

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 24.01.2024 klo 18:00 - 18:32

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Tiedoksi tulleet asiat	5
§ 4	Käyttösuunnitelma 2024, rakennus- ja ympäristölautakunta	8
§ 5	Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2024	11
§ 6	Ympäristönsuojelun avustusten periaatteet vuonna 2024	13
§ 7	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2024	15
§ 8	Ympäristönsuojelun delegoinnit	16
§ 9	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	19
§ 10	Viranhaltijapäätökset	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Määttänen Asko Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Virtanen Mikko Mielikäinen Juha Riski Johanna	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	läsnä §:t 1-5 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 1-5
Poissa	Hellsberg Ralf Fontell Matti Veck Heidi		
Muu	Özen Teemu Forsman Päivi Leminen Mari Mäkelä Antti Suutari Riitta Ranki Janne Korpela Marika	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 1-5

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 31.01.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1 24.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.1.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 31.1.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asmo Ojanperä ja Saija-Reetta Puopolo.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 1-5 taloussuunnittelija Päivi Forsman. Forsman oli asiantuntijana asiassa "Käyttösuunnitelma 2024, rakennus- ja ympäristölautakunta" sekä "Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2024". Forsman poistui kokouksesta klo 18.18.</p> <p>Merkittiin, että Heidi Veckin poissa ollessa hänen tilallaan kokouksessa on ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2 24.01.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asianumero 10 ” Tiedoksi tulleet asiat” käsitellään esityslistan asianumerona kolme, koska asiassa on Someron kaupunkia koskeva asia. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 24.01.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 3

Valmistelija: lupasihteeri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salon.fi, 02 778 9149; kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059
lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, 02-778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

ESAVI/38471/2021, 9.1.2024, päätös 2/2024. Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätös koskien korvaushakemusta Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen pohjavedenottamoiden vedenottoa, Somero ja Salo. Aluehallintovirasto määrää Salon kaupungin Liikelaitos Salon Veden maksamaan ennakoimattomina edunmenetyksinä Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen pohjavedenottoilta joulukuusta 2013 alkaen tapahtuneesta vedenotosta aiheutuneiden rantakiinteistöjen virkistyskäytön heikentymisestä, kaivojen kuivumisesta sekä laitureiden vahingoittumisesta ja uusimisesta korvausta hakijoina oleville Iso-Pitkustan ja Vähä-Pitkustan rantakiinteistöjen omistajille. Korvaussumma on yhteensä 48 474,05 euroa. 1625/03.06.02.01/2022

EOAK/6229/2022, 19.12.2023. Eduskunnan oikeusasiamiehen ("EOAM") päätös kanteluasiassa koskien ympäristöterveyspäällikön menettelyä majoitustoimintaa koskevaan ilmoitusasiaan liittyen. Asiassa EOAM on arvioinut tiedusteluihin vastaamista ja neuvontavelvollisuutta, asian vireilletuloa sekä tietojen antamista rakennusvalvonnalle. Selvityksen perusteella EOAM on katsonut ympäristöterveyspäällikön menetelleen asiassa hallintolain vastaisesti sekä päättänyt antaa asiassa huomautuksen. EOAM katsoo, että Salon kaupungin käyttämä ja verkkosivuilta löytyvä ilmoituslomakkeen sisältö ei vastaa terveydensuojelulain liiteluettelossa esitettyä toimipaikka- tai toimintojaottelua. EOAM kiinnittää Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen huomiota ilmoituslomakkeesta kaupungin verkkosivuilla ja hallintolain neuvonnasta ja ohjauksesta kohdassa 3.1 sanottuun.

VARELY/510/2015, 20.12.2023, Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n nojalla Nevel Oy:n tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Nevel Oy voi hakettaa polttoainetta voimalaitosalueella kaukolämmön toimitusten turvaamiseksi Salon kaupungille. Nevel Oy varautuu turvaamaan lämmöntuotantoa lämmityskaudella mm. samassa verkossa olevan Lounavoiman tuotantolaitosten häiriöiden varalta. Päätös on voimassa 21.-22.12.2023 ja koskee yksittäistä haketusjaksoa 2 päivän aikana. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. ELY-keskus katsoo, ettei päätöksen täytäntöönpanoa voida yleisen edun vuoksi lykätä (Ympäristönsuojelulaki 200 §). 3284/11.01.00.01/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 24.01.2024

VARELY/510/2015, 27.12.2023, Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n nojalla Nevel Oy:n tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Nevel Oy voi hakettaa polttoainetta voimalaitosalueella kaukolämmön toimitusten turvaamiseksi Salon kaupungille. Nevel Oy varautuu turvaamaan lämmöntuotantoa lämmityskaudella mm. samassa verkossa olevan Lounavoiman tuotantolaitosten häiriöiden varalta. Päätös on voimassa 28.-29.12.2023 ja koskee yksittäistä haketusjaksoa 2 päivän aikana. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. ELY-keskus katsoo, ettei päätöksen täytäntöönpanoa voida yleisen edun vuoksi lykätä (Ympäristönsuojelulaki 200 §). 3284/11.01.00.01/2023

ESAVI/24925/2023, 28.12.2023, päätösnumero 338/2023. Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Lounavoima Oy:n Korvenmäen ekovoimalaitoksen toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee poltettavan jätteen kokonaiskapasiteetin nostamista 135 000 tonniin vuodessa ja uusien jätejakeiden polttamista laitoksella jäljempänä annettujen lupamääräysten mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla erikseen määriteltujen lupamääräysten mukaisesti. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §). 2945/11.01.00.01/2023

VARELY/510/2015, 3.1.2023, Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n nojalla Nevel Oy:n tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Nevel Oy voi hakettaa polttoainetta voimalaitosalueella kaukolämmön toimitusten turvaamiseksi Salon kaupungille. Nevel Oy varautuu turvaamaan lämmöntuotantoa lämmityskaudella mm. samassa verkossa olevan Lounavoiman tuotantolaitosten häiriöiden varalta. Päätös on voimassa 4.-5.1.2024 ja koskee yksittäistä haketusjaksoa 2 päivän aikana. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. ELY-keskus katsoo, ettei päätöksen täytäntöönpanoa voida yleisen edun vuoksi lykätä (Ympäristönsuojelulaki 200 §). 3284/11.01.00.01/2023

VARELY/510/2015, 9.1.2024, Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n nojalla Nevel Oy:n tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Nevel Oy voi hakettaa polttoainetta voimalaitosalueella kaukolämmön toimitusten turvaamiseksi Salon kaupungille. Nevel Oy varautuu turvaamaan lämmöntuotantoa lämmityskaudella mm. samassa verkossa olevan Lounavoiman tuotantolaitosten häiriöiden varalta. Päätös on voimassa 10.-11.1.2024 välisen ajan. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. ELY-keskus katsoo, ettei päätöksen täytäntöönpanoa voida yleisen edun vuoksi lykätä (Ympäristönsuojelulaki 200 §). 3284/11.01.00.01/2023

ESAVI/48852/2023, 10.1.2024, päätösnumero 4/202. Aluehallintovirasto hyväksyy Finnfoam Oy Salon eristelytehtaan koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen. Finnfoam Oy:n tarkoituksena on aloittaa polystyreenin liuotinkierrätys. Kierrätysprosessissa polystyreeni saatetaan liuottimen avulla nestemäiseen muotoon, jolloin siitä on helppo erottaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 24.01.2024

siivilöimällä epäpuhtaudet. Puhdistuksen jälkeen liuotin haihdutetaan uudelleen kiertoon ja takaisin kiinteään muotoon palannut polystyreeni muutetaan granulaateiksi, joita voidaan hyödyntää eristetuotannon raaka-aineena. Koetoiminnan positiivisimmista asioista nähdään sen mukanaan tuoma ekologisuus; kierrätyslaitoksen ansiosta pystytään käyttämään jatkossa omien eristetuotteiden valmistuksessa entistä enemmän kierrätysmateriaalia, mikä nykyisellään menee likaisuutensa vuoksi jätteeksi ja polttoon. Koetoimintaa harjoitetaan 22.1.2024-31.12.2024 välisenä aikana. 5487/11.01.00.01/2023

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että esittelijä Janne Ranki ja asiantuntija Riitta Suutari ovat esteellisiä, asianosaisjäävi, asian käsittelyn osalta yhden tiedoksi tulleen asian osalta, EOAK/6229/2022, 19.12.2023. Ranki ja Suutari poistuivat kokouksesta klo 18.08.

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian EOAK/6229/2022, 19.12.2023 tiedoksi.

Merkittiin, että Ranki ja Suutari saapuivat kokoukseen klo 18.14.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi tulleet asiat tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 24.01.2024

Käyttösuunnitelma 2024, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 4
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, p. 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Hyväksytyin talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyin talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyin talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2024 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työllistämistukipalkat on talousarviossa varattu keskitetysti työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksyty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuusuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio poikkeaa lautakunnan hyväksymästä ehdotuksesta seuraavasti. Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesityksestä on henkilöstökulujen osalta poistettu vakinainen digitoijan tehtävä. Tähän liittyen on palvelujen ostoihin listattu ICT kuluja. Käyttösuunnitelmassa on lisäksi huomioitu sovellusasiantuntijan tehtävän siirto hallintopalveluista rakennusvalvontaan.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 24.01.2024

kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös. Esityslistan liitteinä on rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueetason käyttösuunnitelma. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta ei ole tiedossa kilpailutettavia hankintoja vuodelle 2024, joten hankintasuunnitelmaa ei ole laadittu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024, vahvistaa vastuualueiden kokonaisuudet, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:

7005 Rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7010 Rakennusvalvontayksikkö, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7110 Ympäristönsuojeluyksikkö, ympäristönsuojelupäällikkö
7120 Ympäristöterveydenhuollon yksikkö, ympäristöterveyspäällikkö
7130 Maaseutupalvelut, maaseutupalvelupäällikkö

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Päivi Forsman.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätösehdotuksen muilta osin, mutta liitteenä olevaan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 tehdään seuraavat muutokset:

- Sivulta 8 poistetaan teksti: "Digitointiin ehdotetaan lisättäväksi henkilöresurssia. Vuonna 2023 pilotoitiin digitoinnin hankkimista ulkoisena palveluna. Pilotoinnista jo tässä vaiheessa saadun kokemuksen perusteella digitointi on tässä tilanteessa kokonaisuudessaan tehokkaampaa ja kannattavampaa tehdä omana työnä kuin hankkia palvelu ulkoiselta tarjoajalta."
- Sivulta 9 poistetaan tekstit: "Lisäksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun jaetun lupasihteerin tehtävä muutetaan siten, että 50 prosentin ympäristönsuojelun osuus kasvatetaan 100 prosenttiin ja tehtävänimike säilyy entisellään." sekä "Lupasihteerin tehtävä on äärimmäisen tärkeä ympäristönsuojelun toiminnalle. Ilman sitä ollaan yhden lupasihteerin varassa, mikä sekoittaa toiminnan täysin lomakausa aikana."
- Sivulta 9 lisätään sana "virka". Lause kuuluu seuraavasti: "Henkilöstöön esitetään lisäystä siten, että perustetaan uusi vakituinen ympäristönsuojelusuunnittelijan virka."



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 24.01.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 24.01.2024

Liitteet

Liite 1 Käyttösuunnitelma 2024, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5 24.01.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 5
145/02.06.00.00/2024

Valmistelija	<p>Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222</p> <p>Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Hyväksytyin talousarvion mukaan lautakunnat laativat yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt.</p> <p>Käyttösuunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista, sekä hyväksyjistä että asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa. Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää. Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilönsä on lueteltu esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.</p>
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalla sekä toimialan taloussuunnittelijalla on oikeus hyväksyä laskut koko toimialan osalta, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.
Päätös	<p>Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Päivi Forsman.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.18.</p> <p>Merkittiin, että Markku Mäki-Teeri ja Mikko Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.18.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5 24.01.2024

Tiedoksianto

Talousoalvelut

rakennusjamymparistovalvonnanjory@salo.fi

www.sarastia.fi/asiointi

Liitteet

Liite 2 Menojen hyväksyjät Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.1.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 6 24.01.2024

Ympäristönsuojelun avustusten periaatteet vuonna 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 6
10/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Salon kaupungin ympäristönsuojelun talousarviossa vuodelle 2024 on varattu 15 000 euron määräraha ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen.

Kaupunginvaltuusto päivitti yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet edellisen kerran 27.1.2020. Periaatteita päivitettiin vuotta 2023 varten 30.1.2023 (§ 5). Valtuuston on tarkoitus päivittää periaatteet vuotta 2024 varten 5.2.2024.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupunginvaltuuston päättämien yleisten periaatteiden lisäksi ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Avustettavan toiminnan tulee edistää ympäristönsuojelua Salon alueella siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan salolaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava ympäristö.
2. Yleisavustuksen saaminen järvensuojeluyhdistykselle edellyttää liittymistä Varsinais-Suomen vesistökuunnostusverkostoon.
3. Kohdeavustusta vesinäytteiden ottoon myönnetään vain, jos näytteenottaja on sertifioitu, näytteen analysoiva laboratorio on akkreditoitu ja tulokset raportoidaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon ympäristönsuojelulle.

Myönnetty avustus on käytettävä ja tilitettävä sen kalenterivuoden aikana, jolle avustus on myönnetty.

Perustelut:

Periaate 1: Ympäristönsuojelun avustuksella on tarkoitus edistää ympäristönsuojelulain tavoitteita ja toteuttaa Salon kaupungin velvoitetta edistää ympäristönsuojelua.

Periaate 2: Yleisavustuksen osalta hakijoilta ei edellytetä tarkkaa selvitystä siitä, mihin avustusraha on käytetty eikä tähän välttämättä ole tarvettakaan. Järviensuojeluyhdistyksillä on kuitenkin tärkeä rooli lähivesiemme tilan parantamisessa tai hyvän tilan ylläpidossa ja tätä roolia tulisi vahvistaa lisäämällä yhdistysten osaamista. Periaatteen 2 tarkoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 6 24.01.2024

on saada järviensuojeluyhdistykset liittymään ilmaiseen verkostoon, josta on saatavissa esimerkiksi kunnostus- ja vesiensuojeluneuvontaa, ja sitä kautta parantaa yhdistysten toimintaedellytyksiä.

Periaate 3: Valtion ympäristöhallinto ylläpitää vedenlaaturekisteriä, jota voi kuka tahansa käydä tutkimassa Avointieto-palvelussa. Jos näytteenottoon käytetään kaupungilta saatavia varoja ei ole kohtuutonta vaatia, että näytteenotto, analyysit ja tulosten raportointi ovat laadultaan sellaisia, että tulokset voidaan tallentaa vedenlaaturekisteriin, jolloin ne ovat vertailukelpoisia ja ovat kaikkien kiinnostuneiden saatavilla.

Nämä periaatteet korvaavat 25.01.2023 (§ 7) päätetyt ympäristönsuojeluavustusten jakoperusteet ja ovat voimassa 31.12.2024

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston päättämien yleisten periaatteiden lisäksi valmistelun mukaisia periaatteita.

Nämä periaatteet korvaavat rakennus- ja ympäristölautakunnassa 25.1.2023 § 7 päätetyt ympäristönsuojeluavustuksen periaatteet ja ovat voimassa 31.12.2024 saakka.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 24.01.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 7
144/11.00.00.00/2024

Valmistelija Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800.

Kunnan on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma) sekä luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Vuosittain päivitettävässä valvontaohjelmassa on ajantasaiset tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Suunnitelmallisen valvonnan kohdentamiseen on käytetty riskinarviointia, jolloin valvonta kohdistuu ympäristövaikutuksiltaan ja riskeiltään merkittävimpiin kohteisiin.

Valvontaohjelma perustuu Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmaan vuosille 2022-2025, jonka Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2021 (§ 39). Se kattaa ympäristönsuojelulain lisäksi maa-aineslain (555/1981), jätelain (646/2011) ja vesilain (587/2011) mukaiset viranomaisen valvontatehtävät. Muiden kuin suunnitelmallisen valvonnan tehtävien määrä vaihtelee vuosittain, joten määrällistä arviota ei ole voitu sisällyttää valvontaohjelmaan.

Valvontaohjelmassa on lain mukaan lisäksi oltava kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus valvontaohjelmaksi vuodelle 2024 on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet Liite 3 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8 24.01.2024

Ympäristönsuojelun delegoinnit

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 8
5322/00.01.01.03.00/2023

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ympäristönsuojelun delegoinneista viimeksi 27.01.2021 (§ 13). Delegoinnit on todettu toimiviksi eikä suuria muutoksia ole tarpeen tehdä.

Ympäristönsuojeluun on perustettu uusi ympäristönsuojelusuunnittelijan virka. Tarkoituksena on, että viran tehtäväkuva keskittyy edistämistehtäviin, mutta tehtävään kuuluu osallistuminen ympäristönsuojelun valvontatehtäviin. Erityisesti vesilain mukainen valvonta kuuluu ympäristönsuojelusuunnittelijan tehtäviin. Tämän vuoksi on tärkeää, että myös ympäristönsuojelusuunnittelijalle delegoidaan sama päätösvalta kuin muille ympäristönsuojelun viranhaltijoille.

Ympäristönsuojelun valvontalistalla on paljon vanhoja eläinsuojien ympäristölupia, joita lupahakija ei ole toiminnan päättyessä pyytänyt rauettamaan. Ympäristöluvat on pääasiassa myönnetty toistaiseksi voimassa olevina, joten ne olisi tärkeää rauettaa, jos toimintaa ei ole tai sitä ei aiota edes aloittaa. Kun toiminnan lopettamisesta on jo vuosia, luvan rauettaminen on pääasiassa tekninen toimenpide, eikä lopettamismääräyksiä yleensä tarvitse antaa. Myös silloin kun toiminnanharjoittaja päättää lopettaa toiminnan omasta aloitteestaan, lopettamismääräykset ovat yleensä melko yksinkertaisia ja liittyvät esim. jätteiden poistoon kiinteistöltä. Lopettamiseen liittyvät mahdollisesti pilaantuneisiin maihin liittyvät asiat ovat ELY-keskuksen toimivallassa, eikä niistä voi antaa määräyksiä.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan:

Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:

1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu;

2) toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai lupapäätöksessä määrätyn tätä pidemmän ajan kuluessa;

3) hakemusta luvan tarkistamiseksi ei ole tehty 80 §:n 3 momentin mukaisesti.

Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8 24.01.2024

Ehdotuksena on, että ympäristönsuojelun viranhaltijoille delegoidaan päätösvalta ympäristöluvan rauettamisasiassa ympäristönsuojelulain 88 §:n kohdan 1 mukaisessa tilanteessa **kun** toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Muut rauettamisasiat olisivat edelleen lautakunnan päätösvallassa. Tarkoitus ei siis ole rauettaa lupia viranhaltijapäätöksellä ilman toiminnanharjoittajan suostumusta.

Pykälät, joihin jo aiemmin delegoitu päätösvalta perustuu, on tarkistettu.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. Siirtää ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaa ympäristönsuojelun viranhaltijoille (ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristönsuojelutarkastaja, ympäristöinsinööri ja ympäristönsuojelusuunnittelija) seuraavasti:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014):

64 ja 65 §: Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen ja tarkkailumääräysten muuttaminen

88 § Luvan rauettaminen silloin, kun toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on päättynyt tai sitä ei aloiteta.

116 §: Toimintaa koskevan ilmoituksen rekisteröinti

118 §: Melua ja tärinää aiheuttavan tilapäistä toimintaa koskevan ilmoituksen käsittely sekä muille viranomaisille annettavat lausunnot

119 §: Koeluonteisesta toiminnasta tehtävän ilmoituksen käsittely sekä muille viranomaisille annettavat lausunnot

120 §: Poikkeuksellisesta tilanteesta tehtävän ilmoituksen käsittely sekä muille viranomaisille annettavat lausunnot

156d §: Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta päättäminen.

202 §: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

Jätelaki (646/2011):

100 §: Keräystoimintaa koskevan ilmoituksen merkitseminen jätehuoltorekisteriin

Maa-ainelaki (555/1981)

11 §: Lupamääräyksessä edellytetyn vesientarkkailusuunnitelman hyväksyminen ja muuttaminen

12 §: Vakuuden hyväksyminen

14 §: Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla

Vesihuoltolaki (119/2001)

11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Vesilaki (587/2011)

14.luku 2 §: Kehottaminen lopettaa säännösten tai määräysten vastainen menettely ruoppausasioissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8 24.01.2024

Maastoliikennelaki (1710/1995)

30 §: Päätäminen luvasta yksittäisen tapahtuman järjestämiseksi.

Vesiliikennelaki (782/2019)

106 §: Päätäminen luvasta yksittäisen tapahtuman järjestämiseksi.

2. antaa seuraavat viranhaltijoiden tehtävien hoitamista koskevat määräykset:

Ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristönsuojelutarkastajalla, ympäristöinsinöörillä ja ympäristönsuojelusuunnittelijalla on ympäristönsuojelulain, jätelain ja vesilain tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet (YSL 172 §, JL 122 §, JL 123 § ja VL 14. luku 3 §).

Ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristönsuojelutarkastajalla, ympäristöinsinöörillä ja ympäristönsuojelusuunnittelijalla on ympäristönsuojelulain 182 § mukainen oikeus antaa väliaikainen määräys kiireellisessä tapauksessa sekä jätelain 126 § ja vesilain 14 luvun 11 § mukainen määräysoikeus.

Ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristönsuojelutarkastajalla, ympäristöinsinöörillä ja ympäristönsuojelusuunnittelijalla on oikeus keskeyttää ottaminen (maa-aineslaki 15 §).

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää toimivallan siirtämisestä ja tehtävien määrittämisestä viranhaltijoille ympäristönsuojeluasioissa valmistelun mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 24.01.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 9

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 8.1.2024, 5504/11.01.00.04/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 24.01.2024

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 10

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.12.2023 – 16.1.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 4 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.12.2023 - 16.1.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.1.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **31.1.2024**