

# Maa-aineslupavalvonta, jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen kiinteistöllä Ryhänalho 734-725-1-105

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 21  
3427/10.03.00.05.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

## Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt [REDACTED] 13.11.2013 maa-aineslupan mullan ottamiseen kiinteistöltä Ryhänalho 734-725-1-105. Luvan mukainen ottamismäärä on ollut 40 000 m<sup>3</sup> ja ottamisalueen pinta-ala 3,74 ha. Lupa on päättynyt 24.12.2023. Luvanmukainen vakuus 18 934 € on voimassa 20.5.2024 asti. Luvanhaltija omistaa kiinteistön.

Alueelle ei aiota hakea uutta maa-aineslupaa. Luvan aikana ottamista on ollut vain vuonna 2016 ja kokonaisottomäärä on ollut 2000 m<sup>3</sup>. Maa-ainesten otto on tapahtunut pellon pinnasta ja multakerroksen alla maalaji on turve. Vuoden 2013 lupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti siten, että alueelle tulee ottamisen päätyttyä muodostaa kosteikko. Kiinteistön länsireunaan on jo aiemman luvan aikana muodostunut lampi. Lampi on pinta-alaltaan noin 0,7 ha ja arviolta noin 2 m syvä.

Ympäristönsuojelu teki alueelle maa-ainesluvan päättymistä koskevan tarkastuksen 7.9.2023. Tarkastuksella todettiin, että koska ottaminen ei ole toteutunut suunnitellussa laajuudessa, ei kosteikkoa voida toteuttaa luvan edellyttämällä tavalla, vaan alueen jälkikäyttösuunnitelmaa on muutettava. Tarkastuksella luvanhaltijaa kehoitettiin toimittamaan päivitetty jälkihoitosuunnitelma hyväksyttäväksi 31.12.2023 mennessä.

## Päivitetty jälkihoitosuunnitelma

Suomen riistakeskus on laatinut Ryhänalhon kosteikon toimenpide- ja hoitosuunnitelman (5.12.2023). Suunnitelman mukaan valuma-alueen vedet johdettaisiin lupa-alueella olevan lammen läpi, jolloin lammesta on hyötyä valumavesien puhdistamisessa. Valumavesien ohjaus virtaamaan lammen kautta tapahtuu ensisijaisesti kaksitasouomien avulla. Lisäksi lampeen tehdään kelluvia pesimä-/lepäilysaaria linnustolle. Reuna-alueineen lammesta muodostettavan kosteikon pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria. Muilta osin maa-ainesten ottoon suunniteltu peltoalue säilyy peltona.

Jälkihoitosuunnitelmassa on esitetty suunnitelmakartta, tarkka kuvaus kosteikon ja kaksitasouomien toteutuksesta sekä uomien poikkileikkaukset. Suunnitelman mukaan jälkihoitotoimenpiteet on tarkoitus toteuttaa kuivana aikana alkaen vuoden 2024 kesällä tai syksyllä olosuhteiden salliessa.

## Asian käsittely

Jälkihoitosuunnitelmaa ei ole kuulutettu, eikä siitä ole pyydetty lausuntoja. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vesiyksiköltä on saatu kannanotto, jonka mukaan hanke ei tarvitse vesilain mukaista lupaa, eikä hankkeessa näin ollen myöskään tarvitse kuulla naapureita.

## **Viranomaisen ratkaisu**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle Ryhänalho 734-725-1-105 13.11.2013 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 5.12.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti sekä noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Jälkihoitosuunnitelman (Suomen riistakeskus, 5.12.2023) mukaisten jälkihoitotoimenpiteiden on oltava valmiina ja lopputarkastusta pyydetty ympäristönsuojelulta 30.6.2025 mennessä.
2. Koko lupa-alueelta on poistettava 30.6.2025 mennessä kaikki ottamistoimintaan liittyvät laitteet ja varastokasat.
3. Luvan mukaisen vakuuden voimassaoloaikaa on jatkettava siten, että vakuus on voimassa, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytty päätöksellä ja päätös on saanut lainvoiman.

### **Yleiset perustelut**

Jälkihoitotoimenpiteiden toteuttaminen vain olemassa olevan lammen alueella on perusteltua, sillä ottaminen ei ole toteutunut suunnitellussa laajuudessa. Jälkihoitosuunnitelmassa (5.12.2023) on esitetty maa-aineslain (555/1981) ja maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaiset jälkihoitotoimenpiteet, huomioitu luonnon monimuotoisuus sekä vesistövaikutukset. Ennalta arvioiden hanke ei aiheuta vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n tarkoittamia muutoksia, jolloin hanke ei tarvitse vesilain mukaista lupaa.

### **Määräysten perustelut**

Määräys 1: Jälkihoitosuunnitelmassa on ehdotettu, että toimenpiteet tehdään vuonna 2024 olosuhteiden mukaisesti. Ympäristön kannalta jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen ei ole erityistä kiirettä, jonka vuoksi aikaa niiden suorittamiseen on myönnetty kesään 2025 asti.

Määräys 2: Määräys on annettu, sillä tarkastuksella 7.9.2023 todettiin, että lupa-alueen koillisosassa oli vielä seula ja varastokasoja. Ottamistoiminta on päättynyt, joten myös siihen liittyvät toiminnot on poistettava alueelta maa-ainesluvan lupamääräysten mukaisesti.

Määräys 3: Määräys on annettu maa-ainesasetuksen 8 §:n mukaisesti, jonka mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on hyväksytty.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) 11, 20 §  
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6-8 §  
Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle Ryhänalho 734-725-1-105 13.11.2013 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 5.12.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti sekä noudattaen seuraavia määräyksiä:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Jälkihoitosuunnitelman (Suomen riistakeskus, 5.12.2023) mukaisten jälkihoitotoimenpiteiden on oltava valmiina ja lopputarkastusta pyydettyä ympäristönsuojelulta 30.6.2025 mennessä.</li><li>2. Koko lupa-alueelta on poistettava 30.6.2025 mennessä kaikki ottamistoimintaan liittyvät laitteet ja varastokasat.</li><li>3. Luvan mukaisen vakuuden voimassaoloaikaa on jatkettava siten, että vakuus on voimassa, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytty päätöksellä ja päätös on saanut lainvoiman.</li></ol> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Luvanhaltija Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p>