

## Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet

Tekninen lautakunta 07.02.2024 § 14

Valmistelija elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salo.fi](mailto:mika.mannervesi@salo.fi), 02 778 5001, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salo.fi](mailto:jarno.mustonen@salo.fi), 044 778 5503

Vuoden 2023 aikana on sivistyspalvelujen ja kaupunkikehityspalvelujen yhteistyönä valmisteltu kaupungin hankeohjeita talonrakennushankkeiden valmistelua ja päätöksentekoa ohjaamaan. Ohjelunosta käsiteltiin valtuustoseminaarissa 14.11.2023 ja ohje on nyt viimeistelty käsittelyä varten. Ehdotus ohjeeksi on liitteenä. Nykyisessä Salon kaupungissa ei ole aiemmin virallisesti käsitelty vastaavia hankeohjeita, mutta käytännössä on toimittu lakanneen Salon kaupungin kaupunginhallituksen vuonna 1988 hyväksymiä hankeohjeita.

Talonrakennuksen hankeohjeiden tarkoituksena on määritellä rakentamiseen liittyvät suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä suunnittelun ja toteutuksen eri vaiheiden käsitteet ja osapuolten vastuut hankkeen etenemisessä.

Hankeohjetta noudatetaan kaikessa Salon kaupungin Tilapalveluiden tuottamassa talonrakentamisessa ja hankkeiden toteutuksessa. Ohjeessa on selkeytetty kaupunkiorganisaation eri osapuolten tehtäväjako hankkeiden etenemisen sujuvoittamiseksi.

Hankeohje noudattaa rakennusalan yleistä hankkeiden etenemistapaa mukaiseksi, ja ohjeessa on soveltaen käytetty RT-kortin esitystä talonrakennuksen hankkeiden vaiheista ja sen edetessä tarvittavista rakennuttajan päätöksistä.

Hankeohjeet hyväksyy kaupunginhallitus.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet tiedoksi. Lautakunta pyytää opetuslautakunnalta ja vapaa-ajanlautakunnalta lausunnot ohjeeseen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Opetuslautakunta 05.03.2024 § 26  
315/10.03.02.00/2024

Valmistelija vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, [inkeri.lahti@salo.fi](mailto:inkeri.lahti@salo.fi), 044 778 4688

Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi on kokouksessa selostamassa asiaa.

Esittelijä Vs. Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus	Opetuslautakunta hyväksyy Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Opetuslautakunta hyväksyy Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet ja esittää ne tekniselle lautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.</p> <p>Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.</p>
Tiedoksianto	Tekninen lautakunta