

## Pääomallinen velkakirja

Velkoja:  
Salon kaupunki (y-tunnus 0139533-1)

Velallinen:  
Salon Kaukolämpö Oy (y-tunnus 2659366-8)

Lainan määrä:  
4.000.000,00 €

Velan ehdot:  
Velkoja on myöntänyt Velalliselle tämän velkakirjan osoittaman pääomallainan seuraavilla ehdoilla.



### 1. Velan myöntämisolosuhteet

Tämä velka perustuu velkakirjan allekirjoitusajankohtana Velkojan tiedossa olleisiin Velallisen antamiin tietoihin Velallisen taloudellisesta asemasta, kannattavuudesta, toimintasuunnitelmasta, omistussuhteista, johtohenkilöistä ja velan käyttötarkoituksesta.

Velallinen vakuuttaa, että Velkojalle toimitetut tiedot ovat totuudenmukaisia ja antavat yrityksestä oikean kuvan.

### 2. Pääomallainan luonnehdinta

Osakeyhtiölain 12 luvussa säädetään pääomallainasta. Yhtiön toiminnan aikana pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääomallainana merkitään taseeseen erillisenä eränä. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

### 3. Velan etuoikeusasema

Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Jos yhtiöllä on useammalta rahoittajalta pääomallainoja, joiden korko- tai lyhennyseriä ei voida maksaa kokonaisuudessaan eräpäivänä, maksetaan kaikille pääomallainoille korkoa ja lyhennystä erääntyvien erien mukaisessa suhteessa, jos muusta menettelystä ei ole aikaisemmin sovittu.

### 4. Laina-aika

Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2038, jolloin laina erääntyy maksettavaksi.

### 5. Lainan takaisinmaksu

Laina maksetaan takaisin Velkojalle eräpäivinä kaksi kertaa vuodessa. Maksujen eräpäivät ovat 15.06. ja 31.12. Lainan takaisinmaksu alkaa 15.06.2028, jolloin lainan ensimmäinen lyhennyserä erääntyy maksettavaksi. Laina voidaan maksaa takaisin Velkojalle tai tämän määräämille tai niille, jolle tämä velkakirja on siirtynyt, viimeistään 31.12.2038 kohdassa 7. mainittua rajoitusehtoa noudattaen tai kulloinkin voimassaolevan osakeyhtiölain säännösten muutoin sen salliessa kertalyhennyksenä ennen 31.12.2038. Velan ennenaikaiseen takaisinmaksuun velallisen tulee saada velkojan suostumus.

Kohdan 7. rajoitusehdon perusteella velan maksamatta jäänyt lyhennys tai sen osa siirtyy maksettavaksi tulevina tilikausina velkakirjassa sovittuna eräpäivänä, kunnes laina on kokonaan maksettu takaisin.

### 6. Korko

#### 6.1 Koron määräytyminen

Velallinen on velvollinen maksamaan velasta korkoa 1,0 % p.a. laskettuna todellisten päivien mukaan ja käyttäen lukua 365. Korkoa tai korkomarginaalia voidaan korottaa aikaisintaan, kun kolme vuotta on kulunut luottosopimuksen tekemisestä.

Velkojilla on myös oikeus muuttaa velasta perittävää korkoa, jos jommankumman tai molempien osakkaiden maksuvalmiuden tai vakavaraisuuden säilyttäminen riittävällä tasolla sitä edellyttää.

## 6.2 Koron laskentakausi

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2018. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

## 6.3 Koron maksaminen

Koron eräpäivä on kaksi kertaa vuodessa. Eräpäivät ovat 15.06. ja 31.12. Korko maksetaan laskentakaudelta eräpäivänä jälkikäteen.

## 6.4 Maksamaton korko

Velalle kertyy korkoa koko laina-ajalta jäljellä olevalle pääomalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti. Kertynyt korko ilmoitetaan tilinpäätöksen liitetiedoissa siihen asti, kunnes sen maksuvelvollisuus on syntynyt.

Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Maksamaton korko kirjataan velallisyhtiön kirjanpidossa sen tilikauden kuluksi, jolloin sen maksuvelvollisuus tämän sopimuksen mukaan syntyy.

## 6.5 Viivästyskorko

Velan lyhennyksen tai koron viivästyessä Velallisen on vaadittaessa maksettava viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisätynä [2] prosenttiyksiköllä. Mikäli viivästys jatkuu yli kuusi kuukautta, määritetään viitekorko aina seuraavan kuuden kuukauden jaksoa varten kahta pankkipäivää ennen edellisen jakson päättymispäivää julkaistun viitekoron mukaisesti.

Mikäli lyhennys tai korko jää maksamatta kohdan 7. perusteella, viivästyskorkoa ei peritä.

## 7. Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot

### 7.1 Osakeyhtiölain mukainen rajoitusehto

Osakeyhtiölain mukaan lyhennystä ja korkoa saadaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

### 7.2 Eriyinen rajoitusehto

Eriyisenä rajoitusehtona pidetään Osakeyhtiölain (624/2006) 13 luvun 2 §:n mukaista maksukykytestiä. Mikäli yhtiön hallitus toteaa tilinpäätöstä laadittaessa yhtiön olevan maksukyvytön tai, että koron tai pääoman maksaminen saattaa aiheuttaa maksukyvyttömyyden, korkoa tai pääomaa ei saada kirjata kuluksi tilinpäätökseen.

## 8. Tilintarkastajan lausunto

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko pääomalainalle kohdan 7.1 mukaisen rajoitusehdon mukaisesti maksaa korkoa ja lyhennyssuunnitelman mukaista lyhennystä vahvistettavaksi esitettävän taseen mukaisesti.

## 9. Seuranta

Velallinen toimittaa Velkojalle vuosittain tilinpäätöksen yhden (1) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Velkojalla on tämän velkakirjan perusteella oikeus pyytää Velallisen tilintarkastajalta tietoja Velallisen taloudellisesta asemasta ja liiketoiminnasta siinä laajuudessa kuin se on tarpeen Velallisen taloudellisen aseman seuraamiseksi.

## 10. Velan erääntyminen heti maksettavaksi

Velkojan vaatiessa velka erääntyy ilman irtisanomista heti takaisin maksettavaksi, jos

1. Velallinen on jättänyt maksamatta erääntyneen lyhennyksen, koron tai muun tämän velkakirjan ehtojen mukaisen suorituksen;
2. Velallinen on lainaa hakiessaan antanut olennaisesti väärän tiedon tai salannut velan myöntämiseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja;
3. Velallinen on käyttänyt lainaksi saamiaan varoja muuhun kuin sovittuun tarkoitukseen;
4. Velallinen on asetettu konkurssiin;
5. Velkoja katsoo muusta perustellusta syystä velan sopimuksen mukaisen suorituksen vaarantuneen, Eikä kohdan 7. takaisinmaksun rajoitusehdosta muuta johdu.

## 11. Muut ehdot

Velallinen sitoutuu maksamaan aina ensin kertyneen koron ja sitten pääomaa, kun maksaminen on mahdollista.

Velallinen vastaa velan mahdollisesta perinnästä aiheutuneista kuluista sekä perimis- ym. vastaavista toimenpidepalkkioista.

Velkojalla ei ole optio-oikeuksien perusteella oikeutta Yhtiön jakamaan osinkoon eikä Yhtiön varoihin jaettaessa niitä vapaan oman pääoman rahastosta.

## 12. Erimielisyydet

Tähän pääomalainavelkakirjaan perustuvat erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 13. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

## 14. Paikka ja aika

Salossa joulukuun 14 päivänä 2018

Salon kaupunginhallitus



Lauri Inna  
kaupunginjohtaja



Irma Nieminen  
hallintojohtaja

## 15. Hyväksyminen ja lainan merkintä

Hyväksymme edellä olevan lainan ehdot sekä merkitsemme lainan.

Salossa joulukuun 14 päivänä 2018