

Maankäyttösopimus, Tammipuisto

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 115
2063/10.00.01.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Tammipuiston asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja Matildan Tammipuisto Oy:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen lohkomisen toimituskulut maksaa maanomistaja.

Kaupunki suunnittelee ja rakentaa kaavamuutosta palvelevan Tammipuistonkujan ja huolehtii siitä, että se on rakennettu ilman tarpeetonta viivästymistä asuinrakentamisen tahdissa.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa sopimusalueen yleiset alueet (VP- ja katualueet) veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Loput kaavoituskorvauksesta, 75 000 €, maksetaan kahdessa erässä, kun maankäyttösopimuksen mukainen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus Tammipuisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Matildan Tammipuisto Oy:n ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Maankäyttöpalvelut / asemakaavayksikkö