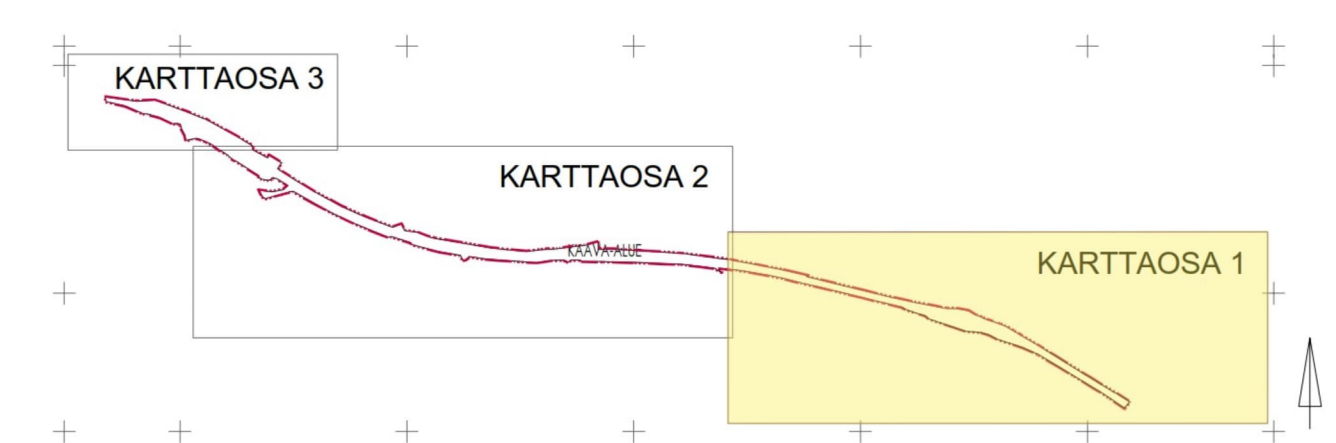




**Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos**

**Kaavakartan osat**



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttialue.
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- LR-1 Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- EV-1 Suojaverhalue. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että puiden ja pensaiden muodostama kerroksellinen kasvillisuus säilyy.
- W Vesialue.
- W, LR y Vesialueen ylittävät rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1029** Korttelin numero.
- 1/2** Kerrosluku
- e = 0,27** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- z Rakennusala.
- e Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- a Eritasoristeys.
- ss Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- luo-1 Suojeltu siltä. Siltää ei saa purkaa. Siltää korjattaessa on huolehdittava sen ominaispiirteiden säilymisestä. Siltää koskevista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesitöissä voi esiintyä vuoletokisimpukkaa. Esiintyminen tulee selvittää ennen aluetta koskevia rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa siirtää simpukat. Siirrosta tulee pyytää lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.

**Yleiset määräykset:**

AL-korttialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoineina eikä pysäköintinä, on istutettava ja pidettävä huolittuna kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttialueella: Jokaista asuntoa varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

AL-korttialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa yhteydessä tulee laatia meluselvitys ja suunnitella tarvittavat meluntorjuntaratkaisut. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valtioneuvoston päätöksen Vnp 993/92 ohjevojen mukaista ulkoilun soveltuvaa pihaa-alueita ja että päivä- ja yöajan keskiäänitasot eivät ylitä asumiseen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittyä melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttialueella sijainneen polttonesteiden jakelupisteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjaveteille. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Suurin osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Vaskiontien ja Kihistentien välinen osa kaava-alueesta kuuluu lisäksi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöihin (RKY) Joensuun kartano ja Halikon kirkonseutu. Maisema- ja RKY-alueille sijoituvat luterilaisen kirkon kirkonkorit, kuten sillat, seisakkeet, meluntorjuntaratkaisut yms. tulee suunnitella ja toteuttaa ottaen huomioon maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot sekä Joensuun kartanon rauhoitettu kookkujua.

**TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTUAJON OHJEELLINEN.**

**Salo**  
Maankäyttöpalvelut

**Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos**

**Karttaosa 1**

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitusten aluetta sekä osaa korttista 10.  
Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttista 240.  
Halikon asemansuon rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä kortteja 1029 ja osaa korttista 1233.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta.  
Halikon asemansuon rautatie- ja suojaverhualuetta, maantien aluetta sekä korttelit 1029.

---

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty  
10.7.1967, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakartta työtään lain no 323/2014 vaalimukset  
Karttakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023  
Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.09.2022  
Kaup.kelhytys Iik 28.02.2023  
Kaup.kelhytys Iik 12.12.2023  
Kaupunginhallitus 18.12.2023

---

Salossa 01.12.2023 , täydennetty 25.3.2024	Diaarinumero 4148/2022
	Akstinumero 734 Salo-Halikko
	Mittakaava 1:2000

Leena Lehtinen      Virpi Elovaara