

Salon kaupunki

Asuntomessut
Messukonsepti 20.2.2024
Raimo Inkinen

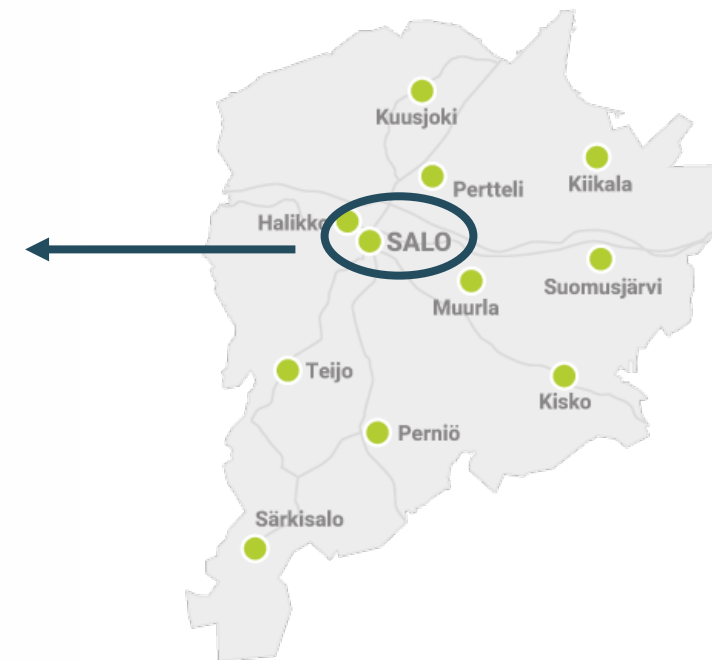


Salonjokilaakso lehtikuva

Melo Asuntomessuille Salossa – Löydä hyvän elämän avaimet

Toteutusvuosi 2028, 2029 tai 2030

Hyvän elämän avaimet



Salon kaupunkistrategia 2030 –
Avaimet kaikkiin oviin

Yhteisen keskustan juuret ovat
laajalla alueella



Keskustakonsepti

Johtopäätöksiä JLL:n kysyntätarkastelusta ->

Asuntomessut tulee suunnitella Salon tarpeisiin

- Kalliille asunnoille on Salossa rajattu kysyntä.
- Tuetaan asuntomessuilla ja messujen rakentamiskohteilla keskustan elinvoimaisuutta.
- Asumisen monet muodot (ml. vuokra-asuminen) Tarve kohtuuhintaisille, muunneltaville opiskelija-asunnoille. Voitaisiin toteuttaa kaupungin vuokrataloyhtiön kanssa.
- Halutaan paitsi omatonttisia omakotitaloja myös uniikkeja pienempiä asuntoja. Helppoutta ja turvallisuutta.



Keskustakonsepti (jatkuu)



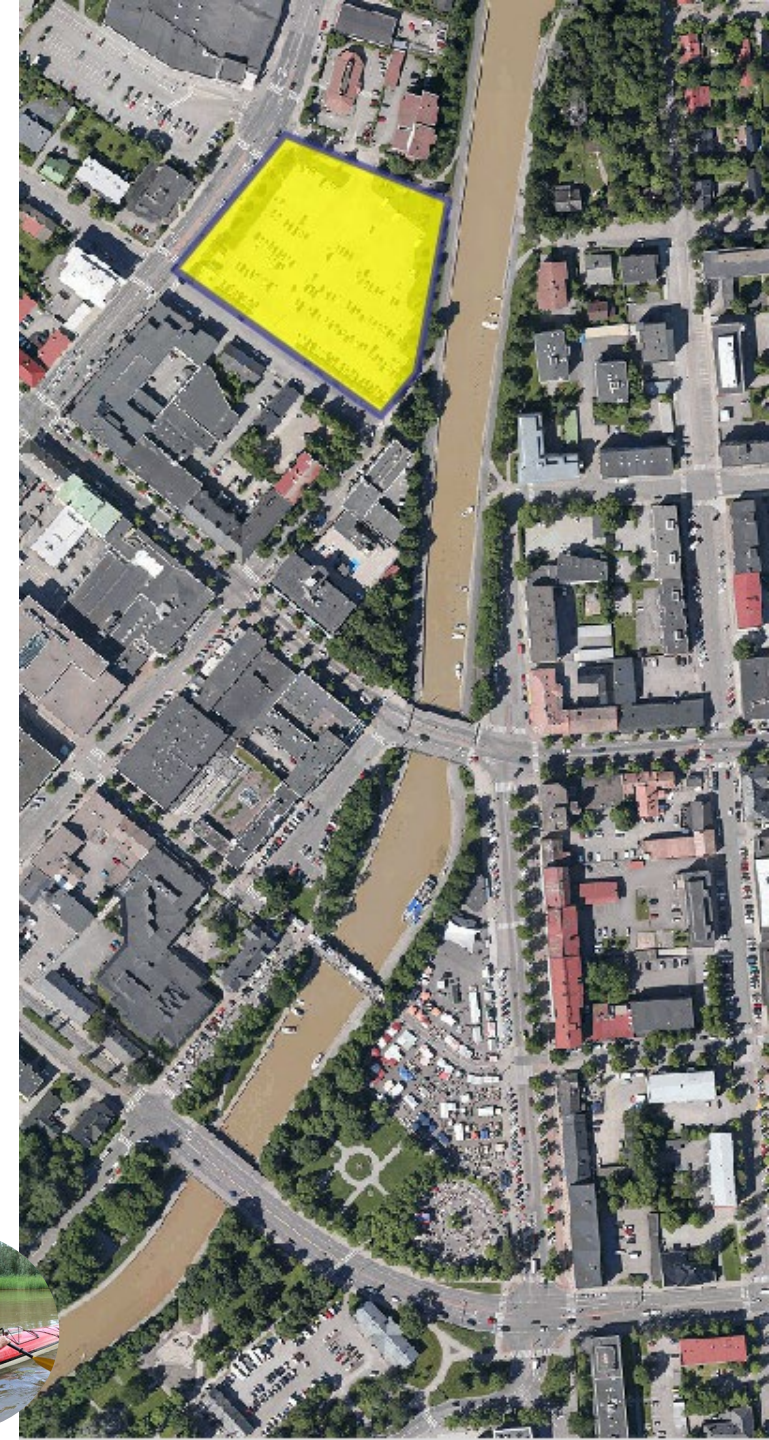
Asuntomessut uudistuvat yhteiskunnan tarpeisiin

- Salon mahdollisuudet
 - Uniikit keskustakohteet joen rannassa; kaupunkivillat, uudiskerrostalo- sekä muunnellut korjausrakentamiskohteet.
 - Mahdolliset inframuutoskohteet lisäävät viihtyisää kaupunkiympäristöä.
- Kävijöitä houkuttelevat joenrantavillat, päämessualueen ydinkeskustasijainti joen rannalla, kekseliäät ratkaisut + muutama wow-kohde.
- Esitellään uutta asumisen ja turvallisuuden teknologiaa sekä kiertotaloutta ja uusiutuvan energian tuotantoa, mahdollisesti omaa ruokatuotantoa.
- Tiivistyvä kaupunkirakentaminen – kestävä kehitys
- Korjaava ja eheyttävä kaupunkirakentaminen – kestävä kehitys
- Muuntojoustava rakentaminen – kestävä kehitys
- Kevyen liikenteen keskusta-alue + uusi kevyenliikenteen silta – kestävä kehitys



Keskustakonsepti (jatkuu)

- **Uudis- ja korjausrakentamisen kerrostalo- ja pientalokohteita** keskustan alueella (kaupungin omistamia maa-alueita), tarkemmin kuvattuna seuraavissa dioissa.
- **Messualue-fasiliteetit ja näyttelyalue**
Farmoksen tontti (pääosin kaupungin omistama) keltaisella rajattu alue joen länsirannalla. Salon torin hyödyntäminen kahvila- ja ravintolatoimintojen osalta.
- **Mahdollisuus myös täydentää kohteita neuvottelemalla yksityisten maanomistajien kanssa toteutus sopimuksin.**



Asuntomessujen keskustakohteet

- Messualue Farmoksen tontti, (pohjoisin keltaisella)
- Helenankatu 4 (messualueen vieressä, sininen raja)us)
- Uusi rakennettava, osayleiskaavassa merkitty, näyttävä kevyen liikenteen silta arkkitehtikilpailun kautta (oranssi palkki)
- Tehdaskatu 1 (eteläisin sininen raja)us)
- Viher- ja katualueen kunnostaminen Tehdaskatu 1:n vierestä ja jokivarresta (eteläisin keltaisella)
- Myös Länsirannan yleistä aluetta voisi uudistaa Keskustan katuvisio pohjalta (sisältäen asemakaavassa olevan paviljonkirakennuksen)
- Myös jokilaiva vie messuvieraita non-stoppina reittiä messualue, tori, Tehdaskatu 1 ja takaisin



Asuntomessujen muut kohteet

Punaisilla nuppineuloilla merkityjä kaupungin omistamia kohteita voidaan myös hyödyntää:

- Haukkalankatu (omatonttisia erillispientaloja)
- Kauniaistenkatu 8-10 (kaupunkipientaloja)
- Ollikkalan puutarha-alue (kerrostaloja/kytkettyjä pientaloja)
- Helsingintien ja Salonkadun risteys (kerrostaloja)

Sukkulabussi kuljettaisi messuvieraita non-stopppina.



Asuntomessu-kohteet



1. Ollikkala, kohteita 6

Kytkeytyt pientalot/rivitalot

A=8600 m²

900 kem²/taloryhmä

II-III

Kerrostalot

A=12800 m²

3300 kem² /talo

IV-VI

2. Haukkalankatu, kohteita 7

Erillispientalot

A=12300 m²

300 ke m² /talo

3. Kauniainen, kohteita 4

Kaupunkipientalot

A=1897 m²

200 kem²/talo

II-III

4. Asemakatu, kohteita 4

Kerrostalo

A=2009 m²

2000 kem²/talo

IV-VI

5. Paviljonki, kohteita 1

200 kem²

6. Vanha kaupungintalo, kohteita 5

Julkinen puurakentaminen

nuoret, yhteisöllisyys, seniorit,
palveluasuminen

A=79997 m²

Rakennettu 1395 kem²

Uutta 4000 kem²

III-V

7. Salonkatu, kohteita 4

Kerrostalo

A=1043 m²

1200 kem²/talo

IV-VI

Kerrostalo

A=2009 m²

900 kem²/talo

III-V

Messufasiliteetit

- Parkkialueet sijaitsisivat keskustan tuntumassa, josta olisi sukkulabussiyhteys Farmoksen tontille ja messukohteisiin.
- Myös junalla tai kaukoliikenteen busseilla saapuvat pääsisivät sukkulabussikuljetuksella.
- Urheilupuiston tarjoamat mahdollisuudet – aivan messualueen kyljessä
- Messujen markkinateltta – Farmoksen tontti
- Messujen ravintolateltat – Farmos + tori
- WC-tilat – Farmos + tori + muut väliaikaiset
- Rannekekäytäntö
- Joen tarjoamat mahdollisuudet oheistapahtumiin (venelaiturit, risteilyt merelle, iltamelonta kanootilla)
- Käytännön oppi/testi suur tapahtumasta Herättäjäjuhlat 2025

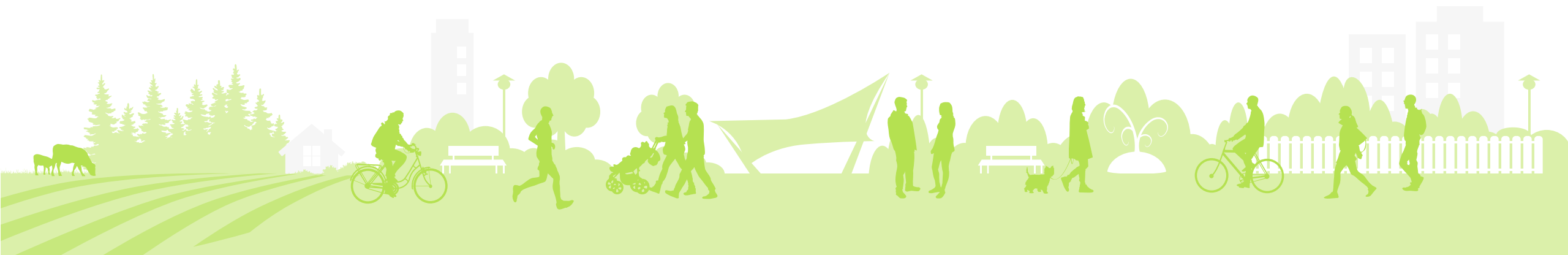


- Mieluiten omina tontteina, ei yhtiönä tai vähintään hallinnanjaolla.
- Kaikki kohteet eivät voi olla täysin identtisiä, koska Asuntomessut perustuu monipuolisuuteen.
- Tarvitaan yksityiset rakentajaperheet, niistä tulee tarina ja medianäkyvyys.
- Autot omalle hallinta-alueelle.
- Peruskorjaus Helenan kadulla ja/tai kerrostalo Helenankadulla tulisi olla mukana
- Rannan paviljonkirakennuksen ja Helenan sillan toteuttaminen messuille
- Vanhan kaupungintalon puurakentamiskohteet olisi suositeltavia





Keskustelut asuntomessujen kanssa

- WC-tiloja tulee sijoittaa eri puolille keskustaa Farmoksen tontin lisäksi.
- Kaupunki varautuu kaivamaan muutamia uusi väliaikaisia vesi- ja viemäripisteitä alueelle tarkemman messualuesuunnitelman pohjalta.
- Asuntomessuille oikeus rajata julkista kaupunkitilaa (rannalla) ainakin osittain messualueeksi reilun kuukauden ajaksi.
- Asuntomessuille oikeus sijoittaa oheisnäyttelypisteitä messureitin varrelle kaupungin yleisiin katutiloihin ja mahdollisesti rajata niitä messualueen sisälle.
- Kohteita on oltava yhteensä 30 kpl.





Salonjokilaakso lehtikuva



Visiomme: Salo – kestävän menestyksen koti