

Erikoissiivousten hankinta

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 30
4833/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Sisäilma-asiantuntija Asta Tuomela, asta.tuomela@salo.fi, 044 778 5371,
sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salo.fi, 044 778 5371

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia erikoissiivousten hankinnasta 27.11.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin kiinteistöjen erikoissiivouspalvelut, ja hankinta koskee koko Salon kaupunkia. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2023, Salon kaupungin internetsivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Salon kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan tarjouspyyntö ja liite 1 hankinnan vaatimukset ja palvelunkuvaus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Hankintaan ei ollut mahdollista jättää osatarjouksia.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 8.12.2023 klo 16:00 mennessä. Yhtään lisätietokysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 8.1.2024 klo 12:00 mennessä saapui kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: KLV-palvelu Oy, Poistoa Oy ja FEC Oy.

Tarjouspyynnön kohdan Soveltuvuusvaatimukset mukaan tarjoajalla tuli olla vähintään yksi referenssi kustakin tarjouspyynnössä pyydetystä erikoissiivouksesta, eli ikkunanpesusta, käyttöönottoosiivouksesta, kuitusiivouksesta, yläpölyjen puhdistuksesta ja mikrobiisiivouksesta. Kunkin referenssin tuli olla toteutettu vähintään 5 000 neliömetrin kokoisessa kohteessa tai kiinteistössä. Referenssit hyväksyttiin 1.1.2020 alkaen tarjousten jättöhetkeen saakka. Tarjoajan tuli ladata referenssiluettelo tarjouksen liitteeksi.

FEC Oy:n tarjouksen liitteenä olevassa dokumentissa ei oltu esitetty yhtään referenssiä. Tarjous on ollut puutteellinen tältä osin, eikä siten täytä tarjouspyynnössä vaadittua soveltuvuusvaatimusta tarjoajan referensseistä. Näin ollen FEC Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 40 % eli 40 pistettä ja laadun painoarvo 60 % eli 60 pistettä. Laadun osalta tarjouskilpailussa pisteytettiin tarjoajan laadunhallinta- tai ympäristöjärjestelmää, asiakastyytyväisyyden mittaamista, henkilöstöresursseja, henkilöstön koulutusta, palveluesimiehen koulutusta ja kokemusta, puhdistettavan irtaimiston käsittelyä, kemikaalitonta ja myrkytöntä siivousta sekä puhtaudenhallintasuunnitelmaa.

Esityslistan liitteenä on vertailun yhteenveto. Lisäksi esityslistan oheismateriaalina on tarjousten vertailu kokonaisuudessaan (salassa pidettävä Julk. L. 24.1 § 20). Vertailun yhteenvedon perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat kaksi tarjoajaa, joten niitä esitetään valittavaksi palveluntuottajaksi etusijajärjestykseen: 1. Poistoa Oy, 2. KLV-palvelu Oy.

Hankinnassa sovelletaan puitejärjestelyä, jossa erikoissiivouspalveluja hankitaan sopimuskaudella tarjouspyynnössä kuvatun menettelyn ja toimintamallin mukaisesti. Salon kaupunki hankkii erikoissiivouspalveluja tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sulkea FEC Oy:n tarjouksen tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena edellä esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia erikoissiivoukset kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti: 1. Poistoa Oy, 2. KLV-palvelu Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen