöön on huomioitu Salon seudun maakuntakaavassa, jossa se on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi.

Hanke sijaitsee myös lähellä Teijon kansallispuiston alueen rajaa.

Hakijan perustelut

Hakijalla on tarkoitus rakentaa yritystoimintaa, valokuvausta, palveleva rakennus, jonka kerrosala on 82 k-m². Hakijan erityiset syyt hankkeelle ovat, että rakennuksen käyttötarkoitus poikkeaa alueen asemakaavan määrittämästä käyttötarkoituksesta AO, mutta ei vaikuta alueen käyttöön. Asemakaavan määrittämä rakennusoikeus ylittyy vähän, mutta ylityksestä huolimatta tehokkuusluku olisi vain 0,17.

Hakija arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista on, että hanke ei vaikuta ympäristöön asuinrakennusta enempää. Tontilla ei käy asiakkaita, vaan kyse on hakijan työskentelytilasta. Kuvaamiseen tarvitaan avointa ja korkeaa tilaa. Neliöt ovat vedetty niin minimiin kuin se toiminnallisuuden kannalta on mahdollista.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska suunnitelmassa esitetty rakentamisen määrä säilyy poikkeamisen myöntämisen jälkeenkin kohtuullisena. Hakijan perustelujen mukaan hankkeessa on kyse työtilan rakentamisesta. Hankkeesta ei siis aiheudu esim. merkittävää liikenteen lisääntymistä tai muuta häiriötä asuinalueelle.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi luonnon-, rakennus- tai ympäristönsuojelulliset syyt eivät estä rakennusoikeuden nostoa eivätkä käyttötarkoituksen muutosta.

Kaupunginhallitus

§ 5 22.01.2024

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset. Poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta voidaan siis myöntää studion rakentamiseksi esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Ehtona on, että tarkemmassa suunnittelussa ja rakennuslupavaiheessa huomioidaan asemakaavamääräys uudisrakentamisen sopeutumisesta olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennuksen ulkomuodon, materiaalien ja värien suhteen.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-555-3-84 - Ympäristökartta
- 734-555-3-84 - Asemapiirros
- 734-555-3-84 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta kiinteistöillä 734-555-3-84.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta.

Liitteet

- Liite 8 734-555-3-84 - Ympäristökartta
- Liite 9 734-555-3-84 - Asemapiirros
- Liite 10 734-555-3-84 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 6 22.01.2024

Poikkeaminen 734-755-1-71 Kurkela

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 6
5214/10.03.00.03/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut lupaa poiketa lomarakennuksen rantaetäisyydestä kiinteistöllä 734-755-1-71 Valkjärven rannalla. Tarkoituksena on laajentaa olemassa olevaa mökkiä, joka sijaitsee lähempänä rantaviivaa kuin rakennusjärjestys sallii. Olemassa olevan rakennuksen kulma on vain 15 metrin päässä rannasta, kun rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden tulisi olla 20 metriä. Laajennusosan etäisyys on 17 metriä rannasta. Hakijan mukaan kyseinen rakennuksen sijainti olisi kuitenkin luontevin, koska maasto nousee kohtalaisen jyrkästi rannasta. Lisäksi kyse ei ole uuden rakennuksen rakentamisesta vaan vanhan laajennuksesta.

Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 30 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 12 m² suuruinen sauna. Lomarakennusta on tarkoitus laajentaa 60 m², jolloin lomarakennuksen pinta-alaksi tulee 90 m².

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-755-1-5 ja 734-755-1-63). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan RA-alueella (loma-asuntojen korttelialue), jossa rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 m². Suunniteltu rakennus on siis kokonsa puolesta kaavan mukainen.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että kyse on olemassa olevan rakennuksen laajennuksesta ja sillä, että sijainti on luontevin, koska maasto nousee kohtalaisen jyrkästi rannasta.

Kaupunginhallitus

§ 6 22.01.2024

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunniteltu rakennus on kokonsa puolesta kaavamääräysten mukainen, joten poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavan toteuttamiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hakijan mukaan rakennuksen sijoittelulla pyritään säästämään kiinteistön metsäluontoa.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Muutettava rakennus ei ole suojeltu.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyse on olemassa olevan rakennuksen laajennuksesta, joten siitä ei aiheudu merkittävää rakentamista tai haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen hakemuksen saada poiketa lomarakennuksen rantaetäisyydestä kiinteistöllä 734-755-1-71.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite 11 734-755-1-71 - Ympäristökartta
Liite 12 734-755-1-71 - asemapiirros 30.11.2023
Liite 13 734-755-1-71 - Kopio Kiskon rantayleiskaavasta

Kaupunginhallitus

§ 7 22.01.2024

Poikkeaminen 734-25-11-2

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 7
93/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, 02 778 5105

Hakemus ja hanke

██████ ja ██████ hakevat lupaa poiketa voimassa olevasta asemakaavasta kiinteistöllä 734-25-11-2. Poikkeamista haetaan kaavan osoittamasta harjansuunnasta ja kattokaltevuudesta sekä autopaikkojen sijoittamisesta osittain istutettavalla alalle.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen (734-25-11-1, 734-412-1-94, 734-412-1-66, 734-412-1-67, 734-25-12-1 ja 734-25-12-10) omistajat eikä heillä ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen Purolanpuisto ja katualueen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 2.1.1995) alue on erillispientalojen korttelialuetta AO-39. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Rakennukset tulee varustaa harjakatolla. Ullakkoa ja maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. Autopaikkavaatimus on 1 ap/huoneisto tai vähintään 1 ap/100 ha-m². Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,25$ ja kattokaltevuus 1:3. Suurin mahdollinen kerrosluku on II. Tontin itäosaan kadun varteen on osoitettu istutettava alue. Tontti rajautuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä omakotitontteihin ja itäpuolella Purolanpuistoon sekä Lähteenojankatuun.

Sirkkulan (25) kaupunginosan kortteleiden 1-19 ja 22-30 suunnittelua koskevissa erityisohjeissa edellytetään, että 1) Rakennuslupavaiheessa tulee tontista esittää n. 5 metrin ruudukkoon laadittu pintavaaitekartta, 2) Kateaineen värin tulee koko alueella olla sävyltään tumma, 3) Rakennuspaikan maaperän laatu tulee selvittää luotettavasti. Perustamistapaa koskevat rakennesuunnitelmat tulee hyväksyttävä hyvissä ajoin ennen perustustöihin ryhtymistä 4) Lisäksi on päämassan sijoittelussa (harjan suunta) pyrittävä noudattamaan 27.7.1994 päivättyä havainnepiirrosta.

Erityisohjeissa mainitussa havainnepiirroksessa harjansuunta on tontilla 734-25-11-2 itä-länsisuuntainen.

Hakijan kuvaus hankkeesta ja perustelut poikkeamiselle

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että tontti on haastava ja asunnon sijoittaminen muuten on mahdotonta.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuinrakennus noudattaa kaavamääräyksiä muilta osin paitsi harjansuunnaltaan ja kattokulmaltaan sekä pieneltä osin autopaikkojen sijoittamisella istutusalueelle.

Poikkeaminen harjansuunnasta voidaan hyväksyä, koska asuinrakennuksen pääikkunat eivät asemapiirroksen perusteella avaudu naapuritonttien asuinrakennusten kanssa samaan näkymälinjaan. Tontin länsiosaan jää suojaavaa kasvillisuutta. Olevaa maanpintaa joudutaan jonkin verran poistamaan ja toisaalta täyttämään, mutta tontin länsiosa säilyy puustoisempana kuin jos rakennuksen harjansuunta olisi kaavan erityisohjeiden mukaisesti itä-länsi suuntainen.

Poikkeaminen kattokulmasta voidaan hyväksyä, koska asuinrakennus sijoittuu lähiympäristössään kohtaan, jossa on rakennuksia eri aikakausilta. Alempana rinteessä Lähteenojankadun varrella on 2000-luvun alun omakotirakennuksia 1:3 kattokulmalla. Tontin alapuolella rinteessä on kaksi 1960-luvun rakennusta ja ylempänä rinteessä rintamamiestalo, jotka on kaikki toteutettu noin 1:2 kattokulmalla. Tontin 734-25-11-2 asuinrakennus 1:2 kattokulmalla sijoittuisi näiden kahden asuinrakennustyyppiin keskelle ja sopii siten ympäristöönsä. Poikkeaminen ei muodostu ympäristössä merkittäväksi.

Poikkeaminen autopaikkojen sijoittamisesta osittain istutettavalle alueelle voidaan hyväksyä, koska tontin muoto ja maaston jyrkkyys huomioiden sijainti on järkevä ja säästää suuremmilta maaston muotoiluilta tai kasvillisuuden poistolta muualla tontilla.

Tontti on jyrkkä rinnetontti, joten maisemointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Perinteiset ja kestävät kotimaiset puu- ja pensaslajit ovat suositeltavia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

Kaupunginhallitus

§ 7 22.01.2024

- ympäristökartta
- kopio ajantasa-asemakaavasta
- asemapiirros
- pohjapiirustus
- julkisivupiirustus ja leikkaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen voimassa olevassa asemakaavassa vaaditusta asuinrakennuksen kaavan osoittamasta harjansuunnasta ja kattokaltevuudesta sekä autopaikan sijoittamisesta osittain istutettavalla alalla kiinteistöllä 734-25-11-2.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

- Liite 1 734-25-11-2 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-25-11-2 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 734-25-11-2 - Asemapiirros
- Liite 4 734-25-11-2 – Pohjapiirustus
- Liite 5 734-25-11-2 – Julkisivupiirustus ja leikkaus

Liitteet

- Liite 14 734-25-11-2 - Ympäristökartta
- Liite 15 734-25-11-2 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 16 734-25-11-2 - Asemapiirros
- Liite 17 734-25-11-2 - Julkisivut ja leikkaus
- Liite 18 734-25-11-2 - Pohja

Kaupunginhallitus

§ 8 22.01.2024

Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma ja talousohje vuodelle 2024Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 8
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija

vt.talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Talousohjeen mukaan kaupunginhallitus, elinvoimajaosto, lautakunnat ja johtokunta laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2024 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä.

Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksyty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuusuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Kaikista talousarviomuutoksista on aina tehtävä ilmoitus talouspalveluille ja Sarastia Oy:lle.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös.

Kaupunginvaltuusto on kaupungin organisaatiouudistusta koskevassa päätöksessään 12.6.2023 § 43 päättänyt, että kaupungin organisaatiossa

toimii neljä toimialaa: konsernipalveluiden toimiala, sivistyspalveluiden toimiala, elinvoimapaalveluiden toimiala ja teknisten palveluiden toimiala. Konsernipalveluiden toimiala aloitti toimintansa 1.8.2023 ja muut toimialat aloittivat toimintansa vuoden 2024 alusta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 § 92 hallintosäännön, joka on astunut voimaan 1.1.2024.

Hyväksytty hallintosääntö perustuu kaupunginvaltuuston kesäkuiseen päätökseen organisaatiouudistuksesta. Yhtenä uutena toimielimenä muutoksen yhteydessä perustettiin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto. Osa tehtävistä, jotka aiemmin ovat olleet kaupunginhallituksen alaisten palveluiden talousarviossa, ovat siirtyneet organisaatiossa kaupunginhallituksen elinvoimajaostolle. Kotouttamis- ja maahanmuuttopalveluiden sekä kansainvälisen toiminnan toiminnot ovat siirtyneet yhteisöpalveluista (entinen Viestintä- ja suhdetoiminnan palvelut) elinvoimajaoston kaupungin kehittäminen -tehtäväalueelle. Kaupungin kehittämisen tehtäväalueelle on siirtynyt lisäksi henkilöstöä yhteisöpalveluista sekä talouspalveluista. Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä em. toimintojen määrärahat siirretään elinvoimajaoston talousarvioon.

Työllistämistukipalkat sekä työterveyshuollon määrärahat on keskitetysti varattu talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Työllistämistukipalkat on varattu työllisyyspalveluiden talousarvioon ja työterveyshuollon määrärahat on varattu henkilöstöpalveluiden talousarvioon.

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma vuodelle 2024 sekä koko kaupunkia koskeva talousohje vuodelle 2024, joka sisältää talousarvion täytäntöönpanoon liittyviä asioita sekä tarkempia talouteen liittyviä ohjeita. Esityslistan liitteenä on myös konsernipalveluiden hankintasuunnitelma vuodelle 2024. Hankintasuunnitelma sisältää sellaiset hankintasopimukset, jotka ovat tulossa kilpailutukseen vuoden aikana. Lisäksi suunnitelma sisältää sellaisia hankintoja, joiden kilpailutus on suunnitteilla tai joiden osalta on tarkoitus aloittaa selvitys/ tarveharkinta kuluvan vuoden aikana. Hankintasuunnitelma on toiminnan suunnittelun ja valmistelun tueksi laadittu informatiivinen suunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa koko kaupunkia koskevan talousohjeen vuodelle 2024 ja päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunginhallituksen käyttösuunnitelman vuodelle 2024, vahvistaa vastuualueiden kokonaisuudet, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosyksikötason vastuuhenkilöt:

1310 Kaupunginhallitus / Hallintojohtaja
1312 Rakennukset ja tilat / Hallintojohtaja
1313 Toiminnan tukeminen / Hallintojohtaja
1320 Kuntien yhteistoiminta / Hallintojohtaja
1326 Kaupungin yleisjohto / Hallintojohtaja
1350 Tietosuoja / Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

§ 8 22.01.2024

1330 Sisäinen valvonta / Sisäinen tarkastaja
1400 Keskitetyt laki- ja asiantuntijapalvelut / kaupunginlakimies
1411 Hallinto- ja toimistopalvelut / hallintopäällikkö
1430 Viestintä ja markkinointi / Viestintäpäällikkö
1440 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen / Viestintäpäällikkö
1450 Edunvalvonta / edunvalvoja, esimies
1480 Tietohallintopalvelut / Tietohallintopäällikkö
1510 Talous- ja rahoituspalvelut / Talousjohtaja
1550 Hankintapalvelut / Hankintapäällikkö
1620 Henkilöstö- ja työnantajapalvelut / Henkilöstöjohtaja
1630 Työhyvinvointipalvelut / Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konsernipalveluiden hankintasuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Asianosaiset
Toimialajohtajat
Palvelujohtajat

Liitteet

Liite 19 Talousohje 2024
Liite 20 Hankintasuunnitelma 2024 konsernipalvelut
Liite 21 Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Kaupunginhallitus

§ 9 22.01.2024

Kaupunginhallituksen alaisten menojen hyväksyjät sekä kaupungin tilinkäyttöoikeudet vuonna 2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 9
4/02.06.00.00/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Hyväksytyin talousarvion ohjeistuksen mukaan kaupunginhallitus, elinvoimajaosto, lautakunnat ja johtokunta päättävät menojen hyväksyjistä nimikkeittäin. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista sekä hyväksyjistä että asiatarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on lisäksi hyväksyä henkilöt, joilla on oikeus allekirjoittaa tililtä nostoon oikeuttava nostovaltuutuslomake. Rahavarojen nostoon oikeuttava nostovaltuutuslomake ja maksatusta sekä rahavarojen siirtoa koskevan maksumääräyksen allekirjoitusoikeus on tarkoituksenmukaista olla useammalla talouspalvelujen viranhaltijalla toiminnan sujuvuuden turvaamiseksi.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja ja laskun hyväksyjä ja asiatarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla sekä heidän sijaisillaan on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin.

Kaupunginhallituksen alaisten palvelujen menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen alaisten palvelujen menojen hyväksyjät määrätään esityslistan liitteen mukaisesti ja että kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla sekä heidän sijaisillaan on oikeus hyväksyä kaikki kaupungin organisaation menot. Samalla kaupunginhallitus päättää, että rahavarojen nostoon oikeuttavan nostovaltuutuslomakkeen ja maksatusta sekä rahavarojen siirtoa koskevan maksumääräyksen allekirjoitusoikeus myönnetään talousjohtajalle, hankintapäällikölle sekä taloussuunnittelijoille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sarastia



Kaupunginhallitus

§ 9

22.01.2024

Talouspalvelut
Asianosaiset

Liitteet

Liite 22 Konsernipalvelujen menojen hyväksyjät vuodelle 2024

Kaupunginhallitus

§ 10 22.01.2024

Lausunto aravarajoituksista vapauttamisesta, Karina-Asunnot Oy, Helsingintie 52, 734-9-11-3

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 10
5240/10.04.00.00/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Karina-Asunnot Oy on jättänyt Salon kaupungille 30.11.2023 päivätyn hakemuksen koskien Helsingintie 52 aravarajoituksista purkamista. Karina-Asunnot Oy:n hakemus on kirjoitettu seuraavasti:

”Lounais-Suomen Syöpäyhdistys r.y.:n 100 prosenttisesti omistama Karina-Asunnot Oy pyytää Salon kaupungilta lupaa omalta osaltaan Helsingintie 52 osoitteessa sijaitsevan vuokratalon (kiinteistötunnus 734-9-11-3) rajoitteiden purkamiseen. Kohteen rajoitteet ovat voimassa vuoteen 2045 asti. Rajoitteet koskevat asukasvalintoja. Vuokratalon pitäminen on ollut tappiollista jo vuosia Lounais-Suomen Syöpäyhdistykselle ja edessä olevat remontit korjausvelan kautta tulisivat lisäämään kohteen pääomittamisen tarvetta. Lisäksi toiminta ei suoraan vastaa yhdistyksen sääntöjen mukaista toimintaa, joka liittyy syöpää sairastavien ja heidän läheistensä tukemiseen. Mikäli yhdistys saa ARA:lta luvan myydä kiinteistön ilman rajoituksia, tulee rajoitusten poistoa anoessa olla materiaalin mukana Salon kaupungin puolto asian suhteen. Yhdistyksen tarkoitus on myydä vuokratalo vapailla markkinoilla, kunhan se ensin saa tähän ARA:lta suostumuksen. Toivon Salon kaupunginhallitukselta myönteistä suhtautumista asiaan.”

Hakijalta saadun lisäselvitysten mukaan kiinteistöllä on 12 asuntoa, jotka ovat kooltaan 35-41m². Hakija perustelee remonttitarpeen kohdistuvan talon putkistoon. Hakija kirjoittaa: ”Viimeisen kolmen vuoden aikana talon vesilinjoissa on havaittu kolme vuotoa, jotka paikkailtu yksi kerrallaan. Lvi-alan ammattilaiset ovat suositelleet kokonaisvaltaista putkiremonttia ennen kuin jotain suurempaa vahinkoa sattuu. Räystäslaudoissa on myös edessä – nyt jo reikiä lahonneissa laudoissa. Taloudellisesti suuri haaste on myös pihan painautuminen kahden vuosikymmenen aikana, joka tekee pihasta epätasaisen ja rakennusta kohden jyrkän. Tämä aiheuttaa jo nyt haasteita liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn taloon.”

Lisäselvityksessä hakija ilmoittaa käyttöasteen olevan yli 85 prosenttia, sekä tällä hetkellä yksi asunto on vuokraamatta ja keskimäärin yksi-kaksi asuntoa on vapaana.

Hakija perustelee rajoitusten vapauttamista lisäksi seuraavasti: ”Kohde on ollut lähes joka vuosi Lounais-Suomen Syöpäyhdistykselle (joka omistaa Karina-Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti) tappiollinen ja yhdistys on vuosittain sen alijäämän kuitannut. Kohde on välimatkansakin vuoksi meille haasteellinen ja taloudellisesti tappiosta katsoen epämieliekäs omistaa. Myöskään kohteen ylläpitäminen ei juurikaan tue yhdistyksen sääntöjen mukaista toimintaa (syöpäpotilaiden ja heidän läheistensä tukeminen) kun

Kaupunginhallitus

§ 10 22.01.2024

asukkaat valikoituvat vapailta markkinoilta. Jatkossa on kuitenkin tarkoitus, että yhdistyksen paikallisoasta olisi vuokralla talon alakerran kerhohuoneessa. Alakerrasta löytyy myös syöpäneuvontahoitajan vastaanottotila (Avin tarkastama), jonka toiminta jatkuisi vuokrasuhteessa.”

Rakennusvalvonnalta saadun selvityksen mukaisesti kiinteistöllä on hakijan ilmoittamat asunnot. Rakennuksen käyttötarkoitus on pienkerrostalot, kerrosala 763m², kokonaisala 937m² ja kerrosluku 2. Rakennus on valmistunut 23.3.2001.

Maankäyttöpalveluista saadun selvityksen mukaan alueen asemakaava on hyväksytty 20.5.1963 ja rakennus on toteutettu asemakaavan mukaisena, mutta rakennusoikeutta on ylitetty. Kaavassa alue on asuntokerrostalojen korttelialuetta AK-8. Alueelle ei ole tulossa kaavamuutoksia lähiaikoina.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheuttavia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Karina-Asunnot Oy:n perusteluista sekä saatujen selvitysten johdosta voidaan puoltaa Karina-Asunnot Oy:n vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon ja puoltaa Karina Asunnot Oy:n omistaman vuokratalokohteen Helsingintie 52 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Karina-Asunnot Oy

Kaupunginhallitus

§ 11 22.01.2024

Yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteetKaupunginhallitus 22.01.2024 § 11
5792/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginvaltuuston on hyväksynyt 17.10.2011 § 115 yhdistyksen toiminnan tukemisen periaatteet. Kaupunginvaltuuston viimeisin päätös yhdistyksen tukemisen periaatteista on tehty 30.1.2023 § 5. Tuolloin kaupunginvaltuusto hyväksyi lisäykset avustusperiaatteiden hakemiseen vuodelle 2023 yhdistyksen sääntöjen toimittamisen, raportoinnin sekä käsittelevän toimitelimen osalta. Päätös on tehty määräaikaiseksi yhdessä hyvinvoinnin edistämisen avustusperiaatteiden kanssa. Hyvinvoinnin edistämisen avustusperiaatteet käsitellään omana asianaan kaupunginhallituksessa.

Alla esitetyt yhdistyksen toiminnan periaatteet ovat vastaavat mitä ne ovat vuonna 2023 olleet. Periaatteet ehdotetaan hyväksyttäväksi toistaiseksi voimassa olevaksi siten, että niitä noudetaan 24.2.2024 alkaen.

1. Avustusta voivat hakea yhdistykset ja yhteisöt, jotka ovat toimineet vähintään yhden kalenterivuoden ennen avustuksen hakua ja jotka ovat rekisteröityjä tai todistettavasti jättäneet rekisteröintihakemuksensa. Avustuksen myöntävä toimielin tai viranhaltija voi erityisestä syystä poiketa tästä määräyksestä.
2. Hakijan kotipaikka on Salo tai hakijan säännöllinen avustuksen kohteena oleva toiminta sijoittuu Saloon.
3. Hakijana on yhdistys, joka ei voi saada avustusta nuorisopalveluiden, liikuntapalveluiden, kulttuuripalveluiden, kansainvälisen toiminnan eikä ympäristönsuojelutoiminnan avustusrahoista.
4. Avustusta myönnetään yhdistykselle yleisavustuksena sen toiminnan tukemiseen.
5. Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan toiminnan tarkoitus, laatu ja laajuus sekä vaikuttavuus kuntalaisiin, avustuksen suunniteltu käyttötarkoitus, toimintasuunnitelman sisältö, alueellinen kattavuus ja toiminnan säännöllisyys. Avustettavan toiminnan tulee edistää kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista sekä sen on tuettava ja täydennettävä kaupungin toimintaa.
6. Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan taloudellinen asema ja oma varainhankinta. Yleisavustus voi olla korkeintaan 50 % avustuksen kohteena olevan toiminnan talousarvion mukaisista menoista. Avustuksen myöntäjä voi erityisestä syystä poiketa tästä vaatimuksesta. Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon

Kaupunginhallitus

§ 11 22.01.2024

harkinnan mukaan yhdistyksen toimenpiteet työllistämisen tukemiseksi tai työttömien aktivoimiseksi.

7. Yhdistyksen tulee toimittaa voimassa olevat säännöt, edellisen vuoden tilinpäätöstiedot, kuluvan vuoden talousarvio ja toimintasuunnitelma hallintopalveluille. Mikäli yhdistyksen sääntömääräinen kokous tekee muutoksia yhdistyksen sääntöihin, yhdistyksen hallitus tai nimenkirjoittajat vaihtuvat, on muutoksista ilmoitettava välittömästi. Sääntöjä ei tarvitse toimittaa, jos ne on toimitettu edellisenä vuotena eikä niihin ole tullut muutoksia.
8. Avustuksia ei myönnetä edelleen jaettaviksi.
9. Avustusta myönnettäessä huomioidaan muut Salon kaupungilta saadut toimintatuet.
10. Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen. Päätäjä voi tarkentaa käyttötarkoitusta tai toiminnasta voidaan tehdä sopimus yhteistyössä toimijan kanssa.
11. Myöhästyneenä saapuneita avustushakemuksia ei huomioida.
12. Mikäli avustuksen hakija on saanut edellisenä vuonna avustusta, tulee avustuksen käyttö raportoida.
13. Käsittelevä toimielin: toimielimelle osoitetut anomukset voidaan asian valmistelun yhteydessä osoittaa toisen toimielimen käsiteltäväksi, mikäli hakemuksen perusteella on ilmeistä, että se kuuluu toisen toimielimen päätösvaltaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet edellä esitetyn mukaisina siten, että periaatteita noudetaan 24.2.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 12 22.01.2024

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen tekniseen lautakuntaan

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 12
3526/00.00.01.00/2021

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Kaupunginvaltuuston hyväksyi 12.6.2023 § 43 organisaatiouudistuksen, jonka myötä uutena toimielimenä on aloittanut 1.1.2024 tekninen lautakunta.

Kaupunginvaltuuston 4.12.2023 § 92 hyväksymän hallintosäännön 152 §:ssä on seuraava määräys kaupunginhallituksen edustajista toimielimissä:

”Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.”

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 29 määrännyt edustajansa muihin toimielimiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa tekniseen lautakuntaan.

Päätös

Kaisa Palohonka ehdotti teknisen lautakunnan edustajaksi Anna Härriä ja Härriin varaedustajaksi Jarkko Anttilaa.

Kaupunginhallituksen hyväksyi Palohongan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosainen
Hallintoasiantuntija
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

2582/11.00.00.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 54

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salon.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa paikallista olosuhteista johtuvia, kunnan aluetta koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Ne ovat kaupungin rakennusjärjestykseen ja seudullisiin jätehuoltomääräyksiin verrattavissa oleva ohjaava säännöstö.

Salon kaupungilla on voimassa olevat kaupunginvaltuuston 3.9.2012 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset, joita on käytetty pohjana uudistamistyössä. Ympäristönsuojelumääräyksiä on tarkistettu uuden ympäristönsuojelulain 1.9.2014 voimaan tulon, nitraattiasetuksen uudistamisen sekä hajajätevesilainsäädäntöön tehtyjen useiden muutosten vuoksi. Lisäksi käytännön työssä on ilmennyt määräysten tarkistamistarpeita mm. lannan levityksen käytännöissä, uusien pienten eläinsuojien perustamisedellytyksissä, eräiden jätteiden hyödyntämisessä ja meluntorjunnassa.

Valmistelutyöryhmään ovat kuuluneet lautakunnasta puheenjohtajana Ismo Saari sekä jäseninä Kaarlo Alanko ja Matti Fontell sekä Matti Fontellin varajäsenenä Ralf Hellsberg. Viranhaltijajäsenet ovat olleet Pirkko Paranko, Hillevi Lehto, Timo Alhoke, Janne Ranki, Esa Nieminen ja sihteerinä Eeva Koskinen. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa.

Työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi on oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.05.2018 § 75

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Valmistelija:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen luonnokseen on tehty teknisiä täsmennyksiä johdannossa sekä kohdissa 9.2, 11.3 (perustelut) ja 16.4. Muutokset on esitetty oheismateriaalina olevassa luonnosversiossa, jossa ovat nähtävillä nykyiset ja tulevat määräykset. Muita muutoksia ei ole tehty.

Ympäristönsuojelumääräyksissä on linkki Salon kaupungin karttapalveluun, josta saa tietoa pohjavesialueista ja taajaan rakennetuista alueista sekä kaavoituksesta.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen, kuultava asianosaisia, ilmoitettava vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä ja asetettava yleistiedoksianto sekä tiedotettava valmistelusta kaupungin tietoverkkosivuilla (ympäristönsuojelulaki 202 §).

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2018 § 131

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salon.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 21.5. - 20.7.2018. Siitä antoivat lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskus, Lounais-Suomen poliisilaitos, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Liikelaitos Salon Vesi, Salon

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

kaupungin kaupunkikehityslautakunta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ja Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry. Mielipiteitä ei luonnoksesta annettu.

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 10.10.2018. Oheismateriaalina on lausuntoyhteenveto ja vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 10.10.2018 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.1.2019 alkaen.
Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 385

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena.

Päätös:

Ulla Huittinen Anna-Leena Yli-Jaman ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 33

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki on kokouksessa kuultavana asiantuntijana.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena. Määräykset tulevat voimaan 1.4.2019.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki ja vs. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Ulla Huittinen Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille.
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden levistystä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Ulla Huittisen ehdottamin evästyksin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 87

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 12.6.2019. Oheismateriaalina on vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin ja eräiden määräysten vertailu naapurikuntien määräyksiin.

Luonnoksessa on huomioitu kaupunginhallituksen evästyksiset ja luonnosta on muutettu seuraavasti:

Pykälään 6.2 lisätty, että kielto ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista sauna-rakennuksesta tai vapaa-ajanasunnosta.

Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.

Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.

Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtäville kuulemista

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtävillä kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 156

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Rakennus- ja ympäristövalvonnassa on käynnissä ympäristönsuojelumääräysten uusimistyö. Työ on käynnistynyt syksyllä 2017 ja sitä on tehty työryhmässä, jossa on jäseninä luottamushenkilöitä rakennus- ja ympäristölautakunnasta sekä kaupungin viranhaltijoita.

Kaupunkikehityslautakunta on antanut 9.5.2019 päätystä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta lausunnon 19.6.2018 § 143. Tuolloin kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevassa luonnoksesta.

Kaupunginhallitus 21.1.2019 § 33 päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden levistystä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Työryhmä on kokoontunut uudelleen kaupunginhallituksen evästysten mukaisesti. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

- Pykälään 6.2 lisätty, että kiello ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista saunarakennuksesta tai vapaa-ajan-asunnosta.
- Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.
- Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.
- Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (versio 12.6.2019) on oheismateriaalina.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevasta luonnoksesta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.01.2021 § 16

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi, 02 778 7806

Vuoden 2020 aikana ympäristönsuojelumääräysluonnos on uusittu vuonna 2019 julkaistun Kuntaliiton "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen" -oppaan mukaisesti. Lisäksi nykyiset ympäristöviranhaltijat ovat käyneet luonnoksen yhdessä läpi siten, että määräyksiä on selkeytetty, jolloin niiden tulkinta ja valvonta on helpompaa.

Työryhmä on kokoontunut 1.12.2020. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Ympäristönsuojelumääräysten perustelut ovat erillisenä asiakirjana, ja perusteluista on poistettu ympäristönsuojelumääräysten toistaminen sekä epäoleelliset viittaukset lainsäädäntöön
- Ympäristönsuojelumääräysten otsikointia ja ryhmittelyä on muutettu kuvaavammaksi sekä tekstiä muotoiltu selkeämmäksi
- Ympäristönsuojelumääräyksistä on poistettu eri lakien sekä muiden kunnallisten määräyskokoelmien noudattamiseen ohjeistavat määräykset
- Paikallisiin olosuhteisiin on lisätty pohjaveden muodostumisalue sekä vedenottamon suoja-alue

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 74

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi, 02 778 7806 ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 8.2.-8.4.2021. Siitä antoivat lausunnon Lounais-Suomen jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Lounais-Suomen poliisilaitos, Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Salon Hyötykäyttö Oy antoi luonnoksesta mielipiteen.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu lausuntojen perusteella seuraavasti:

- korjattu kirjoitusvirheitä ja selkeytetty lauserakenteita
- muutettu ranta-alueen määritelmää vastaamaan 200 metrin rannasta ulottuvaa maa-aluetta
- lisätty perusteluihin "vähäisen jäteveden" määritelmä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

- poistettu määräys vesikäymälän rakentamiskiellosta tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi
- lisätty vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseksi rajoitus lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levityksestä vesistöjen varsilla sijaitsevilla pelloilla, joiden kaltevuus on yli 7 %

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä. Oheismateriaalina on eräiden määräysten vertailu Salon voimassaolevaan ympäristönsuojelumääräyksiin sekä naapurikuntien ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa esityslistan liitteenä ollutta ympäristönsuojelumääräyslunnosta siten, että ELY-keskuksen lausuntoon perustunut muutos edelliseen luonnokseen pykälässä 11 poistetaan ja määräys kuuluu seuraavasti:

11 § Lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levitys Pohjavesialueella ja vedenottamon suoja-alueilla lannan, virtsan, puristenesteen, jätevesi- ja puhdistamolietteen, kuivakäymäläjätteen sekä muun orgaanisen lannoitevalmisteen peltolevitys ja muu levitys kuten metsälannoitus on kielletty.

Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muilta osin Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Pöytäkirjaan liitetään em. tekstillä muutetut liitteet.

Perustelut:

ELY-keskuksen ehdottama lannanlevityskielto peltolohkoilla, joiden kaltevuus on yli 7 % perustuu KOTOMA-hankkeeseen, jonka tavoitteena

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

oli kehittää kohdentamisen toimintamalli, jonka avulla kuormittavimmat peltolohkot voidaan tunnistaa valuma-alue- ja lohko-kohtaisesti. Mallia oli tarkoitus käyttää valmisteltaessa uutta Manner-Suomen maatalouden kehittämissuunnitelmaa vuosille 2021 - 2025 ja testattaessa uusia vesiensuojelumenetelmiä. Hanke tuotti karttapalvelun, josta pystyy näkemään lohko-kohtaisesti onko peltolohkolla hankkeen määrittämien ehtojen puitteissa mahdollista levittää lantaa. Yksi näistä ehdoista oli että peltolohkon keskikaltevuus ei ole yli 7 %.

Missään kunnassa Varsinais-Suomessa ei ole voimassa tällaista määräystä, määräys siis asettaisi Salon maanviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin varsinaissuomalaisiin viljelijöihin nähden. Määräyksellä kielletäisiin orgaanisen lannoitevalmisteen levittäminen kalteville peltolohkoille. Epäorgaanisen lannoitteen levittäminen olisi edelleen sallittua. Määräys asettaisi siten luomuviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin viljelijöihin verrattuna.

Peltolohkojen enimmäiskaltevuudesta on määrätty ns. nitraattiasetuksessa. Siellä lannanlevitystä rajoitetaan peltolohkoilla, joiden kaltevuus on vähintään 15 %. Viljelijät saavat tiedon näistä peltolohkoista esim. VIPU-palvelusta. Uusi tukikausi alkaa 2023. Odotettavissa on uudenlaisia vaatimuksia vesiensuojeluun, joten tässä vaiheessa uuden aikaisemmista poikkeavan määräyksen asettaminen voi aiheuttaa vaikeuksia, jos määräys ja tulevat tukivaatimukset ovat ristiriidassa keskenään.

Jos määräys annetaan, tulisi sitä myös pystyä valvomaan. Nykyisillä ympäristönsuojelun resursseilla uusien joka vuosi toistuvien valvontakohteiden lisääminen ei ole mahdollista. Kaltevuusmittaus tulisi tehdä paikan päällä, koska KOTOMA-hankkeen kartta on hanketta varten tehty eikä viranomaisen voi perustaa valvontaansa tällaiseen karttaan. Määräyksen valvonta toisi ympäristönsuojelulle kohtuuttomasti lisätyötä ja siten vaarantaisi viranomaisen toimintaa.

Matti Fontell jätti Virpi Rahikkalan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Kohtaan Muutettu ranta-alueen määritelmä vastaamaan 200 metriä, teen muutosesityksen, että etäisyydeksi tässä otetaan 100 metriä ja sana ranta-alue muutetaan sanaksi rantavyöhyke.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Fontellin muutosehdotuksen sekä muilta osin esittelijän muutetun ehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 käsittelemä ja muutettuna hyväksytty luonnos perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyn luonnoksen ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen esitti Huittisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Karnisto-Toivosen esityksen.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 07.06.2021 § 264

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.5.2021 päättänyt jättää asian pöydälle. Kokoukseen on kutsuttu asiaa esittelemään ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyn luonnoksen ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Timo Lehti esitti Ruokosen, Huittisen ja Tapion kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että tarkastellaan kiinteistöjen kohdalla mahdollisesti tulevia jätevesiosuuskuntia ja mahdollista siirtymäaika. Kirjattava myös laissa oleva asunnon haltijoiden iästä johtuva helpotus.

Jonna Nyssönen esitti, että palautuksen yhteydessä selvitetään

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

kaupungin jätevesiviemärien laajentaminen tai jätevesiosuuskuntien muodostamista pohjavesialueelle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyt esitykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 42

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salon.fi, 02 778 7806

Ohjausryhmä on kokoontunut 13.1.2023 ja 31.3.2023. Kokouksissa on todettu:

- ympäristönsuojelumääräyksissä ei voida määrätä jätevesiviemäriverkoston laajentamisesta tai jätevesiosuuskuntien muodostamisesta
- ympäristönsuojelumääräyksissä ei toisteta ympäristölainsäädäntöä, vaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä

Ympäristönsuojelumääräyksiä on muutettu seuraavanlaisesti:

- yksinkertaistettu lauserakenteita
- yhtenäistetty kieliasua siten, että termit vastaavat lainsäädäntöä
- taajaan rakennettu alue -määritelmä on poistettu
- määräys 5.2 on muutettu koskemaan pohjavesialueen sijaan pohjaveden muodostumisaluetta sekä vedenottamon suoja-aluetta
- määräys savukaasupäästöjen ja muiden ilmapäästöjen päästökorkeudesta ja ilmanpoistolaitteistojen sijoittamisesta on poistettu

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto naapurikunnilta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Päätösehdotus Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtävillä kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto naapurikunnilta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 128

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Ympäristönsuojelumääräykset olivat nähtävillä 24.5.-24.7.2023. Lausuntoja saatiin Liikelaitos Salon vedeltä, Lohjan kaupungilta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta, Paimion kaupungilta, Raaseporin kaupungilta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Ohjausryhmä kokoontui 25.10.2023 ja kävi läpi saadut lausunnot. Lausunnot on otettu huomioon liitteenä olevan määräysluonnoksen valmistelussa seuraavasti:

2 luku, 5 §

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on kommentoinut, että voisi olla tarkoituksenmukaista kieltää kiinteistökohtaisten viemärijätevesien tuottaminen viemäriverkoston ulkopuolella olosuhteissa, joissa jätevesisäiliöitä tai saostussäiliöitä ei päästä maaston vuoksi tyhjentämään lietteestä tavanomaisella tyhjennyskalustolla. Kiinteistön haltijan velvollisuudet on kuitenkin jo mainittu jätehuoltomääräyksissä ja päällekkäisiä määräyksiä ei ole syytä ottaa käyttöön.

Liikelaitos Salon Vesi on kommentoinut, että olisi edelleen tarpeen säilyttää kieltä johtaa tai imeyttää wc-vesiä 1 luokan pohjavesialueella. Kaupunginhallitus on ottanut kantaa asiaan, joten pitäydytään aikaisemmassa valmistelussa. Liikelaitos Salon Veden lausuntoa siitä, että 1-luokan pohjavesialueille tulisi antaa erilliset määräykset esimerkiksi jätevesien johtamisesta, ei ole huomioitu, sillä 2 lk pohjavesialueet ovat yhtä lailla suojeltavia kuin 1 lk pohjavesialueet.

Lohjan kaupungin lausunnossa on huomioitu vähimmäissuojaetäisyyksissä vesistöjen lisäksi ojat, norot ja lähteet. Lausunto on otettu huomioon lisäämällä määräyksen 5.4 vähimmäissuojaetäisyydestä lähde. Kohtien 5.6. ja 5.7 osalta todettiin, että nykyiset määräykset ovat olleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

riittäviä ja toimivia, joten niitä ei ole tarvetta muuttaa. Määräykset 5.6 sekä 5.7 koskevat koko kaupungin aluetta, eikä ole tarpeen antaa eri määräyksiä pohjaveden muodostumisalueelle, koska kylpytynnyreiden vesi ei vastaa jätevettä, ja tynnyreiden ja mattojen pesussa syntyvät vedet ovat määrältään vähäisiä.

2 luku

Kielto rakentaa pohjavesialueelle maalämpöjärjestelmiä on annettu rakennusjärjestyksessä, minkä takia asiasta ei tarvitse antaa omaa määräystä ympäristönsuojelumääräyksissä. Tätä koskeva pykälä on poistettu ympäristönsuojelumääräyksistä. Asiaa valvotaan rakennusjärjestyksen kautta.

4 luku, § 12

Määräys 12.2 koskee uusia säiliöitä, eikä määräyksen tarkoituksena ole poistaa välittömästi maanalaisia säiliöitä pohjavesialueelta.

Lausuntojen perusteella on täydennetty kohtaa 12.6 siten, että suoja-allas on kooltaan vähintään 110 prosenttia kemikaalien tilavuudesta.

Lisäksi Lohjan kaupunki on lausunnossaan todennut, ettei määräyksiä, joiden valvonta on työlästä tai mahdotonta, tulisi antaa. Tällä perusteella määräys maalämpöjärjestelmien lämmönsiirtoaineista on poistettu.

3 luku, 13§

Määräykseen 13.1 on lisätty Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan lausunnon mukaisesti lause siitä, että jätteiden kuormaaminen on sallittu jätehuoltomääräysten mukaan.

Lisätty kohtaan 13.2., että yhteyshenkilön lisäksi on ilmoitettava yhteystiedot.

6 luku, 16 §

Pidetään maininta ”pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö” kohdassa 16.2 ennallaan, koska se on osoittautunut valvontaa helpottavaksi.

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 27.10.2023 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.6.2024 alkaen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 128	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 13	22.01.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 27.10.2023 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.6.2024 alkaen.

Päätös Merkittiin, että Antti Mäkelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 13
998/11.00.00.02/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 27.10.2023 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle määräysten hyväksymistä. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.6.2024 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 23 20231213 Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
- Liite 24 20231213 Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Kaupunginhallitus § 329 06.11.2023
Kaupunginhallitus § 14 22.01.2024

Teknisen johtajan valinta

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 329

Valmistelija	<p>Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103</p> <p>Teknisen johtajan virka on osana organisaatiouudistusta perustettu 1.1.2024 lukien.</p> <p>Teknisen johtajan valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Viran hakuprosessin valmistelua varten on mahdollista nimetä valintatyöryhmä. Virka täytetään aikaisintaan 1.1.2024 lukien.</p> <p>Henkilöstöjaosto käsittelee teknisen johtajan viran täyttöluvan 3.11.2023.</p> <p>Esityslistan liitteenä on teknisen johtajan viran tehtäväkuvaus ja perustietolomake.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää käynnistää teknisen johtajan valintaa koskevan hakuprosessin.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- antaa kaupunginjohtajan tehtäväksi koordinoita teknisen johtajan hakuprosessia- nimetä teknisen johtajan valinnasta huolehtivan mahdollisen valintatyöryhmän- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa päättämään ulkopuolisen asiantuntijapalvelun hankinnasta.
Päätös	<p>Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että teknisen johtajan viran haussa käytetään anonyymi rekrytointia.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennyksen yksimielisesti.</p> <p>Lisäksi esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus ei nimeä valintatyöryhmää teknisen johtajan viran rekrytointiprosessissa. Kaupunginhallitus haastattelee viisi teknisen johtajan virkaan hakenutta henkilöä.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen ja hyväksyi esittelijän täydennyksen ja päätösehdotuksen muilta osin yksimielisesti.</p>
Tiedoksianto	Rekrytointi Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus § 329 06.11.2023
Kaupunginhallitus § 14 22.01.2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 14
4891/01.01.01.01/2023

Valmistelija henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 17.11. - 7.12.2023. Virkaa haki 38 hakijaa, joista 24 oli kelpoisia. Valmisteleva virkamiestyöryhmä esihaastatteli 14. – 15.12.2023 yksitoista hakijaa, joista viisi kutsuttiin kaupunginhallituksen haastatteluun 20.12.2023. Soveltuvuustestaus toteutettiin tammikuun alussa ja niiden tulokset selostettiin kaupunginhallituksen jäsenille 15.1.2024.

DI Teemu Virtanen on koulutuksen, työkokemuksen, haastattelujen, soveltuvuustestauksen ja niiden perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella parhaimmat edellytykset teknisen johtajan viran hoitamiseen. Ehdotuksen perusteluna on Virtasen tavoiteorientoitunut ja tuloshakuinen johtaminen, uudistamiskyky olemassa olevat rakenteet huomioiden, yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot sekä kokonaisuusien hallintakyky.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita tekniseksi johtajaksi DI Teemu Virtasen.

Päätös Merkittiin, että Elina Suonio-Peltosalo poistui esteellisenä, osallisuusjävi, kokouksesta klo 18.41.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Virka täytetään ehdollisena, että hakija esittää terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asianosainen
Muut hakijat
Kaupunginjohtaja
Rekrytointi

Liitteet Liite 25 Tehtäväkuvauslomake Tekninen johtaja 20240101
Liite 26 Perustietolomake Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus

§ 15 22.01.2024

Työnsuunnittelijan viran muuttaminen työsopimussuhteeksi

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15
200/01.01.00.04/2024

Valmistelija	henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103
	<p>Nuorisopalveluiden työnsuunnittelijan tehtävä on ollut virka. Parhaillaan käynnissä olevan nimikkeen ja tehtävänmuutoksen yhteydessä on todettu, että po. tehtävässä ei ole julkisen vallan käyttöä. Tämän johdosta virka on muutettava työsopimussuhteeksi. Viranhaltija on asian johdosta kuultu eikä hänellä ole asiaan huomauttamista.</p> <p>Hallintosäännön mukaan viran muuttamisesta työsopimussuhteeksi päättää kaupunginhallitus.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus muuttaa työnsuunnittelijan viran työsopimussuhteeksi 1.2.2024 alkaen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Nuorisopalveluiden päällikkö Sivistyspalveluiden johtaja Rekrytointi

Kaupunginhallitus

§ 16 22.01.2024

Lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 16
3348/03.00.00.00/2023

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161, koordinaattori Salla Seppälä, salla.seppala@salon.fi, 02 778 2156 ja elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi työttömyysturvalain muuttamisesta. Muutokset liittyvät hallitusohjelman linjauksiin uudistaa sosiaaliturvaa siten, että järjestelmä on yksinkertaisempi ja työhön kannustavampi. Hallitusohjelman mukaan osana tätä kokonaisuutta ansiopäivärahan taso porrastetaan, palkkatukityö ei jatkossa kerryttäisi palkansaajan työssäoloehtoaa ja eräistä ikäsidonnoisista poikkeuksista luovutettiin.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 23.1.2024.

Esityksen keskeisimmät muutokset:

- 1) Ansiopäivärahan alentaminen porrastetusti niin, että ansiopäiväraha alenisi työttömyyden pitkittyessä. Esityksen mukaan ansiopäivärahaa alennettaisiin 20%, kun työttömyyspäivärahaa on maksettu 40 työttömyyspäivältä ja 25%, kun sitä on maksettu 170 työttömyyspäivältä (toinen alennus lasketaan alkuperäisestä ansiopäivärahasta, eli leikkaus ei siis kertautuisi).
- 2) Työttömyyspäivärahan työssäoloehtoaa koskevia säännöksiä muutettaisiin niin, että palkkatuettu työ ei jatkossa kerryttäisi työssäoloehtoaa. Kuitenkin alentuneesti työkykyisen työllistämiseksi solmittu palkkatuettu työ kuitenkin kerryttäisi työssäoloehtoaa 10 kuukauden palkkatukityöjakson jälkeen.
- 3) Esityksessä ehdotetaan luovuttavaksi eräistä ikäsidonnoisista työttömyysturvan poikkeussäännöksistä. Näiden muutosten perusteella myös kuntien velvoitteita koskevat säännökset esitetään kumottavaksi eli veloitetyöllistäminen päättyisi.

Erityisesti palkkatukityön työssäoloehtoaa kerryttävän elementin poistuminen tulee vaikuttamaan kuntien työllisyyspalvelujen sekä vuoden 2025 alusta alkaen työllisyysalueiden toimintaan. Tällä perusteella tulevan Salon työllisyysalueen kunnat (Salon ja Someron kaupungit sekä Koski tl ja Marttilan kunnat) ovat valmistelleet yhteisen lausunnon.

Työttömyysturvan uudistukset vaikuttavat negatiivisesti kuntien talouteen etenkin talouden taantumassa ja samalla niiden työllisyysvaikutukset perustuvat epävarmoinhin oletuksiin. Palkkatukityön työssäoloehtoaa koskeva lakimuutos vähentäisi työnhakijoiden kiinnostusta

Kaupunginhallitus

§ 16 22.01.2024

palkkatukityöllistymiseen sekä rajaisi sen kokonaistaloudellisella hyödyttömyydellä pois myös kuntien työllistämisinstrumenteista. Uudistuksen vaikutukset kohdentuisivat erityisesti vaikeasti työllistyvään kohderyhmään, jolla on muuten haastavaa työllistyä palkkatyöhön. Kuntien talouteen vaikutus kohdentuu mm. vuoden 2025 alusta voimaan tulevan työttömyysetuuksien rahoitusmallin kautta, jossa kuntien vastuu työttömyysetuuksista laajenee. Jatkossa ainoastaan työssäoloehdon täyttyminen nolaa kunnan rahoitusvastuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon, joka annetaan sosiaali- ja terveysministeriölle tulevan Salon työllisyysalueen kuntien puolesta, mikäli se hyväksytään samansisältöisenä kaikkien kuntien kunnan/kaupunginhallituksissa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Koordinaattori

Liitteet

Liite 27 Salon kaupungin lausunto työttömyysturvalain muuttamisesta 2024

Kaupunginhallitus

§ 17 22.01.2024

Turun hallinto-oikeuden päätös H2304/2023 13.12.2023 Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon valitukseen Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 14.11.2022 § 82, Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo (1902/2022)

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 17
5627/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Turun hallinto-oikeus on 13.12.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksesta. Asemakaavan muutosalue on 0,68 hehtaarin suuruinen ja kaavamuutoksella on mahdollistettu asuminen AL-, AO-, AP-merkinnöin Särkisalon entisessä hallinto- ja virastorakennusten korttelialueessa. Kortteli on jaettu kolmeksi korttelialueeksi.

Oikeuden päätöksellä on vahvistettu, ettei kaavamuutos ole vastoin asemakaavalle asetettuja vaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisesta ja siihen liittyvien erityisten arvojen säilyttämisestä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole lainvastainen.

Päätös H2304/2023 kokousasian oheismateriaalissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 18 22.01.2024

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 18

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Olkinuora: opetuslautakunta 16.1.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 19 22.01.2024

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 19

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 14.12.2023– 17.1.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 28 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 14.12. - 17.1.2024, kaupunginhallitus 22.1.2024

Kaupunginhallitus

§ 20 22.01.2024

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 20

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto	11.12.2023
Opetuslautakunta	12.12.2023
Kaupunkikehityslautakunta	12.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	13.12.2023
Vapaa-ajan lautakunta	14.12.2023
Henkilöstöjaosto	15.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 21 22.01.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 21

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

EOAK/6229/2022, 19.12.2023. Eduskunnan oikeusasiamiehen ("EOAM") päätös kanteluasiassa koskien ympäristöterveyspäällikön menettelyä majoitustoimintaa koskevaan ilmoitusasiaan liittyen. Asiassa EOAM on arvioinut tiedusteluihin vastaamista ja neuvontavelvollisuutta, asian vireilletuloa sekä tietojen antamista rakennusvalvonnalle. Selvityksen perusteella EOAM on katsonut ympäristöterveyspäällikön menetelleen asiassa hallintolain vastaisesti sekä päättänyt antaa asiassa huomautuksen. EOAM katsoo, että Salon kaupungin käyttämä ja verkkosivuilta löytyvä ilmoituslomakkeen sisältö ei vastaa terveydensuojelulain liiteluettelossa esitettyä toimipaikka- tai toimintojaottelua. EOAM kiinnittää Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen huomiota ilmoituslomakkeesta kaupungin verkkosivuilla ja hallintolain neuvonnasta ja ohjauksesta kohdassa 3.1 sanottuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 10, § 11, § 13, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 31.1.2024

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 12, § 14, § 15

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **31.1.2024**.