

Poikkeaminen 734-555-3-81, Mathildedal

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 42
4820/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

██████████ hakevat poikkeamista asemakaavassa osoitetusta liiketilojen rakennusoikeuden määrästä. Poikkeamista haetaan kiinteistölle 734-555-3-81 Mathildedalissa.

Hakemuksen mukaan asemakaavassa suojellun asuinrakennuksen 1. kerrokseen toteutetaan liiketila. Liiketilän osuus rakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta on 30 %. Asemakaavassa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja saa olla max. 15 % sallitusta kerrosalasta. Liiketilään tulee myymälätila ja kahvio, jossa on 10 asiakaspaikkaa. Piha-alueelle osoitetaan asumisen ja liiketoiminnan edellyttämät autopaikat.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-555-3-43, 734-555-3-56, 734-555-3-57, 734-555-3-76 ja 734-555-3-95. Kaupunki toteaa omistamiensa puistoalueiden osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Lisäksi pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. MRL:n §173 mukaan kunnan on pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto aina, kun poikkeaminen koskee:

- 2) rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta; tai
- 3) maakuntakaavassa virkistys-, suojelu- tai liikennealueeksi varattu aluetta.

Kiinteistöjen 734-555-3-56, 734-555-57 ja 734-555-3-76 omistajat ovat naapurien kuulemisen yhteydessä antaneet hankkeesta muistutuksen.

Muistutus 1, lyhennetty

"Ilmaistemme mielipiteenämme, ettei poikkeamislupaa tule hakijalle kyseiselle paikalle myöntää.

Perustelut

Sijainti

Kohteen sijainti on keskellä asuinalueita, pienellä tontilla lähellä viereisiä rakennuksia ja kylän ainoan leikkikentän naapurissa. Ravitsemusliiketoiminta tulee vääjäämättä aiheuttamaan lisääntyvää auto- ja henkilöliikennettä, meluhaittaa ja muuta häiriötä naapurustolle.

Infrastruktuuri

Alueen kapeat tiet ilman jalkakäytäviä, pientareet ilman pysäköintitilaa ja lähistöltä puuttuvat pysäköintialueet estävät turvallisen ja häiriötä aiheuttamattoman liikennöinnin kyseiselle kiinteistölle. Myös suunnitellut saniteettitilat ovat riittämättömät. Kesäaikaan pienten sisätilojen toiminta laajenisi kiinteistön piha-alueelle lisäten häiriötä entisestään.

Anniskelu

Kiinteistölle on ennen kaavapoikkeamishakemusta anottu Lounais-Suomen aluehallintovirastolta anniskelulupaa, joka onkin sille myönnetty. Anniskelu-

alue kattaa rakennuksen lisäksi koko piha-alueen, johon on lisätty mm. erillinen tarjoilutiski. Hakemuksessa anottu anniskelu-aika 9:00–01:30 on luvassa rajattu ulkona välille 9:00–22:00, joka sekin on liikaa lapsiperheidenkin asuttamalle alueelle ja sen noudattamista lienee hankala valvoa

Tarpeettomuus

Matkailussa Mathildedal profiloituu perhe- ja luontokohteena, uusi pieni pelkkiin kahvilatuotteisiin ja alkoholin anniskeluun rajautuva paikka on täysin tarpeeton sekä vakituisille asukkaille että matkailijoille.

Kaavoitus

Salon kaupunki on kylän kaavoituksessa pitänyt huolta, että mahdollista melua ja häiriötä aiheuttava ravintola- ja muu liiketoiminta on sijoitettu erilleen asutuksesta ja riittävien pysäköintialueitten läheisyyteen. Kyseinen kiinteistö olisi räikeä poikkeaminen tästä periaatteesta.

Hakemuksessa haetaan poikkeamista varsinkin tuoreen asemakaavan määrittämistä kiinteistön käyttötarkoituksen pinta-alasta sekä itse käyttötarkoituksesta häiriötä tuottavaan suuntaan ja kiinteistön lähinaapureina vastustamme tätä. Poikkeamisen hyväksyminen toimisi ennakkotapauksena alueen muille vanhoille kiinteistöille, joiden käyttötarkoitusta voitaisiin myös haluta muuttaa, jolloin voimassaolevan asemakaavan merkitys alueen rauhoittamisessa sen alkuperäiseen historialliseen käyttöön asuinkortteleina vesittyisi.

Suojelukohde

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus kuuluu osana Salon seudun merkittäviin rakennetun ympäristön kokonaisuuksiin ja on siellä suojelukohde SR50 ”Kievari” (VMKY 1993, valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö). Kaavamääräyksissä rakennuksella on merkintä SR-1 suojeltava rakennus. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei ainakaan edistäisi rakennuksen suojelua.”

Täydennys muistutukseen 29.12.2023

”Ohessa osoite poikkeamisluvan hakijan kiinteistön tulevaa käyttöä mainos-tavaan sivustoon: <https://www.matildankievari.fi/>”

Muistutus 2, lyhennetty

”Vastustamme poikkeusluvan myöntämistä, mikä mahdollistaisi poikkeamisen asemakaavamääräyksestä enintään 15 %:n rakennusoikeuden käyttämisestä muuhun kuin asumiseen.

Yleistä

Alueen asemakaavan maankäyttö jakautuu kolmeen selkeään käyttötarkoituskokonaisuuteen. Etelässä on laaja loma-asutusalue. Matildan puistotien eteläpuolinen ja loma-asutusalueen välinen alue on osoitettu omakoti- pien-talo- tai kerrostalomuotoiseen pysyvään asumiseen.

Matildan puistotien pohjoispuoli on varattu asumisen lisäksi liike- ja toimistotoimintoihin, johon voidaan käyttää rakennusoikeus kokonaisuudessaankin. Pohjoisempana maankäyttö fokusoituu kulttuuri- ja huvitoimintaan.

Poikkeaminen kaavan rakennusoikeuden mukaisesta muuhun kuin asumiseen sallittavasta enimmäismäärästä aiheuttaisi erityisesti hakemuksen mukaisessa tarkoituksessa asumiselle häiriötä.

Poikkeaminen olisi myös ennakkopäätös, jonka perusteella muihin mahdollisiin vastaaviin hakemuksiin olisi suhtauduttava tasapuolisesti.

Hakemuksen sisältö

Poikkeamista haetaan 30 %:iin rakennusoikeudesta. Hakemuksen piirustusten mukaan poikkeuksen määrä on n. 40 %. Kahvilan käyttöön ei ole piirustuksissa osoitettu keittiötä, joten toimintaan käytettäisiin ilmeisesti

asunnon keittiötä. Kun rakennuksen asumisosiota edellä kuvatus mukaisesti on minimoitu, lienee ilmeistä, että poikkeuslupan myöntäminen johtaisi käyttötarkoituksen muuttumiseen siten, että asumiskäyttöä ei enää olisi lainkaan. Vinttitilat on helppoa luovuttaa majoitustiloiksi myytäväksi.

Rakennuspaikalle ei ole osoitettu pysäköimispaikkoja kahvilatoiminnalle, ainoastaan 3 paikkaa asumistarkoituksiin kytkettyinä.

Anniskelulupa

Hakija on viime syksynä hakenut Lounais-Suomen aluehallintovirastolta toiminnalle alkoholin anniskelulupaa. AVI on 31.10.2023 myöntänyt anniskeluluvan. Anniskelulupa on jyrkässä ristiriidassa kaupungissa käsiteltävänä olevan hakemuksen kanssa.”

Muistutus 3

”Olemme alueen naapuruston kanssa olleet tiiviissä keskusteluyhteydessä koskien kyseessä olevaa poikkeamislupaa (Meritie 3, 25660 Mathildedal, 4820/10.03.00.03/2023). Olemme tietoisia teille jo lähetettyjen muistutusten (muistutus 1 ja 2) sisällöistä ja mielipiteemme on niiden kanssa yhtenevä.”

Hakijan vastine muistutuksiin, lyhennetty

Muistutus 1

”Sijainti ja Infra

Kohde sijaitsee Meritien ja Hevoshaantien kulmassa, Matildan yleiseltä rannalta tulevan väylän varrella. Uskomme, että hyvällä opastesuunnittelulla saamme tulevaisuudessakin asiakkaiden ajoneuvot jäämään näihin osoitettuihin paikkoihin, ja he saapuvat Kievariin jalkaisin. Liittyen muistuttajaan 734-555-3-76, todetaan, että hän ei ole edes lähinaapuri, vaan välissä on kaupungin puistoalue. Muistuttajan kiinteistön rakennus myös sijaitsee aivan erityisen vilkkaan puistotien vieressä. Vaikutukset tähän kiinteistöön tulevat olemaan minimaaliset. Saniteettitilat ovat suunnitteluohjeiden mukaiset ja mitoitettu oikein, toiminnan koko huomioiden. Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä omaa liittymää, eikä minkäänlaisia pysäköintipaikkoja.

Anniskelu

Kiinteistölle on saatu anniskelulupa. AVI perusteluissaan totesi, että kohteen sijainti kylällä on keskeinen ja kohteen historia ja kylän luonne huomioon ottaen, on se soveltuva anniskelupaikaksi. Viranomaisen on palautteiden perusteella määrittänyt lyhyemmän anniskeluajan piha-alueelle.

Tarpeettomuus

Pidämme tätä kohtaa vastineesta täysin perusteettomana ja loukkaavana. Olemme nyt 4:n kylällä vietetyn vuoden aikana keskustelleet paljon turistien ja paikallisten kanssa, siitä mitä palveluja täältä puuttuu, ja nimenomaan näitä olemme nyt tuomassa kylälle. Emme kilpailevia, vaan täydentäviä palveluja.

Kaavoitus

Olemme pyrkineet valmistelemaan poikkeamista hyvässä yhteistyössä asianomaisten tahojen ja museoviraston kanssa. Olemme tietoisia kaavoituksesta ja rakennuksen käyttötarkoitusta säilyisikin asuinrakennuksena. Muistuttajan 734-555-3-76 esittämät tiedot rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta ovat myöskin täysin väärinä/ vääristeleviä. Meillä on historiallista tietoa sekä rakennuksen alkuperästä, että sen käyttötarkoituksista.

Kaavoituksessa ei mielestämme ole myöskään otettu tarpeeksi huomioon kohteen historiaa ja keskeistä osaa Mathildedalin historiassa. Kievari on vanhin rakennus Matildassa ja ”Mörstin tie” nyk. Meritie on ensimmäisiä teitä, joka on kulkenut aikoinaan Strömmän kanavalle.

Suojelukohde

Muistuttajan 734-555-3-76 perustelut kohteen osalta ovat täysin väärä. Museoviraston mukaan: Rakennus on olennainen osa Mathildedalin vanhaa säilynyttä ruukinkylää, ja se on ollut keskeinen toimintapiste aikoinaan kestikievarina!

Täydennys muistutukseen

Täydennyksessä puhutaan nettisivuillamme tarjottavista erilaisista tapahtumista, ja että ne aiheuttaisivat haittaa? Kohteessa tultaisiin järjestämään vain pienimuotoisia tapahtumia, esim. syntymäpäiväjuhlia, rajatulle joukolle.

Muistutus 2

Muistuttajien 734-555-3-57 huoli on tarpeeton, koska he eivät tiedä mikä konseptimme tulee olemaan, eivätkä tiedä, että kiinteistön pääkäyttötarkoitus säilyisi asuinrakennuksena ja toiminta olisi pienimuotoista.

Muistuttajan 734-555-3-57 talon eteen, puiston puolelle, on muodostunut heidän omasta toimestaan ”parkkipaikka”.

Muistuttajat myös puhuvat ennakkotapauksesta ja pelkäävät muiden kiinteistöjen hakevan samoilla perusteilla muutosta. Tämä pelko on mielestämme aiheeton, sillä talojen historia on hyvin dokumentoitu, ja muita vastaavia taloja, joilla olisi historialliset perustelut muutokselle/ poikkeamiselle, on ainoastaan Meritie 1 (734-555-3-76), Rukoushuone. Yrityksemme liiketoiminta ei rajoitu tähän kiinteistöön. Kokonaisuutena katsomme Muistutuksen 2 olevan pääosin turhaa spekulatiota.

Muistutus 3

Muistuttaja 734-555-3-56 yhtyy edellisten lausuntoihin, joten todetaan vastineena edellä oleva myös heidän osaltaan.”

Sekä muistutukset että vastine löytyvät kokonaisuudessaan asian liitteinä.

Kaavallinen tilanne ja lähtötiedot

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 12.6.2016) alue on asuinrakennusten korttelialuetta (A-1).

Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen perinteiseen rakennuskantaan. Kortteleissa 1 ja 12 rakennuspaikkojen rajoja ei saa aidata. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Puuverhouksen tulee olla koko julkisivun korkeudelta yhdensuuntainen ja peittomaalattu, värinä punamulta. Rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa tai tiiltä, värinä tiilenpunainen.

Päärakennuksen rakennusoikeus on 130 kerrosneliometriä ja kerros-luku 1/2. Asemakaavassa on lisäksi osoitettu talousrakennuksen rakennusala, jossa on rakennusoikeutta 50 kerrosneliometriä. Rakentamista ohjaavat myös kaavassa osoitetut muut määräykset:

Talousrakennukseen voidaan sijoittaa auton säilytyspaikka, sauna-, työ- ja varastotiloja tai sivuasunto. Talousrakennuksen tulee olla pitkänomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ 70 alkavaa asuin- ja liiketilojen kerrosneliometriä kohden, ei kuitenkaan enempää kuin 1 ap/ asunto.

Tonttiliittymän maksimileveys saa olla 4 metriä. Tontille sallitaan vain yksi ajoneuvoliittymä. Uusia ajoneuvoliittymiä ei sallita kortteleissa 1, 2 ja 12 lukuun ottamatta rakentamattomia tontteja.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (Mathildedalin ruukkiyhdyksunta). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen kulttuuriympäristön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan rakennuskannan arvojen säilymistä. Toimenpiteisiin tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto. Alueen luonne on säilytettävä avoimena. Päärakennus on suojeltu kaavamerkinnällä, sr-1 suojeltava rakennus: Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakennustapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kyläkuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuksen pääkäyttötarkoitus tulee jatkossakin olemaan asuinrakennus. Suojellun rakennuksen pääsisäänkäynti Meritien puolella palautetaan alkuperäisen näköiseksi, museoviranomaisen ohjeiden mukaan. Hanke suunnitellaan yhteistyössä vastuumuseon kanssa ja kohteeseen tehdään rakennusvalvonnan edellyttämät muutokset ja alakerran tilat palo-osastoidaan erilleen asuintiloista. Vaadittavat autopaikat toteutetaan kiinteistöllä.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemakaavassa alue lähikortteleineen on osoitettu kaavamerkinnällä A-1 ja AP-1. Kyseisillä kaavamääräyksillä osoitetaan alueet asuinrakennusten korttelialueiksi. Hakijan alkuperäinen ajatus oli hakea poikkeamisella kaavan käyttötarkoituksen muuttamista kokonaisuudessaan liikerakentamiselle. Tähän hakemukseen kaupungin kanta oli kielteinen.

Poikkeamishakemuksesta keskusteltiin hakijan kanssa ja he muuttivat suunnitelmiaan. Hanketta on pienennetty alkuperäisistä suunnitelmista siten, että ainoastaan osa asuinrakennuksesta tulee liikekäyttöön. Käydyissä neuvotteluissa yhdessä rakennuslupakäsittelijän kanssa on todettu, että ullakkokerrokseen ei ole mahdollista toteuttaa majoitushuoneita tilojen mataluuden ja poistumistieturvallisuuden vuoksi. Vaadittavan toisen uloskäynnin osoittaminen suojeltuun rakennukseen ei ole mahdollista muuttamatta liikaa rakennuksen julkisivuja ja siten rakennushistoriallisia arvoja.

Poikkeaminen ei aiheuta kaavoitukselle haittaa, koska liiketila sijoittuu vain asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen osastoituna erilleen asuintiloista. Rakennusoikeutta voidaan maksimissaan käyttää 30% rakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen kokonaisrakennusoikeus on vain 130 kerrosneliometriä, josta kaavan mahdollistama liiketilan osuus on 20 kerrosneliometriä. Hakijan esittämän suunnitelman mukaisesti toimivan liiketilan toteuttaminen vaatii tilaa 40 kerrosneliometriä. Liiketilan osuus kokonaisrakennusoikeudesta on 15% kaavassa osoitettua enemmän. Ylityksen katsotaan olevan mahdollista, koska rakennukseen on mahdollista toteuttaa muutoksesta huolimatta asumiselle vaadittavat tilat erilleen liiketilasta ja kaavan tavoite rakennuksen asuinkäyttötarkoituksesta säilyy muutoksen jälkeen.

Anniskeluluvasta on päätetty Lounais-Suomen aluehallintovirastossa. Sitä ei käsitellä tämän poikkeamisen yhteydessä.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella, johon poikkeaminen kohdistuu, ei ole luonnonsuojeluun liittyviä tavoitteita.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke kohdistuu asemakaavassa suojeltuun rakennukseen ja rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Alueellinen vastuumuseo on antanut lausunnon poikkeamisesta.

Lausunto, Varsinais- Suomen alueellinen vastuumuseo, lyhennetty
"Hakemus koskee Meri-Teijo Oy:n arkiston mukaan vuonna 1839 rakennettua asuinrakennusta, joka on mahdollisesti tuotu muualta ruukkikylään. Rakennus on inventointitietojen mukaan vielä 1800-1900-luvun vaihteessa ollut kestikievarina, myöhemmin työväenasuntona toimien samalla majatalona. Rakennukseen on tehty suuri remontti 1980-90-luvun taitteessa. Pihapiiri on osa Mathildedalin ruukkiihdyskuntaa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Päärakennus on asemakaavassa osoitettu suojelumerkinnällä sr-1.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta. Tulevien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee kuulla alueellista vastuumuseota. Pihan tarkentavassa suunnittelussa tulee huomioida mahdollisten muutosten soveltuvuus ympäristöön."

Rakennukseen tehtävät muutokset toteutetaan yhteistyössä alueellisen vastuumuseon kanssa ja rakennuslupavaiheessa pyydetään vastuumuseon lausunto kaikista rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä. Rakentaminen ei siis vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö sijoittuu paikallisen kokoojakadun Meritien varrelle. Meritie palvelee alueen sisäistä liikennettä ja yhdistää tonttikadut muihin alueellisiin kokoojakatuihin Matildan Puistotielle ja Hevoshaantien kautta Hummeltielle.

Hankkeen liikenteelliset vaikutukset jäävät arviolta pieniksi, koska asiakaspaikkoja on suhteellisen vähän ja oletettavasti alueelle saavutaan myös kävellen. Liikennettä ei ohjaudu myöskään sisäpihalle, koska liiketilan sisäänkäynti sijoitetaan Meritien puolelle. Asunnon sekä liiketoiminnan vaatimat autopaikat toteutetaan kiinteistön alueella.

Liiketoimintaa ei voi osoittaa talousrakennukseen eikä piha-alueelle, joten poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskus

"Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue ilmoitti, että sillä ei ole huomauttamista poikkeamisesta."

Maankäyttö korttelialueella on jatkossakin kaavan tavoitteiden mukaista asuinrakennusten aluetta.

Edellä esitetyn perusteella hakemuksen mukaiseen poikkeamiseen on erityinen syy. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei

vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan siis myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Poikkeamisen ehtona on, että asemakaavassa asetetut määräykset koskien rakennuksen suojelua huomioidaan rakennuslupavaiheessa ja rakennuksen pääkäyttötarkoitus on asuminen. Lisäksi liiketoimintaa ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristöön, eikä toimintaa ole mahdollista laajentaa talousrakennukseen eikä piha-alueelle.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirustus 20.11.2023
- Pohjapiirustus 20.11.2023
- Kopio ajantasa-asetusta
- Muistutus 1
- Muistutus 2
- Muistutus 3
- Hakijan vastine muistutuksiin
- Lausunto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta liiketilojen rakennusoikeuden määrästä kiinteistöillä 734-555-3-81. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Muistutuksen tehneet
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta