

Oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta, päätös 2023-335, kiinteistö 734-682-3-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 16
4537/10.03.00.09/2023

Valmistelija Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Taustaa

Salon rakennusvalvonnan tietoon oli tullut syksyllä 2021 luvaton rakentaminen kiinteistölle [REDACTED], kiinteistön omistajana [REDACTED].

Rakennusvalvonta kehotti omistajaa joko purkamaan tehdyt rakenteet tai hakemaan rakennukselle asianmukainen rakennuslupa.

Kiinteistön omistaja jätti lupahakemuksen lupapistepalveluun 16.05.2023.

Rakennusvalvonta teki hakemuksesta kielteisen päätöksen, josta luvan hakija teki oikaisuvaatimuksen. Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen, ja kielteinen rakennuslupapäätös jäi lainvoimaiseksi.

Oikaisuvaatimus

Luvan hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien rakennuslupapäätöksen taksaa. Hän on jo maksanut lupamaksun, mutta hakee sille palautusta. Hakija hakee oikaisua koko summasta, eikä ole jättänyt tarkempia perusteluita.

Rakennusvalvonnan selvitys

Rakennusvalvonta on lupapäätöksessä määritellyt lupamaksun 01.02.2020 voimaantulleen taksan mukaan.

Rakennuslupamaksuna on päätöksessä määrätty:

Perusmaksu 2.1.1 = 190 euroa

Neliömaksu 2.1.2 kokonaisalan mukaan = 135 m² x 4.2 euroa

Toimenpidelupa jätevesijärjestelmälle 3.1.1 = 220 euroa

Rakennusvalvonnan suorittama sijaintikatselmus 8.2 = 160 euroa

Taksan kohdan 12.1 mukaan, mikäli rakennuslupa hylätään, peritään enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mutta saman pykälän mukaan, mikäli tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta, voidaan maksu periä korotettuna, enintään kaksinkertaisena.

Näin ollen rakennusvalvonta katsoo, että maksu on määräytynyt voimassa olevan taksan mukaisesti, eikä sen alentamiselle tai perimättä jättämiselle ole perusteita.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen.

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset