

## Kaupunginhallitus

Aika 12.02.2024 klo 17:42 - 18:20

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 41	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 42	Poikkeaminen 734-555-3-81, Mathildedal	5
§ 43	Poikkeaminen, 734-9-11-9 Enola	14
§ 44	Kiinteistön 734-690-3-6 myynti huutokaupalla	18
§ 45	Ranta-asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Hirsjärvi	20
§ 46	Kaavoituskatsaus 2024	26
§ 47	Lausunto tuomioistuinviraston esityksestä oikeusministeriölle eräiden istuntopaikkojen lakkauttamisesta, VN/17603/2022	29
§ 48	Erityisopettajan viran lakkauttaminen ja erityisluokanopettajan viran perustaminen, Inkereen koulu	31
§ 49	Yläkoulun rehtorin viran lakkauttaminen ja yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin viran perustaminen	33
§ 50	Eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä	35
§ 51	Eroanomus romanityöryhmän jäsenyydestä	39
§ 52	Kokouspalkkion maksaminen kansalaispaneelin osallistujille	41
§ 53	Kaupunginvaltuuston 5.2.2024 kokouksen täytäntöönpanot	43
§ 54	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	45
§ 55	Viranhaltijapäätökset	46
§ 56	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	47
§ 57	Tiedoksi tulleet asiat	48

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena Poikela Marko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Anttila Jarkko		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu  Suonio-Peltosalo Elina  Uusitalo Ilkka  Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 21.02.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 40 12.02.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 40

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.2.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 21.2.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johannes Alaranta ja Osmo Friberg.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja elinvoimajohtaja Mika Mannervesi. Inkinen oli kertomassa vastuualueensa ajankohtaisista aiheista. Inkinen ja Mannervesi poistuivat kokouksesta klo 17.41.</p> <p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.42.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 41 12.02.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 41

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 42 12.02.2024

## Poikkeaminen 734-555-3-81, Mathildedal

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 42  
4820/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Hakemus ja hanke

██████████ hakevat poikkeamista asemakaavassa osoitetusta liiketilojen rakennusoikeuden määrästä. Poikkeamista haetaan kiinteistölle 734-555-3-81 Mathildedalissa.

Hakemuksen mukaan asemakaavassa suojellun asuinrakennuksen 1. kerrokseen toteutetaan liiketila. Liiketilän osuus rakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta on 30 %. Asemakaavassa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja saa olla max. 15 % sallitusta kerrosalasta. Liiketilaan tulee myymälätila ja kahvio, jossa on 10 asiakaspaikkaa. Piha-alueelle osoitetaan asumisen ja liiketoiminnan edellyttämät autopaikat.

### Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-555-3-43, 734-555-3-56, 734-555-3-57, 734-555-3-76 ja 734-555-3-95. Kaupunki toteaa omistamiensa puistoalueiden osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Lisäksi pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. MRL:n §173 mukaan kunnan on pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto aina, kun poikkeaminen koskee:

- 2) rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta; tai
- 3) maakuntakaavassa virkistys-, suojelu- tai liikennealueeksi varattua aluetta.

Kiinteistöjen 734-555-3-56, 734-555-57 ja 734-555-3-76 omistajat ovat naapurien kuulemisen yhteydessä antaneet hankkeesta muistutuksen.

### Muistutus 1, lyhennetty

*"Ilmaistemme mielipiteenämme, ettei poikkeamislupaa tule hakijalle kyseiselle paikalle myöntää.*

### Perustelut

#### Sijainti

*Kohteen sijainti on keskellä asuinalueetta, pienellä tontilla lähellä viereisiä rakennuksia ja kylän ainoan leikkikentän naapurissa. Ravitsemusliiketoiminta tulee vääjäämättä aiheuttamaan lisääntyvää auto- ja henkilöliikennettä, meluhaittaa ja muuta häiriötä naapurustolle.*

### Infrastrukturi

*Alueen kapeat tiet ilman jalkakäytäviä, pientareet ilman pysäköintitilaa ja lähistöltä puuttuvat pysäköintialueet estävät turvallisen ja häiriötä aiheuttamattoman liikennöinnin kyseiselle kiinteistölle. Myös suunnitellut saniteetitilat ovat riittämättömät. Kesäaikaan pienten sisätilojen toiminta laajenisi kiinteistön piha-alueelle lisäten häiriötä entisestään.*

#### **Anniskelu**

*Kiinteistölle on ennen kaavapoikkeamishakemusta anottu Lounais-Suomen aluehallintovirastolta anniskelulupaa, joka onkin sille myönnetty. Anniskelu-alue kattaa rakennuksen lisäksi koko piha-alueen, johon on lisätty mm. erillinen tarjoilutiski. Hakemuksessa anottu anniskeluaika 9:00–01:30 on luvassa rajattu ulkona välille 9:00–22:00, joka sekin on liikaa lapsiperheidenkin asuttamalle alueelle ja sen noudattamista lienee hankala valvoa*

#### **Tarpeettomuus**

*Matkailussa Mathildedal profiloituu perhe- ja luontokohteena, uusi pieni pelkkiin kahvilatuotteisiin ja alkoholin anniskeluun rajautuva paikka on täysin tarpeeton sekä vakituisille asukkaille että matkailijoille.*

#### **Kaavoitus**

*Salon kaupunki on kylän kaavoituksessa pitänyt huolta, että mahdollista melua ja häiriötä aiheuttava ravintola- ja muu liiketoiminta on sijoitettu erilleen asutuksesta ja riittävien pysäköintialueitten läheisyyteen. Kyseinen kiinteistö olisi räikeä poikkeaminen tästä periaatteesta. Hakemuksessa haetaan poikkeamista varsin tuoreen asemakaavan määrittämistä kiinteistön käyttötarkoituksen pinta-alasta sekä itse käyttötarkoituksesta häiriötä tuottavaan suuntaan ja kiinteistön lähinaapureina vastustamme tätä. Poikkeamisen hyväksyminen toimisi ennakkotapauksena alueen muille vanhoille kiinteistöille, joiden käyttötarkoitusta voitaisiin myös haluta muuttaa, jolloin voimassaolevan asemakaavan merkitys alueen rauhoittamisessa sen alkuperäiseen historialliseen käyttöön asuinkortteleina vesittyisi.*

#### **Suojelukohde**

*Kiinteistöllä sijaitseva rakennus kuuluu osana Salon seudun merkittäviin rakennetun ympäristön kokonaisuuksiin ja on siellä suojelukohde SR50 "Kievari" (VMKY 1993, valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö). Kaavamääräyksissä rakennuksella on merkintä SR-1 suojeltava rakennus. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei ainakaan edistäisi rakennuksen suojelua."*

#### **Täydennys muistutukseen 29.12.2023**

*"Ohessa osoite poikkeamisluvan hakijan kiinteistön tulevaa käyttöä mainos-tavaan sivustoon: <https://www.matildankievari.fi/>"*

#### **Muistutus 2, lyhennetty**

*"Vastustamme poikkeusluvan myöntämistä, mikä mahdollistaisi poikkeamisen asemakaavamääräyksestä enintään 15 %:n rakennusoikeuden käyttämisestä muuhun kuin asumiseen.*

**Yleistä**

Alueen asemakaavan maankäyttö jakautuu kolmeen selkeään käyttötarkoituskokonaisuuteen. Etelässä on laaja loma-asutusalue. Matildan puistotien eteläpuolinen ja loma-asutusalueen välinen alue on osoitettu omakoti- pien-talo- tai kerrostalomuotoiseen pysyvään asumiseen. Matildan puistotien pohjoispuoli on varattu asumisen lisäksi liike- ja toimistotoimintoihin, johon voidaan käyttää rakennusoikeus kokonaisuudessaankin. Pohjoisempaan maankäyttö fokusoituu kulttuuri- ja huvitoimintaan. Poikkeaminen kaavan rakennusoikeuden mukaisesta muuhun kuin asumiseen sallittavasta enimmäismäärästä aiheuttaisi erityisesti hakemuksen mukaisessa tarkoituksessa asumiselle häiriöitä. Poikkeaminen olisi myös ennakkopäätös, jonka perusteella muihin mahdollisiin vastaaviin hakemuksiin olisi suhtauduttava tasapuolisesti.

**Hakemuksen sisältö**

Poikkeamista haetaan 30 %:iin rakennusoikeudesta. Hakemuksen piirustusten mukaan poikkeuksen määrä on n. 40 %. Kahvilan käyttöön ei ole piirustuksissa osoitettu keittiötä, joten toimintaan käytettäisiin ilmeisesti asunnon keittiötä. Kun rakennuksen asumisosiota edellä kuvatun mukaisesti on minimoitu, lienee ilmeistä, että poikkeusluvan myöntäminen johtaisi käyttötarkoituksen muuttumiseen siten, että asumiskäyttöä ei enää olisi lainkaan. Vinttitilat on helppoa luovuttaa majoitustiloiksi myytäväksi.

Rakennuspaikalle ei ole osoitettu pysäköimispaikkoja kahvilatoiminnalle, ainoastaan 3 paikkaa asumistarkoituksiin kytkettyinä.

**Anniskelulupa**

Hakija on viime syksynä hakenut Lounais-Suomen aluehallintovirastolta toiminnalle alkoholin anniskelulupaa. AVI on 31.10.2023 myöntänyt anniskeluluvan. Anniskelulupa on jyrkässä ristiriidassa kaupungissa käsiteltävänä olevan hakemuksen kanssa.”

**Muistutus 3**

”Olemme alueen naapuruston kanssa olleet tiiviissä keskusteluyhteydessä koskien kyseessä olevaa poikkeamislupaa (Meritie 3, 25660 Mathildedal, 4820/10.03.00.03/2023). Olemme tietoisia teille jo lähetettyjen muistutusten (muistutus 1 ja 2) sisällöistä ja mielipiteemme on niiden kanssa yhtenevä.”

**Hakijan vastine muistutuksiin, lyhennetty****Muistutus 1****”Sijainti ja Infra**

Kohde sijaitsee Meritien ja Hevoshaantien kulmassa, Matildan yleiseltä rannalta tulevan väylän varrella. Uskomme, että hyvällä opastesuunnittelulla saamme tulevaisuudessakin asiakkaiden ajoneuvot jäämään näihin osoitettuihin paikkoihin, ja he saapuvat Kievariin jalkaisin. Liittyen muistuttajaan 734-555-3-76, todetaan, että hän ei ole edes lähinaapuri, vaan välissä on kaupungin puistoalue. Muistuttajan kiinteistön rakennus myös sijaitsee aivan erityisen vilkkaan puistotien vieressä. Vaikutukset tähän kiinteistöön tulevat olemaan minimaaliset.

*Saniteettitilat ovat suunnitteluohjeiden mukaiset ja mitoitettu oikein, toiminnan koko huomioiden.*

*Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä omaa liittymää, eikä minkäänlaisia pysäköintipaikkoja.*

#### *Anniskelu*

*Kiinteistölle on saatu anniskelulupa. AVI perusteluissaan totesi, että kohteen sijainti kylällä on keskeinen ja kohteen historia ja kylän luonne huomioon ottaen, on se soveltuva anniskelupaikaksi. Viranomaisen on palautteiden perusteella määrittänyt lyhyemmän anniskeluajan piha-alueelle.*

#### *Tarpeettomuus*

*Pidämme tätä kohtaa vastineesta täysin perusteettomana ja loukkaavana. Olemme nyt 4:n kylällä vietetyn vuoden aikana keskustelleet paljon turistien ja paikallisten kanssa, siitä mitä palveluja täältä puuttuu, ja nimenomaan näitä olemme nyt tuomassa kylälle. Emme kilpailevia, vaan täydentäviä palveluja.*

#### *Kaavoitus*

*Olemme pyrkineet valmistelemaan poikkeamista hyvässä yhteistyössä asianomaisten tahojen ja museoviraston kanssa. Olemme tietoisia kaavoituksesta ja rakennuksen käyttötarkoitus säilyisikin asuinrakennuksena. Muistuttajan 734-555-3-76 esittämät tiedot rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta ovat myöskin täysin väärä/ vääristeleviä. Meillä on historiallista tietoa sekä rakennuksen alkuperästä, että sen käyttötarkoituksista. Kaavoituksessa ei mielestämme ole myöskään otettu tarpeeksi huomioon kohteen historiaa ja keskeistä osaa Mathildedalin historiassa. Kievari on vanhin rakennus Matildassa ja "Mörstin tie" nyk. Meritie on ensimmäisiä teitä, joka on kulkenut aikoinaan Strömman kanavalle.*

#### *Suojelukohde*

*Muistuttajan 734-555-3-76 perustelut kohteen osalta ovat täysin väärä. Museoviraston mukaan: Rakennus on olennainen osa Mathildedalin vanhaa säilynyttä ruukinkylää, ja se on ollut keskeinen toimintapiste aikoinaan kestikievarina!*

#### *Täydennys muistutukseen*

*Täydennyksessä puhutaan nettisivuillamme tarjottavista erilaisista tapahtumista, ja että ne aiheuttaisivat haittaa? Kohteessa tulnaisiin järjestämään vain pienimuotoisia tapahtumia, esim. syntymäpäiväjuhlia, rajatulle joukolle.*

#### **Muistutus 2**

*Muistuttajien 734-555-3-57 huoli on tarpeeton, koska he eivät tiedä mikä konseptimme tulee olemaan, eivätkä tiedä, että kiinteistön pääkäyttötarkoitus säilyisi asuinrakennuksena ja toiminta olisi pienimuotoista.*

*Muistuttajan 734-555-3-57 talon eteen, puiston puolelle, on muodostunut heidän omasta toimestaan "parkkipaikka".*



*Muistuttajat myös puhuvat ennakkotapauksesta ja pelkäävät muiden kiinteistöjen hakevan samoilla perusteilla muutosta. Tämä pelko on mielestämme aiheeton, sillä talojen historia on hyvin dokumentoitu, ja muita vastaavia taloja, joilla olisi historialliset perustelut muutokselle/ poikkeamiselle, on ainoastaan Meritie 1 (734-555-3-76), Rukoushuone. Yrityksemme liiketoiminta ei rajoitu tähän kiinteistöön. Kokonaisuutena katsomme Muistutuksen 2 olevan pääosin turhaa spekulatiota.*

### **Muistutus 3**

*Muistuttaja 734-555-3-56 yhtyy edellisten lausuntoihin, joten todetaan vastineena edellä oleva myös heidän osaltaan.”*

Sekä muistutukset että vastine löytyvät kokonaisuudessaan asian liitteinä.

### **Kaavallinen tilanne ja lähtötiedot**

#### **Asemakaava**

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 12.6.2016) alue on asuinrakennusten korttelialuetta (A-1).

Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen perinteiseen rakennuskantaan. Kortteleissa 1 ja 12 rakennuspaikkojen rajoja ei saa aidata. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Puuverhouksen tulee olla koko julkisivun korkeudelta yhdensuuntainen ja peittomaalattu, värinä punamulta. Rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa tai tiiltä, värinä tiilenpunainen.

Päärakennuksen rakennusoikeus on 130 kerrosneliometriä ja kerrosluku lu1/2. Asemakaavassa on lisäksi osoitettu talousrakennuksen rakennusala, jossa on rakennusoikeutta 50 kerrosneliometriä. Rakentamista ohjaavat myös kaavassa osoitetut muut määräykset:

Talousrakennukseen voidaan sijoittaa auton säilytyspaikka, sauna-, työ- ja varastotiloja tai sivuasunto. Talousrakennuksen tulee olla pitkänomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ 70 alkavaa asuin- ja liiketilojen kerrosneliometriä kohden, ei kuitenkaan enempää kuin 1 ap/ asunto.

Tonttiliittymän maksimileveys saa olla 4 metriä. Tontille sallitaan vain yksi ajoneuvoliittymä. Uusia ajoneuvoliittymiä ei sallita kortteleissa 1, 2 ja 12 lukuun ottamatta rakentamattomia tontteja.

### **Suojelutilanne**

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (Mathildedalin ruukkiyhdykskunta). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen kulttuuriympäristön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan rakennuskannan arvojen säilymistä. Toimenpiteisiin tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto. Alueen luonne on säilytettävä avoimena. Päärakennus on suojeltu kaavamerkinnällä, sr-1 suojeltava rakennus:

Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakennustapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kyläkuvallista merkitystä.

Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja

muutostöissä säilyttää. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.

#### **Hakijan perustelut**

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuksen pääkäyttötarkoitus tulee jatkossakin olemaan asuinrakennus. Suojellun rakennuksen pääsisäänkäynti Meritien puolella palautetaan alkuperäisen näköiseksi, museoviranomaisen ohjeiden mukaan. Hanke suunnitellaan yhteistyössä vastuumuseon kanssa ja kohteeseen tehdään rakennusvalvonnan edellyttämät muutokset ja alakerran tilat palo-osastoidaan erilleen asuintiloista. Vaadittavat autopaikat toteutetaan kiinteistöllä.

#### **Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)**

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemakaavassa alue lähikortteleineen on osoitettu kaavamerkinnällä A-1 ja AP-1. Kyseisillä kaavamääräyksillä osoitetaan alueet asuinrakennusten korttelialueiksi. Hakijan alkuperäinen ajatus oli hakea poikkeamisella kaavan käyttötarkoituksen muuttamista kokonaisuudessaan liikerakentamiselle. Tähän hakemukseen kaupungin kanta oli kielteinen.

Poikkeamishakemuksesta keskusteltiin hakijan kanssa ja he muuttivat suunnitelmiaan. Hanketta on pienennetty alkuperäisistä suunnitelmista siten, että ainoastaan osa asuinrakennuksesta tulee liikekäyttöön. Käydyissä neuvotteluissa yhdessä rakennuslupakäsittelijän kanssa on todettu, että ullakkokerrokseen ei ole mahdollista toteuttaa majoitushuoneita tilojen mataluuden ja poistumistieturvallisuuden vuoksi. Vaadittavan toisen uloskäynnin osoittaminen suojeltuun rakennukseen ei ole mahdollista muuttamatta liikaa rakennuksen julkisivuja ja siten rakennushistoriallisia arvoja.

Poikkeaminen ei aiheuta kaavoitukselle haittaa, koska liiketila sijoittuu vain asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen osastoituna erilleen asuintiloista. Rakennusoikeutta voidaan maksimissaan käyttää 30% rakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen kokonaisrakennusoikeus on vain 130 kerrosneliometriä, josta kaavan mahdollistama liiketilan osuus on 20 kerrosneliometriä. Hakijan esittämän suunnitelman mukaisesti toimivan liiketilan toteuttaminen vaatii tilaa 40 kerrosneliometriä. Liiketilan osuus kokonaisrakennusoikeudesta on 15% kaavassa osoitettua enemmän. Ylityksen katsotaan olevan mahdollista, koska rakennukseen on mahdollista toteuttaa muutoksesta huolimatta asumiselle vaadittavat tilat erilleen liiketilasta ja kaavan tavoite rakennuksen asuinkäyttötarkoituksesta säilyy muutoksen jälkeen.

Anniskeluluvasta on päätetty Lounais-Suomen aluehallintovirastossa. Sitä ei käsitellä tämän poikkeamisen yhteydessä.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella, johon poikkeaminen kohdistuu, ei ole luonnonsuojeluun liittyviä tavoitteita.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke kohdistuu asemakaavassa suojeltuun rakennukseen ja rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Alueellinen vastuumuseo on antanut lausunnon poikkeamisesta.

**Lausunto, Varsinais- Suomen alueellinen vastuumuseo, lyhennetty**

*"Hakemus koskee Meri-Teijo Oy:n arkiston mukaan vuonna 1839 rakennettua asuinrakennusta, joka on mahdollisesti tuotu muualta ruukkikylään. Rakennus on inventointitietojen mukaan vielä 1800-1900-luvun vaihteessa ollut kestikievarina, myöhemmin työväenasuntona toimien samalla majatalona. Rakennukseen on tehty suuri remontti 1980-90-luvun taitteessa. Pihapiiri on osa Mathildedalin ruukkiyhdyksuntaa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Päärakennus on asemakaavassa osoitettu suojelumerkinnällä sr-1.*

*Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta. Tulevien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee kuulla alueellista vastuumuseota. Pihan tarkentavassa suunnittelussa tulee huomioida mahdollisten muutosten soveltuvuus ympäristöön."*

Rakennukseen tehtävät muutokset toteutetaan yhteistyössä alueellisen vastuumuseon kanssa ja rakennuslupavaiheessa pyydetään vastuumuseon lausunto kaikista rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä. Rakentaminen ei siis vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö sijoittuu paikallisen kokoojakadun Meritien varrelle. Meritie palvelee alueen sisäistä liikennettä ja yhdistää tonttikadut muihin alueellisiin kokoojakatuihin Matildan Puistotielle ja Hevoshaantien kautta Hummeltielle.

Hankkeen liikenteelliset vaikutukset jäävät arviolta pieniksi, koska asiakaspaikkoja on suhteellisen vähän ja oletettavasti alueelle saavutaan myös kävellen. Liikennettä ei ohjaudu myöskään sisäpihalle, koska liiketilan sisäänkäynti sijoitetaan Meritien puolelle. Asunnon sekä liiketoiminnan vaatimat autopaikat toteutetaan kiinteistön alueella.

Liiketoimintaa ei voi osoittaa talousrakennukseen eikä piha-alueelle, joten poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

**Lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskus**

*"Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue ilmoitti, että sillä ei ole huomauttamista poikkeamisesta."*

Maankäyttö korttelialueella on jatkossakin kaavan tavoitteiden mukaista asuinrakennusten aluetta.

Edellä esitetyn perusteella hakemuksen mukaiseen poikkeamiseen on erityinen syy. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan siis myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Poikkeamisen ehtona on, että asemakaavassa asetetut määräykset koskien rakennuksen suojelua huomioidaan rakennuslupavaiheessa ja rakennuksen pääkäyttötarkoitus on asuminen. Lisäksi liiketoimintaa ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristöön, eikä toimintaa ole mahdollista laajentaa talousrakennukseen eikä piha-alueelle.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

**Esityslistan liitteet**

- Ympäristökartta
- Asemapiirustus 20.11.2023
- Pohjapiirustus 20.11.2023
- Kopio ajantasa-asetusta
- Muistutus 1
- Muistutus 2
- Muistutus 3
- Hakijan vastine muistutuksiin
- Lausunto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta liiketilojen rakennusoikeuden määrästä kiinteistöillä 734-555-3-81. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunginhallitus

§ 42 12.02.2024

Muistutuksen tehneet  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

- Liite 1 734-555-3-81- Ympäristökartta
- Liite 2 734-555-3-81 - Asemapiirustus 20.11.2023
- Liite 3 734-555-3-81 - Pohjapiirustus 20.11.2023
- Liite 4 734-555-3-81 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 5 734-555-3-81 - Lausunto, ELY
- Liite 6 734-555-3-81 – Muistutus 1
- Liite 7 734-555-3-81 – Muistutus 2
- Liite 8 734-555-3-81 – Muistutus 3
- Liite 9 734-555-3-81 - Vastine Muistutuksiin
- Liite 10 734-555-3-81 - Lausunto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kaupunginhallitus

§ 43 12.02.2024

## Poikkeaminen, 734-9-11-9 Enola

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 43  
5488/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

### Hakemus ja hanke

Hakija [REDACTED] on hakenut poikkeamista kiinteistölle 734-9-11-9. Hankkeessa poiketaan rakennusoikeudesta, rakennusalasta ja kaavamääräyksistä, jotka liittyvät rakennuksen rakentamiseen yhteneväisesti viereisen rakennuksen kanssa.

Kiinteistön pinta-ala on 1246 m<sup>2</sup>. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontilla rakennuksen suurin sallittu pohjan pinta-ala on 300 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 600 m<sup>2</sup>. Tontilla on ollut huonokuntainen II-kerroksinen pienkerrostalo. Rakennuksen kerrosala oli 144 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksessa oli 4 asuntoa. Rakennukseen on haettu purkamislupaa, joka on hyväksytty keväällä 2023 ja rakennuksen purkutyöt alkoivat talvella 2023 ja rakennus on jo lähes purettu.

Hankkeessa, johon poikkeamista haetaan, tontille on tarkoitus rakentaa II-kerroksinen rivitalo. Rivitaloon on suunniteltu rakennettavaksi 5 kpl kaksikerroksisia noin 110 m<sup>2</sup> asuntoa, joissa kussakin olisi 3-5 huonetta, keittiö ja sauna. Uuden rakennuksen kerrosala olisi suunnitelmien mukaan 624 k-m<sup>2</sup>, joista rakennusoikeuteen laskettavaa alaa olisi 600 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille sijoittuisi autokatos ja varasto.

Kaavassa autopaikkojen määräksi ollaan määritelty 1ap/ asunto. Hankkeessa 24 k-m<sup>2</sup> varistorakennuksen yhteyteen rakennettaisiin 5 katettua autopaikkaa ja 3 kattamatonta autopaikkaa. Autokatoksen rakennusalaksi tulisi suunnitelmien mukaan 92 k-m<sup>2</sup>.

### Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-9-11-7, 734-9-11-8, 734-9-11-10, 734-9-11-12 ja 734-9-11-11. Kaupungille ei ole saapunut muistutuksia poikkeamiseen liittyen. Kiinteistö 734-20-1-11 on Salon kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteaa omistamansa kiinteistön osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

### Kaavallinen tilanne

#### Asemakaava

Alue on vuonna 1963 hyväksytyssä asemakaavassa asuntokerrostalojen korttelialue (AK-8). Kerroskorkeus II ja rakennuksen suurin sallittu pohjan pinta-ala on 300m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 600m<sup>2</sup>.

Rakennus, jonka rakennusala ulottuu tontin rajalle ja yhtyy naapuritontin vastaavaan rakennusalaan, on rakennettava yhteen naapuritontin rakennuksen kanssa noudattaen samoja leveys- ja korkeusmittoja, kattokaltevuutta, kateainetta, räystääsmuotoa ja julkisivupintakäsittelyä.

Palomuurit eivät saa kohota kattopintaa korkeammalle. Rakennuksen rajapääty on varustettava kattoräystäällä ja käsiteltävä julkisivupinnan tapaan, jos naapuritontin yhteen rakennettavaa rakennusta ei tehdä samanaikaisesti. Asuntotonteilla on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

#### **Hakijan perustelut**

Rakennusoikeus ylitetään 24 m<sup>2</sup> eli n.4%.

Rakennusalueen raja ylitetään enimmillään 2,8m.

Rakennus tehdään korkeampana, kuin naapurirakennus, johon ko. rakennus rakennetaan kiinni.

#### **Poikkeamisen edellytykset**

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnitelmassa esitetty rakennusoikeuden ylitys olisi, hakijan laskelmista poiketen, varaston 24 k-m<sup>2</sup> ja autokatoksen 92 k-m<sup>2</sup> verran eli yhteensä 116 k-m<sup>2</sup> eli n.19 %. Laskennallisesti esitetty rakennusoikeuden ylitys tarkoittaa rakennustehokkuudessa muutosta nykyisestä  $e=0,48$  tehokkuuteen noin  $e=0,58$ , mikä on asuinalueella edelleen alhainen tehokkuus. Asuinrakennusoikeus ei itsessään ylitä sallittua rakennusoikeutta, kun otetaan huomioon seinän paksuudesta tehtävä vähennys (käytettävä rakennusoikeus 600 m<sup>2</sup>, haettu rakennusoikeus 624 m<sup>2</sup> - seinän vähennys 24 m<sup>2</sup> = 600 m<sup>2</sup>). Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus on määritelty vain rakennukselle ja rakennusalueelle. Kaavassa ei ole erikseen osoitettu rakennusoikeutta autokatoille tai varastorakennuksille. Uusissa kaavoissa Salossa autokatosten ja varastojen rakentaminen ei useinkaan syö käytettävää rakennusoikeutta vaan ne saa rakentaa kaavassa asetetun rakennusoikeuden lisäksi. Tästä syystä esitettyä rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää perusteltuna ja kaavoituksen tavoitteiden mukaisena.

Uusi rakennus ylittää suunnitelmien mukaan rakennusalan. Rakennusala on merkitty niin, että se on juuri rakennusoikeuden kokoinen, eikä esim. seinävähennystä ole rakennusalan muodostamisessa huomioitu. Lisäksi naapurirakennus, johon uusi rakennus on tarkoitus rakentaa kiinni, on myös osittain rakennettu rakennusalan ulkopuolelle. Kuten aiemmin on jo mainittu rakennus ei ylitä sallittua rakennusoikeutta, vaikka pinta-alaltaan



rakennusalan ylittääkin. Rakennusalan ylitys myös mahdollistaa pohjaratkaisultaan laadukkaiden asuntojen muodostumisen.

Kiinteistöllä voimassa oleva asemakaava on vahvistettu ennen nykyistä, vuoden 2000 alussa voimaan tullutta maankäyttö- ja rakennuslakia. Asemakaavassa on määräys, jossa sanotaan, että *"Rakennus, jonka rakennusala ulottuu tontin rajalle ja yhtyy naapuritontin vastaavaan rakennusalaan, on rakennettava yhteen naapuritontin rakennuksen kanssa noudattaen samoja leveys- ja korkeusmittoja "* tästä määräyksestä halutaan poiketa rakennuksen korkeuden osalta ja vähäisessä määrin leveyden osalta.

Voimassa olevassa asemakaavassa ollaan haluttu, että rakennukset rakennetaan vierekkäin ja mittasuhteiltaan sekä massoitteiltaan yhteneväisesti. Sittemmin suositukset asuntojen huonekorkeuksien suhteen ovat hieman muuttuneet. Nykyisissä määräyksissä sanotaan, että asuinkerrostaloissa kerroskorkeuden pitää olla vähintään 3 metriä (asetus asuin, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 § 11) ja muissa tapauksissa huonetilan korkeus vähintään 2.5 metriä, pientalossa sallitaan 2,4 metrin huonekorkeus (asetus asuin, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 § 4).

Tässä kohteessa suunnitelmassa on esitetty, että kerroskorkeus olisi 3 metriä ja huonetila noin 2.7 metriä. Vaikka tässä kohteessa sisätilan korkeutta laskettaisiin 2.5 metriin, eivät vesikatot siltikään kohtaisi, sillä tasoero julkisivuissa olisi edelleen noin 0.9 m. Kerroskorkeuden lisäksi nykyiset määräykset mm. lämmöneristysten suhteen ovat tiukentuneet ja tarvittava eristepaksuus ja sen vaatima tilantarve on kasvanut yläpohjassa. Yhteneväisen vesikatkon rakentaminen olemassa olevan rakennuksen kanssa samaan tasoon on käytännössä nykymääräyksiin mahdotonta.

Voimassa olevassa kaavassa on myös kaavamääräys *"Palomuurit eivät saa kohota kattopintaa korkeammalle."*

Palomuri on yleensä seinä, joka estää määrätyn ajan palon leviämistä sen toiselle puolelle ja kestää riittävän luotettavasti siihen liittyvien rakennusten tai niiden osien sortumisen. Palomuri tulee yleensä kysymykseen silloin, kun esimerkiksi rakennetaan kiinni eri tontilla tai rakennuspaikalla olevaan rakennukseen, kuten hakemuksessa on tarkoitettu. Teoriassa palomuurit pystytään vaakakatolla toteuttamaan niin, ettei palomuri nouse kattopinta-alaa juurikaan korkeammaksi, mutta koska uutta rakennusta ei pysty toteuttamaan naapuritalon korkuisena edellä mainituin syin ei määräystä voida täysin toteuttaa. Paloteknisistä syistä palomuurin pitää ulottua uuden talon vesikatteeseen saakka.

Johtopäätöksenä on, että poikkeamista massan korkeudesta ja kaavamääräyksistä voidaan pitää täysin perusteltuna. Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää asuinympäristön sekä kaupunkikuvan parantumista, kun vanha jo huonoon kuntoon päässyt rakennus on purettu ja tilalle tehdään uusi suunnitelmien mukainen rivitalo.

Poikettavalla alueella ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita. Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita.



Poikkeaminen voidaan myöntää rakennusalasta, rakennusoikeudesta ja määräyksistä rakennuksen korkeuden ja palomuurin suhteen II-kerroksisen rivitalon rakentamiseksi liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti. Ehtona on, että noudatetaan kaavamääräystä rakentaa rakennus yhteen naapuritontin rakennuksen kanssa ja huomioidaan suunnitellussa määräys yhtenevästä räystääsmuodosta, katemateriaalista ja julkisivunpinnan käsittelyssä

Haettu poikkeaminen ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

#### Esityslistan liitteet

- 734-9-11-9 – asemapiirustus
- 734-9-11-9 – Helsingintie 58, Rakennuspiirustus
- 734-9-11-9 – Ympäristökartta
- 734-9-11-9 – Kopio ajantasa-asemakaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen kiinteistön 734-9-11-9 rakennusoikeudesta, rakennusalasta ja kaavamääräyksistä, jotka liittyvät rakennuksen rakentamiseen yhteneväisesti viereisen rakennuksen kanssa. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

- Liite 11 734-9-11-9 - asemapiirustus
- Liite 12 734-9-11-9 - Helsingintie 58, Rakennuspiirustus
- Liite 13 734-9-11-9 - Ympäristökartta
- Liite 14 734-9-11-9 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 44 12.02.2024

### Kiinteistön 734-690-3-6 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44  
483/02.07.02/2023

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-690-3-6 perintönä 16.8.2023. Kiinteistöllä sijaitsee ilmeisesti useamman vuoden asumattomana ollut, 1920-luvulla rakennettu kauppa, jossa on asunto sekä talousrakennus. Rakennukset ovat huonokuntoisia. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden luontopalvelujen kehittämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 2138 m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee haja-asutusalueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 52 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:  
Sijaintikartta 690-3-6  
Liitekartta 690-3-6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 44

12.02.2024

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024

## Ranta-asetmakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Hirsjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 70

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

### Ranta-asetmakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] sekä Turun Tunnin Juna Oy ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan, joka koskee osaa Salmenranta -nimisestä kiinteistöstä 734-714-2-5. Kaavatyo on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa ranta-asetmakaavahankkeena nimellä Salmenranta. Koska myös Salon keskustaajaman alueella on vireillä samanniminen asetmakaavan muutos, selvyyden vuoksi tästä ranta-asetmakaavasta käytetään jatkossa nimeä Hirsjärvi.

Maanomistajat ja kaavan laatija ovat olleet yhteydessä maankäyttöpalveluihin keskustellakseen kaavan tavoitteista ja sisällöstä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asetmakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Hirsjärven ranta-asetmakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen laatijaksi on valittu Maarit Suomenkorpi AFRY Oy:stä. Kaavan laatija on toimittanut 3.4.2023 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

### Suunnittelualueen nykytilanne ja kaavamuutoksen tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Hirsjärven rannalla entisen Kiikalan kunnan alueella noin 17 kilometriä itään Salon keskustaajamasta. Suunnittelualue on kooltaan noin 26,2 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 1 155 metriä. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee tilakeskus, jonka alueella on vuonna 1933 rakennettu vanha päärakennus sekä vuonna 1991 rakennettu asuinrakennus, jotka ovat vapaa-ajan käytössä. Pihapiirissä on lisäksi vuosina 1940 ja 1958 rakennetut talousrakennukset sekä sauna ja aitta. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee vuonna 1956 rakennettu kesäasunto ja vuonna 1990 rakennettu varastorakennus. Näiden itäpuolella Herrannokassa on erillinen vuonna 1960 rakennettu saunarakennus. Muilta osin suunnittelualue on metsätalouskäytössä olevaa metsää. Tilakeskuksen ympärillä on peltoaluetta.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2008 vahvistettu Salon seudun maakuntakaava sekä sitä täydentävät Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyv. 2018), Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyv.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024

2021 sekä tuulivoimavaihemaaakuntakaava (vahv. 2014). Viimeksi mainitussa vaihemaaakuntakaavassa ei ole suunnittelualuetta koskevia merkintöjä. Muiden voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suunnittelualueen eteläosaan on merkitty uusi rautatie. Suunnittelualueen itäpuolelle Hirsjärven vesistöön on merkitty melonta- tai vesiretkelyreitti. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoituksen osaluueeseen 3, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuuden pitää olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta. Maakuntakaavan merkintöjen sisältö kokonaisuudessaan on kuvattu sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa että laatimisvaiheen kaavaselostuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa Kiikalan kunnanvaltuuston hyväksymä Hirsjärven ranta-asemakaava, jonka lääninhallitus vahvisti 15.9.1983. Ranta-asemakaavassa on osoitettu kolme loma-asutuskorttelia (RA-1), joissa on yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan, ellei kaavamääräyksiin ole muuta osoitettu. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueiden ympärillä olevat alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jonne saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, mutta ei kuitenkaan rantasaunaa. Korttelialueille on osoitettu tielinja (yk), joka on tarkoitettu rantakaavan osakkaiden yhteiskäyttöön. Kaava-alueen eteläreunan poikki on osoitettu rautatiealue (LR), sekä kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen (am) sekä sen yhteyteen saunalle varattu rakennusala (s). Tilakeskuksen rakennusoikeudeksi on merkitty 250 k- m<sup>2</sup> ja saunan 25 k-m<sup>2</sup>. Kaavaselostuksen sivulla 16 on kuva ranta-asemakaavakartasta.

Kaavamuutos ja kaavan osittainen kumoaminen kohdistuu vain osaan voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Suunnittelualueella on kaksi loma-asutuskorttelia (RA-1), joissa on yhteensä kuusi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Voimassa olevan ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus suunnittelualueen osalta on 875 k-m<sup>2</sup> ja rakennettua rantaviivaa on noin 405 metriä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee suunnitteilla olevan Espoo-Salo -oikoradan eteläpuolista ja osaa pohjoispuolisista loma-asumiseen osoitetuista korttelialueista. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää toteutumattomia rakennuspaikkoja etämmälle radasta sekä tutkia tilakeskukselle osoitettua rakennusoikeuden määrää. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tarkoituksena on mahdollistaa Espoo-Salo -oikoradan sijoittuminen alueelle. Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee sitä osa-aluetta, jonka poikki suunnitteilla olevan oikoradan on tarkoitus kulkea. Kumoamisen jälkeen ainoa alueelle voimaan jäävä kaava on maakuntakaavojen yhdistelmä, johon uusi rautatie on merkitty.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024

## Kaavaluonnos

Tilakeskuksen alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). Lisäksi kaavassa on osoitettu neljä loma-asuntojen korttelialuetta (RA), joille on merkitty yhteensä viisi rakennuspaikkaa. Näistä neljä on omarantaisia ja yksi ns. kuivan maan lomarakennuspaikka. Muut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Korttelin 3 eteläpuolelle, maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusala rantasaunalle. Alueen lounaisosassa kaava-alueelle sijoittuva Kankareentie on merkitty kaavatienä, rakennuspaikoille on merkitty ohjeelliset ajoyhteydet (ajo) sekä rataa varten toteutettava huoltotie (h). Ratasuunnitelman alustavassa aluerajauksessa ajoyhteys loma-asuinkortteleihin 5 ja 6 on merkitty pääosin rata-alueen puolelle. Kaava-alueen länsipuolella kulkeva Kankareentie linjataan uudelleen radan kohdalla ja alikulku ulottuu kaava-alueen lounaisosaan. Kaava-alueen eteläosaan on merkitty kumottava kaava-alue Espoo-Salo -oikoradan rata-alueen kohdalle. Kumottavan alueen pinta-ala on noin 2,1 ha.

Suurin muutos kohdistuu maatilojen talouskeskuksen alueelle, jossa rakennusoikeuden lisäys johtuu tilakeskuksen kehittämisestä ja rakennusten laajennustarpeesta. Lomarakennusten osalta rakennuspaikkojen määrä vähenee yhdellä. Kunkin lomarakennuspaikan rakennusoikeus on nostettu 125 k-m<sup>2</sup>:iin. Hirsjärvellä voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa lomarakennuspaikan rakennusoikeus vaihtelee 100-125 k-m<sup>2</sup>, joten muutos vastaa järven muilla rakennuspaikoilla käytettyä rakennusoikeuden määrää.

Kaavaluonnoksessa osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 1125 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus kasvaa 250 k-m<sup>2</sup> nykyiseen kaavaan verrattuna. Rakennettua rantaviivaa on noin 410 metriä, vapaata rantaa noin 745 metriä. Rakennetun rantaviivan määrä ei oleellisesti muutu.

## Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnoskartta
- Laatimisvaiheen kaavaselostus

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirsjärven ranta-asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 3.4.2023 ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutoksen maksajalta peritään laskutusajankohtana voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024

tarkistamisesta ja käsittelystä.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Hirsjärven ranta-asetmakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven ranta-asetmakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-6, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen koska kuuluu Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Jerina Wallius ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on vesiosuuskuntien naapuri. Mannervesi ja Wallius poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.48.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 30.01.2024 § 12

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100 ja kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hirsjärven ranta-asetmakaavaluonnos oli laatisivaiheen kuulemistä varten nähtävillä 17.5.-16.6.2023 välisen ajan. Luonnoksesta saapui kolme lausuntoa (Varsinais-Suomen Ely-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja Salon rakennus- ja ympäristövalvonta). Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Kaavanlaatija on laatinut lausuntoihin vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavaehdotusta varten on laadittu maisema-analyysi, lepakkoselvitys, liito-oravaselvitys, meluselvitys sekä luontoselvitys sisältäen vaikutusarvioinnin, luontotyyppiselvityksen ja viitasammakolle soveltuvien elinympäristöjen selvityksen. Selvityksissä todetut luontoarvot on merkitty kaavakartalle. Korttelin 5 rajausta on muutettu luontoarvojen vuoksi. Rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä sekä kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Meluselvityksen perusteella kaavakartalle on lisätty RA-kortteleissa vaatimukset rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyydelle. Herrannokkaan osoitettu uusi loma-asunnon rakennuspaikka on poistettu. Maa- ja metsätalousalueelle on

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024

kuitenkin osoitettu alueella jo sijaitsevaa rantasaunaa varten rakennusoikeutta 25 k-m<sup>2</sup> ja uutta talousrakennusta varten 50 k-m<sup>2</sup>.

Kumottavan kaava-alueen raja-alue on tarkentunut laatimisvaiheen jälkeen. Kumottavan alueen koko on noin kaksi hehtaaria. Maatilojen talouskeskuksen itäpuolella sijaitsevan lahdenpoukaman kohdalla nykyisen kaavan raja-alue poikkeaa jonkin verran kiinteistön rajasta. Kaavaehdotuksessa kaava-alue on rajattu kiinteistön rajan mukaisesti.

Kaavaehdotuksessa osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 1 075 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on vähentynyt kaavaluonnokseen verrattuna. Nykyiseen kaavaan verrattuna kokonaisrakennusoikeus kasvaa 200 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuspaikkojen (RA) määrä vähenee kahdella. Kaavassa on osoitettu lisäksi kahden erillisen rantasaunan rakentamismahdollisuus maa- ja metsätalousalueelle. Maatilakeskuksessa on nykyisin kaksi loma-asuntoa.

Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Selostus liitteineen (ei liite 6)

Oheisaineisto

- Selostuksen liite 6, Lepakkoselvitys vain viranomaiskäyttöön

Esittelijä

Vs. Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy 10.1.2024 päivätyn Hirsjärven ranta-asemakaavaehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-5, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.32, palasi 18.55.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen, koska on vesiosuuskuntien naapuri ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.55.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. elinvoimajohtaja,



Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut/Kaavoitus

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 45  
1522/10.02.04/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.1.2024 päivätyn Hirsjärven ranta-  
asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat  
lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee Hirsjärven ranta-  
asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven  
ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja  
metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-5, kaavatie- sekä  
maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 15 Hirsjärvi - Kaavakartta 10.1.2024, täydennetty
- Liite 16 Hirsjärvi - Selostus 10.1.2024
- Liite 17 Hirsjärvi - Liite 1 - OAS
- Liite 18 Hirsjärvi - Liite 2 - Meluselvitys 3.11.2023 ja liitekartat
- Liite 19 Hirsjärvi - Liite 3 - Maisema-analyysi 12.12.2023
- Liite 20 Hirsjärvi - Liite 4 - Luontovaikutukset 31.10.2023
- Liite 21 Hirsjärvi - Liite 5 - Liito-oravaselvitys 31.7.2023
- Liite 22 Hirsjärvi - Liite 7 - Vastineraportti 10.1.2024
- Liite 23 Hirsjärvi - Asemakaavan seurantalomake 18.1.2024

Elinvoimajaosto	§ 11	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024

## Kaavoituskatsaus 2024

Elinvoimajaosto 30.01.2024 § 11

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2024 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 30.1.2024 pidettävässä elinvoimajaoston kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: [www.salo.fi/kaavoituskatsaus](http://www.salo.fi/kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2024-2025 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 yhtenä kärkihankkeena on mahdollistava kaavoitus. Kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty miten kaupunki hyödyntää nykyistä infrastruktuuria, mahdollistaen varsin paljon lisää keskusta-asumista lukuisin asemakaavamuutoksiin.

Kaupunki suuntaa uudelleen niukat kaavoitusresurssit keskeyttämällä yleiskaavallisen ohjelman valmistelutyön perusselvitysvaiheen jälkeen ja

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11 30.01.2024  
§ 46 12.02.2024

ohjaamalla resurssit strategian mukaisiin osayleiskaava- ja asemakaavahankkeisiin sekä taajamien ja kylien kehittämiseen.

Salon-Halikko keskustaajaman hyvää sijaintia, olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluverkkoa hyödynnetään täydennyskaavoituksella keskustan monien kaavamuutoksien lisäksi muun muassa Tavolannummella ja Märynummella. Myös Muurlan taajamaan mahdollistetaan lisää tonttitarjontaa kaavoittamalla Lehtimäen aluetta. Kylien kehittämistä tuetaan mm. Kokkila-Vartsala kyläyleiskaavalla.

Yrittäjäalueita laajennetaan osayleiskaavoin ja asemakaavoittamalla mm. Riikin, Lakianummi-Korvenmäen sekä Suomusjärven moottoriteliittymäalueella mahdollistaen uusien yritysten sijoittumisen Saloon.

Ruukkikylän elinvoimaa vahvistetaan mm. Tullimetsän osayleiskaavoituksella sekä Tammipuiston ja Tullintien asemakaavoilla.

Vuoden 2024 aikana tehtävänä on myös Länsirata-hankkeen ratasuunnittelun vaatimien kaavojen loppuunsaattaminen.

Yleis- ja kehittämissuunnitelmien avulla tarkastellaan kaupungin uudistumista Asemanseudun kehittämisellä, Asuntomessuselvityksellä, Urheilupuiston yleissuunnitelmalla ja asemakaavalla sekä Salonjoen kehittämissuunnitelmalla.

Myös aurinkovoimaloiden sijoittumisen selvittely jatkuu. Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen on nähtävillä ja lausunnoilla.

Kaupungin strategisena tavoitteena on huolehtia riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla. Kaavoituskatsauksessa esitetyt hankkeet tukevat hyvin strategiakauden tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä

Vs. Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.32, palasi 18.55.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen kaavoituskatsauksen kohdassa A 154 (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.55.

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa esteellinen kaavoituskatsauksen kohdassa A180 (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.48.

Elinvoimajaosto	§ 11	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024

Virpi Elovaara ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.43, palasi 18.47.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. elinvoimajohtaja, maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Kaavoituskatsauksesta poistetaan edullisuusvyöhyketarkastelu. Muilta osin elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
--------------	---

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 46  
16/10.00.00.01/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	Liite 24 Kaavoituskatsaus 30-1-2024

Kaupunginhallitus

§ 47 12.02.2024

**Lausunto tuomioistuinviraston esityksestä oikeusministeriölle eräiden istuntopaikkojen lakkauttamisesta, VN/17603/2022**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 47  
212/03.00.00.00/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Oikeusministeriö on osoittanut Salon kaupungille lausuntopyynnön diaarinumerolla VN/17603/2022.

Oikeusministeriö pyytää Salon kaupungin lausuntoa oikeusministeriön asetuseräluonnoksesta käräjäoikeuksien kanslioiden ja istuntopaikkojen sijainnista. Lausuntopyyntö, asetuseräluonnos ja asetuserämuistio ovat oheismateriaalina. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 23.2.2024.

Tuomioistuinvirasto on 3.11.2023 esittänyt tiettyjen muiden käräjäoikeuksien istuntopaikkojen ohella Salon istuntopaikan lakkauttamista. Aloite istuntopaikkojen muutoksista on lähtöisin kyseisiltä käräjäoikeuksilta. Ehdotettava uusi oikeusministeriön asetuserä lakkauttaisi Salon, Kauhavan ja Utsjoen istuntopaikat, jonka lisäksi Inarin istuntopaikan sijainti määriteltäisiin kuntatasolle. Asetuserä tulisi voimaan aikaisintaan 1.7.2024.

Asetuserämuistiossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Tuomioistuinviraston mukaan Salon istuntopaikassa istuntoja ei ole ollut vuonna 2023 lainkaan. Salon istuntopaikka ei sijaitse valtion omistamassa kiinteistössä. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Istuntopaikalla ei ole toteutettu istuntosalien av-tekniikkaa tai todistelun videotallentamiseen liittyviä teknisiä ratkaisuja ja istuntopaikan turvajärjestelyt ovat heikot. Käytäntö on osoittanut, että Varsinais-Suomen käräjäoikeuden istunnot on saatu toteutettua Turun oikeustalon saleissa. Salon tiloihin kuuluvat käräjäoikeuden käytössä olleet arkistotilat on myös tyhjennetty.

Tuomioistuinviraston mukaan lakkautuspäätökset tuottaisivat vuositasolla 267 000 euron pysyvän vuokrasäästön. Lisäksi välttyttäisiin salivarustelun ja turvatekniikan 442 000 euron kertainvestointi-tarpeilta.

Tuomioistuinten istuntopaikkojen sijainnilla ja määrällä on vaikutusta kansalaisten käsitykseen ja kokemukseen tuomioistuinten sekä oikeusturvan saavutettavuudesta. Istuntopaikkojen sijainti ja määrä vaikuttaa myös asianajopalveluiden sijoittautumiseen ja keskittymiseen, jota kautta asialla on myös suora vaikutus oikeudellisten palveluiden ja sitä kautta oikeusturvan saavutettavuuteen.

Kaupunginhallitus

§ 47 12.02.2024

Salon istuntopaikan lakkauttamisella on edellä todetun mukaisia negatiivisia vaikutuksia erityisesti Salon seudun asukkaisiin kohdistuvasti. Salon istuntopaikan lakkauttamisella voi olla negatiivinen vaikutus asianajopalveluiden saatavuuteen alueella niiden saavutettavuutta heikentävällä tavalla. Samoin istuntopaikan lakkauttamisella on todennäköisesti negatiivinen vaikutus Salon seudun asukkaiden kokemukseen tuomioistuinten ja oikeusturvan saavutettavuudesta.

Edellä sanotut erityisesti Salon seudun asukkaisiin kohdistuvat negatiiviset vaikutukset huomioon ottaen Salon istuntopaikan lakkauttamista ei voida pitää Salon kaupungin näkökulmasta kannatettavana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja päättää antaa oikeusministeriölle valmistelun mukaisen lausunnon sekä toteaa, että Salon kaupunki ei kannata Salon istuntopaikan lakkauttamista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Kaupunginhallitus

§ 48 12.02.2024

## **Erityisopettajan viran lakkauttaminen ja erityisluokanopettajan viran perustaminen, Inkereen koulu**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 48  
369/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 044 778 4688

Inkereen koulun erityisopettajan virka jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa 1.8.24 alkaen.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Perusopetus tarvitsee uuden erityisluokanopettajan viran 1.8.2024 alkaen. Erityisopetuksen resurssien järjestäminen opetussuunnitelman ja perusopetuksen lainsäädännön perusteella edellyttää uuden erityisluokanopettajan viran perustamista.

Viran ensisijainen sijoituspaikka on Inkereen koulu.

Viran perustamisesta aiheutuu pieniä kustannusvaikutuksia erityisopettajan ja erityisluokanopettajan erilaisen opetusvelvollisuuden vuoksi.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Viran tehtäväkuvaus- ja perustietolomake löytyvät asian liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa erityisopettajan viran 1.8.2024 lukien.

Kaupunginhallitus päättää perustaa erityisluokanopettajan viran 1.8.2024 lukien.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Vs. sivistyspalveluiden johtaja  
Rehtori  
Hallintosihteeri

Liitteet

Liite 25 Erityisluokanopettaja tehtäväkuva



Kaupunginhallitus

§ 48 12.02.2024

Liite 26 Erityisluokanopettaja perustietolomake



Kaupunginhallitus

§ 49 12.02.2024

## Yläkoulun rehtorin viran lakkauttaminen ja yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin viran perustaminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 49  
368/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 044 778 4688

Yläkoulun rehtorin virka, Perniön yhteiskoulu ja lukio, jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa 1.8.2024 alkaen. Virka lakkautetaan koulun johtamisjärjestelmän muutoksen vuoksi.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Koulun johtamisjärjestelmän muuttamisen myötä Perniön yhteiskoulu ja lukio sekä Kirkonkylän alakoulu yhdistetään Perniön yhtenäiskouluksi ja lukioksi.

Rehtorin virka perustetaan nimikkeellä yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin virka 1.8.2024 alkaen.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Viran nimikemuutoksesta ei aiheudu kustannusvaikutuksia.

Viran tehtäväkuvaus- ja perustietolomake löytyvät asian liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa yläkoulun rehtorin viran 1.8.2024 lukien.

Kaupunginhallitus päättää perustaa yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin viran 1.8.2024 lukien.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Vs. sivistyspalveluiden johtaja  
Hallintosihteeri

Liitteet

Liite 27 Rehtorin tehtäväkuva



Kaupunginhallitus

§ 49 12.02.2024

Liite 28 Perustietolomake Yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Perniö  
1.8.24

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 10 09.08.2021  
§ 50 12.02.2024

## Eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä

3048/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 316

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salon.fi, 02 778 2044

Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) annetun lain 3 §:n 2 momentissa on säädetty, että kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan opetuslautakuntaan valitaan kolmetoista jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallintosäännön 15 § 3:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat lukiokoulutuksen ja musiikkiopiston palvelualue, perusopetus- ja nuorisopalveluiden palvelualue ja varhaiskasvatuspalveluiden palvelualue

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 10 09.08.2021  
§ 50 12.02.2024

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

-valitsee opetuslautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

-määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 10 09.08.2021  
§ 50 12.02.2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valitsee opetuslautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen</li><li>- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.</li></ul>
Päätös	<p>Merkittiin, että kaupunginvaltuusto oli aiemmin kokouksessaan päättänyt muuttaa hallintosäännön opetuslautakuntaa koskevaa siten, että opetuslautakunnalla on aiemmasta poiketen kolme varapuheenjohtajaa. Muutos oli päätetty voimaantulevaksi välittömästi.</p> <p>Merkittiin, että valtuutettu Marjaana Mänkäri esitti opetuslautakuntaan valittavaksi seuraavia henkilöitä:</p> <p>Keskustan nimeämänä Marjaana Mänkäri varajäsen Majuri Toni Jaakko Halkilahti varajäsen Minna Elo Elina Seitz KD varajäsen Anniina Orrenmaa</p> <p>SDP:n nimeämänä Sanna Pihakivi varajäsen Tanja Valkonen Eetu Sadeharju varajäsen Markku Oksanen Kirsi-Maria Jokinen varajäsen Marika Viitala</p> <p>Perussuomalaisten nimeämänä Päivi Lehtinen varajäsen Kari Nurmi Olli-Pekka Suominen varajäsen Eija Kukkamaa Petri Salko varajäsen Petteri Rissanen</p> <p>Kokoomuksen nimeämänä Esa Pajulo varajäsen Mika Kortelainen Laura Leivo varajäsen Emmi Peippo Jukka Huttunen varajäsen Niilo Jokinen</p> <p>Vihreiden nimeämänä Anne Hurve varajäseneksi Laura Mänki</p> <p>Joista: puheenjohtajaksi Marjaana Mänkäri 1. varapuheenjohtajaksi Päivi Lehtinen 2. varapuheenjohtajaksi Esa Pajulo 3. varapuheenjohtajaksi Sanna Pihakivi</p> <p>Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Mänkärin esityksen.</p>

Kaupunginvaltuusto § 10 09.08.2021  
Kaupunginhallitus § 50 12.02.2024

Tiedoksianto Asianosaiset  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut  
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 50  
512/00.00.01.01/2024

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 7782022

Eetu Sadeharju on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa opetuslautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi seuraavaa ”Organisaatiouudistuksen yhteydessä Salon kansalaisopisto on siirtynyt opetuslautakunnan alaisuuteen, ja koska olen kansalaisopistossa työsuhteessa, uudistuksen myötä en ole enää vaalikelpoinen opetuslautakuntaan”.

Kaupunginvaltuuston tulee valita opetuslautakunnalle uusi jäsen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Eetu Sadeharjulle opetuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen opetuslautakuntaan.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 51 12.02.2024

## Eroanomus romanityöryhmän jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 51  
539/00.00.01.01/2024

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, 044 7784005

Salon kaupungin romanityöryhmä on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä 21.12.2009. Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.2.2022 § 70 nimennyt romanityöryhmän valtuustokaudelle 2021-2025.

Jäsen Regina Koivisto-Blomerus on jättänyt 5.2.2024 eroanomuksen romanityöryhmän jäsenyydestä. Jäsen Regina Koivisto-Blomerus on ilmoittanut, ettei pysty osallistumaan ryhmän toimintaan.

Romanityöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 5.2.2024 ja päättänyt yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että romanityöryhmän uudeksi jäseneksi nimitetään Katja Grönstrand.

Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen päätökset 21.2.2022 § 70, 5.9.2022 § 298 ja 19.6.2023 § 211.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää eron romanityöryhmän jäsenyydestä Regina Koivisto-Blomerukselle ja nimeää ryhmän jäseneksi kuluvan valtuustokauden loppuun asti Katja Grönstrandin.

Päätös

Esityslistan julkaisun jälkeen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelualuepäällikkö Eeva Purhonen on esittänyt, että Varhan edustajaksi työryhmään valitaan sosiaalityöntekijä Susanna Palin ja hänen varajäsenekseen johtava sosiaalityöntekijä Sari Lammintausta. Sosiaali- ja terveystalviteista on aiemmin ollut nimettynä työryhmään aikuissosiaalityön päällikkö Mika Metsäpalo.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää myöntää eron romanityöryhmän jäsenyydestä Regina Koivisto-Blomerukselle ja nimeää ryhmän jäseneksi kuluvan valtuustokauden loppuun asti Katja Grönstrandin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Varsinais-Suomen hyvinvointialueen edustajaksi työryhmään valitaan sosiaalityöntekijä Susanna Palin ja hänen varajäsenekseen johtava sosiaalityöntekijä Sari Lammintausta.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 51 12.02.2024

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Romanityöryhmä  
Palvelualuepäällikkö  
Luottamustoimipalkkiot  
Kirjaamo



Kaupunginhallitus

§ 52 12.02.2024

### **Kokouspalkkion maksaminen kansalaispaneelin osallistujille**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 52  
579/01.02.01.01/2024  
5360/00.01.05.00/2023

Valmistelija

kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi, 02 7782 569

Salon kaupunki on valittu mukaan Suomen Itsenäisyyden juhlarahaston Sitran kuntalaisosallisuuden hankkeeseen, joka keskittyy kuntalaisten osallisuuteen osana kaupungin talousarvio prosessia. Salon kaupungin hanke on nimeltään Ajatuksia arviointiin, ideoita investointeihin, ja siinä perehdytään tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen sekä suunnitelmakauden investointiohjelmaan. Sitran rahoitusosuus on 30 000 euroa, kaupungin omarahoitusosuus koostuu omien asiantuntijoiden työpanoksesta.

Hankkeen tarkoituksena on testata satunnaisotantaa yhtenä kansalaisosallistumisen muotona. Samalla kaupunki saa kokemuksia sähköisen osallisuusalan pilotoinnista, minkä käyttöönotto on lähitulevaisuudessa joka tapauksessa edessä.

Osallisuustyötä varten kootaan satunnaisotannalla koottu kansalaispaneeli, joka pääsee perehtymään edellä mainittuihin asiakokonaisuuksiin. Kutsukirje kansalaispaneeliin osallistumisesta on lähtenyt 1000 satunnaisesti valitulle salolaiselle. Tiedot on kootti Digi- ja väestötietorekisteristä. Tavoitteena on saada lopulliseen paneeliin osallistuja n. 30.

Kansalaispaneelin työskentely tulee sisältämään suunnitellusti kuusi läsnäolotapaamista sekä verkkotyöskentelyä.

Hanketta toteutetaan työpajoina, joihin otannan perusteella valikoituneet kuntalaiset osallistuvat. Hankkeen aikataulu on seuraava:

- aloitustapaaminen 13.3.2024
- perehdytys kuntatalouden prosessiin ja lukuihin 26.3.2024
- arviointikertomuksen ABC 17.4.2024
- suunnitelmakauden investoinnit 21.5.2024
- paneelin ehdotukset talousarvioon 5.9.2024
- päätöstapaaminen 17.12.2024

Tämän vuoksi on perusteltua maksaa osallistujille korvaus kansalaispaneeliin osallistumisesta. Koska kyseessä ei ole hallintosäännön mukainen toimielin tai työryhmä, tuodaan asia erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kustannukset katetaan hankkeen ulkoisesta rahoituksesta.

Tarkempi kuvaus hankkeen sisällöstä on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus

§ 52 12.02.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kansalaispaneelin osallistujille korvataan osallistumisesta paneelin lähityöskentelyyn 40 euroa osallistumiskerralta sekä matkakulut kotiosoitteesta tapaamispaikalle. Maksatus tapahtuu yhdellä kertaa sen jälkeen, kun paneelin viimeinen tapaaminen on pidetty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 29 Sitra päivitetty

Kaupunginhallitus

§ 53 12.02.2024

## Kaupunginvaltuuston 5.2.2024 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 53  
572/00.02.00.00/2024

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 5.2.2024 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle  
Ei toimenpiteitä.

§ 2 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 3 Lisämääräraha opetuslautakunnan talousarvioon 2024  
Talouspalvelut.

§ 4 Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen  
Sisäinen tarkastaja

§ 5 Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen  
Maankäyttöpalvelut, muistutuksen tehneet, rakennusvalvonta, teknisten palveluiden toimiala.

§ 6 Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
Ympäristönsuojelupäällikkö, aluehallintovirasto, ELY-keskus.

§ 7 Salon kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma  
Kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija, maahanmuuttokoordinaattori.

§ 8 Yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet  
Hallintoasiantuntija.

§ 9 Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamista koskevan aiesopimusasiakirjan hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 10 Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä  
Asianosaiset, sisäinen tarkastaja, tarkastussihteeri, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 11 Janne Väistön ym. valtuustoaloite kielisaareketoiminnan kehittämiseksi  
Vs. varhaiskasvatusjohtaja, opetusjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 53 12.02.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetään tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 54 12.02.2024

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 54

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Härri: Tekninen lautakunta 7.2.2024  
Friberg: Henkilöstöjaosto 26.1.2024  
Huittinen: Elinvoimajaosto 30.1.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 55 12.02.2024

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 55

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.1.– 7.2.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 30 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 25.1. - 7.2.2024,  
kaupunginhallitus 12.2.2024

Kaupunginhallitus

§ 56 12.02.2024

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 56

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Vapaa-ajan lautakunta	18.1.2024
Opetuslautakunta	23.1.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	24.1.2024
Keskusvaalilautakunta	26.1.2024
Henkilöstöjaosto	26.1.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 57 12.02.2024

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 57

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 44, § 45, § 46, § 47, § 50, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä 21.2.2024

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 21.2.2024

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

#### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 48, § 49, § 51, § 52

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **21.2.2024**.