

Oikaisuvaatimus korvauspäätökseen koskien viemäri vahinkoa (1605-2024)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 17.04.2024 § 16
1605/03.06.02.01/2024

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302,
toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778
5701

Haapakorven paja on tehnyt oikaisuvaatimuksen Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan viranhaltijapäätökseen 26.3.2024 § 11 Päätös korvaushakemukseen koskien viemäri vahinkoa (1605-2024).

Haapakorven paja teki 11.3.2024 Salon Vedelle vahingonkorvausvaatimuksen koskien kiinteistöllään 28.2.2024 tapahtunutta viemäri vahinkoa. Salon Veden toimitusjohtaja hylkäsi korvausvaatimuksen, sillä kiinteistön alin viemäroity piste oli 20 cm padotuskorkeuden alapuolella. Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 3.2 (Sopiminen liittymisestä) mukaan mikäli liittyjä viemäroity padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Edelleen kohdan 8.8 mukaan Kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroityt tilansa.

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten vesi- ja viemäri laitteistoista 1047/2017 on säädetty jätevesien johtamisesta ja suojaamisjärjestelyistä rakennuksista, joissa viemäripiste sijaitsee padotuskorkeuden alapuolella. Viemäripiste tulee tällaisissa tapauksissa varustaa padotusventtiilillä tai pumppaamalla, jos viemäroityvät vedet sisältävät wc-vesiä. Asetus on korvannut vastaavat määräykset sisältäneen rakentamismääräyskokoelman osan D1 vuodelta 1976.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija perustelee vaatimustaan sillä, että aikoinaan viemäriverkostoon liittyttäessä rakennuksen kellaritiloja ei ollut enää mahdollista nostaa vaaditulle tasolle, ja että viemäriverkosto olisi rakennettu liian korkealle.

Kiinteistöä aikoinaan liitettäessä viemäriverkostoon, olisi padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemäroitynti pitänyt suojata. Rakennus on liittynyt Salon Veden asiakastietojen perusteella vesijohtoverkoston 7.3.1977 ja jätevesiviemäroityntiin 26.11.2008.

Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 3.2 mukaan mikäli liittyjä viemäroity padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Tämä pätee riippumatta siitä, kuinka korkealle kiinteistön viemäristä noussut vesi nousee. Tässä tapauksessa rakennuksen kellari olisi pysynyt kuivana, jos viemäroitynti olisi varustettu pumppaamalla.

Salon kaupungin vesihuoltolaitos / Salon Vesi ei ole vastuussa tapahtuneesta tulvimisesta.

Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Haapakorven paja