

Vesiosuuskuntien toiminnan vastaanotto

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 17.04.2024 § 20

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksia kaupungin alueella toimivien vesi- ja jätevesiosuuskuntien kanssa. Sopimuksissa on määritelty ehtoja, joiden mukaan osuuskunnat luovuttavat verkostonsa kaupungille sitten, kun ovat maksaneet lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa. Osuuskuntien siirtymisen alustava aikataulu tuotiin johtokunnalle tiedoksi 1.2.2023 § 18.

Vuonna 2024 tulee sopimusten mukaiset 10 toimintavuotta täyteen seuraavilla osuuskunnilla: Lupajan jätevesiosuuskunta, Kotaladon jätevesiosuuskunta, Tiskarlan jätevesiosuuskunta ja Mutainen-Kirjakkala vesihuolto-osuuskunta.

Siirtojen edellytyksiä on selvitetty alustavasti. Siirtojen valmistelu on aikataulutettu, ja siirrot ovat tehtävissä tänä vuonna kahtena kokonaisuutena niin, että Kotaladon ja Lupajan osuuskuntien toiminta ja asiakkuudet siirtyisivät aikaisintaan 1.1.2025 alkaen ja Tiskarlan osuuskunnan aikaisintaan 1.4.2025. Mutainen-Kirjakkala osuuskunnan osalta on yhteisesti sovittu, että siirto ei ole vielä ajankohtainen, ja asiaan palataan myöhemmin. Osuuskuntien toiminnan siirron sopimukset tuodaan johtokunnalle hyväksyttäväksi noin 6 kk ennen toiminnan siirtymistä, edellyttäen, että osuuskunnilta on saatu tarvittavat tiedot ja että osuuskunta on osaltaan hyväksynyt siirtosopimuksen.

Arvio siirron vaikutuksista:

Vuonna 2025 siirtyväksi suunniteltujen osuuskuntien (3) jätevesiverkoston yhteispituus on noin 70 km. Näillä kolmella osuuskunnalla on yhteensä noin 190 liittymää, ja ne palvelevat yhteensä noin 540 asukasta sekä palvelutoimintoja. Toiminnan siirtyessä Salon Vedelle siirtyy verkoston ja linjapumppaamoiden omistus ja asiakkuudet. Salon kaupungin taseeseen siirtyy osuuskuntien tasearvo ja siirto- ja palautuskelpoinen liittymismaksuvelka. Siirtyvän omaisuuden arvioitu yhteenlaskettu tasearvo on noin 350 000 €. Siirtyvä liittymismaksuvelka on yhteensä noin 620 000 €. Arvio vuosipoistoista on yhteensä 70 000 €. Arvio käyttökatteeseen on noin -30 000 €. Siirrot näkyvät Salon kaupungin vuoden 2025 kirjanpidossa ja ne heikentävät liikelaitoksen ja Salon kaupungin tulosta vuoden 2025 tulosta yhteensä noin 370 000 € erityisesti poistojen kasvun sekä omaisuuden siirrosta aiheutuvan tappiokirjauksen vuoksi. Siirtyvän omaisuuden kirjanpitoarvon ja siirtyvän liittymismaksuvelan erotukseksi on arvioitu -266 000 €, joka kirjautuu satunnaisena eränä siirtovuoden tuloslaskelmaan. Vaikutusta ei ole huomioitu nykyisessä taloussuunnitelmassa.

Osuuskuntien verkostoalueelle ei ole vahvistettu vesihuollon toiminta-alueita. Siirtyvän verkoston tehokkuus on huomattavasti heikompi kuin Salon Veden verkosto keskimäärin. Siirtyvillä osuuskunnilla on jätevesiverkostoa keskimäärin noin 127 metriä jokaista asukasta kohden, kun Salon Veden vastaava määrä on noin 14 m/asukas. Siirtyviä linjapumppaamoita on yhteensä 26 kpl. Salon Vedellä on nyt 167 jäteveden linjapumppaamoja. Harvemmin rakennetun verkoston ja suhteessa tiheämmin rakennettujen pumppaamoiden vuoksi verkoston

käyttökustannukset asukasta kohden ovat suuremmat kuin Salon Vedellä keskimäärin.

Siirron vaikutus talouteen ja osuuskuntien sijainti on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee osuuskuntien toiminnan vastaanoton aikataulun ja vaikutukset tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lupajan jätevesiosuuskunta, Kotaladon jätevesiosuuskunta, Tiskarlan jätevesiosuuskunta, Mutainen-Kirjakkala vesihuolto-osuuskunta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.05.2024 § 30
2218/14.05.00/2024

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Vesiosuuskuntien toiminnan vastaanoton tilannekatsaus

Lupajan, Kotaladon ja Tiskarlan jätevesiosuuskuntien toiminnan vastaanoton valmistelut ovat edenneet, mutta sopimusten käsittely siirtyy elokuulle. Siirron vaikutuksia liikelaitoksen talouteen on arvioitava tarkemmin, ja tätä varten tehtävät selvitykset on käynnistetty.

Valmisteluja jatketaan niin, että verkostot ja asiakkuudet ovat siirrettävissä Salon Veden vastuulle Kotaladon ja Lupajan osuuskuntien osalta 1.1.2025 alkaen ja Tiskarlan osuuskunnan osalta 1.4.2025 alkaen.

Päivitetty arvio siirron vaikutuksesta liikelaitoksen talouteen on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee osuuskuntien toiminnan vastaanoton aikataulun ja vaikutukset tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lupajan jätevesiosuuskunta, Kotaladon jätevesiosuuskunta, Tiskarlan jätevesiosuuskunta