

## Salon Kaukolämpö Oy:n luottosopimuksen koron tarkistaminen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 26  
2921/02.05.03.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,  
kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupunginhallitus päätti hyväksyä Salon kaupungin ja Salon Kaukolämpö Oy:n välisen pääomallainan velkakirjan 10.12.2018 § 460. Velkakirja on esityslistan liitteenä. Lainapääoma on 4,0 miljoonaa euroa ja laina-aika päättyy 31.12.2038. Velkakirjan mukaan korko on ollut 1,00 prosenttia. Velkakirjassa on todettu, että korkoa voidaan korottaa aikaisintaan, kun kolme vuotta on kulunut luottosopimuksen tekemisestä.

Kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Tiivistetysti kyse on lainaehojen markkinaehtoisuudesta, eli velallinen ei saa saada tuen luonteista etua lainan ehdoista verrattuna muihin markkinatoimijoihin. Tästä johtuen koron tarkistuksessa tulee ottaa huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoisella korolla tarkoitetaan sellaista korkoa, josta vapailla markkinoilla sovittaisiin toisistaan riippumattomien toimijoiden välillä. Usein korko muodostuu viitekoroista sekä korkomarginaalista. Lainojen viitekorkona tyypillisesti käytettävä 12 kk euribor-korko on lainasopimuksen hyväksymisen aikaan ollut negatiivinen, kun taas vuoden 2023 lopussa 12 kk euribor-korko on ollut positiivinen 3,513%. Viitekorkoon lisättävä marginaali puolestaan vaihtelee tyypillisesti yrityksen riskiluokituksen sekä käytettävissä olevien vakuuksien mukaan.

Lainan myöntämisen jälkeen korkotaso markkinoilla on noussut. Sen johdosta esitetään, että kyseisen lainan kokonaiskorko on 1.1.2024 alkaen 4,2 % prosenttia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa Salon Kaukolämpö Oy:n ja kaupungin välisen lainan kokonaiskorkoksi 4,2 prosenttia 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousspalvelut  
Sarastia  
Salon Kaukolämpö Oy