

## Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 60

asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p.02 778 5101, kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, p. 02 7785105 (vanhempainvapaalla)

### Taustaa

Salonjoen ranta-alueet ovat kaupunkilaisten käytössä tällä hetkellä vain ydinkeskustan alueella, vaikka jokiranta on Salon keskustan kauneimpia maisemaelementtejä.

Salonjoen rantojen siistimistä ja kunnostamista on vuosien varrella toivottu monien eri tahojen toimesta. Keskusteluissa on tuotu esille toiveita jokivarren paremmasta hyödynnettävyydestä. Vuonna 2020 laaditun Salon keskustavisio 2030 yhteydessä kaupunkilaisilta kysyttiin keskusta-alueen kehittämisestä ja myöskin tässä yhteydessä jokivarsi nousi yhdeksi kärkiteemaksi.

### Suunnitelma

Salon maankäyttöpalveluissa on laadittu vuosien 2020-21 aikana luonnos Salonjoen ranta-alueiden kehittämisestä Rautatiesillan ja Vuohensaaren väliselle alueelle. Suunnittelualan rannat ovat Salon kaupungin omistuksessa entistä sokeritehtaan aluetta lukuun ottamatta. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet ovat suurelta osin puistoalueita.

Suunnitelman tavoitteena on alueen kehittäminen viihtyisäksi, houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi. Suunnitelmassa on tutkittu Salonjoen ja sen ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien kehittämistä sekä rannan kävely-yhteyksien parantamista. Ajatuksena on vettä, kasvillisuutta ja muuta luontoa hyödyntävän monimuotoisen viheryhteyden luominen kaupungin keskustan ja Halikonlahden välille. Alueen kehittämisen myötä voidaan luoda elämyksellistä kaupunkitilaa, viihtyisyys paranee ja alue siistyy. Kaupungin imago paranee, kun alueiden toteutuksen myötä kaupunkikuva kohenee.

Alueen toteutus tulee tapahtumaan vaiheittain. Suunnitelman toteuttaminen voidaan aloittaa alueilta, joiden kohdalla kiinteistöissä toimivilla yrityksillä ei ole intressiä ranta-alueen suuntaan.

Tätä suunnitelmaa voidaan pitää Salonjoen ranta-alueiden suunnittelun ensimmäisenä vaiheena. Tulevaisuudessa tulee miettiä rantojen kehittämistä myös keskustan pohjoispuolella.

### Jatkotyöskentely ja osallistaminen

Suunnitelmasta on alustavasti informoitu alueen yrittäjiä, mutta vallinneesta epidemia tilanteesta johtuen tapaamisten järjestäminen on ollut haasteellista. Jatkotyöskentelyn yhteydessä tullaan keskustelemaan alueen yrittäjien kanssa toimintojen yhteensovittamisesta virkistyskäytön ja yritystoimintojen välillä, jotta kaikkia osapuolia tyydyttävä ja toimiva ratkaisu saadaan aikaiseksi.

### Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, luonnos  
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, luonnos

Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmaluonnoksen nähtäväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 55

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, p. 02 7785105

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman luonnos on ollut kuulemista varten nähtävillä 18.5. - 17.6.2022 välisen ajan.

Kehittämissuunnitelmaa on tarkistettu perustuen saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, joista on kooste suunnitelmaraportin lopussa. Lisäksi alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on koottu erilliseksi liitteeksi. Kehittämissuunnitelmakarttaa on päivitetty.

Lausunnoista ja mielipiteistä käy selvästi ilmi, että Salonjoen itärannan alueet Sokerisillalta etelään päin ovat virkistyskäytön ja yksityisen maanomistuksen kannalta hyvin hankalasti yhteensovittavia. Sen vuoksi suunnitelman rajausta on muutettu siten, että kyseiset alueet on jätetty suunnitelmasta kokonaan pois.

Suunnitelmaraportissa on kerrottu tarkemmin suunnitelman lähtökohtia, nykytilaa ja historiaa. Ulkoilureittien hierarkiaa kunnossapidon, valaistuksen ja reittien leveyden suhteen on tarkistettu yhteistyössä yleisten alueiden ylläpidon kanssa. Samassa yhteydessä on laadittu viheralueiden tavoitteellista hoitoluokitusta muun muassa niittyalueiden osalta.

Suunnitelmakarttaan on lisätty merkintä tulevasta uudesta tukimuurista joen itärannalle rautatiesillalta Vähäjoelle saakka.

Vähäjoen yli on esitetty rakennettavaksi uusi silta nykyisen huonokuntoisen tilalle. Sillan malli ja rakenne tulee määriteltäväksi alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Joen varrelle on lisätty muutamia pienehköjä kosteikkoalueita ja/tai hulevesipainanteita.

Valaistuksen suhteen on laadittu periaatteet ja pitkän aikavälin tavoitteet. Valaistuksen osalta tavoitteena on yhteensovittaa turvallisuus ja luonnonarvot siten, että alueelle jätetään myös pimeänä säilytettäviä tai vain kevyesti valaistavia alueita erityisesti Natura-alueen lähellä.

Suunnitelmaa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ranta-alueilla, joiden kohdalla kiinteistöjen yrityksillä on tarvetta rannan käyttöön, ei olla tekemässä toimenpiteitä ilman keskusteluja alueen yrittäjien kanssa. Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä on mahdollista etsiä konkreettisia ja kaikille osapuolille sopivia toteutustapoja virkistysreiteille.

#### **Liitteet**

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus  
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, ehdotus  
Salonjoen ranta-alueet lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

#### Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 125

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.
Päätös	<p>Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.41.</p> <p>Merkittiin, että jäsen Paassilta ehdotti puheenjohtaja Nikkasen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Valmistelussa tulee käydä keskustelua suunnittelualueen toimijoiden kanssa sekä pyytää heidän kommentit ranta-alueen kehittämiseen.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Paassillan ehdotus hyväksyä yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.</p>
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

#### Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 279

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, 02 7785105</p> <p>Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmasta pidettiin keskustelutilaisuus asukkaille ja yrittäjille 14. kesäkuuta 2023. Yleisöä oli paikalla noin 16 henkeä. Tilaisuudessa esiteltiin kehittämissuunnitelmaa, jonka jälkeen keskusteltiin kartojen ääressä. Esille tuli muun muassa seuraavia asioita:</p> <p>Siltaa Lammassaaren kohdalta ei ole suunnitelmassa esitetty, koska isompien veneiden kulku estyisi. Lammassaari on yksityisomistuksessa.</p> <p>Kehittämissuunnitelman tarkoituksena on sijoittaa poistuvalla lumenkaatopaikalle Joenkouranpuistoon pienimuotoinen leikkipaikka, joka on suunnitelmapakartassa seikkailupuisto. Muukin joen rannassa reitin varrella oleva toiminta on luonteeltaan pienimuotoista. Lumenkaatopaikan pois saaminen todettiin hyväksi asiaksi. Aikataulu ja uuden lumenkaatopaikan sijainti tarkentuu.</p>
--------------	--

Vuohensaarella on tuore, voimassa oleva asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen lainsäädännön ja alueen luonteen rajoissa. Saarella on muun muassa rakennussuojelullisia arvoja sekä luonnonsuojelualue.

Paikoitusalueiden osalta on varmistettava, että Natura-alueen ja merenrannan lähellä paikoitusalueiden koko säilyy maltillisena. Paikoitusalueiden sijainnin tulee olla riittävästi sisämaahan päin. Vastaavasti tulee tarkistaa, että seikkailupuistolla (leikkipaikalla) on riittävästi paikoitustilaa.

Haluttiin tietää, miten taataan kävelijöitten turvallisuus, kun isoja ja painavia veneitä siirrellään jokirannassa. Kaupungin edustajien mielestä turvallisuus saadaan hoidettua varoitus- ja liikennemerkkien avulla ja ratkaisu on löydettävissä.

Ruoppauksesta kyseltiin, tarvetta on erityisesti kauempana Viurilanlahdella. Kaupungin puolelta muistutettiin, että ruoppaus on luvanvaraista toimintaa.

Lähtökohtana ja suunnitelman edellytyksenä on, että kävelyreitti tarvitaan ehdottomasti rantaan. Kaupunki on maanomistajana rannassa. Lisäksi Satamakatu on ympäristönä meluisa verrattuna rantaan.

Joen itärannalla jokiuoman ja kiinteistöjen väliin jäävä alue on osittain todella kapea ja kohtalaisen jyrkkä, lisäksi aivan rannassa on muuntamo. Tällä kohdalla reitti esitettiin toteutettavan laiturirakenteena. Idea jätettiin pohdittavaksi.

Kehittämissuunnitelman todettiin lisäävän virkistyskäyttöä ja edesauttavan rantojen siistiytymistä. Haluttiin tietää, ollaanko kaupunkia kunnianhimoisemminkin kehittämässä siihen suuntaan, että mahdollistetaan vanhojen teollisuusrakennusten tai -alueitten kehittäminen kaupunkilaisten olohuoneiksi ja tätä kautta elävöitetään kaupunkielämää.

Joenkouranpuiston eteläosassa melojien käytössä oleva alue kaipasi pieniä tarkistuksia suunnitelmakarttaan.

Ehdotetut toimenpiteet ja parannusehdotukset voidaan huomioida ja ratkaista yksityiskohtaisemmin toteutussuunnitelmavaiheessa. Keskustelu ei aiheuta muutoksia kehittämissuunnitelmaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.
Päätös	Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.33.  Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen klo 18.34.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma (päiväty 15.3.2023) on ollut nähtävillä 11.10.-10.11.2023. Suunnitelmasta jätettiin kaksi muistutusta, Salon Pursiseura ry ja Salon Seudun Melamogulit ry.

Muistutukset liittyvät Pursiseuran osalta mm. telakka-alueen turvallisuusriskeihin erityisesti veneiden lasku- ja nostoaikaan, mahdolliseen ilkivaltaan sekä ruoppaukseen. Melamogulit puolestaan muistuttivat lisäkonttien tarpeesta sekä melojien käytössä olevan laiturin sijainnista.

Kehittämissuunnitelmaa tarkennettiin siten, että kehittämissuunnitelma-karttaan (täyd. 21.11.2023) on osoitettu kaksi täysimittaista konttia olemassa olevien kahden kontin lisäksi ja Melamogulien laituri on osoitettu oikealle paikalleen, rantaan konttien kohdalle. Konttien ja rannan välillä on myös siirretty reitti aivan rantaan kiinni seuran aiemmin esittämän toivomuksen mukaan. Kehittämissuunnitelmakartta on em. osin päivitetty myös kehittämissuunnitelmaan.

Vastineraportissa todetaan, että Salon Pursiseuran telakka-alueella toimintoja voidaan jäsenellä uudelleen ja aluetta suunnitella myöhemmässä vaiheessa tarkemmin tiiviissä yhteistyössä Salon Pursiseuran edustajien kanssa siten, että kävelyreitistä saadaan selkeä ja turvallinen kulkea. Kaupungin tulee asentaa riittävät varoitusmerkit telakka-alueen ulkopuolelle ja telakka-alueelle. Tällöin kulku alueella on omalla vastuulla (kuluttajaturvallisuuslaki). Alueella voimassa olevat osayleiskaava ja asemakaavat sekä maanvuokrasopimus antavat mahdollisuuden toteuttaa rantaan kävelyreitti. Mahdollisen ilkivallan osalta vastineessa viitataan kameravalvontaan.

### **Liitteet**

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus, täyd. 21.11.2023

Salonjoen ranta-alueet suunnitelmapartta, ehdotus, täyd. 21.11.2023

Salonjoen ranta-alueet vastineraportti 21.11.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.3.2023 päivätyn ja 21.11.2023 täydennetyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman.
Päätös	Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.  Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen klo 17.16.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpäalvelut

Kaupunginvaltuusto 05.02.2024 § 5  
1776/10.00.00.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.3.2023 päivätyn ja 21.11.2023 täydennetyt Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman.
Päätös	<p>Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, liiketoimintaa suunnittelualueella, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.05.</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.</p>
Tiedoksianto	<p>Maankäyttöpalvelut Muistutuksen tehneet ELY-keskus Rakennusvalvonta Teknisten palveluiden toimiala</p>