

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 17:07 - 19:05

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 111	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 112	Helmikuun 2024 kuukausiraportti	5
§ 113	Poikkeaminen 734-555-3-268, Mathildedal	6
§ 114	Poikkeaminen, 734-6-19-7 Ollikkala	9
§ 115	Maankäyttösopimus, Tammipuisto	12
§ 116	Asemakaavan muutos, Tammipuisto	14
§ 117	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko - kaksoisraide	21
§ 118	Kiinteistöjen ostaminen Kärkän alueelta, Nordic Sugar Oy	30
§ 119	TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne Salon työllisyysalueella	31
§ 120	Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakoikeilun toiminnan raportointi vuodelta 2023	35
§ 121	Erityisopettajan viran lakkauttaminen ja erityisluokanopettajan viran perustaminen, Armfeltin koulu	37
§ 122	Europarlamenttivaalien 2024 vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	39
§ 123	Europarlamenttivaalien 2024 ulkomainonta	42
§ 124	Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen	45
§ 125	Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen	48
§ 126	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	51
§ 127	Viranhaltijapäätökset	52
§ 128	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	53
§ 129	Tiedoksi tulleet asiat	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Olkinuora Antti Yli-Jama Anna-Leena Wallius Jerina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja poissa § 117 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lundén Mikko Palohonka Kaisa Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Rönholm Riku Virta Minna K Mannervesi Mika Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	länä §:t 110-116 pöytäkirjanpitäjä § 117 poissa § 117

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 17.04.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 110 08.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 110

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.4.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.4.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna-Leena Yli-Jama ja Juhani Nummentalo.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.07.</p> <p>Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.16.</p> <p>Merkittiin, että Ulla Huittinen poistui kokouksesta klo 17.19 ja saapui kokoukseen klo 17.20.</p> <p>Merkittiin, että paikalla oli työllisyyspäällikkö Minna Virta sekä elinvoimajohtaja Mika Mannervesi kertomassa vastuualueensa aiheista. Virta poistui kokouksesta klo 17.42. Mannervesi poistui kokouksesta klo 18.27.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 111 08.04.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 111

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että esityslistan asiat käsitellään muilta osin aiemmin esitetyn mukaisesti, mutta § 116 Maankäyttösopimus, Tammipuisto käsitellään §:nä 115 ja § 115 Asemakaavan muutos, Tammipuisto käsitellään §:nä 116.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 112 08.04.2024

Helmikuun 2024 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 112
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija	vt. talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, vs. taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288.
	Esityslistan liitteenä on helmikuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja ja verokertymät.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä helmikuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut
Liitteet	Liite 1 Kuukausiraportti helmikuu 2024

Kaupunginhallitus

§ 113 08.04.2024

Poikkeaminen 734-555-3-268, Mathildedal

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 113
4519/10.03.00.03/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

██████████ on hakenut lupaa laajentaa kiinteistöllä 734-555-3-268 sijaitsevaa lomarakennusta 9m2, rakentaa 59 m2 talousrakennus sekä muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus omakotitaloksi. Lisärakentaminen tapahtuu asemakaavan puitteissa, mutta käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamispäätöksen.

Alueella on ranta-asemakaava, jonka mukaan kiinteistön rakennusoikeus on 200m2. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kerrosalaltaan 113 m2:n suuruinen lomarakennus. Hakijan tarkoituksena on laajentaa lomarakennusta ja rakentaa uusi talousrakennus, jolloin uudeksi kerrosalaksi muodostuu 122 + 59 m2. Muutokset voi toteuttaa kaavanmukaisen rakennusoikeuden puitteissa.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että naapuritkin ovat saaneet muuttaa loma-asuntojaan omakotitaloiksi. Hakijan mukaan rakennus täyttää kaikki ympärivuotisen asuinrakennuksen vaatimukset. Hakijan mukaan muutoksella ei ole keskeisiä vaikutuksia tai haittoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat: 734-555-3-271, 734-555-3-267, 734-555-3-263, 734-555-3-264, 734-555-3-265, 734-555-3-269, 734-555-3-273 ja 734-555-3-272.

Kiinteistöjen 734-555-3-271 ja 734-555-3-267 omistajat ovat esittäneet huomautuksen ja toiveen, että rakennuksen lounaisreunalla olemassa olevaa terassia ja parveketta ei laajennettaisi suunnitellulla tavalla. Hakija on antanut huomautukseen vastineen rakennusvalvonnalle. Laajennus ei edellytä poikkeamislupaa, joten huomautusta ei ole tarpeen käsitellä tässä poikkeamispäätöksessä. Rakennusvalvonta ottaa kantaa asiaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Kaavallinen tilanne

Alueella on ranta-asemakaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella, jolle saa rakentaa erillisiä loma-asuntoja. Samalle korttelialueelle on jo ennestään myönnetty kolme käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva ja rakennettu rakennuspaikka asemakaava-alueella. Rakentaminen ei ylitä kaavassa määriteltyä rakennusoikeutta. Hanke ei siis vaikeuta kaavoitusta tai alueen käyttöä muutenkaan.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on olemassa oleva ja rakennettu rakennuspaikka, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen seurauksena rakentaminen pysyy kaavanmukaisen rakennusoikeuden puitteissa, joten vaikutukset ovat vähäiset.

Perniön kunnanhallitus on 22.4.2002 kokouksessaan todennut yleisperiaatteena, että poikkeamisluvan myöntäminen loma-asunnon muuttamiseksi pysyväksi asunnoksi on mahdollista Mathildedalin alueen ranta-asemakaavoitetuilla viemäröidyillä alueilla, kun rakennus täyttää pysyvän asunnon tekniset laatuvaatimukset.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen hakemuksen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta loma-asunnosta vakituiseen asumiseen kiinteistöllä 734-555-3-268.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1155 euroa (kielteinen päätös 285 euroa)

Kaupunginhallitus

§ 113 08.04.2024

kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 2 734-555-3-268 - Asemapiirros
Liite 3 734-555-3-268 - Ympäristökartta
Liite 4 734-555-3-268 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 114 08.04.2024

Poikkeaminen, 734-6-19-7 Ollikkala

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 114
1180/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Cinemahouse Oy on hakenut poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-6-19-7. Kiinteistö 734-6-19-7 on Salon kaupungin omistuksessa. Kaupunki on vuokrannut tontin Rakennusliike T. Matila Oy:lle, joka on vuorostaan vuokrannut Savipajankatu 2B:n tilat Cinemahouse Oy:lle. Voimassa olevassa asemakaavassa (vahv.21.08.2006) tontti on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä ja paljon tilaa vaativaa erikoiskauppaa (KM-1).

Kiinteistön pinta-ala on 11 745 m². Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontilla kokonaisrakennusoikeus on 5 872,5 k-m². Poikkeamista koskevassa hankkeessa on tarkoitus muuttaa liiketilaa elokuvasaliksi sekä elokuvateatterin myymäläksi. Salin toteuttaminen vaatii poikkeamista sillä toiminta ei ole kaavan mukaista tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Samassa rakennuksessa toimiva elokuvateatterin toteutus on vaatinut poikkeamisen, joka myönnettiin kaupunginhallituksessa 10.6.2013.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-6-18-1, 734-6-19-2, 734-6-19-10. Kiinteistöt 734-6-19-7 ja 734-6-19-8 on Salon kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Alue on vuonna 2006 hyväksytyssä asemakaavassa liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä ja paljon tilaa vaativaa erikoiskauppaa (KM-1). Kerroskorkeus II ja tehokkuus e=0.5. Suurin sallittu elintarvikeliikkeisiin käytettävä yhteenlaskettu kerrosala on korttelikohtaisesti 4000 k-m². Autopaikkoja vaaditaan yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti. Pysäköintialueet tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella yhtenä kokonaisuutena. Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen.

Yleiskaava

Osayleiskaavassa (2016) alue on kaupallisten palveluiden ja työpaikkojen alue (KMT-1). Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueeksi sekä työpaikkojen alueeksi, jossa voi olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja toimistotilaa.

Hakijan perustelut

Hankkeessa on kyse liiketilan muutoksesta elokuvasaliksi sekä elokuvateatterin myymäläksi. Muutos lisää merkittävästi alueen elinvoimaisuutta sekä tukee muuta alueen toimintaa sekä lisää alueen houkuttelevuutta.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankkeessa poiketaan voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinnästä, mutta kaupunki on aiemmin vuonna 2013 myöntämässään poikkeamisessa katsonut, että toiminta sopii alueelle. Hankkeessa laajennetaan olemassa olevaa toimintaa, joten hankkeen vaikutuksen voidaan katsoa olevan vähäinen.

Liikennemäärät voivat kasvaa nykyisestä, mutta kaavallisesti alue on vilkkaalle liikenteelle tarkoitettua aluetta, eikä mahdollisen liikennemäärän nousun täten katsota aiheuttavan ylimääräistä haittaa alueelle tai sen ympäristölle.

- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alue on jo rakennettu. Muutokset kohdistuvat lähinnä rakennuksen sisätiloihin.

- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muutokset kohdistuvat jo olemassa olevaan rakennukseen, joten hanke ei johda vaikutuksilta merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-6-19-7 – Asemapiirros
- 734-6-19-7 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-6-19-7 - Ympäristökartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-6-19-7.

Kaupunginhallitus

§ 114 08.04.2024

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamis-päätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 5 734-6-19-7 - Asemapiirros
- Liite 6 734-6-19-7 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 7 734-6-19-7 - Ympäristökartta

Kaupunginhallitus

§ 115 08.04.2024

Maankäyttösopimus, Tammipuisto

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 115
2063/10.00.01.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöpöytäkirjan johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Tammipuiston asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja Matildan Tammipuisto Oy:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen lohkomisen toimituskulut maksaa maanomistaja.

Kaupunki suunnittelee ja rakentaa kaavamuutosta palvelevan Tammipuistonkujan ja huolehtii siitä, että se on rakennettu ilman tarpeetonta viivästymistä asuinrakentamisen tahdissa.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa sopimusalueen yleiset alueet (VP- ja katualueet) veloitusetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Loput kaavoituskorvauksesta, 75 000 €, maksetaan kahdessa erässä, kun maankäyttösopimuksen mukainen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet

Maankäyttösopimus Tammipuisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 115 08.04.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Matildan Tammipuisto Oy:n ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut / asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 8 Maankäyttösopimus Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

Asemakaavan muutos, Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 84

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan 18.12.2020 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Maanomistaja ja kaupungin edustajat ovat keskustelleet hankkeesta alustavasti 18.9.2020 pidetyssä palaverissa.

Asemakaavan muutos perustuu Salon kaupunginhallituksen 15.3.2021 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2021.

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

Kaava-alue sijaitsee Mathildedalin keskustassa Tullintien varrella. Kaava-alue on rakentamatonta viljelykäytössä ollut metsittynyttä aluetta. Kaava-alueen vieressä on Matildan keskuspuisto, jossa on adventure golfrata, tennis- ja padelkentät ja niihin liittyvä palvelurakennus. Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Mathildedalin teollisuusmiljöö.

Pohjoispuolella alue rajautuu Teijon kansallispuistoon. Alue on kooltaan noin 3,1 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asumisen, palvelujen, puisto- ja lähivirkistysalueiden toteuttaminen alueella.

Suunnittelualan nykytilanne

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue / kohde (tplmk, vsmk) matkailukohde (ssmk)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Teijo-Mathildedalin osayleiskaava, jonka Perniön kunnanvaltuustoon hyväksynyt päätöksellään 24.6.1996 § 37.

Suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu uusi Teijontien linjaus (alueellinen pääväylä). Kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävälle 29.9.2021. Tammipuiston kaavamuutoksen alue on mukana osayleiskaavassa. Osayleiskaavatyön tavoitteet asemakaavamuutoksen osalta ovat yhtenevät. Asemakaavassa ei osoiteta rakentamista Teijontien linjauksen kohdalle.

Asemakaava

Voimassa olevassa 12.6.2000 vahvistetussa kaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialuetta (VU), länsireunassa on yleisen tien alue suoja- ja näkemäalueineen (LYS) ja suojaviheralue (EV).

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4000 m² ja kerrosluku on II.

Selvitykset

Kaavatyön yhteydessä teetettiin selvitykset:

- Salon Teijon Matildan Tammipuiston asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys 2021
- Luonnonsuojelulain 65 § mukainen Natura-vaikutusten arvio koskien Salon Matildan Tammipuiston ja Tullintien asemakaavojen toteuttamisen vaikutuksia Teijon ylänkö -nimiselle Natura-alueelle

Selvitykset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan nettisivuilta

<https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/tammipuisto/>

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet.

Kaavassa korostuvat Mathildedalin kyläalueen virkistys- ja matkailukäyttöä tukevat palvelut. Kaava-alueen itäosa on varattu liikerakennusten korttelialueeksi kylpylä-, liikunta- ja hotellitoimintaa varten.

Rakennusoikeutta on 4700 k-m² ja kerrosluku IIu2/3, mikä mahdollistaa kerrosalaan laskettavien tilojen toteutuksen ullakkokerrokseen. Alueen keskellä oleva puistoalue säilyttää alueelle ominaisen tammimetsän. Puistoalueella varaudutaan myös kävelyreittien toteutusmahdollisuuteen alueen pohjoispuolelta alkavaan kansallispuistoon.

Kaava-alueen länsireuna painottuu asumiselle. Tullintie varteen on mahdollista toteuttaa II-kerroksinen asuin- ja liikerakennus.

Rakennusoikeutta on 1500 k-m². Pientaloasutusta on alueen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

pohjoisreunalla 8 tontin verran. Alue rajautuu pohjoispuolelta kansallispuistoon. Pientalokokonaisuus toteutetaan kortteleittain yhtenäisillä puurakennuksilla.

Kaava-alueelle toteutetaan yksi uusi katu, Tammipuistonkuja nykyisen voimassa olevan asemakaavan yleisen tiealuevarauksen kohdalle. Katualueen leveys 24 m perustuu ELY-keskuksen kanssa kaavatyön laatimisvaiheen aikana käytyihin neuvotteluihin. Kadun suunnitteluvaiheessa tulee arvioitavaksi istutusten, kävely- ja pyörätien sekä lisäpaikotusalueen tarve palvelemaan koko kyläaluetta.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä otetaan kantaa rakennusten julkisivumateriaaleihin, piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi mahdollistetaan alueellinen energiaratkaisu, yhteinen korttelijätekeräys ja aurinkoenergian käyttö. Lisäksi on mahdollista toteuttaa sähköautojen latauspisteet erillispientalojen korttelialueen yhteispaikotusalueelle.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tammipuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, Matildan Tammipuisto. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-109, autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja puistoaluetta
Päätös	Merkittiin, että Stina Siikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.05, Siikosella on toimeksiantosuhde ko. asiassa. Stina Siikosen varajäsen Mari Vihervaara-Ihamäki saapui kokoukseen klo 18.02- 18.05 tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Kaupunkikehityslautakunta	12.12.2023 § 187
Valmistelija	Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114 Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5.-17.6.2022.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 10 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9, nimellä vastineraportti.

Kaavan laatimisvaiheessa maanomistaja teetti uudet luonnokset, jossa hankkeen tavoitteita tarkennettiin. Pientaloalue ryhmiteltiin tiiviimmin säilyttämällä alueen puistomainen luonne muodostamalla yhtenäinen korttelialue, jossa on erillisiä rakennuspaikkoja. KL-korttelialueen rakennusmassat jaettiin useampaan osaan ja toimintoihin. Rakennusten sijoittelulla mahdollistetaan puistoalueen luonteva jatkuminen osaksi korttelialueita.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia:

- Tullintien LYS-alue otettiin mukaan kaavamuutokseen. Liittymänuolet lisättiin tarvittavilta osin.
- Täsmennettiin kaavamääräyksiä hulevesistä ja istutuksista.
- Kansallispuistoa vastaan olevalle rajalle laajennettiin istutettavana säilytettävää aluetta.
- Ohjeelliset jalankulkureitit poistettiin puistoalueelta.
- KL-korttelialueella rakennusoikeus määriteltiin jaettavaksi vähintään kolmeen erilliseen rakennusmassaan. Määriteltiin liikuntatilojen osuudeksi enintään 10% rakennusoikeudesta.
- AL-korttelialueelle osoitettiin liikerakentamisen osuudeksi enintään 40%.
- Lisättiin määräyksiä paikoitusalueen jakamisesta osiin ja rajaamista istutuksin.
- Kaavaan määriteltiin rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä KL-korttelialueella.
- Katualueelle osoitettiin pysäköintialueet ja puurivit.
- AO-alue muutettiin yhteiseksi korttelialueeksi, jossa rakentaminen on osoitettu rakennusoikeutena/ rakennuspaikka.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Stina Siikonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä toimeksiantosuhteen vuoksi ja poistui kokouksesta klo 17.47, palasi klo 17.59.

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: Päätösehdotukseen lisätään maininta, että suunnitteilla oleva kaava ei saa vaarantaa vanhoja tammipuita.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Jerina Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Kahila, Siikonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8-3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 116
5782/10.02.03/2021

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 10.1. - 9.2.2024. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 12).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotusta täydennettiin määräysten osalta seuraavasti:

- Lisättiin ohjeellinen rakennusala kaavamääräyksiin.
- Yleisiin määräyksiin lisättiin: Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.
- KL- määräykseen lisättiin: Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävässä. Alueelle on sijoitettava opastetaulu ohjaamaan alueen virkistyskäyttö kansallispuiston olemassa oleville reiteille. Opastetaulu on hyväksyttävä kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.
- Sk-1 määräystä täydennettiin: Rakennusluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Liitteet

- Tammipuisto, kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024
- Tammipuisto, selostus 25.3.2024, hyväksymisvaihe
- Tammipuisto, selostuksen liitteet 1-12, hyväksymisvaihe

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.12.2023 päivätyn ja 25.3.2024 täydennetyt Tammipuiston asemakaavamuutoksen.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta sekä maantien aluetta. Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024

Päätös

Jerina Wallius ehdotti, että kaavassa tulee ottaa huomioon kestävyystavoitteet, kylämäisyyden säilyttäminen sekä kauniit arkkitehtuuriset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.43.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 9 Tammipuisto - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024
- Liite 10 Tammipuisto - Selostus 25.3.2024, hyväksymisvaihe
- Liite 11 Tammipuisto - Selostuksen liitteet 1-12, hyväksymisvaihe

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko -kaksoisraide

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 31

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Kaksoisraidetta koskeva asemakaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Kaupunginhallitus teki käynnistyspäätöksen 26.9.2022. Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 10.12.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Yhtenä osana Turun tunnin juna -hanketta on Turun ja Salon välisen kaksoisraiteen suunnittelu. Kaupunkien välisellä rataosuudella on parhaillaan käynnissä kolmen erillisen ratasuunnitelman laatiminen. Yksi ratasuunnitelmista laaditaan Salon rautatieaseman ja Hajalan välille. Ratasuunnitelmaan kuuluu nykyisen raiteen viereen, sen eteläpuolelle sijoittuva uusi raide, vaihteet, uuden radan edellyttämät sillat, tunnelit ja muut vastaavat rakenteet sekä tarvittavat tie- ja katuyltyedet.

Rautatieaseman ja Hajalan välisen rataosuuden pituus on noin 10 km, josta puolet sijoittuu asemakaavoitetulle taajama-alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määritellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisäksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa vähäisessä määrin. Asemakaavan muutos ja laajennus ovat edellytyksenä ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Suunnittelualue sijoittuu Salon keskustan ja Halikon asemaseudun väliin junarataa myötäillen kapeana, noin viisi kilometriä pitkänä kaistaleena. Suunnittelualue on kooltaan noin 24,7 hehtaaria. Tästä noin 2,2 hehtaaria on uutta asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Suurin osa alueesta on osoitettu asemakaavoissa rautatiealueeksi (LR), jonka valtio omistaa. Rata-alueen levennys sijoittuu pääosin yksityisen omistamalle maalle. Levennystarve on osoitettu ratasuunnitelmassa. Nykyisin voimassa olevassa kaavassa rautatiealueen leveys vaihtelee, joten myös kaksoisraiteen aiheuttama levennystarve vaihtelee suunnittelualueen eri osissa. Joissakin kohdin rautatiealuetta on tarpeen leventää vain muutama metri. Enimmillään levennystarve on noin 25 metriä. Suurimmat rautatiealueen levennykset sijoittuvat alueelle, joka on voimassa olevissa kaavoissa maatalous-, puisto- tai lähivirkistysaluetta. Korttelialueilla rautatiealueen levennystarve vaihtelee välillä 3,5 – 9 metriä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

Korttelialueiden puolella rautatiealueen levennykselle on tarvetta suunnittelualueen länsiosassa korttelissa, joka sijoittuu Vanhan Turuntien ja Tomanterintien kulmaukseen sekä korttelissa, joka on Vässiläntien ja radan välissä. Suunnittelualueen itäosassa rautatiealuetta on tarpeen leventää korttelialueiden puolelle Prisman ja Retail Parkin kohdalla.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaksoisraiteen vaatima alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Rautatietiealueelle on merkitty eritasoliittymät maanteiden ja kävelyteiden kanssa sekä Halikonjoen ylittävä silta. Halikon kirkonkylän kohdalla on osoitettu mahdollisen paikallisjunan seisakealue merkinnällä LR-1.
- Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoisosa on osoitettu ratasuunnitelman mukaisesti rautatiealueeksi. Muilta osin korttelialueen rajausta on korjattu kiinteistön rajojen mukaisesti niin, että vain yksityisen omistama osa on merkitty AL-korttelialueeksi ja kaupungin omistama osa on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Korttelialueen koon pienemisen johdosta tehokkuusluku $e=0.20$ on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0.25$.
- Halikon vanhan aseman kohdalla on voimassa olevassa kaavassa leveä varaus rautatiealuetta varten. Kaavaluonnoksessa rautatiealuetta on kavennettu ratasuunnitelman mukaisesti.
- Myös Vanhaa Turuntietä varten on voimassa olevassa kaavassa tarpeettoman leveä tiealuevaraus. Maantien aluevaraus on kavennettu kaavaluonnoksessa vastaamaan tiealueen kiinteistön rajaa. Tien ja rautatiealueen välinen alue on merkitty suojaviheralueeksi.

Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta (kolme erillistä karttalehteä)
- poistuva asemakaava (kolme erillistä karttalehteä)
- maanomistuskartta

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 185

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Salon-Halikko -kaksoisraidetta koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 15.3.-19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö sekä kaavoittajan vastineet annettuun palautteeseen käyvät ilmi kaavaselostuksen liitteenä 7 olevasta laatimisvaiheen vastineraportista.

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on tehty samanaikaisesti ratasuunnitelman laatimisen kanssa. Salon keskustan ja Hajalan väliselle osuudelle laadittu ratasuunnitelma oli nähtävillä 9.8.-17.10.2023. Nähtävillä olleessa ratasuunnitelmassa ei mainittu Halikon kirkonkylän alueelle sijoitettavaa taajamajunaliikenteen asemapaikkaa, joka oli merkitty kaavaluonnokseen. Asemapaikka on osoitettu uutena raideliikennepaikkana Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa.

Kaupunginhallitus antoi ratasuunnitelmasta lausuntonsa 20.11.2023, § 343. Kaupunki edellytti lausunnossaan, että ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa otetaan huomioon asemapaikan edellyttämät tekniset vaatimukset ja mahdollistetaan aseman rakentaminen Halikon kirkonkylään.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

Asemapaikan sijoittamisesta keskusteltiin aikaisemmin syksyllä Turun Tunnin Juna Oy:n, konsulttiyrityksen ja kaupungin asemakaavoituksen välisissä neuvotteluissa. Konsultin selvityksen perusteella 120 metrin mittaisen seisakkeen sijoittaminen haluttuun paikkaan onnistuu niin, että ratageometriaan tehdään pieniä muutoksia. Ratkaisu tarkentuu myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Kaavaan on tehty seuraavat muutokset suunnittelun tarkentumisen ja saadun palautteen perusteella:

- Kaavakartalle on lisätty Carunan lausunnon johdosta varaus voimajohtoa varten.
- Halikonjoen ylittävä vanha rautatiesilta on merkitty suojeltavaksi sillaksi (merkintä ss) Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon johdosta. Halikonjoen keskelle on aikaisemmin tehtyjen asemakaavojen yhteydessä jäänyt kapea kaistale vesialuetta, jolla ei ole asemakaavaa. Tämä alue on otettu mukaan suunnittelualueeseen, minkä johdosta alueen koko kasvoi 416 m².
- Suunnittelualueen länsipäässä sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin kaavamerkintöihin ja määräyksiin on tehty muutoksia. Kaavakartalta on poistettu saa-1 -merkintä (puhdistettava/kunnostettava maa-alue) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Yleisiin määräyksiin on lisätty melua koskevia määräyksiä sekä määräys, jonka mukaan alueelle jääneet maa-ainekset, joiden kohdalla haitallisten aineiden kynnyksarvot ylittyvät, on mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Rakennusalan rajaa on korjattu niin, että se vastaa olemassa olevan rakennuksen sijaintia. Tehokkuuslukua on muutettu niin, että kaavaluonnoksessa ollut tehokkuusluku $e=0.25$ on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0.27$. Uusi tehokkuusluku vastaa paremmin sitä rakennusoikeutta, joka rakennuspaikalla on jo käytetty.
- Paikallisjunan seisaketta varten osoitettua aluetta on jatkettu kymmenen metriä länteen päin. Kaavamääräys on muutettu muotoon LR-1 = Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpäalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 387

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko - kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

asemaseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemaseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg ja pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, asian käsittelyn ajaksi klo 17.09.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönnholm.

Merkittiin, että Heimo Koskinen saapui kokoukseen Osmo Fribergin varajäseneksi klo 17.09.

Merkittiin, että Mikko Lundénin varajäsen Jerina Wallius saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen klo 17.13.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 117
4148/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 7785108

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 10.1. – 9.2.2024.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Carunalta ja ympäristöterveydenhuollolta. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Kaavaehdotukseen tehtiin ratasuunnitelman muutoksen sekä ELY-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon lausuntojen perusteella seuraavat korjaukset ja täydennykset:

- Halikon vanhan aseman kohdalla rautatiealueen (LR) rajausta on muutettu vastaamaan ratasuunnitelman muutosta. Muutoksen johdosta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

LR-alueen pinta-ala vähenee 391 m² ja vastaavasti suojaviheralueen (EV) koko kasvaa.

- Suojaviheralueen määräystä on täydennetty seuraavasti: Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että puiden ja pensaiden muodostama kerroksellinen kasvillisuus säilyy.
- Halikonjoen ylittävän vanha rautatiesillan suojelumerkintää on täydennetty seuraavasti: Siltaa ei saa purkaa. Siltaa korjattaessa on huolehdittava sen ominaispiirteiden säilymisestä. Siltaa koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
- Halikonjoen vesialueen ja vesialueen ylittävän rautatien kohdalle on lisätty merkintä luo-1 = Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistössä voi esiintyä voollejokisimpukkaa. Esiintyminen tulee selvittää ennen aluetta koskevia rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa siirtää simpukat. Siirrosta tulee pyytää lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.
- Yleisiä määräyksiä on täydennetty seuraavasti: Suurin osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta. Vaskiontien ja Kihistentien välinen osa kaava-alueesta kuuluu lisäksi valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY) Joensuun kartano ja Halikon kirkonseutu. Maisema- ja RKY-alueille sijoittuvat junaradan kiinteät rakenteet, kuten sillat, seisakkeet, meluntorjuntarakenteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa ottaen huomioon maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot sekä Joensuun kartanon rauhoitettu koivukuja.

Kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville tehtyjen muutosten vuoksi. Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.12.2023 päivätyn ja 25.3.2024 täydennetyt Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisään-tulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rau-tatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisään-tulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024

1029.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg ja pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.44.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönnholm.

Jerina Wallius ehdotti, että koko suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vastuumuseon lausunnon mukaisesti Halikon asemaan kuuluneiden rakennusten nykytila tulee selvittää ja huomioida kaavassa suojeltuina rakennuksina. Luontodirektiivin liitteen IV lajit lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen on kielletty. Kartanon koivukujan asema tulee selvittää.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon 18.50-18.58.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Friberg ja Korpela saapuivat kokoukseen klo 18.58.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö
Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 12 Salo-Halikko kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024, osa 1
- Liite 13 Salo-Halikko kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024, osa 2
- Liite 14 Salo-Halikko kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024, osa 3
- Liite 15 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavaselostus 5.12.2023, täyd. 27.3.2024
- Liite 16 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 1-4
- Liite 17 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 5
- Liite 18 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 6
- Liite 19 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 7-8
- Liite 20 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 9
- Liite 21 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 10
- Liite 22 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 11

Kaupunginhallitus

§ 118 08.04.2024

Kiinteistöjen ostaminen Kärkän alueelta, Nordic Sugar Oy

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 118
1876/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02
778 5617

Nordic Sugar Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen 734-417-1-82, 734-417-1-84 ja 734-432-1-131 sekä liitekartan mukaisten määräalojen 734-432-4-0-M601 (n. 857m²) ja 734-16-9901-0-M601 (n. 7215m²) ostamisesta; yhteensä 34,8 ha. Neuvotteluissa on päädytty, puuston arvo huomioiden, kauppahintaan 512 570 €.

Kiinteistöt sijaitsevat Salon keskustan tuntumassa jokivarressa ja ne on yleiskaavassa merkitty virkistys-, asuin- ja teollisuusalueeksi. Alue on myös osittain asemakaavoitettua teollisuus- ja virkistysaluetta. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Kiinteistöjen mahdollista kauppaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on puoltanut kaupan tekemistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan kiinteistöt 734-417-1-82, 734-417-1-84 ja 734-432-1-131 sekä liitekartan mukaiset määräalat 734-432-4-0-M601 ja 734-16-9901-0-M601 yhteisalueosuuksineen edellä mainitun mukaisesti kauppahintaan 512 570 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 23 Allekirjoitettu kauppakirja
- Liite 24 Liitekartta kaupan kohteista , Nordic Sugar
- Liite 25 M-ala 432-4-0-M601, Nordic Sugar
- Liite 26 M-ala kartta, 16-9901-0-M601, Nordic Sugar
- Liite 27 Sijaintikartta, Nordic Sugar

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 30 26.03.2024
§ 119 08.04.2024

TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne Salon työllisyysalueella

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 30

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 044 778 2161,
projektipäällikkö Salla Seppälä, salla.seppala@salon.fi, 050 439 8446

Työvoimapalveluiden järjestämisestä säädetyn lain (380/2023) mukaisesti vastuuta työvoimapalveluiden tuottamisesta siirretään valtiolta kunnille. Käytännössä tehtäviä, henkilöstöä ja omaisuutta siirretään 1.1.2025 alkaen TE-toimistoista, ELY-keskuksista ja KEHA-keskuksesta kuntiin. TE-toimistot lakkautetaan uudistuksen myötä.

Valtionneuvosto on vahvistanut työllisyysalueet. Salon kaupunginvaltuuston hyväksymän (23.10.2023 § 77) sopimuksen mukaisesti Salon ja Someron kaupungit sekä Kosken ja Marttilan kunnat muodostavat Salon työllisyysalueen. Sopimuksen mukaan Salon kaupunki on kuntalain mukainen vastuukunta, joka vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Salon kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva elinvoimajaosto. Sopimuksen mukaisesti on perustettu myös ohjausryhmä, jonka tehtävänä on mm. tukea toimielimen tehtävien valmistelua sekä edistää sopimuskuntien välistä yhteistyötä ja tiedonkulkua.

Uudistuksen rahoitusmalli

Tehtävistä aiheutuvat kustannukset kohdistuvat vastuukunnalle. Ne jaetaan kuntien kesken sopimuksen mukaisesti.

Valtio korvaa lakisääteisten tehtävien kustannukset yleiskatteellisilla valtionosuuksilla suoraan yksittäisille kunnille. Valtionosuuksien suuruus perustuu kunnan työkäiseen väestön, työttömien ja vieraskielisten määrään. Rahoitus tarkistetaan vuosittain ja sopeutumisaika uuteen malliin on kaksi vuotta.

Uudistuksessa kuntien työttömyysetuuksien rahoitusvastuu kasvaa. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä (300 päivää työmarkkinatukea saaneet) aiemmin ja kasvaa portaittain jo, kun kuntalainen on saanut työttömyysetuutta yli 100 päivää. Työttömyysturvamenojen kustannukset tulevat suoraan yksittäisille kunnille, samoin etuuskulujen nousun kompensatio osana valtionosuusjärjestelmää.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 30 26.03.2024
§ 119 08.04.2024

Liitteessä on kuvattu rahoitusmallia tarkemmin sekä työ- ja elinkeinoministeriön viimeisimmät kuntakohtaiset rahoituslaskelmat.

Uudistuksen valmistelun tilanne

Vastuukunnan näkökulmasta uudistus vaatii mittavaa valmistelua erityisesti seuraavilla osa-alueilla:

- Henkilöstö
- Palvelutuotanto
- Ostopalveluhankinnat
- Talous
- Toimitilat
- Viestintä
- Tietohallinto
- Ennakointi
- Sidosryhmien osallisuus

Liitteessä on kuvattu valmistelun tilannetta tarkemmin osa-alueittain.

Uudistuksen valmistelua on seurannut valmisteluryhmä, jossa on edustus kuntien lisäksi Varsinais-Suomen TE-toimistosta sekä ELY- ja KEHA keskuksista.

Yleisesti ottaen valmistelu on monelta osin kesken ja tietoa saadaan lisää jatkuvasti sitä mukaan, kun valtakunnallinen valmistelu- ja selvitystyö etenee. Työ- ja elinkeinoministeriö, KEHA-keskus sekä Kuntaliitto tukevat uudistuksen valmistelussa työllisyysalueita tuottamalla erilaisia materiaaleja, perehdytystä sekä infoja. Salon kaupunki osallistuu C23-kuntien verkostotyöskentelyyn eri teemojen osalta sekä on suoraan yhteydessä eri työllisyysalueiden valmisteluun. Säännöllistä yhteistyötä on erityisesti Turun työllisyysalueen kanssa mutta myös Lohja-Karkkilan ja Satakunnan työllisyysalueiden valmistelun kanssa.

Salon kaupungin osalta valmistelua johdetaan elinvoimapalveluista. Lisäksi konsernipalvelut osallistuvat omalta osaltaan valmisteluun. Erityisesti suuri rooli on liikkeenluovutuksen kannalta henkilöstöpalveluilla mutta myös viestintä-, talous- ja tietohallintopalveluiden panosta tarvitaan.

Keskeisinä sidosryhminä työllisyysalueen kuntien yksiköiden lisäksi palveluiden suunnittelussa ovat olleet ja tulevat olemaan mukana Varsinais-Suomen TE-toimiston ja ELY-keskuksen sekä KEHA-keskuksen henkilökunta, Salon seudun koulutuskuntayhtymä, Yrityssalo Oy, yksittäiset yritykset, kuntalaiset, palveluntuottajat, Varha ja muut yhteistyökumppanit. Osallistumisen välineinä ovat olleet yhteiskehittämisen työpajat, erilaiset kyselyt, haastattelut ja muut tilaisuudet.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 30 26.03.2024
§ 119 08.04.2024

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanteen Salon työllisyysalueella

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Virta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:38.

Merkittiin, että Ketola, Korimäki, Nurmi, Ryhtä, Ahtiainen, Partanen ja Suikkanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:38.

Kokouksessa järjestettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:38-18:43.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 119
2152/00.01.02.02/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Elinvoimajaosto on käsitellyt kokoukseen 26.3.2024 § 30 asiaa TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne Salon työllisyysalueella. Asia tuodaan tiedoksi myös kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanteen Salon työllisyysalueella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Työllisyyspäällikkö



Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 30 26.03.2024
§ 119 08.04.2024

Projektipäällikkö

Liitteet

Liite 28 Salo työllisyysalue ja valmistelun tilanne 26032024

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 29 26.03.2024
§ 120 08.04.2024

Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi vuodelta 2023

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 29

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 7782161

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.5.2021 kokouksessaan Salon kaupungin työllisyysohjelman vuosille 2021–2023. Kaupungin työllisyysohjelma kytkeytyy vahvasti työllisyyden kuntakokeilun toteutukseen. Työllisyysohjelman toteutuminen raportoidaan kaupungin raportointikäytäntöjen mukaisesti kolmesti vuodessa kaupungin johdolle sekä vuosittain kaupunginhallitukselle yhdessä työllisyyden kuntakokeilun vuosiraportoinnin kanssa.

Vuonna 2023 työllisyydenhoidon toimet etenivät suunnitellusti, mutta syksyllä työllisyystilanteen heikkeneminen näkyi asiakasmäärien kasvuna ja yleisesti myönteisen kehityksen pysähtymisenä tai tilanteen heikentymisenä. Merkittävimpinä nostoina vuodesta 2023 voidaan todeta lakimuutos, jossa ukrainalaiset työnhakijat siirtyivät kevästä alkaen työllisyyden kuntakokeilun asiakkaiksi sekä hyvinvointialueuudistukseen liittyviin muutoksiin sopeutuminen työllisyysyhdyntäyhteistyössä.

Työvoimapalvelut siirtyvät vuonna 2025 kuntien järjestämisvastuulle. Työllisyyspalveluissa vuosi 2024 on valmistautumista uuteen malliin. Työllisyyden kuntakokeilun viimeisenä vuotena kiinnitetään erityistä huomiota sujuviin asiakasprosesseihin henkilöasiakaspalvelussa, jo tänä vuonna voimaan astuviin muutoksiin muun muassa lainsäädännössä sekä valmistaudutaan kuntaan siirtyviin työnantajapalveluihin tiivistämällä yhteistyötä työnantajien kanssa.

Kotoutujien runsas määrä Salossa, heidän työllistymisen edistäminen ja kunnan kotoutumispalvelujen siirtyminen vuoden vaihteessa osaksi työllisyyspalveluja edellyttävät erityisen huomion kiinnittämistä tänä vuonna kotoutumispalvelujen kehittämiseen. Samalla valmistaudutaan KOTO24-uudistukseen, joka TE-uudistuksen rinnalla astuu voimaan 1.1.2025 ja sen myötä kunnille tulee uusia lain mukaisia velvoitteita, jotka tulee huomioida kunnan kotouttamistyössä.

Salon kaupungin työllisyysohjelma vuosille 2021-2023 rakennettiin alkuperäistä kuntakokeilu-aikaa vastaavaksi (1.3.2021 - 30.6.2023). TE-palvelu-uudistuksen edetessä kuntakokeiluja jatkettiin ajalle 1.7.2023 - 31.12.2024 ja Salon kaupunki jatkaa samoilla päätavoitteilla kuntakokeilua yhdessä Kosken ja Marttilan kuntien kanssa. Uutta työllisyysohjelmaa työstetään samanaikaisesti tulevien työvoimapalveluiden suunnittelun rinnalla ja tavoitteena on tuoda se päätöksentekoon syksyllä 2024.

Liite: Työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun vuoden 2023 raportointi

Elinvoimajaosto § 29 26.03.2024
Kaupunginhallitus § 120 08.04.2024

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun raportin vuodelta 2023 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että jäsen Janne Ketola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17:57 ja palasi kokoukseen kello 18:01.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 120
1462/02.02.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun raportin vuodelta 2023.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Työllisyyspäällikkö

Liitteet

Liite 29 Työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun vuoden 2023 raportointi

Kaupunginhallitus

§ 121 08.04.2024

Erityisopettajan viran lakkauttaminen ja erityisluokanopettajan viran perustaminen, Armfeltin koulu

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 121
1895/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 044 778 4688

Armfeltin koulun erityisopettajan virka jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa 1.8.2024 alkaen.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Perusopetus tarvitsee uuden erityisluokanopettajan viran 1.8.2024 alkaen. Erityisopetuksen resurssien järjestäminen opetussuunnitelman ja perusopetuksen lainsäädännön perusteella edellyttää uuden erityisluokanopettajan viran perustamista.

Viran ensisijainen sijoituspaikka on Armfeltin koulu.

Viran perustamisesta aiheutuu pieniä kustannusvaikutuksia erityisopettajan ja erityisluokanopettajan erilaisen opetusvelvollisuuden vuoksi.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Viran tehtäväkuvaus- ja perustietolomake löytyvät asian liitteenä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa erityisopettajan viran 1.8.2024 lukien.

Kaupunginhallitus päättää perustaa erityisluokanopettajan viran 1.8.2024 lukien.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Opetusjohtaja
Armfeltin koulun rehtori
Hallintosihteeri



Kaupunginhallitus

§ 121 08.04.2024

Liitteet

- Liite 30 Erityisluokanopettaja tehtävänkuvaus
- Liite 31 Erityisluokanopettaja perustietolomake

Kaupunginhallitus

§ 122 08.04.2024

Europarlamenttivaalien 2024 vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 122
2464/00.00.00.00/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 044 778 2059, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5. – 4.6.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 29.5. - 1.6.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 22.5.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja -toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että heidän tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Kolmijäsenisessä vaalitoimikunnassa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, siinäkin on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Varsinais-Suomen vaalipiirissä ehdokkaita eduskuntavaaleissa 2023 asettaneet puolueet (mukaan on otettu puolueet, jotka yhä ovat puolerekisterissä):

1. Vapauden liitto r.p.
2. Kristallipuolue r.p.
3. Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
4. Suomen Kommunistinen Puolue
5. Valta kuuluu kansalle r.p.
6. Suomen Keskusta r.p.
7. Vasemmistoliitto r.p.
8. Perussuomalaiset r.p.
9. Liike Nyt r.p.
10. Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.
11. Vihreä liitto r.p.
12. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
13. Kansallinen Kokoomus r.p.
14. Sinimusta Liike r.p.

Europarlamenttivaalien äänestysalueet ja -paikat sekä vaalitoimikunnat

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön kirkonkylän koulu
008 Pertteli	Kaivolan koulu
009 Kisko	Kiskola
010 Kiiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlan koulu
013 Suomensjärvi	Suomensjärven koulu
014 Särkisalo	Särkisalokoti

Vaalitoimikunnat

- 1 Salo 1
- 2 Salo 2
- 3 Halikko
- 4 Perniö
- 5 Kisko-Suomensjärvi

Aikaisemman käytännön mukaisesti vaalitoimikunnat esitetään valittavaksi niihin kaupunginosiin, joissa on laitosäänestyspaikkoja. Vaalitoimikunnan jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaäänestyksissä.

Kaupunginhallitus

§ 122 08.04.2024

Liitteenä on excel-tilukko vaalilautakunnista ja -toimikunnista. Taulukkoon on täytetty ehdokkaat vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin puolueiden ilmoitusten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia europarlamenttivaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Johanna Riski ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi Riskin ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Valmistelija

Liitteet

Liite 32 EI JULKINEN Ehdokkaat vuoden 2024 EU-vaalin vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin

Keskusvaalilautakunta	§ 15	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	08.04.2024

Europarlamenttivaalien 2024 ulkomainonta

Keskusvaalilautakunta 27.03.2024 § 15

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 29.5.-1.6.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Suomen Kuntaliitto on suosittanut, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli vuoden 2024 europarlamenttivaalien osalta 22.5.2024 lukien. Vaalimainosten poistamisen tulisi tapahtua välittömästi vaalien jälkeen.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet siihen, että vaalien yhteydessä käytetään tällaista mainontaa.

Kullekin ehdokkaalle tulevan julistetilan sijainti luettuna vasemmalta oikealle tulisi määräytyä ehdokkaan numeron mukaisesti.

Vaalimainospaikkojen maksullisuus vaihtelee eri kunnissa. Kuntaliitto ei ole antanut suosituksia vaalimainospaikkojen maksullisuudesta. Salon kaupungissa ei ole ollut aiemmin peritty maksua vaalimainospaikoista. Kaikkien ehdokkaita asettaneiden ryhmien tulee voida varata saman määrän mainospaikkoja.

Ehdotus kaupungin vaalimainostelineiden paikoiksi europarlamenttivaaleissa on presidentinvaalin 2024 vaalimainostelineiden pakkoja vastaava ja siten kokonaisuudessaan seuraavanlainen:

Salo

- Vanutehtaankatu - Hämeenojankatu (Perälänpuisto)
- Tupuri (S-Marketin piha)
- Salon silta molemmin puolin
- Vilhonsilta molemmin puolin
- Mariansilta molemmin puolin
- Sokerisilta sijoitetaan vain kevytväylän puolelle
- Joensuunkadun ylikulkusilta kevytväylän puolelle
- Kirjolankadun varsi Perniöntien ja Ylhäistentien välissä

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15 27.03.2024
§ 123 08.04.2024

Halikko

- Kirkonkylä, Kirkkorinteen eteläpuoliselle viheralueelle
- Asema, urheilukenttä
- Vartsala, urheilukenttä
- Märynummi, Opinahjontien ja Vaskiontien risteuksen alue
- Vaskio, Salen piha, kuusiaidan vierusta, Säästäjäntie 1

Perniö

- Kirkonkylä, ent. kunnanvirastoa vastapäätä
- Teijo, ent. Osuuskaupan tontti

Pertteli

- Hähkänä
- Inkere
- Kaivola

Kisko

- Kiskolan ja Kiskohallin välinen metsäsaarekkeen edusta, Kiskontie 2260 B

Kiikala

- Kirkonkylä

Kuusjoki

- Nikkilän puisto

Muurla

- M-marketin piha
- Pyölin asuntoalue, Koulutien ja Yrjäläntien risteys

Suomusjärvi

- Keskuspuisto tai sen välittömään läheisyyteen

Särkisalo

- Kirkonkylän torialue

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin, ja

2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa europarlamenttivaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 22.5.2024 alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Keskusvaalilautakunta § 15 27.03.2024
Kaupunginhallitus § 123 08.04.2024

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 123
2464/00.00.00.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin, ja

2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa europarlamenttivaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 22.5.2024 alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija
Keskusvaalilautakunta
Kiinteistömestarit

Kaupunginhallitus

§ 124 08.04.2024

Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 124
2039/00.02.14.10/2024

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Vanhusneuvoston toimintasääntö on vuodelta 2017 ja siihen on kirjattu asioita, joita ei enää nykyisellään voida noudattaa, koska sosiaali-, terveys- ja vanhuspalvelut ovat siirtyneet Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hoidettavaksi ja koska kaupungin organisaatiossa on tapahtunut muitakin muutoksia. Vuoden 2017 toimintasääntö on esityslistan oheismateriaalina. Toimintasääntö on tarpeellista päivittää, jotta sitä voitaisiin noudattaa.

Vanhusneuvosto on käsitellyt toimintasääntöä kokouksessaan 12.2.2024 seuraavasti:

”Vanhusneuvoston toimintasääntö on hyväksytty vuonna 2017 eikä ole enää kaikilta osiltaan ajantasainen ensisijaisesti hyvinvointialueuudistuksen vuoksi, sillä esim. sosiaali- ja terveyslautakuntaa ja veteraaniasiain neuvottelukuntaa ei enää ole eikä sääntöä voida enää kaikilta osiltaan noudattaa. Toimintasääntö tulee uudistaa vastaamaan vanhusneuvoston toimintaa, järjestäytymistä ja toimintatapoja. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen odotettiin, että kaupungin uusi organisaatio on valmis. Uusi organisaatio aloitti toimintansa vuoden 2024 alusta alkaen ja toimintasääntö voidaan nyt uudistaa ajatuksella, että se on voimassa toistaiseksi.

Kuntalain 27. pykälässä vanhusneuvostosta on annettu seuraava ohje:

”Vanhusneuvosto

Ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.”

Kaupungin 1.1.2024 voimaan tulleessa hallintosäännössä 20 § todetaan seuraavasti vaikuttamistoimielimistä ja näiden toimintasäännöistä:

”Kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy nuorisovaltuustolle,

vanhusneuvostolle sekä vammaisneuvostolle toimintasäännöt, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisäätteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, pöytäkirjanpitäjän tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.”

Vanhusneuvosto on käynyt lyhyen keskustelun neuvoston toimintasäännöstä kokouksessaan 24.11.2022 ja todennut, että asiaan palataan, kun se on ajankohtaisempi.

Vanhusneuvoston vuonna 2017 päivitetty nykyinen toimintasääntö on esityslistan liitteenä.

Toimintasäännössä on pykälät neuvoston kokoonpanosta, kokoontumisesta ja tehtävistä. Uusi toimintasääntö vahvistetaan kaupunginhallituksessa.

Esitys vanhusneuvoston uudeksi toimintasäännöksi on esityslistan liitteenä. Liitteenä on myös vuonna 2017 hyväksytty toimintasääntö.

Ehdotus:

Vanhusneuvosto käy keskustelun toimintasäännöstä ja päättää lähettää ehdotuksen toimintasäännöksi kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Toimintasääntö hyväksyttiin pienin täydennyksin ja lähetetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Muokattu toimintasääntö liitetään kokousmuistioon. ”

Vanhusneuvoston ehdotus uudeksi toimintasäännöksi on esityslistan liitteenä. Erottamista kesken toimikauden ei säännössä määritelty, koska sitä ei katsottu tarpeelliseksi.

Hallintosäännön 20 §:ssä (vaikuttamistoimielimet) on määrätty, että vaikuttamistoimielimen toimintasäännössä tulee todeta myös vaikuttamistoimielimen erottamisesta kesken toimikauden. Vanhusneuvoston ehdottamaan vanhusneuvoston toimintasääntöön on kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tuotavaan versioon lisätty vanhusneuvoston erottamista koskeva määräys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vanhusneuvoston toimintasäännön.

Toimintasääntö on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 124 08.04.2024

Tiedoksianto

Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

Liite 33 Salon kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö

Kaupunginhallitus

§ 125 08.04.2024

Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminenKaupunginhallitus 08.04.2024 § 125
2040/00.02.14.16/2024

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155

Vammaisneuvoston toimintasääntö on vuodelta 2008 ja siihen on kirjattu useita asioita, joita ei enää nykyisellään voida noudattaa, koska sosiaali-, terveys- ja vanhuspalvelut ovat siirtyneet Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hoidettavaksi ja koska kaupungin organisaatiossa on tapahtunut muitakin muutoksia. Vuoden 2008 toimintasääntö on esityslistan oheismateriaalina. Toimintasääntö on tarpeellista päivittää, jotta sitä voitaisiin noudattaa.

Vammaisneuvosto on käsitellyt toimintasääntöä kokouksessaan 5.2.2024 seuraavasti:

”Vammaisneuvoston toimintasääntö on hyväksytty vuonna 2008 eikä ole enää ajantasainen, sääntöä ei voida myöskään esim. hyvinvointialueuudistuksen aiheuttamien muutosten vuoksi enää kaikilta osiltaan noudattaa. Toimintasääntö tulee uudistaa vastaamaan vammaisneuvoston nykyistä toimintaa ja järjestäytymistä ja toimintatapoja. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen odotettiin, että kaupungin uusi organisaatio on valmis. Uusi organisaatio aloitti toimintansa vuoden 2024 alusta alkaen ja toimintasääntö voidaan nyt uudistaa ajatuksella, että se on voimassa toistaiseksi.

Kuntalain 28. pykälässä vammaisneuvostosta on annettu seuraava ohje:

”Vammaisneuvosto

Vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.”

Kaupungin 1.1.2024 voimaan tulleessa hallintosäännössä 20 § todetaan seuraavasti vaikuttamistoimielimistä ja näiden toimintasäännöistä:

”Kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy nuorisovaltuustolle, vanhusneuvostolle sekä vammaisneuvostolle toimintasäännöt, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, pöytäkirjanpitäjän tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.”

Vammaisneuvoston toimintasäännön uudistamista on käsitelty neuvoston kokouksessa 25.10.2022 seuraavasti:

”Vammaisneuvoston toimintasääntö ja sen uudistamistarpeet

Vammaisneuvoston toimintasääntö vuodelta 2008 on esityslistan liitteenä. Toimintasäännössä on pykälät neuvoston tarkoituksesta, tehtävistä, kokoonpanosta, vammaisjärjestöjen neuvottelukunnasta sekä vammaisneuvoston kokousmenettelystä.

Hyvinvointialueuudistus muuttaa kaupungin tehtäviä ja organisaatiota ja nämä tulee huomioida myös neuvoston toimintasäännössä ja toiminnassa. Toimintasäännössä voidaan määritellä myös neuvoston roolia maakunnallisessa yhteistyössä ja muussa esim. kansallisessa yhteistyössä tai verkostotyössä.

Toimintasääntöä voitaneen muuttaa alkuvuodesta 2023, kun kaupungin uusi organisaatio on valmis. Uusi toimintasääntö vahvistetaan kaupunginhallituksessa.

Vammaisneuvosto kävi keskustelun nykyisestä toimintasäännöstä ja siinä havaituista muutostarpeista. Neuvosto seuraa, miten kaupungin organisaatiouudistus etenee ja koska toimintasäännön päivittämiseen voidaan palata.”

Esitys vammaisneuvoston uudeksi toimintasäännöksi on esityslistan liitteenä. Liitteenä on myös vuonna 2008 hyväksytty toimintasääntö.

Ehdotus:

Vammaisneuvosto käy keskustelun toimintasäännöstä ja päättää lähettää ehdotuksen toimintasäännöksi kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Käydyn keskustelun seurauksena toimintasääntöön tehtiin pieniä muutoksia, joiden jälkeen päätettiin, että toimintasääntö lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Muokattu toimintasääntö on pöytäkirjan liitteenä.”

Kaupunginhallitus

§ 125 08.04.2024

Vammaisneuvoston ehdotus uudeksi toimintasäännöksi on esityslistan liitteenä. Erottamista kesken toimikauden ei säännössä määritelty, koska sitä ei katsottu tarpeelliseksi.

Hallintosäännön 20 §:ssä (vaikuttamistoimielimet) on määrätty, että vaikuttamistoimielimen toimintasäännössä tulee todeta myös vaikuttamistoimielimen erottamisesta kesken toimikauden. Vammaisneuvoston ehdottamaan vammaisneuvoston toimintasääntöön on kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tuotavaan versioon lisätty vammaisneuvoston erottamista koskeva määräys.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön. Toimintasääntö on voimassa toistaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Hyvinvointikoordinaattori
Liitteet	Liite 34 Salon kaupungin vammaisneuvoston toimintasääntö

Kaupunginhallitus

§ 126 08.04.2024

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 126

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Todettiin, että raportoitavaa ei ollut.

Kaupunginhallitus

§ 127 08.04.2024

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 127

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.3.– 3.4.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 35 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.3. - 3.4.2024, kaupunginhallitus 8.4.2024

Kaupunginhallitus

§ 128 08.04.2024

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 128

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta	19.3.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	20.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 129 08.04.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 129

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 122, § 126, § 127, § 128, § 129

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 17.4.2024

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 123, § 124, § 125

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **17.4.2024**.