

Kaavoituskatsaus 2024

Elinvoimajaosto 30.01.2024 § 11

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2024 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 30.1.2024 pidettävässä elinvoimajaoston kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2024-2025 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 yhtenä kärkihankkeena on mahdollistava kaavoitus. Kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty miten kaupunki hyödyntää nykyistä infrastruktuuria, mahdollistaen varsin paljon lisää keskusta-asumista lukuisin asemakaavamuutoksia.

Kaupunki suuntaa uudelleen niukat kaavoitusresurssit keskeyttämällä yleiskaavallisen ohjelman valmistelutyön perusselvitysvaiheen jälkeen ja ohjaamalla resurssit strategian mukaisiin osayleiskaava- ja asemakaavahankkeisiin sekä taajamien ja kylien kehittämiseen.

Salo-Halikko keskustaaajaman hyvää sijaintia, olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluverkkoa hyödynnetään täydennyskaavoituksella keskustan monien kaavamuutoksien lisäksi muun muassa Tavolannummella ja Märynummella. Myös Muurlan taajamaan mahdollistetaan lisää tonttitarjontaa kaavoittamalla Lehtimäen aluetta. Kylien kehittämistä tuetaan mm. Kokkila-Vartsala kyläyleiskaavalla.

Yritysalueita laajennetaan osayleiskaavoin ja asemakaavoittamalla mm. Riikin, Lakianummi-Korvenmäen sekä Suomusjärven

moottoriteliittymäalueella mahdollistaen uusien yritysten sijoittumisen Saloon.

Ruukkikylien elinvoimaa vahvistetaan mm. Tullimetsän osayleiskaavoituksella sekä Tammipuiston ja Tullintien asemakaavoilla.

Vuoden 2024 aikana tehtävänä on myös Länsirata-hankkeen ratasuunnittelun vaatimien kaavojen loppuunsaattaminen.

Yleis- ja kehittämissuunnitelmien avulla tarkastellaan kaupungin uudistumista Asemanseudun kehittämisellä, Asuntomessuselvityksellä, Urheilupuiston yleissuunnitelmalla ja asemakaavalla sekä Salonjoen kehittämissuunnitelmalla.

Myös aurinkovoimaloiden sijoittumisen selvittely jatkuu. Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen on nähtävillä ja lausunnoilla.

Kaupungin strategisena tavoitteena on huolehtia riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla. Kaavoituskatsauksessa esitetyt hankkeet tukevat hyvin strategiakauden tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä

Vs. Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.32, palasi 18.55.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen kaavoituskatsauksen kohdassa A 154 (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.55.

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa esteellinen kaavoituskatsauksen kohdassa A180 (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.48.

Virpi Elovaara ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.43, palasi 18.47.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. elinvoimajohtaja, maankäyttöpäalveluiden johtaja Raimo Inkinen.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Kaavoituskatsauksesta poistetaan edullisuusvyöhyketarkastelu. Muilta osin elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut, kaavoitus

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi. |
| Päätös | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Tiedoksianto | Toimistopalvelut |