

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma

Ehdotusvaiheen nähtävillä oloaikana saadut muistutukset ja vastineet niihin

Kehittämissuunnitelma (päiväty 15.3.2023) on ollut nähtävillä 11.10.2023 - 10.11.2023.

Suunnitelmasta jätettiin kaksi muistutusta, Salon Seudun Melamogulit ry ja Salon Pursiseura ry.

Salon Seudun Melamogulit ry

”Muistutus Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmaan

Salon Seudun Melamogulit on melonnan erikoisseura Salon seudulla. Seura on perustettu v. 1996 ja sen tavoitteena on kehittää ja ylläpitää melontaharrastusta salonseudulla. Melamogulit on Suomen Melonta ja Soutuliiton jäsenyhdistys.

Melamoguleilla on kaksi merikonttia kalustovajoina Joenkouranpuistossa vuodesta 2004 lähtien. Konttien kohdalla on Salojoessa myös kajakkilaituri vesille lähtemistä ja sieltä rantautumista varten. Konteille ja laiturille on voimassa oleva vuokrasopimus ja toimenpidelupa, jonka määräaika umpeutuu ensi keväänä.

Lupia uusittaessa on Melamogulien tarkoitus lisätä yksi täysimittainen 40 jalan kontti jäsenien melontavarusteita varten, aiemmat kontit ovat täyteen varattuja ja on ilmennyt selkeä lisätarve. Lisäksi suunnitelmassa on tuoda puolikas eli 20 jalan kontti seuran omaa kalustoa sekä sosiaalitalaa varten. Konttiin sijoitettava eko-käymälä lisää merkittävästi alueen hygieenisyyttä.

Nyt nähtävänä olevassa kehittämissuunnitelmassa on laiturin siirretty n. 100 metrin päähän konteista veneiden laskupaikalle. Tällä muistutuksella korostamme, että kajakkilaiturin oikea paikka on nykyisessä paikassa konttien kohdalla. 100 m kanto-osuus ja lähtövalmistelujen tekeminen kauempana konteista on mahdottomuus. Kajakki varusteineen painaa helposti yli 40 kg ja suurikokoisena sen kantaminen on ylivoimaista varsinkin yksin toimittaessa.

Laiturin paikasta teimme huomautuksen suunnittelijalle jo kehittämissuunnitelman esittelytilaisuudessa Kaupungintalolla 14.6.2023. Samassa tilaisuudessa mainitsimme myös kolmannen kontin hankkimisesta. Lisäkontti on suunnitelmassa huomioitu, mutta laiturin on jäänyt väärään paikkaan.

Liitteenä on asemapiirros, missä on esitetty meidän näkemys konttien ja laiturin sijoittamiseksi.”

Vastine:

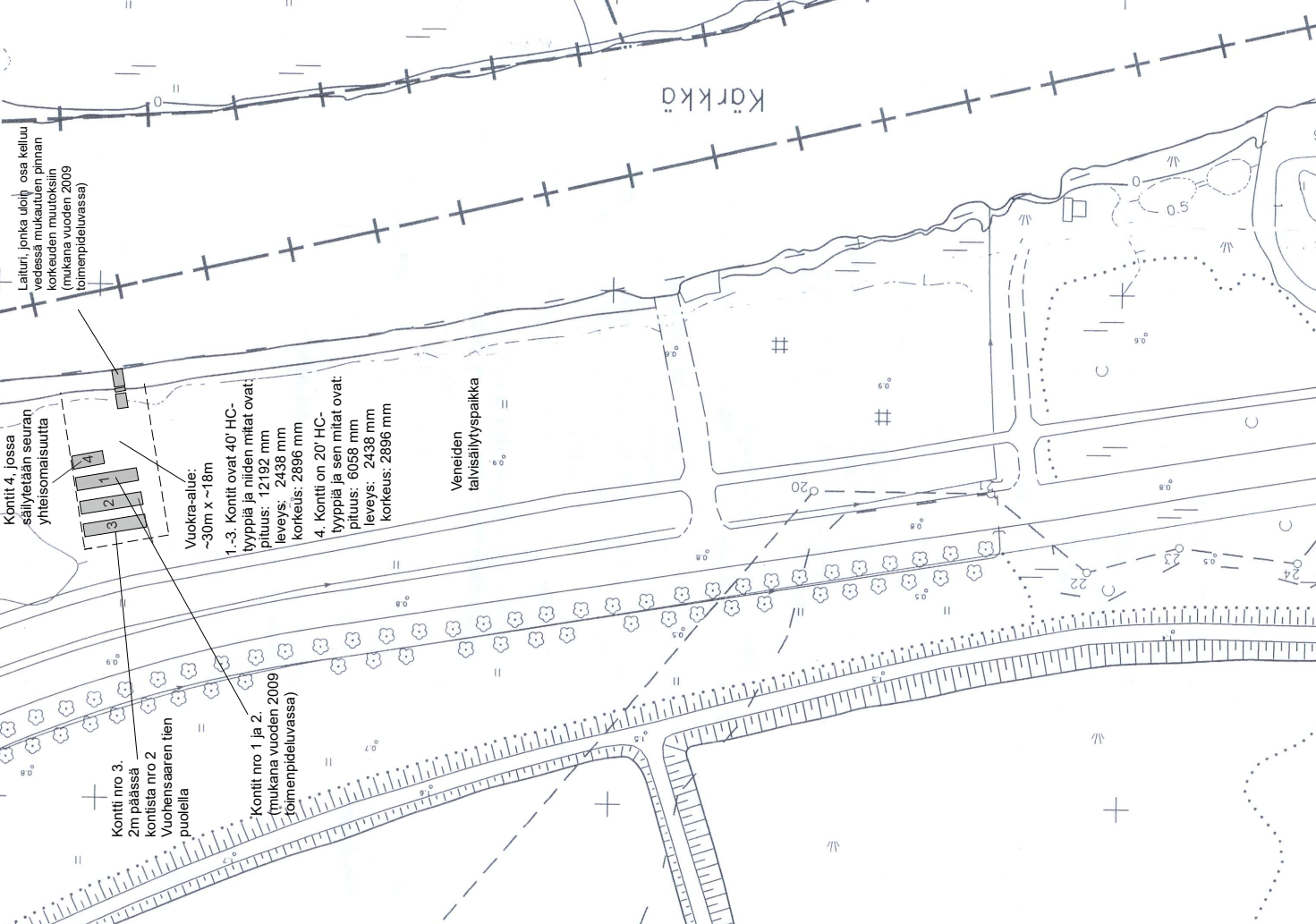
Kehittämissuunnitelmaa on muistutuksen johdosta täydennetty siten, että kehittämissuunnitelma-karttaan 21.11.2023 on osoitettu kaksi täysimittaista konttia olemassa olevien kahden kontin lisäksi ja Melamogulien laiturin on osoitettu oikealle paikalleen, rantaan konttien kohdalle. Konttien ja rannan välillä on myös siirretty reitti aivan rantaan kiinni seuran aiemmin esittämän toivomuksen mukaan. Ekokäymälä on toteutustavasta riippuen kaupungin ympäristönsuojelun, Liikelaitos Salon Veden sekä rakennusvalvonnan toimenkuvaan kuuluva asia.

Lisäkontit on sijoitettava siten, että konttien ja rantaviivan väliin mahtuu kehittämissuunnitelmassa esitetty kävelyreitti. Alueella olevia koivuja konttien vieressä tulee säästää mahdollisimman paljon. Jos koivuja joudutaan kaatamaan, niiden tilalle on näkösuojaksi istutettava vastaava määrä.

= $3 \times 86\text{m}^3 + 43\text{m}^3 = 301\text{m}^3$
 = $3 \times 29,5\text{m}^2 + 15\text{m}^2 = 103,5\text{m}^2$
 = $3 \times 29,5\text{m}^2 + 15\text{m}^2 = 103,5\text{m}^2$
 = $3 \times 29,5\text{m}^2 + 15\text{m}^2 = 103,5\text{m}^2$

TILAVUUS
 RAKENNUSALA
 KERROSALA
 KOKONAISALA

Salon seudun Melamogulien muistutuksen liite, asemapiirustus



Laituri, jonka ulkop. osa kelluu
 vedessä mukautuen pinnan
 korkeuden muutoksiin
 (mukana vuoden 2009
 toimenpidealuassa)

Kontit 4, jossa
 säilytetään seuran
 yhteisomaisuutta

Vuokra-alue:
 ~30m x ~18m
 1.-3. Kontit ovat 40' HC-
 tyyppiä ja niiden mitat ovat:
 pituus: 12192 mm
 leveys: 2438 mm
 korkeus: 2896 mm
 4. Kontti on 20' HC-
 tyyppiä ja sen mitat ovat:
 pituus: 6058 mm
 leveys: 2438 mm
 korkeus: 2896 mm

Veneiden
talvisäilyyspaikka

Kontti nro 3.
 2m päässä
 kontista nro 2
 Vuohensaaren tien
 puolella
 Kontit nro 1 ja 2.
 (mukana vuoden 2009
 toimenpidealuassa)

K. osa /Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / R/No
MERINIITYTÄ 4	JOENKOURANPUISTO	
Rakennustoimenpide		
TILAPÄISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite		
SALON SEUDUN MELAMOGULIT RY:N KANOOTTTIEN SÄILYTYSKONTIT		

Salon Pursiseura r.y.

”Muistutus Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmaan

Salon Pursiseura ry on perustettu vuonna 1938 ja on jäsenmäärältään seudun suurimpia yhdistyksiä. (n. 450 jäsentä v. 2023). Telakka, jota Salon kaupungin kehittämissuunnitelma koskee, on ollut Pursiseuralla vuokralla Salon kaupungilta yhtäjaksoisesti 1960-luvulta lähtien. Telakalla on talvisäilytyksessä noin 85 veneitä. Osa veneistä on myös kesäsäilytyksessä telakalla. Purjeveneitä varten telakalla on myös kaksi mastotelinettä ja lisäksi tilaa mastojen kasaamiseen.

Veneiden laskuaika keväällä alkaa heti jäidenlähdön jälkeen noin huhtikuun puolestavälistä ja jatkuu aina juhannukseen asti. Veneiden laskuaika on näin pitkä, koska veneitä on paljon ja telakan laituripaikkoja ei ole kuin noin kymmenelle veneelle kerrallaan. Purjeveneitä ei voida siirtää joesta merelle veden normaalikorkeuden aikana, siirto onnistuu vain korkeanveden aikana jokisuun mataluuden takia. Väylää ei ole ruopattu aikoihin ja uloslähtöä joudutaan joskus odottamaan viikkoja.

Veneiden nostoaika syksyllä alkaa elokuun lopusta ja jatkuu marraskuun alkuun. Nostossa on samat haasteet kuin veneiden laskussa.

Veneiden nostot ja laskut tapahtuvat suurella autonosturilla, jolla pitää olla pääsy aivan joen rantaan. Veneiden painosta johtuen, nosturin tukijalat on sijoitettava rantapaalutuksesta noin 0,5 metrin päähän. Osa veneistä lasketaan ja nostetaan jokeen ulottuvilla nousukiskoilla. Telakka-alue on suunniteltu niin, että isojen veneiden säilytysalue on suunnitellulla kävelyväyläalueella joen rannassa. Suurimmat veneet painavat 30 tonnia ja nosturi ei voi nostaa niitä kauemmaksi. Telakalla olevia veneitä säilytetään kiinteillä venepukeilla. Purjeveneiden tarvitsema vedensyvyys on vähintään 2,5 m ja maston korkeus nykyveneissä on noin 20 m.

Huomioita kehittämissuunnitelmasta:

- Kehittämissuunnitelma koskee veneiden nosto- ja laskualueita, sekä veneiden ja mastojen säilytysaluetta.
- Veneiden nosto- ja laskuaikana telakan alue on rinnastettavissa työmaa-alueeseen, jonne turvallisuuden takia ulkopuolisilla ei saa olla pääsyä. Turvallisuusriskit muodostuvat veneiden nostoista ja laskuista, telakka-alueella liikkuu raskaita nostureita, autoja ja traktoreita suurine satamatrailereineen. Telakka-alueella on kesällä säilytyksessä myös veneiden telakointipukit sekä mastotelineet, jotka voivat olla lapsille vaarallisia.
- Ranta-alueen kehittämissuunnitelma vähentää telakan pinta-alaa ja venepaikkoja. Suunnitelman mukaan venepaikkojen määrä tulisi vähenemään noin 30 %, joka on huomattava haitta seuran jäsenistölle ja aiheuttaa merkittävän tulonmenetyksen Pursiseuralle vähentyneiden telakkamaksujen muodossa.
- Kehittämissuunnitelma aiheuttaa toteutuessaan mittavia muutoksia ja kustannuksia telakalle.
- Telakka-alueella on vesiliittymiä ja sähköliittymiä joiden väärinkäyttö (ilkkivalta) on sangen mahdollista.
- Seuran jäsenistö on huolissaan mahdollisesta veneisiin kohdistuvasta ilkkivallasta.
- Pursiseuran suunnitelmat ja investoinnit telakka-alueelle ovat pitkälti ”jäissä” tulevaisuuden epävarmuuden vuoksi

Salon Pursiseura ry pyytää, että Salon kaupunki ottaa kehittämissuunnitelmassaan huomioon edellä mainitut asiat. Lisäksi Pursiseura osallistuisi mielellään ranta-alueen kehittämissuunnitteluun telakka-alueen osalta.”



Kuvia veneiden nostosta:



Vastine:

Veneiden nosto- ja laskuaika, turvallisuusriskit ja kävelyreitti

Kaupungin tavoitteena on saada alueelle kävelyreitti rantaan kehittämissuunnitelman ja Salon keskusta osayleiskaava 2035 mukaisesti. Myös alueen voimassa olevat asemakaavat sekä Pursiseuran kanssa tehty maanvuokrasopimus tukevat tätä tavoitetta. Muilla vastaavilla venesatama-alueilla erityisesti suuremmissa kaupungeissa alueet on suunniteltu toiminnoiltaan siten, että satamassa kulkevat kävelyreitit ovat selkeitä hahmottaa ja turvallisia kulkea. Kävelyä ja polkupyöräilyä ei ole rajoitettu. Salon Pursiseuran telakka-alueella toimintoja voidaan jäsenellä uudelleen ja aluetta suunnitella myöhemmässä vaiheessa tarkemmin tiiviissä yhteistyössä Salon Pursiseuran edustajien kanssa siten, että kävelyreitistä saadaan selkeä ja turvallinen kulkea.

Kaupungin mailla olevat ulkoilureitit katsotaan kuluttajapalveluiksi, joiden turvallisuutta säätelee kuluttajaturvallisuuslaki. Lain 5 §:n (huolellisuusvelvollisuus) mukaan toiminnanharjoittajan, tässä tapauksessa kaupungin, on riittävällä tavalla varmistuttava siitä, ettei palvelusta aiheudu vaaraa terveydelle, ja arvioitava palvelun käyttöön liittyvät turvallisuusriskit. Lain 9 § velvoittaa antamaan palvelua käyttäville kuluttajille riittävät tiedot, jotta he pystyvät arvioimaan palvelun käyttöön liittyvät riskit.

Käytännössä tämä riittävien tietojen antaminen tarkoittaa riittävien varoitusmerkkien asentamista telakka-alueen ulkopuolelle ja telakka-alueelle. Tällöin kulku alueella on omalla vastuulla.

Kaavoitustilanne ja maanvuokrasopimus

Salon Pursiseura ry:n vuokraamien kiinteistöjen alueella ovat voimassa seuraavat kaavat:

Salon keskustan osayleiskaava 2035 (kv. 7.4.2014), jossa Pursiseuran vuokraamien kiinteistöjen alue on rantaan rajoittuvalta osaltaan lähivirkistysaluetta VL. Jokirantaan on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteystarve. Hieman kauempana rannasta osa kiinteistöstä on osayleiskaavassa: TP-1, Työpaikka-alue. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jokivarren maisemaan ja siihen, ettei jokivarren virkistysalueen toiminnoille aiheuteta häiriötä.

Asemakaavoissa (kv 25.3.1991; kv 11.6.1973) kiinteistöt ovat puistoa VP, istutettavaa puistoaluetta Pi sekä Lv Venevalkama. Tälle alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja nostoa varten tarkoitettuja rakenteita. Venevalkama-alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Salon kaupunki on vuonna 2019 jatkanut Salon Pursiseura ry:n maanvuokrasopimusta seuraavalla ehdolla: "Vuokralaisen tulee taata Salonjoen suuntaisella rantavyöhykkeellä esteetön kulku kävellen ja mahdollistaa kaupungin kävelyä varten rakennettava jalankulkuysteys. Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaiselle hankkeesta hyvissä ajoin."

Kehittämissuunnitelman tavoite ja tarkoitus & telakan pinta-ala ja venepaikat

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa kaikille kaupunkilaisille pääsy yhteen Salon keskustan kauneimmista maisemista, Salonjoen ranta-alueille sekä huolehtia suunnitelman osallistamisesta. Osallisia ovat kaikki, jotka ovat suunnittelualueen

maanomistajia tai jos suunnitelma vaikuttaa asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin. Osallisia ovat myös ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma on yleispiirteinen suunnitelma, jossa on esitetty ehdotetut toiminnot ja reitit yleistasolla, ei toteutussuunnitelman vaatimalla tarkkuudella.

Telakka-aluetta voidaan jäsennellä uudelleen yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä yhteistyössä Pursiseuran kanssa. Kehittämissuunnitelma ei vähennä telakan pinta-alaa eikä vähennä venepaikkoja. Kehittämissuunnitelma ei aiheuta toteutuessaan mittavia muutoksia eikä merkittäviä kustannuksia telakalle.

Ruoppaus

Ruoppauksesta on olemassa kaupunkikehityslautakunnan päätös (16.11.2021 § 86 4780/00.02.50/2021), ja prosessi etenee määrärahojen puitteissa. Toteutuessaan ruoppaus saattaa tulevaisuudessa nopeuttaa veneiden lasku- ja nostoajoja, jos nostot ja laskut onnistuvat myös muutoin kuin korkean veden aikana.

Osmo Friberg teki 8.3.2021 § 35 valtuustoaloitteen Salonjoen veneväylän ruoppaamisen lupatilanteesta ja toimenpidesuunnitelmasta veneväylän syvyyden sekä Salonjoen virtauksen parantamiseksi, jolla mahdollistetaan Salon kaupungin merellinen yhteys myös tulevaisuudessa.

Valmistelussa todetaan, että aloitteessa mainittu ”Salonjoen veneväylä” on virallisesti 1,9 m venereitti. Ruoppaamista säätelee vesilaki. Uusi ruoppaus edellyttää uutta vesilain mukaista lupaa ja lupaviranomainen on Etelä-Suomen AVI. Lupahakemuksen käsittelyaika on noin vuosi, jonka lisäksi tulee mahdollisten valitusten käsittelyaika. Ruoppausmassat on läjitettävä maalle eli ennen lupahakemuksen tekemistä on löydettävä soveltuva läjitysalue.

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 16.11.2021, että käynnistetään väyläosuuden Kirjakkalanselkä - Vuohensaari muuttaminen väyläluokka 5:stä väyläluokkaan 6, jolloin se täyttää nykytilanteessa väylän syvyysvaatimuksen myös matalaveden aikana. Väyläosuuden ruoppausprosessi käynnistetään ja kaupungin vastuulla oleva väyläosuus Kirjakkalanselkä - Vuohensaari ruopataan 1,9 m (2,5 m harausyvyiseksi) venereitiksi sekä tarvittaessa myös Salonjoen väyläosuus Vuohensaaresta Sokerisillalle ruopataan nykyisiä syvyysmerkintöjä 1,9 m / 1,5 m vastaavaksi venereitiksi, kun työhön on saatu tarvittavat luvat ja määräraha. Ruoppausprosessin jälkeen kaupunki seuraa väyliä riittävien kulkusyvyyksien säilymistä linjaluotauksilla.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen on teettänyt 2021 linjaluotauksen vastuullaan olevilla osalla Kirjakkalanselkä – Vuohensaari väylää sekä Salonjoen venereitillä. Linjaluotauksen tuloksissa ehdotettiin, että tulevaisuudessa ainakin Kirjakkalanselkä – Vuohensaari väylän osuus tutkitaan monikeilaluotaamalla, jolloin merenpohjasta saadaan peittävä aineisto ja massat ja niiden muutos pystytään arvioimaan tarkemmin.

Monikeilaluotaus on tehty. Vuoden 2024 talousarvioon on esitetty suunnittelurahaa muun muassa lupaprosessiin. Tämän jälkeen käynnistetään ruoppausmassojen läjitykseen soveltuvan alueen etsiminen. Soveltuvan läjitysalueen löytäminen mahdollisimman läheltä ruopattavaa kohdetta on tämän projektin haastavin ja eniten kustannuksiin vaikuttava osa.

Kun läjitykseen sopiva alue on löydetty, käynnistetään lupaprosessi Alue-hallintovirastossa ja teetetään sen vaatimat lisäselvitykset ym. Hankkeelle esitetään toteutusmäärärahaa, kun tarvittavat luvat on saatu. Väylä ruopataan kulkusyvyydeltä 1,9 m (harausyvyys 2,5 m) väyläksi.

Ilkivalta

Pursiseura on huolissaan telakka-alueen vesi- ja sähköliittymien mahdollisesta väärinkäytöstä sekä veneisiin kohdistuvasta ilkivallasta.

Sähköturvallisuuslain tarkoituksena on varmistaa sähkölaitteen ja -laitteiston käytön pitäminen turvallisena. Lain mukaan sähkölaitteiston haltijan on huolehdittava, että käytön tai käyttöolosuhteiden muuttuessa ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin, joilla voidaan varmistaa sähkölaitteiston turvallisuus muuttuneissa olosuhteissa (35 §). Tukes on asiassa valvova viranomainen. Sähkölaitteiston haltija on tässä tapauksessa vuokralainen eli Salon Pursiseura ry.

Mahdollisen ilkivallan osalta kohdistuen vesi- ja sähköliittymiin tai veneisiin voidaan todeta, että telakalla on internetsivujensa salonpursiseura.fi/telakka mukaan kameravalvonta.

Muutokset kehittämissuunnitelmaan

Kehittämissuunnitelmaa tarkennettiin seuraavasti:

- kehittämissuunnitelmakarttaan 21.11.2023 on osoitettu kaksi täysimittaista konttia olemassa olevien kahden kontin lisäksi ja Melamogulien laituri on osoitettu oikealle paikalleen, rantaan konttien kohdalle. Konttien ja rannan välillä on myös siirretty reitti aivan rantaan kiinni seuran aiemmin esittämän toivomuksen mukaan.
- kehittämissuunnitelmakartta on em. osin päivitetty myös kehittämissuunnitelmaan