

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 28.02.2024 klo 18:00 - 19:38

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 12	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 13	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 14	Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta	7
§ 15	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2024-14, 734-639-1-13, Mathildedal	11
§ 16	Oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta, päätös 2023-335, kiinteistö 734-682-3-4	14
§ 17	Toimenpidevaatimus rakennusvalvonta-asiassa tonteilla 734-8-35-4 ja 734-8-35-5, Palometsä	16
§ 18	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 15.11.2023 § 114 päätöksestä (VHaO 1449/2023) Vaasan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta	20
§ 19	Ympäristölupa, luvan muuttaminen, Salon Hyötykäyttö Oy, jätteenkäsittelylaitos, Peikonkatu, Salo, 734-29-13-1 ja 734-29-15-1	23
§ 20	Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta, Rummunlyöjänkatu 16	49
§ 21	Maa-aineslupavalvonta, jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen kiinteistöllä Ryhänalho 734-725-1-105	60
§ 22	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	63
§ 23	Viranhaltijapäätökset	64
§ 24	Tiedoksi tulleet asiat	65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Mielikäinen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjanarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Fontell Matti Mäki-Teeri Markku Virtanen Mikko		
Muu	Riski Johanna Özen Teemu Forsman Päivi Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 11-13

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 06.03.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 28.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 6.3.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ismo Saari ja Mika Sarhola.
Päätös	Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 11-13 taloussuunnittelija Päivi Forsman. Forsman oli asiantuntijana asiassa § 13 "Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelle 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta". Forsman poistui kokouksesta klo 18.30. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 28.02.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 12

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsitelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 28.02.2024

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 13
89/02.06.01.03/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601, maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, p. 044 778 7200, kirsti.lepisto@salo.fi, taloussuunnittelija Päivi Forsman paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lautakunnat antavat toimintakertomukset kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Hallintokuntien on arvioitava myös merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät ja muut hallintokunnan toimintaan merkittävästi vaikuttaneet seikat. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2023 tuloslaskelmamuotoinen talouden toteutumisvertailu. Toimintakertomukseen sisältyy myös tietojen keruu palvelualueiden vuoden 2023 toimintatietokortteihin.

Vuoden 2023 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raporttien yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 toimintakertomus, lautakuntatason tuloslaskelma ja toimintatietokortti ovat esityslistan liitteenä.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate vuoden 2023 talousarviossa oli – 1,54 miljoonaa euroa, kun sen toteuma vuodelta 2023 on yhteensä -1,44 miljoonaa euroa. Lautakunnan toimintakate toteutui siten noin 100 000 euroa parempana kuin talousarvio. Toimintatuottojen osalta rakennusvalvonnan lupamaksutuotot jäivät alle talousarvion. Toimintakuluissa henkilöstömenot alittuivat pitkään jatkuneen resurssivajeen vuoksi rakennusvalvonnassa ja ympäristöterveydenhuollossa. Myös muut menot alittivat talousarvion.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 28.02.2024

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lautakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tuloslaskelmineen vuodelta 2023 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	<p>Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Päivi Forsman.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.</p>
Tiedoksianto	Talousoalvelut
Liitteet	Liite 1 Tilinpäätös 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 28.02.2024

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 14
324/03.00.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778
2302, antti.makela@salon.fi.

Lausunnon antaminen rakentamislakiehdotuksen muutoksista ympäristöministeriölle, taustaa:

Rakentamislakiin tehdään vielä hallitusohjelman mukaisia korjauksia. Tavoitteena on saada lakimuutokset voimaan vuoden 2025 alusta alkaen.

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Ehdotus Salon kaupungin lausunnoksi:

Määräajasta lupakäsittelylle

Lakiluonnoksen 68 §:ssä säädettävää määräaika säännöstä;
Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vastaanotettu rakennusvalvonnassa – olisi muutettava kuulumaan ”

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 28.02.2024

Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus ja päätöksentekoa varten vaadittavat riittävät liitteet on vastaanotettu rakennusvalvonnassa. Tällä muutoksella varmistettaisiin, ettei määräaika kulu puutteellisen hakemuksen täydennyskäsittelyyn tai täydennysten ottamiseen, vaan määräaika laskettaisiin ratkaisukypsien hakemuksien käsittelystä.

-

Määräaikaan koskevaan säädökseen tulisi rakentaa mekanismi, jolla voitaisiin vähentää luvan täydentämiseen kuluva aikaa. Hyvin ja huolellisesti laadittujen ja asiakirjoiltaan vaatimusten mukaisten hakemusten käsittelyssä ei nähdä tällä hetkellä olevan ongelmia, kuten viipymistä. Ongelma on, että tällä hetkellä hakemuksia jätetään vireille merkittäviä määriä täysin tyhjänä tai merkittävästi puutteellisina esim. ilman yhtään vaadittua asiakirjaa tai edes hakemustekstiä. Lisäksi pyydettyjä täydennyksiä ei tehdä tai tehdään edelleen täysin puutteellisesti. Normaali täydentäminen ja vuoropuhelu ovat tavallista lupakäsittelyä ja kuuluvat siihen, mutta käsittelyaikaa pidentää tosiasia em. tyhjät hakemukset ja täydennysten kanssa niskuroivat osapuolet. Kielteisten päätösten tekeminen taas ei edesauta lain tavoitetta sujuvoittaa prosessia, vaan jokin muu tapa tulisi lakiin saada. Käsittelyaikaa kuluu myös muiden viranomaistahojen, kuten museo- ja pelastusviranomaisen yms., lausuntoaikoihin, eikä rakennusvalvonta voi niihin vaikuttaa. Määräajan lisäämisellä lakiin tulee myös vaikutusta ja painetta rakennusvalvonnan henkilöresurssin kasvattamiselle jo muutenkin vaikeassa rekrytointikentässä.

Erityissuunnitelmien toimittaminen

Lakiluonnoksen 69 §:ssä säädetään erityissuunnitelmien toimittamisesta.

Pykälä muutettaisiin vastaamaan pitkälti maankäyttö- ja rakennuslakia. Uuden rakentamislain lähtökohtana oli alun perin, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi vaatia erityissuunnitelmia. Jos rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai pääsuunnittelija toteaa, että jokin erityissuunnitelma tehdään, se oli alkuperäisen rakentamislain mukaan myös toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvonnan työssä on keskeistä määritellä eri suunnitelmien vaativuus ja valvoa, että kyseisellä suunnittelijalla on lain vaatima kelpoisuus tehtävään. Suunnitelmien toimittamisella varmistetaan, että suunnitelma on tehty asianmukaisesti ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa suunnitelmien sisältöä vain pistokoelonteisesti ja puuttua havaitsemaansa selkeään rakentamismääräysten vastaisuuteen.

Rakennuskohteen laadusta ja laajuudesta riippuen tarvitaan erityissuunnitelmia. Erityissuunnitelmat eivät ole lupakäsittelyn edellytyksenä eivätkä ne kuulu viranomaisen tarkastusvelvollisuuden piiriin. Erityissuunnitelmia ei viranomaisen toimesta hyväksytä. Erityissuunnitelmia ovat useimmiten rakennesuunnitelmat sekä ilmanvaihto- ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 28.02.2024

Pykälää muutettaisiin niin, että rakennusvalvontaviranomainen voisi **perustellusta** syystä määrätä, että rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömät erityissuunnitelmat olisi laadittava ja toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Määräyksen voisi antaa rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana.

Ennallaan säilyisi ajatus siitä, että rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan olisi toimitettava erityissuunnitelma ennen kyseiseen työvaiheen ryhtymistä. Tärkeää on, että tarvittavat erityissuunnitelmat laaditaan ja toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ajoissa ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

-

Rakennusvalvonnalla tulisi jatkossa olla mahdollista päättää kohdekohtaisesti tarvitseko erityissuunnitelmia esittää. Pienemmissä kohteissa tulee jatkossa olla joustavasti mahdollista päättää, ettei erityissuunnitelmia lähtökohtaisesti tarvita mm. vakiintuneiden suunnitteluratkaisuiden johdosta. Rakennusvalvonnalla tulee kuitenkin jatkossakin olla tarvittaessa mahdollisuus vaatia erityissuunnitelmia toimitettavaksi ja täydennettäväksi kaiken kokoisissa hankkeissa.

Kun erityissuunnitelmat toimitetaan rakentamisluvan yhteydessä, arkistoituvat ne rakennuksen lupatietojen mukana ja ovat näin ollen myöhemmin käytettävissä ja saatavilla esim. korjaus- ja muutoshankkeita varten.

Rakenteiden lujuuden ja vakauden sekä rakennuksen terveellisyyden ja turvallisuuden olennaisten teknisten vaatimusten täyttäminen tulee selkeästi olla määrätty perustelu erityissuunnitelmien laatimiselle, toimittamiselle ja tarvittaessa täydentämiselle.

Valitusoikeuden muutokset

Rakentamislakia (751/2023) esitetään korjattavaksi niin, että rakentamislain valitusoikeuksien laajentamisesta luovuttaisiin. ELY-keskuksen valitusoikeus palautettaisiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi. Museoviranomaisen valitusoikeutta rajoitettaisiin, ja sellaisten rekisteröityjen yhteisöjen, joiden toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, valitusoikeudesta luovuttaisiin. Rakentamislakiin on rakentamisluvan 179 §:n ja purkamisluvan 182 §:n osalta tehty nyt muutosesitykset, joilla valitusoikeus on kumottu rekisteröidyltä yhteisöltä ja ELY-keskuksen ja museoviranomaisen valitusoikeus on rajattu vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviin suojeltuihin rakennuskohteisiin tai rakennuksiin. Nyt kaavailtujen muutosten myötä mahdollisuus saada vaikuttaa kunnalliseen toimintaan, toimialaansa kuuluvaan päätöksentekoon ja elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon poistettaisiin rekisteröidyltä yhteisöiltä ja samalla niihin kuuluvilta yksilöiltä. Esitetyn muutoksen jälkeen kunnan jäsenellä, yksittäisenä kuntalaisena tai

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 28.02.2024

kunnassa kotipaikan omaavana yhteisönä, ja toimialueellaan rekisteröidyllä yhteisöllä ei olisi valitusoikeutta rakentamis- ja purkamisluvasta, joka koskisi suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Muutokset valitusoikeuden laajuudessa saattavat olla ristiriidassa ympäristöperusoikeutta koskevan perustuslain 20 §:n 2 momentin kanssa. Säännös takaa yksilön oikeuksia vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa valmistelun mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Ympäristöministeriö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 28.02.2024

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2024-14, 734-639-1-13, Mathildedal

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 15
326/10.03.00.09/2024

Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Taustaa

Kiinteistölle [REDACTED], hakijana [REDACTED], on myönnetty rakennuslupa uuden puku-, pesu- ja löylyhuoneen rakentamiseksi kellariin, asuinkerroksessa olevan wc-tilan suurentamiselle sekä parvekkeen rakentamiseksi.

Lupahakemuksen yhtenä toimenpiteenä on kellaritilojen laajennus.

Laajennusosa tulee aiemmin avoinna olleeseen tilaan. Laajennus on jo tehty noin 40 vuotta sitten, tarkka ajankohta ei ole tiedossa.

Laajentamiselle ei löydy myönnettyä rakennuslupaa, joten sitä haetaan nyt. Mainittakoon, että hakija on vuonna 2019 hakenut käyttötarkoituksen muutosta näihin samoihin kellaritiloihin. Silloin oletuksena oli, että olemassa oleva kellari on luvallinen, ja lupaa haettiin vain sisätilamuutokselle. Turun hallinto-oikeus kumosi v. 2022 lautakunnan myöntämän päätöksen, koska hallinto-oikeus katsoi, että kellaritilat olivat muodostuneet ilman asianmukaista lupakäsittelyä.

Kaupunki on kuullut naapurit [REDACTED] ja [REDACTED].

Naapuri [REDACTED], [REDACTED] jätti hakuvaiheessa huomautuksen, jossa hän ilmaisee, ettei hän hyväksy suunniteltuja toimenpiteitä ja lupahakemus tulee hylätä määräysten vastaisena ja naapurien oikeuksia loukkaavana. Hän vaatii, että jo rakennetut kellaritilat puretaan ja ko. tilat palautetaan maavaraiseksi, kuten aiemmin ollut, koska osa tiloista sijaitsee hänen omistamallaan kiinteistöllä.

Naapuri kertoo, että hän on saanut uutta näyttöä kiistanalaisen rajapyykin sijainnin määrittämiseksi, ja hän on aloittanut toimenpiteet maa- ja metsätalouden v. 2008 antaman tuomion purkamiseksi. Hakija on liittännyt huomautukseen otteet ko. lisänäyöistä.

Rakennusvalvonta on selvittänyt maanmittauslaitokselta kiinteistöjen välistä rajalinjausta. Kiinteistörekisterin karttaotteen mukaan hakijan asuinrakennus sijaitsee kokonaisuudessaan oman kiinteistön puolella. Rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa muuttaa virallisia rajoja tai tulkita rajan sijaintia eri tavalla.

Kiinteistöjen välinen rajalinja [REDACTED] on laillistunut 28.8.2008 rekisteröidyssä rajakäynnissä. Maa- ja metsätalouden v. 2008 antaman tuomion mukaan heillä ei ole käsittelyssä ko. kiinteistöjä koskevaa asiaa. Hallinto-oikeus on v. 2022 aiemman luvan käsittelyn yhteydessä todennut, ettei naapurin erilainen käsitys rajamerkin tai -linjan sijainnista tai se, että hän on ilmoittanut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 28.02.2024

hakevansa muutosta asiaa koskevaan maa- ja metsätalouden päätökseen, ole este rakennuslupahakemuksen ratkaisemiselle.

Kiinteistöjen alueella on asemakaava, ja asemakaavassa rakennusalueen raja ulottuu kiinteistöjen osalta yhtenäisenä nauhana, eli laajennettavan asuinrakennuksen kohdalla rakennusalueen raja ulottuu kiinteistön rajaan saakka. Hakija on palo-osastoinut paloasetuksen 848/2017 mukaisesti naapurin puoleiset uudet ja vanhat seinärakenteet. Lisäksi naapurikiinteistöllä ko. kellarilaajennuksen kohdalla ei ole enää rakennusaluetta.

Rakennusvalvonta katsoo, että kellaritilan laajennus ei näin ollen kohtuuttomasti rasita naapurikiinteistöä eikä vaikeuta naapurikiinteistön normaalia käyttöä.

Rakennuksessa on tällä hetkellä luvaton parveke, joka on tarkoitus purkaa ja korvata pienemmällä siivousparvekkeella. Parveke ylittää rakennusalueen rajan.

Luvan hakija hakenut vähäistä poikkeamista parvekkeen sijainnista: Vähäinen poikkeama parvekkeen rakentamisessa. Parveke ylittää rannan puolella rakennusalueen rajan.

Perustelut: Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan valokatteelliset parvekkeet voivat ylittää rakennusalueen rajan enintään 1,2 metriä.

Mielestämme pienen parvekkeen rakennusalueen ylitys ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Salon kaupunkisuunnittelu on antanut parvekkeen sijainnista lausunnon, jonka mukaan rakennusalan ylitys voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana rakennusluvan yhteydessä. Alueella on käynnissä asemakaavamuuotos, joka on ehdotusvaiheessa. Ylitys huomioidaan kaavaehdotukseen.

Oikaisuvaatimus

Naapuri [REDACTED] on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii, että myönnetty lupa kumotaan kaavan ja määräysten vastaisena, ympäristöön sopimattomana sekä naapurien oikeuksia loukkaavana. Perusteiksi hän esittää, että myönnetyn luvan kohteena on uudisrakentamiskohde, joka sijaitsee alle 4 metrin etäisyydellä kiinteistöjen välisestä rajasta, osittain hänen tontillaan.

Hän myöskin kertoo, että nyt myönnetty lupa mahdollistaisi kaksikerroksisen ja osittain kolmikerroksisen rakennuksen, vaikka asemakaava sallii rakentaa enintään yksikerroksisen rakennuksen. Kellaritila, johon on nyt myönnetty lupa, on alkujaan ollut avoin, maanvarainen tila, johon on luvatta rakennettu ko. sisätilat ilman asianmukaista lupakäsittelyä.

Lisäksi naapuri viittaa oikaisuvaatimuksessa aiempiin käsittelyihin. Hän myös muistuttaa jo aiemmin ilmoittamastaan uudesta näytöstä liittyen kiistanalaisen rajapyykin sijaintiin, ja aloitettuihin toimenpiteisiin Maa- ja metsätalouden tuomion purkamiseksi.

Hankkeeseen ryhtyneen kuuleminen

Salon rakennusvalvonta pyysi vastinetta hakijalta. Hakija antoi vastineen, jossa hän toteaa, että oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 28.02.2024

koska rakennusvalvontaviranomainen on huolellisesti perehtynyt rakennuslupahakemukseen liittyvään sääntelyyn ja ratkaissut tulkinnanvaraiset asiat selkeästi perustellen ja toimivaltansa rajoissa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on viitannut vanhoihin viranomais- ja tuomioistuinpäätöksiin, jotka eivät kuitenkaan liity nyt käsiteltävään rakennuslupa-asiaan.

Rakennusvalvonnan selvitys

Rakennusvalvonta toistaa lupapäätöksessä mainitut perustelut luvan myöntämiseksi, naapurin oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta asiaa, joka antaisi aihetta muuttaa tehtyä lupapäätöstä.

Asuinrakennuksen laajentaminen kellaritilaan ei kasvata rakennuksen kerrosalaa eikä kerroslukua, koska rakennettavat tilat eivät ole ominaisuuksiltaan tai käyttötarkoitukseltaan rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennus on rakennus- ja huoneistorekisterissä merkitty yksikerroksiseksi. Rakennuksessa on kyllä matala, kylmä ullakko, mutta siellä ei ole asuinhuoneita eikä sinne ole muodostunut kerrosta.

Laajennusosa sijoittuu olemassa olevan rakennuksen alle, ja maanmittauslaitoksen kartta-aineiston mukaan asuinrakennus on kokonaan oman kiinteistön puolella. Rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa muuttaa virallisia rajoja tai tulkita rajan sijaintia eri tavalla. Asemakaavan mukaan kiinteistön rakennusala ulottuu naapurikiinteistön rajaan saakka. Hakija on palo-osastoinut naapurin puoleiset uudet ja vanhat seinärakenteet, joten kellaritilan laajennus ei näin ollen vaikeuta naapurikiinteistön normaalia käyttöä eikä kohtuuttomasti rasita naapurikiinteistöä.

Luvaton parveke on tarkoitus purkaa, ja korvata pienemmällä parvekkeella, joka ylittää rannan puoleisen rakennusalan 1.2 metrillä. Parvekkeen etäisyys naapurin rajasta on yli 4 metriä. Salon kaupunkisuunnittelu on puoltanut parvekkeen rakentamista vähäisenä poikkeamana asemakaavamääräyksistä.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, valitusosoitus liitteenä

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 28.02.2024

Oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta, päätös 2023-335, kiinteistö 734-682-3-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 16
4537/10.03.00.09/2023

Valmistelija Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Taustaa

Salon rakennusvalvonnan tietoon oli tullut syksyllä 2021 luvaton rakentaminen kiinteistölle [REDACTED], kiinteistön omistajana [REDACTED].

Rakennusvalvonta kehotti omistajaa joko purkamaan tehdyt rakenteet tai hakemaan rakennukselle asianmukainen rakennuslupa.

Kiinteistön omistaja jätti lupahakemuksen lupapistepalveluun 16.05.2023.

Rakennusvalvonta teki hakemuksesta kielteisen päätöksen, josta luvan hakija teki oikaisuvaatimuksen. Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen, ja kielteinen rakennuslupapäätös jäi lainvoimaiseksi.

Oikaisuvaatimus

Luvan hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien rakennuslupapäätöksen taksaa. Hän on jo maksanut lupamaksun, mutta hakee sille palautusta. Hakija hakee oikaisua koko summasta, eikä ole jättänyt tarkempia perusteluita.

Rakennusvalvonnan selvitys

Rakennusvalvonta on lupapäätöksessä määritellyt lupamaksun 01.02.2020 voimaantulleen taksan mukaan.

Rakennuslupamaksuna on päätöksessä määrätty:

Perusmaksu 2.1.1 = 190 euroa

Neliömaksu 2.1.2 kokonaisalan mukaan = 135 m² x 4.2 euroa

Toimenpidelupa jätevesijärjestelmälle 3.1.1 = 220 euroa

Rakennusvalvonnan suorittama sijaintikatselmus 8.2 = 160 euroa

Taksan kohdan 12.1 mukaan, mikäli rakennuslupa hylätään, peritään enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mutta saman pykälän mukaan, mikäli tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta, voidaan maksu periä korotettuna, enintään kaksinkertaisena.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 28.02.2024

Näin ollen rakennusvalvonta katsoo, että maksu on määräytynyt voimassa olevan taksan mukaisesti, eikä sen alentamiselle tai perimättä jättämiselle ole perusteita.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 28.02.2024

Toimenpidevaatimus rakennusvalvonta-asiassa tonteilla 734-8-35-4 ja 734-8-35-5, Palometsä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 17
5080/10.03.00.06.05/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, LVI-tarkastaja Antti Jalava,
antti.jalava@salo.fi, 02 778 9243

Tontin [REDACTED] omistajat [REDACTED] (jäljempänä tontti A) ovat olleet yhteydessä rakennusvalvontaan kokemansa vettymishaitan vuoksi. Vettymisen syyksi he epäilevät [REDACTED] omistaman tontin [REDACTED] (jäljempänä tontti B) puolella vuonna 2022 tehtyä maanpinnan korotusta.

Molemmilla tonteilla on 1980-luvulla rakennetut omakotitalot. Alue on asemakaavoitettu erillispientalojen alueeksi. Rakennusluvissa ei ole aikanaan otettu ajalle tyypilliseen tapaan kantaa kattosadevesien johtamiseen, eikä kaavassa ole määräyksiä hulevesien johtamisesta. Alueelle ei ole laadittu kaupungin toimesta yleisiä hulevesimääräyksiä. Molemmat tontit ovat aikanaan liittyneet kaupungin hulevesiviemäriin kaupungin osoittamassa paikassa. Tonttien korkeuserot ovat pienet, mutta tontti B on hieman ylempänä verrattuna tonttiin A.

Tontin A mukaan vettyminen alkoi, kun tontti B asensi talonsa kattosadevesien syöksytorviin nk. ulosheittäjät vuoden 2014 aikoihin. Aikaisemmin vesi on kertynyt tonttien rajalla olevaan painanteeseen, mutta maanpinnan korotuksen jälkeen vesi lammikoituu pelkästään tontin A puolella tonttien rajalla ja tontin A takapihalla.

Tonttien rajalla noin yksi metri tontin B puolella on aikaisemmin ollut rajan suuntainen salaoja, joka on purkanut vetensä tontilla B olevan asuinrakennuksen salaojaan. Tämä salaoja on tehty tonttien A ja B rakentamisen aikaan 1980-luvulla, mutta siitä ei ole mainintaa rakennuslupa-asiakirjoissa. Tontin A omistaja on katkaissut tämän yhteyden vuonna 2015 tai 2016, koska omistaja pelkää talon ulkopuolelta talon salaojajärjestelmään johdettavien vesien aiheuttavan kosteusvaurion asuinrakennuksessa.

Tontin A ja B hulevesijärjestelmät ovat rakennusvalvonnan selvityksen mukaan hyvin samanlaiset. Molemmissa taloissa on kattosadevesien keruujärjestelmä, josta on alkujaan johdettu vedet rakennuksen salaojiin ja siitä perusvesikaivon kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Molempien talojen etupihalla on ritiläkaivo pintavesien keruuta varten. Nykyisin kattovedet ohjataan molemmissa taloissa ulosheittäjien kautta maanpinnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 28.02.2024

Tontin A omistajat edellyttävät tontin B maanpinnan palauttamista ennalleen ja että tontin B sadevesiä ei johdettaisi tontin A puolelle. Lisäksi tontilla B oleva leikkimökki tulisi siirtää kauemmas tontin A rajasta.

Rakennusvalvonta on kuullut tontin B omistajaa, jonka mukaan nurmikon pintaa ei ole korotettu vaan tasoitettu. Leikkimökin sijoittamiselle on B:n mukaan saatu aikanaan suullinen lupa tontin A omistajalta. Tontin B omistaja on luvannut muuttaa kattosadevesien keruukourujen kaatosuuntaa pois päin tontin A rajasta. Tämän myötä tontti A on toistaiseksi luopunut vaatimuksistaan tontin B kattosadevesien johtamisen suhteen. Muutostyö on kesken.

Tontilla B oleva leikkimökki on pohja-alaltaan noin 4 m² ja se on tuotu paikalle vuonna 1999. Tehdyn tarkastuksen ja ilmakuvan perusteella tontin B leikkimökki on kokonaan tontin B puolella.

Rakennusvalvonta on aikaisemmin kehottanut molempia osapuolia suunnittelemaan ja toteuttamaan hulevesien hallinnan kokonaisuutena omilla tonteillaan. Lisäksi rakennusvalvonnan kannanoton mukaan leikkimökin sijoittuminen tontille A kulkevan tieosuuden vastaiselle rajalle ei katsota vaikeuttavan tontin A käyttöä merkittävästi. Lisäksi yleinen etu ei edellytä rakennusvalvontaa puuttumaan asiaan enemmälti. Asia ei tältä osin aiheuttanut jatkotoimenpiteitä rakennusvalvonnassa.

Molemmat osapuolet ovat olleet tyytymättömiä rakennusvalvonnan kehoitukseen ja tontti A ei ole tyytynyt rakennusvalvonnan kannanottoon leikkimökin sijoittumisen suhteen. Näin ollen asia on tullut saatua ratkaistavaksi rakennetun alueen hulevesistä ja rakennusvalvonnasta vastaavassa viranomaisessa eli Salon rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13a-luvun perusteella rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarvittaessa ryhtyä rakennetulla alueella hulevesistä aiheutuvan haitan selvittämiseen ja antaa tarvittavat määräykset haittojen poistamiseksi.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 165 § mukaan luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen esimerkiksi maanpintaa korottamalla naapurille merkittävästi haittaa aiheuttavalla tavalla on kiellettyä.

Rakennusvalvontaviranomainen antaa seuraavat määräykset asiassa:

1. Tonttien A ja B omistajien (tai hallinnasta vastaavien) tulee järjestää kattosadevesien ja myös tarpeellisin osin pihan pintojen hulevesien hallinta tonteillaan siten, ettei hulevesistä aiheudu haitallista vettymistä kummallakaan tontilla tai näiden tonttien muilla naapurikiinteistöillä.
2. Tonttien A ja B tulee laatia suunnitelma edellä kohdassa yksi määrätystä hulevesien järjestämisestä. Suunnitelma tulee toimittaa Salon rakennusvalvontaan ja suunnitelman tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymä ennen suunnitelman toteuttamiseen ryhtymistä tonteilla. Suunnitelma tulee toimittaa osoitteeseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 28.02.2024

kirjaamo@salo.fi tai postitse osoitteeseen Salon kaupungin kirjaamo, PL 77, 24101 SALO. Toimituksessa tulee mainita asianhallintanumero 5080/2022. Määräaika suunnitelmien toimittamiselle on viimeistään 31.5.2024.

3. Tonttien A ja B tulee toteuttaa omalla tontillaan edellä kohdassa yksi edellytetty hulevesien järjestäminen edellä kohdassa kaksi tarkoitettua suunnitelman mukaisesti viipymättä suunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Rakennusvalvonnalta tulee pyytää tarkastusta töiden valmistuttua ja työn suorituksen tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymä. Lopullinen määräaika kohdan yksi mukaiselle hulevesien järjestämisen toteuttamiselle on 31.8.2024 mennessä. Työt tulee olla valmiit rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla edellä mainittuun määräaikaan mennessä, eli rakennusvalvonnan lopputarkastus tulee olla hyväksytysti suoritettu viimeistään tuolloin.
4. Tontin B tulee kohdassa kaksi edellytetyssä suunnitelmassa esittää erityisen tarkasti tontin A rajan tuntuman maanpinnan muotoilu ja toteuttaa maanpinnan muotoilu tontillaan hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti kohdan kolme edellyttämässä aikataulussa.

Hulevesihaitan poistaminen tiiviisti rakennetulla alueella, jossa maaperä on pääosin vettä läpäisemätöntä savimaata, edellyttää kokonaisuuden suunnitelmallista toteutusta. Pääperiaate on, että hulevesien hallinta tulee ratkaista oman tontin alueella. Kaupunki on osoittanut riittävät purkupisteet hulevesiviemäriin tonttien läheisyydessä, joten kunnan hulevesiviemäriin ei kohdistu vaatimuksia tässä tapauksessa. Myös muut naapurikiinteistöt tulee huomioida hulevesihaittaa poistettaessa, jotta haittaa ei siirretä kolmannelle osapuolelle. Velvoite osoitetaan molemmille tonteille, koska hulevesihaittaa ei katsota voitavan poistaa vain toisella tontilla tehtävien toimien avulla. Vaikka tontin A omistaja on toistaiseksi luopunut vaatimuksista tontin B kattosadevesiä koskien, on tontin A omistaja vaatinut asian ratkaisemista muilta osin. Kattosadevesien johtaminen on olennainen osa hulevesien kokonaisuuden hallintaa tonteilla, joten asia ratkaistaan viranomaisen toimesta jo tässä vaiheessa. Samalla estetään haitan mahdollinen siirtyminen kolmannelle osapuolelle.

Tähän päätökseen tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus). Muutoksenhakuohje liitetään päätökseen.

Keskeiset sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö ja rakennuslaki 103 k §, 124 §, 165 § ja 182 §,

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset määräykset 1-4 tonteille A ja B hulevesihaittojen poistamiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen ei ryhdy toimenpiteisiin leikkimökin siirtämiseksi tontilla B. Leikkimökki on kooltaan vähäinen, ei aiheuta haittaa tontin A käytölle eikä yleinen etu edellytä puuttumaan asiaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 28.02.2024

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto, asianosaiset
Salon kaupungin infrapalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 28.02.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 15.11.2023 § 114 päätöksestä (VHaO 1449/2023) Vaasan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 18
3462/11.03.01.00/2021

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Janette Lessig-Lajanne,
janette.lessig@salon.fi 02 778 7806, Kaupunginlakimies Antti Mäkelä,
antti.makela@salon.fi 02 778 2302

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.11.2023 tehdystä valituksesta.

23.1.2024 Vaasan hallinto-oikeudesta on saapunut lausuntopyyntö 20.12.2023 Vaasan hallinto-oikeuteen jätetystä valituksesta sekä 2.1.2024 jätetystä valituksen täydennyksestä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.11.2023 päätöksestä Märyn tuulivoimala-alueen naapurustossa tehdyistä ulkomelumittauksista. Lausunto pyydettiin toimittamaan Vaasan hallinto-oikeuteen 20.2.2023 mennessä.

Valituksen alaiset asiat olivat:

- Ympäristöluvan tarpeettomuus kumottava ja asia otettava uudelleen käsittelyyn sekä pyydettiin kolmannen osapuolen lausuntoa Rakennus- ja ympäristölautakunnan käytössä olleista mittauksista.
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan asiantuntemus asukkaiden tilaaman melumittauksen kyseenalaistaminen.
- Epäselvyys Turun ammattikorkeakoulun mittaustallenteiden hävittämisen suhteen.
- Virka- ja luottamushenkilöiden jääviys Salon kaupungin, Turun ammattikorkeakoulun ja tuulivoimaloiden toimijoiden kytkösten suhteen.
- Epäselvyys Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 asetuksen soveltamisesta vuonna 2013 rakennusluvat saaneille tuulivoimaloille.

Lausunnolle pyydettiin lisääaikaa 15.3.2024 saakka, ja se myönnettiin.

Valituksen alaisessa päätöksessä käsiteltiin Märyn tuulivoimaloista aiheutuvan melun mittaamista. Vaasan hallinto-oikeus muutti 20.3.2019 tekemällään päätöksellä melumittausten suorittamisvelvoitteet kuulumaan seuraavasti:

”Restuuli Oy ja TuuliWatti Oy veloitetaan yhteisvastuullisesti suorittamaan melumittaus kiinteistön Mattilanmäki 734-440-1-75 piha-alueella. Restuuli Oy veloitetaan suorittamaan omaan lukuunsa melumittaukset kiinteistöjen 734-504-1-85 ja 734-504-1-73 piha-alueilla.”

Ulkomelumittaukset määrättiin suoritettavaksi 30.9.2019 mennessä. Restuuli Oy ja TuuliWatti Oy hakivat päätöksestä valitusoikeutta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 28.02.2024

korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta korkein hallinto-oikeus hylkäsi hakemukset 22.11.2019 eikä antanut asiassa ratkaisua. Vaasan hallinto-oikeuden päätös jäi siten voimaan.

Ympäristöministeriön 4/2014 ohjeen mukaiset olosuhteet toteutuivat 13.2.2023 ja ulkomelua päästiin mittaamaan kaikilla kolmella kiinteistöllä. Mittaukset tehtiin siten, että ympäristönsuojelun viranhaltija oli koko mittauksen ajan paikalla seuraamassa mittaustapahtumaa.

Mittaustulosten perusteella todettiin, että tuulivoimalat eivät aiheuta mittauksessa mukana olleilla kiinteistöillä sellaista kohtuutonta haittaa, että tuulivoimaloille olisi haettava ympäristölupaa.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Tuulivoimaloiden ympäristöluvan tarvetta on arvioitu kiinteistöjen 734-440-1-75, 734-504-1-85 ja 734-504-1-73 osalta melumittausten perusteella ja näillä kiinteistöillä ei aiheudu sellaista kohtuutonta haittaa, että ympäristölupaa olisi edellytettävä. Muilta osin tuulivoimaloiden luvantarpeen selvitys on vielä kesken.

Melumittaukset suoritaneella Turun Ammattikorkeakoulun erikoistutkijalla on ympäristönäytteenottajan pätevyys, eikä näin ollen ole perusteita epäillä melumittausasiantuntijan ja Turun Ammattikorkeakoulun tekemää melumittausta. Kolmannen osapuolen lausunnon hankkiminen tässä tilanteessa olisi tarpeetonta.

Ulkomelumittaukset on suoritettu ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla. Valituksessa on viitattu terveydensuojelulain mukaiseen mittaustenmenettelyyn, mikä ei liity asian käsittelyyn. Ympäristöministeriön ohje 4/2014 Tuulivoimaloiden melutason mittaaminen altistuvassa kohteessa määrittää tarkasti, millaisissa olosuhteissa melumittaus on suoritettava, jotta sitä voidaan verrata Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) annettuihin melun ohjearvoihin. Asukkaiden tilaamissa melumittauksissa 28.3.2020 ja 11.4.2017 ei ole noudatettu kaikilta osin ympäristöministeriön ohjetta. Ympäristöolosuhteita ei oltu huomioitu ohjeen tarkoittamalla tavalla.

Puuttuvat olosuhteet ja tiedot edellä mainituissa mittauksissa olivat: 1) Taustamelun puutteelliset tiedot. Tuulivoimaloita ei oltu pysäytetty taustamelun mittaamiseksi. 2) Laskennalliset perusteet amplitudimodulaation 5 dB:n sanktiosta puuttuvat. 3) Tiedot sääolosuhteista olivat puutteelliset (tuulensuunta, sade ja lämpötila) huomioiden sen, että mittauspisteet olivat tuulivoimaloiden eri puolilla. 4) Tuulivoimaloiden tehotiedot puuttuivat mittaushetkeltä. 5) Mittausjaksot olivat hyvin lyhyitä. 6) Mittauslaitteiston tiedot olivat puutteelliset. Nordcons Oy:n 28.3.2020 ja 11.4.2017 tekemiä melumittauksia ei voida luotettavasti hyödyntää arvioitaessa tuulivoimaloiden melusta aiheutuvaa haittaa mitatuissa kohteissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 28.02.2024

Väite asiaa käsitelleiden henkilöiden esteellisyyteen on yksilöimätön, eikä siihen ole mahdollista nyt ottaa kantaa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Vaasan hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Ympäristölupa, luvan muuttaminen, Salon Hyötykäyttö Oy, jätteenkäsittelylaitos, Peikonkatu, Salo, 734-29-13-1 ja 734-29-15-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 19
1187/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija Anne Himberg, ympäristönsuojelutarkastaja, anne.himberg@salo.fi, 02 7787802 ja Jaana Röytiö, ympäristönsuojelutarkastaja, jaana.roytio@salo.fi, 02 7787801

Asia

Jätteiden käsittelylaitoksen ympäristöluvan muuttaminen; biojätteen siirtokuormaus, betonijätteen vastaanotto, käsittely ja varastointi, betonijätteen hyödyntäminen maarakentamisessa ja toiminnan aloituslupa.

Hakija

Salon Hyötykäyttö Oy
Satamakatu 31
24100 Salo

Y-tunnus: 0702556-9

Yhteyshenkilö:

██████████
p. 0440 534158, ██████████@salonjatehuolto.fi

Toiminta ja sijainti

Jätteiden käsittelylaitoksen toiminnalle on rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.4.2020 (Dyn 2824/11.01.00.00.01/2019) myöntämä ympäristölupa energia-, puu-, asfaltti- sekä yhdyskunta- ja rakennusjätteiden käsittelyyn sekä vaarallisten jätteiden pienerien varastointiin kiinteistöllä 734-29-13-1, T17 osoitteessa Peikonkatu 6, Salo. Voimassa olevaan ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että lupa kattaisi myös Peikonkadun toisella puolella olevan tontin 734-29-15-1, T16. Kiinteistöt omistaa Salon kaupunki.

Uusina toimintoina laitoksella tehtäisiin biojätteen siirtokuormausta ja betonijätteen käsittelyä. Nämä toiminnot siirtyisivät kokonaan uudelle tontille.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 4 luvun 27 §:n 1 momentin mukaan ympäristölupa on oltava ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavalla toiminnalla. Jätteiden ammattimaiseen tai laitospäiseen käsittelyyn vaaditaan ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f perusteella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Lupaviranomainen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain (527/2014) 4 luvun 34 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohtien 12 b ja 12 f perusteella:

- 12 b: Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa ja
- 12 f: Jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa.

Luvan betoni- ja tiilimurskeen hyödyntämisestä maarakentamisessa käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, mikäli määrä on alle 50 000 tonnia (VNa 713/2014).

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 10.2.2023. Hakemusta on täydennetty vesiensuojelusuunnitelmalla 29.11.2023.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUS

Voimassa oleva ympäristölupa

Toiminta alueella on aloitettu vuonna 2020. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan laitokselle saa vastaanottaa ja käsitellä energia-, puu-, asfaltti- sekä yhdyskunta- ja rakennusjätteitä ja vaarallisten jätteiden pieneriä yhteensä enintään 19 500 t/a. Laitoksella välivarastoidaan käsittelyä, esikäsitteilyä ja käsittelyä odottavaa materiaalia kerrallaan enintään 7705 tonnia. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Alueen kaavoitustilanne

Toiminta-alue sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa teollisuustoimintojen alueelle (T). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvine suojavaikuttavine sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen.

Nykyinen toiminta sijaitsee lainvoimaisessa asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella (T17). Tavanomaisten teollisuus- ja varistorakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa toimintaa, joka vaatii TUKES:n luvan ja/tai ympäristöluvan. Toiminnassa tarvittavien polttoaineiden ja muiden terveydelle tai ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely sekä toiminnasta mahdollisesti muodostuvien jätteiden ja lietteiden varastointi ja käsittely järjestetään

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

siten, että niiden joutuminen maaperään tai ympäristöön on estetty tiiviillä, kemikaalia läpäisemättömällä alustalla tai suoja-altaalla.

Suunniteltu laajennusalue sijaitsee lainvoimaisessa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T16). Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Vähintään 10 % tontin pinta-alasta on istutettava tai hoidettava luonnontilaisena viheralueena.

Alue sijaitsee taajama-asutuksen ulkopuolella ja asutus laitoksen lähiympäristössä on vähäistä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä laitoksesta koilliseen, etelään ja länteen.

YMPÄRISTÖN TILA JA LAATU

Pohjavesi ja maaperä

Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Lakianummen 2. luokan pohjavesialue (0250104), sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä alueen rajasta itään. Pohjavesialue sijaitsee topografisesti laitosalueen yläpuolella. Maaperä on kalliota ja karkeaa hietaa.

Pintavedet

Lupa-alue sijaitsee Uskelanjoen valuma-alueella. Alueelta hulevedet johdetaan Airankätky -puroon. Puroon on padottu lampi noin 800 metrin etäisyydellä teollisuusalueen reunasta. Airankätky laskee Vähäjokeen, joka kulkee Salon keskustan läpi Uskelanjokeen.

Ympäristön laatu

Laitoksen ympäristössä sijaitseva lähin suojelualue Säilämetsän luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä lounaassa. Lähin Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue on Viurilanlahti (FI0200027), joka sijaitsee Salon kaupungin eteläpuolella, seitsemän kilometrin päässä Korvenmäen alueesta.

Alue on rakenteilla olevaa Metsäjaanun teollisuusaluetta, johon on rakennettu infrastruktuuri. Pohjoispuolella on Valtatie 110 ja itäosassa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n jätekeskus ja Korvenmäen ekovoimalaitos. Länsi- ja eteläosassa on metsää.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Toiminnan muutos

Ympäristöluvan muutoksella haetaan lupaa käsitellä jätteitä 19 650 tonnia vuodessa sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätettä 20 000 tonnia vuodessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Biojäte

Laitokselle vastaanotetaan biojätettä, joka siirtokuormataan, välivarastoidaan ja toimitetaan edelleen jatkokäsiteltäväksi biokaasulaitoksille.

Biojätteen siirtokuormausta tapahtuu lavoihin päällystetyllä alueella, josta kaikki nesteet kerätään umpikaivoon. Umpikaivosta nesteet tyhjenetään loka-autolla ja toimitetaan kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Lavoissa on kannet, jotka pidetään kiinni, kun siirtokuormausta ei tehdä ja varastoinnin aikana.

Lavoja varastoidaan kerrallaan enintään kolme eli rekka-autokuorma. Biojätettä siirtokuormataan enintään 2 000 tonnia vuodessa.

Betoni-, tiili- ja asfalttijäte

Alueen toiminta muuttuu voimassa olevasta ympäristöluvasta siten, että betoni- ja tiilijätteet vastaanotetaan, murskataan sekä välivarastoidaan kiinteistöllä 734-29-15-1.

Vastaanotettavasta betonijätteestä on oltava poistettuna PCB:tä ja muita haitta-aineita sisältävät saumaus- ja eristysmassat. Laitokselle ei oteta vastaan betonia purkutyömailta, joilla ei ole tehty asianmukaista asbestikartoitusta tai joilla epäillään syntyvän asbestijätettä.

Betoni- ja tiilijätteet läjitetään vastaanottoalueelle ja murskataan laitoksen betoni-, tiilijätteen laadunvarmistusjärjestelmän mukaisesti. Murskatuista materiaaleista otetaan näytteet laadunhallintaohjeen näytteenottosuunnitelman mukaisesti. Valmis materiaali täyttää Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) vaatimukset ja hyödynnetään maarakennuksessa kohteissa, johon on tehty rekisteröinti-ilmoitus tai haettu lupa.

Betonia, tiiltä ja asfalttia murskataan tarvittaessa noin viikon jaksoissa siirrettävällä murskaimella. Lisäksi apuna käytetään seulaa ja kaivinkonetta ja siihen liitettävää hydraulikalla toimivaa murskaajaa suurten kappaleiden paloitteluun. Metallit kerätään murskauksen yhteydessä magneettisesti pois. Murskaukseen syötettävän betonin laatua seurataan jatkuvasti aistinvaraisesti ja poistetaan havaittavat haitalliset epäpuhtaudet.

Koska betonin käsittelyalueella toimitaan telaketjukoneilla, asfaltti ei kestä koneita. Kiinteistöä ei asfaltoida betoninkäsittelyalueen osalta.

Betonijätettä voi voimassa olevalla luvalla varastoida 3 000 tonnia. Lupaon haetaan muutosta varastoida murskaamatonta betoni- ja tiilijätettä 5 000 tonnia ja betonimurskettä 30 000 tonnia. Kentän rakentamisessa käytetään betonimurskettä enintään 20 000 tonnia.

Betonimurske ja asfaltti kenttärakenteessa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Kiinteistön 734-29-15-1 kentän rakentamiseen käytetään enintään 90 mm palakoon betonimursketta 0,2-1 m paksuinen kerros. Betonimurske täyttää Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa (843/2017), MARA-asetuksen mukaiset laatuvaatimukset.

Betoni- ja tiilimursketta käytetään 1,6 hehtaarin alueelle kenttärakenteisiin enintään 20 000 tonnia, josta tiilimurskeen osuus on enintään 20 prosenttia.

Voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset toiminnot

Tarvittaessa myös muita voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia toimintoja tehdään kiinteistöllä 734-29-15-1. Tällöin muuhun kuin betonin ja tiilen käsittelyyn käytettävä jätteenkäsittelyalue asfaloidaan vastaavasti kuin nykyisin käytössä oleva alue. Asfaltointiin käytetään murskattua asfalttia noin 70 mm paksuinen kerros.

Laitoksen nykyinen toiminta

Laitokselle tulevat ja lähtevät kuormat punnitaan. Tiedot tallentuvat vaakajärjestelmään, minkä avulla jätteiden alkuperä voidaan selvittää tarvittaessa jälkikäteen. Laitokselle vastaanotettavan jätteen laatua tarkkaillaan kuormantarkastuksin sekä kameroilla.

Rakennusjätteistä ja yritysten tuomista puujätteistä sekä kaupan ja teollisuuden pakkausjätetuormista vaaditaan siirtoasiakirja.

Laitoksen toiminta-aika on päivittäin klo 6.00–22.00, lukuun ottamatta juhla- ja arkipyhiä. Ulkotiloissa tapahtuvan puujätteen sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskaustoiminta tapahtuu arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00.

Laitokselle vastaanotettavat suurimmat materiaali- ja kertavarastointimäärät on esitetty seuraavissa taulukoissa:

Taulukko 1: Vastaanotettavat ja käsiteltävät jätteet

Vastaanotettavat ja käsiteltävät jättejakeet			
Nimike	Jätetunnus EWC koodi	Maksimi määrä (t/a)	Maksimi kertavarasto (t)
Energiajäte, yhdyskuntajäte, rakennusjäte, muovi, lasikuitujäte	03 01 01	19 000	500
	03 01 05		
	03 01 99		
	03 03 01		
	03 03 08		
	1 15 01 01–03		
	15 01 06		

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

	1 16 01 19 16 01 22 16 01 99 17 02 01 19 02 10 19 12 01 19 12 04 19 12 06 19 12 08 19 12 10 19 12 12 19 08 01 20 01 38 20 01 39 20 02 01 20 03 01 20 03 03 20 03 07		
Puu	15 01 03 17 02 01 20 01 38		2 000
Energiajäte paaleissa	19 12 12		2 000
Biojäte	20 01 08		60
Metalliromu, sekalainen	16 01 17 17 04 01-07 17 04 11 20 01 40 15 01 04	150	50
Kyllästetty puu	20 01 37*	100	30
Lasi	20 01 02 15 01 07	150	50
Sähkö- ja elektroniikkaromu	16 02 14 16 02 15* 16 02 16 16 02 97 16 02 98 20 01 35 20 01 36	50	30
Lyijyakut ja paristot	16 06 01* 16 06 02* 16 06 04 16 06 05 20 01 34	100	30
Vaaralliset jätteet, pienerät	06 01 06 * 06 02 05* 13 01 05-13* 13 02 13 04 13 05 08*	100	15

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

	14 06 03* 16 01 14* 17 06 01* 17 06 05* 18 01 09* 20 01 13 – 15* 20 01 19* 20 01 21* 20 01 26-29* 20 01 32* 20 01 33*		
Yhteensä		19 650	4765

*Vaarallista jätettä, VNa jätteistä (978/2021), liite 3 jäteluettelo, yleisimmät jätteet ja vaaralliset jätteet

Taulukko 2: Vastaanotettavat ja käsiteltävät betoni- ja tiilijätteet

Nimike	Jätetunnus EWC koodi	Maksimi määrä (t/a)	Maksimi kertavarasto (t)
Betoni-, tiili- ja asfalttijäte	17 01 01	20 000	5 000
	17 01 02		
	17 01 07	30 000 murskattu	
	17 03 02		
	10 13 14		
	10 12 08		

Energia-, rakennus- ja yhdyskuntajäte

Laitosalueelle tuleva energia- ja yhdyskuntajäte sekä muut sellaiset jakeet, joista voi aiheutua roskaantumista otetaan vastaan sisälle laitoksen vastaanotto- ja käsittelyhalliin. Käsittelyhalli on kevytrakenteinen pressuhalli, jonka lattia on asfaltoitu. Mahdolliset valumat ja lattian pesuvedet kerätään umpisäiliöön, joka tyhjennetään joko loka-autolla tai pumppaamalla kunnalliseen viemäriverkostoon.

Vastaanotetut jätekuormat tarkastetaan ja niistä poistetaan mahdolliset vaaralliset jätteet ennen käsittelyn aloittamista. Mikäli kuorma ei sovellu käsiteltäväksi laitoksella, se palautetaan lähettäjälle.

Jätteitä voidaan esilajitella laitoksen pyöräkuormaajilla ja materiaalinkäsittelykoneilla sekä käsilajitteluna. Käsittelyssä jätteitä voidaan seuloa, jolloin niistä saadaan erotettua kivi- ja hienoainesta. Mahdollisen seulonnan jälkeen materiaalia murskataan vaiheittain perättäisillä murskaimilla, kunnes saavutetaan tavoiteltu palakoko.

Murskattu materiaali varastoidaan joko irtotavarana sisätiloissa tai paalataan. Paalit varastoidaan laitoksen varastokentällä. Paalaus tehdään jätteen paalaamiseen kehitetyllä paalaimella, joka käärii paaliin tiiviiseen muovikalvoon. Erotellut jakeet ja mahdolliset lajittelurejektit toimitetaan hyödynnettäväksi vastaanottajille, joilla on asianmukainen lupa niiden vastaanottoon.

Puu-, lasi-, betoni-, tiili- ja asfalttijätteet

Puu-, lasi-, betoni-, tiili- ja asfalttijätteet vastaanotetaan laitoksen ulkoalueelle varastokentälle. Vastaanotetut materiaalit pidetään selkeästi erillään omilla vastaanottoalueillaan, jotta niiden hyödyntäminen on mahdollista. Tiili- ja puujätteitä pyritään hyödyntämään ensisijaisesti aineena erottelemalla uudelleen käytettäviä tiiliä tai puutavaraa pois uusiokäyttöön ennen muuta käsittelyä.

Puujätteet murskataan polttohakkeeksi, joka hyödynnetään pääasiassa energiana voimalaitoksissa, joilla on lupa ko. polttoainelaadun polttamiseen. Lasijäte kerätään varastokentälle omaan kasaansa ja toimitetaan jatkokäsittelyyn. Materiaalia voidaan tiivistää pyöräkuormaajalla ennen lastausta.

Betoni-, tiili- ja asfalttijätteet sekä puujätteet murskataan mobiilimurskaimella joko vastaanottoalueella tai kuljetetaan muualle murskattavaksi. Betoni-, tiili- ja asfalttijätteistä valmistetaan MARA-asetuksen (843/2017) mukaisia murskeita erillisen laadunhallintaohjeistuksen mukaisesti, jolloin jalostettua materiaalia voidaan hyödyntää MARA-ilmoitusmenettelyllä erityyppisissä kohteissa. Laitokselta lähtevillä maa-aineksilla korvataan neitseellisiä maa-aineksia maanrakennuksessa.

Asbestijäte

Laitokselle otetaan vastaan myös pieniä eriä asbestijätteitä. Henkilökuntaa koulutetaan tunnistamaan mahdolliset asbestijätteet rakennusjätteiden seassa sekä käsittelemään turvallisesti ja tarvittaessa pakkaamaan asbestijätteet. Asbestijäte siirretään erilliseen suljettavaan vaihtolavaan, jossa asbestijäte välivarastoidaan. Asbestijätteet toimitetaan loppusijoituspaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa asbestijätettä.

Vaaralliset jätteet

Laitokselle vastaanotettavat vaaralliset jätteet pakataan ja varastoidaan erityisesti tähän tarkoitukseen rakennetuissa varastokonteissa. Varastokontti on metallirakenteinen ja varustettu tuuletusrilillä ja valumaaltaalla mahdollisten valumiinien tai vuotojen talteen ottamiseksi. Kontit sijoitetaan laitosalueen asfaltoidulle alueelle. Niitä tarkkaillaan päivittäin ja pidetään lukittuna laitoksen aukioloaikojen ulkopuolella.

Kyllästetty puu varastoidaan asfalttialueelle kasassa tai siirtolavalla. Sähkö- ja elektroniikkaromut varastoidaan varastokonteissa tai ko. tuottajayhteisöjen toimittamilla tai ohjeistamilla keräyslavoilla. Vaarallisten jätteiden varastojärjestelyt ja rakennukset hyväksytetään pelastus- ja ympäristöviranomaisilla ennen niiden käyttöönottoa.

TOIMINNAN RISKIT, NIIDEN ENNALTAEHKÄISY SEKÄ TOIMENPITEET HÄIRIÖ- JA POIKKEUSTILANTEISSA

Toiminnan riskejä ovat tilanteet, jossa tuotavien materiaalien joukossa alueella päätyy ympäristölle vaarallista ainetta, ilkivalta, öljyvuodot tai tulipalo. Laitos sijaitsee teollisuusalueella melko etäällä taajama-asutuksesta, joten riski asiattomien liikkumiseen alueella tai valvomattomien kuormien tuonti laitokselle on pienehkö. Tarvittaessa kulkua alueelle voidaan estää puomilla ja aitaamalla. Alueella on kameravalvonta.

Materiaalia otetaan vastaan vain sovituilta toimittajilta, jotka perehdytetään ennakolta laitoksen käytäntöihin mm. kippauspaikkojen ja materiaalien laadunvalvonnan osalta. Mikäli kasoissa havaitaan sinne kuulumattomia jakeita, ne poistetaan välittömästi. Kuormat, jotka eivät sovellu laatunsa vuoksi laitokselle, palautetaan lähettäjälle.

Työkoneet on varustettu alkusammutuskalustolla. Jauhesammuttimien paikat merkitään selkeästi ja niiden tarkastukset hoidetaan suunnitelman mukaisesti vuosittain. Laitosalueella on ensiapupakkauksia ja -varusteita.

Käsittelyalueella mahdollisesti tapahtuviin öljyvuotoihin tai tulipaloihin varaudutaan kaluston ennakoivalla huollolla sekä hankkimalla käsittelykoneisiin ja laitosalueelle alkusammutus- ja öljyntorjuntavarusteita kuten jauhesammuttimia, imeytysaineita, keräysastioita ja lapioita. Vuodon sattuessa öljyinen maa-aines kerätään välittömästi pois tiivispohjaiselle alustalle.

Laitosalueelle sijoitettavat polttoaineiden 2-3 m³ varastosäiliöt ovat hyväksytyjä (tyyppikilpi) ja kaksivaippaisia. Koneiden tankkaukset tehdään tiivispohjaisella tankkausalueella.

Vastuuhenkilö ja perehdytys

Laitoksen toiminnalle on nimetty vastuuhenkilö, jonka mahdollisesta muuttumisesta ilmoitetaan lupaviranomaiselle. Laitoksella työskenteleville järjestetään tiedostavaa koulutusta laitoksen toiminnasta painottaen torjunta- ja suojarusteiden käyttöä sekä poikkeuksellisten tilanteiden toimintaohjeistusta.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN, PÄÄSTÖT, KUORMITUS SEKÄ JÄTTEET

Päästöt vesistöön

Voimassa olevalta lupa-alueelta kiinteistöltä 734-29-13-1 hulevedet ohjataan hulevesiviemäristön kautta maastoon. Alueen tankkauspaikka on varustettu hiekan- ja öljynerottimilla sekä tarkastuskaivolla ja sulkuventtiilillä. Viemäristön toimintaa seurataan säännöllisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Laajennusalueella kiinteistöllä 734-29-15-1 biojätteen siirtokuormaus tapahtuu päällystetyllä alueella, josta kaikki nesteet kerätään umpikaivoon. Umpikaivosta nesteet toimitetaan kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Hakemuksen mukaan biojätteen siirtokuormauksesta ei aiheudu minkäänlaisia suoria päästöjä vesistöön.

Betoninkäsittelyalueilla yleisesti on hulevesien pH-arvo koholla verrattuna luonnonvesiin. Käsittelyalueelta tulevan huleveden laatuun vaikuttaa mm. varastomäärät, vuotuiset kokonaisvesimäärät, sadeveden sitoutuminen ja haihtuminen betonimurskekasosta ja laimeneminen.

Betonin käsittelyalueelta muodostuu hakemuksen mukaan hulevesiä vähän, koska varastokasat hidastavat valumaa ja vesi imeytyy kasoihin ja maaperään. Kasoista myös haihtuu vettä. Huleveden valumakertoimeksi on arvioitu 0,3. Betoninkäsittelyalueelta (1 ha) muodostuvien hulevesien määräksi arvioidaan 2 000 m³ vuodessa. Tontin pohjoisosaan rakennetaan vähintään 160 m³ laskeutusallas, johon emäksiset hulevedet ohjataan kallistuksilla ja tontin reunoille rakennettavilla viivytysojilla. Laskeutusaltaan mitoitusperusteena käytetään 1 m³ per 100 m² kentän pinta-ala. Metsäjaanun laitoksella mahdollisesti kohonneella pH-arvolla ei ole hakemuksen mukaan vaikutusta vastaanottavaan vesistöön.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminnan laajentumisesta ei arvioida syntyvän päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Pöly

Betonin murskauksesta syntyy pölyä. Murskauksessa huomioidaan pölynhallinta. Mikäli pölyä on vaarassa levitä laitosalueen ulkopuolelle, pölyn muodostumista ja leviämistä voidaan tarvittaessa estää suodattimilla ja kastelemalla materiaalia sumuttamalla. Varastokasoja hyödynnetään pölyn leviämisen estämisessä.

Melu

Laitoksen toiminnasta syntyy normaalia autojen ja työkoneiden liikennemelua. Murskausta ulkoalueella tehdään arviolta 5-10 kertaa vuodessa, josta saattaa tällöin syntyä lisää melua. Melutaso jää kuitenkin alle 55 dB:n noin 200 metrin päässä.

Laitosalueen ympärille on suunniteltu rakennettavaksi maavalleja ja aitausta, jotka osaltaan estävät asiatonta liikennöintiä alueella, vaimentavat melua sekä estävät pölyn ja roskien leviämistä laitoksen ulkopuolelle.

Laitosalueen liikennemäärät vaihtelevat. Arvioitu liikennemäärä on maksimissaan noin 25 kuorma-autoa vuorokaudessa.

Haju

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Biojätteen siirtokuormaus tapahtuu lavoihin, joissa on kannet, jotka pidetään kiinni, kun siirtokuormausta ei tehdä ja varastoinnin aikana. Lavoja varastoidaan kerrallaan enintään kolme kappaletta eli yksi rekka-autokuorma. Biojätteen siirtokuormauksesta ei aiheudu hakemuksen mukaan hajuhaittaa. Muissa alueelle tuotavissa jätteissä biojätteen osuus on erittäin pieni eikä hajuongelmia ole esiintynyt.

Syntyvät jätteet

Toiminnasta syntyy jätteitä lähinnä vastaanotettavan materiaalin rejekteistä sekä betonin murskauksesta tulevasta metallista. Kaluston ja koneiden huoltotyöt tehdään pääosin laitosalueen ulkopuolella sijaitsevilla korjaamotiloissa.

Laitoskäsittelyn rejektimateriaalit toimitetaan pois laitosalueelta asianmukaiseen käsittelyyn ja niistä pidetään kirjanpitoa, joka on esitettävissä viranomaisille.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

Laitosmaisella lajitelulla ja jalostuksella materiaaleista saadaan neitseellisiä materiaaleja korvaavia raaka-aineita, tuotteita rakennus- ja maanrakennustyöhön sekä energiana hyödynnettäviä jakeita. Tulokset ovat yhteneväiset jätelainsäädännön ja yleisesti kestävä kehityksen tavoitteiden kanssa. Toiminnalla saadaan logistisia säästöjä mm. polttoaineen kulutuksen ja pienemmän materiaalihävikin osalta. Murskauksessa käytetään nykyaikaisia murskaimia, joissa on pölyn ja melun suojausjärjestelmät. Siirtokuormaustoiminnalla ehkäistään ympäristöpäästöjä suhteessa kuljetettuun tonnimäärään.

Betoni- ja asfalttijätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn on laadunhallintaohje.

TOIMINNAN VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Käyttötarkkailu ja laadun varmistus sekä toiminta häiriö- ja poikkeustilanteissa

Laitokselle otetaan vastaan vain sen lupaehtoissa määritellyt materiaaleja. Tuoduista ja lähtevistä materiaaleista pidetään kirjaa ja laaditaan tarvittavat siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat säilytetään 3 vuoden ajan laitoksen ympäristökirjanpidon yhteydessä.

Kuormat tarkastetaan silmämääräisesti ennen laitokselle toimittamista ja kuorman tyhjennyksen yhteydessä. Jos kuormassa on jotain sinne kuulumatonta, se poistetaan. Mikäli kuorma sisältää materiaalia, jota ei voida vastaanottaa laitokselle, se palautetaan asiakkaalle tai toimitetaan laitokselle, joka voi vastaanottaa sen lupaehtojensa mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Jätteen määrän mittaus tehdään joko punnitsemalla kuormat tai tilavuuden mittauksella soveltaen yleisesti käytössä olevia tilavuuspainoja. Kuormien tuojat perehdytetään laitoksen lupaehtoihin ja ohjeistetaan toimimaan tämän suunnitelman mukaisesti. Poikkeamien määrää ja laatua seurataan systemaattisesti ja ryhdytään välittömiin korjaaviin toimenpiteisiin niiden estämiseksi jatkossa.

Päästötarkkailu

Laitokselta pois johdettavasta hulevedestä otetaan vesinäyte näytteenottoaivosta kaksi kertaa vuodessa (maalis-huhtikuu ja syys-lokakuu). Näytteestä analysoidaan vähintään: pH, kiintoaine, sameus, sähkönjohtavuus, COD_{mn}, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, raskasmetallit, öljyhiilivedyt (C10–C40). Analyysitulokset tallennetaan ja raportoidaan valvontaviranomaiselle.

Viemäritävän jäteveden osalta noudatetaan viemärlaitoksen kanssa sovittavia käytäntöjä.

Melu ja pölymittauksia suoritetaan tarvittaessa valvontaviranomaisen kanssa yhteisesti sovituilla menetelmillä ja näytteenottoiheyksillä.

Alueen siisteyttä valvotaan päivittäin. Tehostettu siivous suoritetaan keväisin ja syksyisin. Alueen ulkopuolelle mahdollisesti päätyneet roskat kerätään pois välittömästi.

Tarkkailusuunnitelma

Laitoksella on jätelain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Tarkkailusuunnitelman toimivuutta ja vaikuttavuutta seurataan ja päivitetään tarvittaessa vastaamaan toiminnanharjoittajan, lainsäädännön ja viranomaisten muuttuneita tarpeita.

Raportointi

Laitoksen toiminnasta laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan Salon kaupungin ympäristöviranomaiselle sähköisesti seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Raportti sisältää ainakin seuraavat tiedot: vastaanotettujen, käsiteltyjen ja edelleen hyötykäyttöön ja muualle käsittelyyn toimitetuista jätteistä, niiden alkuperä, määrä ja toimituspaikat kalenterivuonna, vuodenvaihteessa varastossa olleiden jättejakeiden määrä (tonnia), tiedot öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä, tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä, suunnitellut toiminnan kannalta merkittävät muutokset tai rakentamistoimenpiteet.

Aloityslupa

Salon Hyötykäyttö Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen muutos jätteenkäsittelytoimintaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Toiminnan ympäristövaikutukset liittyvät lähinnä melu- ja pölypäästöihin, jotka on arvioitu vähäisiksi. Näin ollen laitoksen rakentamisesta tai toiminnasta ei aiheudu sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä haitallisia muutoksia, jota olisivat esteenä aloittamisoikeuden myöntämiselle. Toiminnan aloittaminen pikaisesti on sekä hakijan että yleisen edun ja kierrätystavoitteiden kannalta tarpeellista. Laitos rakennetaan Salon Ekopuistoon ko. toimintaan asemakaavoitetulle alueelle. Alueelle rakennettavat infrarakenteet on jo rakennettu ja kenttäalue tasattu. Teollisuusalueeksi kaavoitetun kiinteistön kenttä tullaan rakentamaan joka tapauksessa.

Ainoa mahdollinen ennalleen saattaminen uudella kiinteistöllä on materiaalivarastojen poistaminen eli betoni- ja biojätteen poistaminen.

Vakuus

Hakija esittää toiminnan uuden vakuuden määräksi 70 000 euroa. Jätteen käsittelytoiminnan asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi vaadittavan vakuuden tulee kattaa toiminnanharjoittajan hallinnassa olevan materiaalin käsittelyn siinä tilanteessa, että toiminta yllättäen päättyisi. Hakija on arvioinut jätevakuuden perustana olevat materiaalmäärät keskimääräisistä materiaalmääristä laitoksella sekä niiden käsittelykustannuksista.

Hakija esittää 30 000 euron vakuutta luvalla aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.4. – 2.6.2023.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Lausuntoa pyydettiin Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto ei antanut lausuntoa.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asiakirjat

Ympäristölupahakemus on esityslistan oheismateriaalina.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa Salon Hyötykäyttö Oy:lle Peikonkadun jätteidenkäsittelylaitokselle 15.4.2020 myöntämäänsä ympäristölupaa kiinteistöllä 734-29-13-1 ja myöntää luvan ympäristöluvan muutoshakemuksessa esitetyille biojätteen siirtokuormaukselle, betonijätteen vastaanotolle, varastoinnille ja käsittelylle, betonijätteen hyödyntämiseen maarakentamisessa kiinteistöllä 734-29-15-1.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus kiinteistöllä 734-29-15-1. Ennen aloitustarkastusta luvanhaltijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

2. Laitokselle saa vuosittain ottaa vastaan käsittelyyn hakemuksessa (lupapäätöksen taulukot 1 ja 2: vastaanotettavat ja käsiteltävät jätejakeet) ilmoitettuja jätejakeita yhteensä enintään 19 650 tonnia sekä rakennus- ja purkukohteissa lajiteltua hyödynnettäväksi kelpavaa betoni- tiili- ja asfalttijätettä enintään 20 000 tonnia.

3. Laitoksella kerrallaan varastoitavan jätteen määrä saa olla yhteensä enintään 4765 tonnia. Jokaista jätelajia saa varastoida kerrallaan vain hakemuksen taulukossa ilmoitettujen kertavarastointimäärien verran (lupapäätöksen taulukko 1: vastaanotettavat ja käsiteltävät jätejakeet).

Lisäksi vastaanotettua murskaamatonta betonijätettä saa kerrallaan varastoida enintään 5 000 tonnia vuodessa. Betonimursketta saa kerrallaan varastoida enintään 30 000 tonnia vuodessa.

4. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä laitokselle vastaanotettavan jätteen lajista, laadusta ja määrästä. Laitokselle tuotavat jätteet, joiden käsittelyyn laitoksella ei ole lupaa, on palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava paikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon.

5. Jätteiden vastaanoton on oltava valvottua. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin. Portit on pidettävä lukittuina muulloin kuin aukioloaikoina. Toiminnasta ei saa aiheutua maiseman rumentumista, ympäristön roskaantumista, pölyämistä tai muuta epäsiisteyttä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

6. Laitoksen toiminta-aika on päivittäin klo 6.00-22.00, lukuun ottamatta juhla- ja arkipyhiä. Ulkotiloissa tapahtuvan puujätteen sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskaustoiminnan tulee tapahtua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.

7. Tuottajavastuunalaisen jätteen vastaanotosta, käsittelystä ja välivarastoinnista on tehtävä sopimus kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa.

Jätteet ja jätteenkäsittelytoiminnot

Biojäte

8. Biojäte on otettava vastaan suoraan siirtokuormaukseen käytettäviin lavoihin. Jätteet on tarkastettava kuormaa vastaanotettaessa ja kuorman purkamisen yhteydessä. Biojätteen siirtokuormaukseen käytettävien lavojen on oltava kannellisia ja tiiviitä siten, että haju ja jätteen sisältämät nesteet eivät pääse leviämään ympäristöön. Lavojen ja konttien kannet on pidettävä suljettuina.

Biojätteiden käsittely- ja varastointialueen sekä lastaus- ja purkualueen on oltava pinnoitettu ja vettä läpäisemätön, kuormituksen edellyttämän paksuuden omaavalla asfaltilla (tyhjättila enintään 3 %) tai vastaavalla materiaalilla.

Vaaralliset jätteet

9. Vaaralliset jätteet tulee vastaanottaa ja välivarastoida lukituissa, tiivispohjaisissa ja katetuissa, tarpeellisilta osin lämmitetyissä tiloissa niin, että erilaisten vaarallisten jätteiden sekoittuminen keskenään tai muihin jätteisiin on estetty eikä vaarallisia jätteitä voi joutua maaperään. Vaarallisten jätteiden varastotilan ilmanvaihdon tulee olla riittävä. Paineekyllästetty puu voidaan vastaanottaa ja välivarastoida kovapohjaisella kentällä omalla erillisellä varastoalueella.

10. Vaaralliset jätteet tulee vähintään kerran vuodessa toimittaa käsiteltäväksi tai hävitettäväksi laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Vaarallisia jätteitä saa välivarastoida kerrallaan enintään 15 tonnia. Vaarallisten jätteiden siirroista ja kuljetuksista on laadittava erillinen siirtoasiakirja.

Energiajäte

11. Teollisuuden ja kaupan yhdyskuntajätteen kaltainen pakkausjäte tulee vastaanottaa, varastoida ja käsitellä sisätiloissa niin, ettei toiminnasta aiheudu hajuhaittaa tai roskaantumista tilojen ulkopuolelle. Toiminnassa tulee varautua siihen, että tilojen poistokaasut voidaan tarvittaessa kerätä ja käsitellä hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Poikkeustilanteissakaan jätteitä ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

saa vastaanottaa eikä varastoida ulkona eikä tilapäisiksi tai väliaikaisiksi tarkoitetuissa tiloissa.

12. Kierrätyspolttoaineeksi valmistettu materiaali tulee irtotavarana varastoida sisätiloissa. Ulkona varastoitava kierrätyspolttoainemateriaali tulee varastoida erillisissä, tiiviiksi pakatuissa, ehjissä paaleissa niin, ettei niistä varastoinnin missään vaiheessa aiheudu hajua tai eläinhaittaa.

13. Kierrätyspolttoaineeksi valmistetun materiaalin kierto on järjestettävä niin, että materiaalin varastointiaika jätteenkäsittelylaitosalueella on enintään yksi vuosi.

Muut jätteet

14. Muiden jätteiden, kuten lasin, sekalaisen metalliromun ja muovin vastaanotto ja varastointi tulee järjestää niin, että jättejakeet ovat kukin omilla erillisillä alueilla eikä jätteiden sekoittuminen muiden jätteiden kanssa ole mahdollista.

Betoni- ja tiilijätteen vastaanotto, käsittely ja varastointi

15. Betonijätteen pilaantumattomuus tulee varmistaa ennen toiminta-alueelle kuljettamista. Alueelle ei saa ottaa vastaan jätettä purkutyömailta, joilla epäillään syntyvän asbestijätettä eikä työmaalla ole tehty asianmukaista asbestikartoitusta. Laitoksella ei saa murskata betonia, joka sisältää saumausaineita tai eristeitä, jotka saattavat sisältää haitta-aineita, kuten: asbestia, PCB:tä, lyijyä tai POP-jätteitä. Betonijätteestä on ennen murskausta poistettava metallit.

16. Betoni- ja tiilijätteen käsittely- ja varastointikenttä voi olla kalliomurske peitteinen. Murskepintaisella kentällä on huolehdittava siitä, etteivät varastoitavat jättejakeet sekoitu kentän pintakerrokseen. Jos tämä ei ole mahdollista, kenttä on asfaltoitava tai päällystettävä muulla vastaavan tasoisella pinnoitteella.

Ympäristönsuojelu

17. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden ulko-oleskelualueilla päivällä klo 7.00-22.00 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) ja yöllä klo 22.00-7.00 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq). Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa selvitettävä toiminnan aiheuttama melutaso ja ryhdyttävä toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

18. Palovaaraa aiheuttavat jättemateriaalit ja jätteet on varastoitava kasoissa tai aumoissa niin, että mahdollinen tulipalo ei pääse leviämään kasasta tai aumasta toiseen. Tarvittaessa kasat tai aumat on erotettava toisistaan palamattomasta materiaalista, kuten betonista tehdyin väliseinin.

19. Jätteenkäsittelylaitoksen toiminnot on järjestettävä ja jätteenkäsittely-, varasto- ja liikennealueita hoidettava siten, että toiminnoista ei aiheudu pölyhaittoja. Käsittelytoiminnoista aiheutuvia pölypäästöjä on estettävä laitteistojen riittävillä koteloinneilla ja käsiteltävien materiaalien kastelulla

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

sekä tarvittaessa käytettävä pölynkeräyslaitteistoa. Pinnoitetut liikennealueet on tarvittaessa pestävä ja pinnoittamattomat alueet kasteltava tai pölyäminen on estettävä muulla asianmukaisella menetelmällä.

20. Jätteenkäsittelylaitoksessa on torjuttava tehokkaasti jätteistä aiheutuvia haju- ja eläinhaittoja. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä hakijan tämän päätöksen hajumääräysten täydentämiseksi esittämään selvityksen laitoksen hajupäästöistä ja niiden leviämisestä ympäristöön sekä hajuhaitan ehkäisemistoimenpiteistä. Haittaeläinten torjuntaa tulee suorittaa suunnitelmallisesti.

21. Työkoneiden tai laitteiden tankkauksiin käytettävien öljysäiliöiden tulee olla ns. kaksoisvaippasäiliöitä. Alue, jolla ajoneuvoihin, työkoneisiin tai laitteisiin lisätään tai niistä poistetaan polttoainetta tai öljyä, on päällystettävä tiiviillä vettä ja öljyä läpäisemättömällä päällystysmateriaalilla. Tankkausalue on muotoiltava siten, etteivät piha-alueen valumavedet pääse tankkausalueelle. Tankkausalueen valumavedet tulee käsitellä hälytyksellä varustetussa öljynerottimessa ennen vesien johtamista sadevesiviemäriin.

Hulevesien hallinta, johtaminen ja käsittely

22. Hulevesistä ei saa aiheutua vastaanottavan vesistön vedenlaadun heikentymistä, purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa.

23. Kiinteistöllä 734-29-15-1 muodostuvat hulevedet on kerättävä hallitusti ja vesiä on viivytettävä ja ne on käsiteltävä allasrakenteessa, tai vastaavassa, ennen niiden johtamista kiinteistön ulkopuolelle hulevesiverkostoon tai -uomaan. Betonijätteen käsittelyalueelta poisjohdettavan veden pH-arvon on oltava välillä 6,0–9,0. Huleveden allasrakenteet on mitoitettava siten, että valumavesien viipymä on riittävä kiintoaineksen erottamiseksi ja hulevesivirtaaman tasaamiseksi. Mitoituksessa on huomioitava poikkeukselliset rankkasadejaksot. Allas on varustettava sulkumahdollisuudella.

Tarkempi suunnitelma rakenteista, mitoituslaskelmineen on toimitettava hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään kaksi kuukautta ennen allasrakenteen toteuttamista. Suunnitelmassa on esitettävä toimenpiteet huleveden pH-arvon seuraamiseksi sekä toimenpiteet, joilla huleveden pH-arvoa voidaan tarvittaessa laskea. Allasrakenteet tulee olla valmiit ennen toiminnan aloittamista kiinteistöllä.

24. Kiintoaineksen on poistettava riittävän usein altaasta sen toiminnan varmistamiseksi. Mikäli havaitaan kiintoaineksen kulkeutumista ojiin, tulee hulevesien käsittelyä parantaa siten, että haittaa ei synny. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava laskuojien ja niiden rakenteiden kunnossapitoon siltä osin, kuin kunnostuksen tarve johtuu toiminta-alueella muodostuvien hulevesien johtamisesta.

Poikkeukselliset tilanteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

25. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

26. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

27. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Luvanhaltijan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

28. Laitokselle laadittu seuranta ja tarkkailusuunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa päivitettävä aina jätteen laadun, määrän tai käsittelyn järjestelyjen muuttuessa. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa on tarkistettava hulevesien hallinnan ja käsittelyn osalta. Tarkistettu suunnitelma on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kaksi kuukautta ennen toiminnan aloittamista.

29. Hulevesien / pintaveden laatua on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa

- näytteenottokaivosta (T17),
- altaasta lähtevästä vedestä (T16),
- taustapisteestä Airankätkyn latvapuro (läntinen haara)
- alapuolisesta pisteestä Airankätkyn latvapuro (läntinen haara), johon teollisuusalueelta hulevedet johdetaan,
- Airankätkyn purosta, ennen ns. Maalun lampea

Ennen ensimmäistä näytteenottoa ulkopuolisen asiantuntijan on laadittava esitys näytepisteiden tarkemmasta sijainnista Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi.

Vesinäytteistä tulee analysoida: pH, kiintoaine, sameus, sähkönjohtavuus, CODMn, kokonaistyyppi, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, raskasmetallit ja öljyhiilivedyt (C10–C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava veden lämpötila ja virtaama sekä arvioitava aistinvaraisesti haju ja ulkonäkö.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Kiintoaineen määrittäminen tulee tehdä Nuclepore-suodatusta 0,4 µm käyttäen. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

30. Altaasta lähtevän huleveden pH-arvoa on seurattava kerran kuukaudessa tehtävin mittauksin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

31. Luvanhaltijan on liityttävä yhteistarkkailuohjelmaan, jos Metsäjaanun ja Korvenmäen alueella alkaa pinta- ja pohjavesien yhteistarkkailu.

32. Hulevesi- ja pintavesitarkkailusta on laadittava vuosittain ulkopuolisen asiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä sanallisen arvion toiminnan vaikutuksesta vesien laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Raporttiin tulee liittää pH-tarkkailun tulokset ja selvitys toimista, jotka on tehty asian korjaamiseksi, jos pH on ollut yli sallitun arvon.

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

33. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosiraportti on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä sähköisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotettujen, käsiteltyjen ja edelleen hyötykäyttöön ja muualle käsittelyyn toimitetuista jätteistä, niiden alkuperä, määrä ja toimituspaikat kalenterivuonna (tonnia)
- vuodenvaihteessa varastossa olleiden jättejakeiden määrä (tonnia)
- tiedot öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- suunnitellut toiminnan kannalta merkittävät muutokset tai rakentamistoimenpiteet

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

34. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle.

35. Toiminnan loppuessa alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä käytöstä poistamisen jälkeen aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ennen toiminnan lopettamista on laadittava suunnitelma vesien- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja ympäristön tilan tarkkailusta lopettamisen jälkeen. Suunnitelma on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle hyväksyttäväksi.

BETONIJÄTEMURSKKEEN HYÖDYNTÄMINEN KENTTÄRAKENTEESSA

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

1A. Käsittely- ja varastointialueen kentän rakentamisessa kiinteistöllä 734-29-15-1 saa käyttää pysyvästi maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellisen määrän betoni- ja tiilijättemursketta. Betonimurskeen palakoko saa olla enintään 90 mm. Betoni- ja tiilijätettä saa käyttää kentän rakenteissa enintään 20 000 tonnia. Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy kentän korot ja luiskaukset luvassaan.

2A. Hyödynnettävän betoni- ja tiilimurskeen ominaisuuksien on täytettävä valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (VNA 843/2017) kenttään sijoitettavan peitetyn rakenteen vaatimukset. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyys pohjaveden enimmäiskorkeudesta on oltava vähintään yksi metri.

3A. Toteutus suunnitelma betoni- ja tiilijätteen hyödyntämisestä kenttärakenteessa on esitettävä valvontaviranomaiselle kaksi kuukautta ennen töiden aloittamista. Suunnitelmassa on käytävä ilmi vähintään tiedot käytettävistä laadunvalvontajärjestelmistä, laadunvalvontatutkimuksista, jätettä sisältävästä rakenteesta ja jätteen rakennusteknisistä ominaisuuksista, peittämiseen tai päällystämiseen käytettävästä materiaalista, jäterakenteen etäisyydestä pohjaveteen sekä eri kerroksien paksuuksista.

4A. Käsittely- ja varastointialueen kentän rakenteet on saatettava valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on tehtävä loppuraportti ja se on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun viimeistään kahden kuukauden kuluessa kentän valmistumisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Hakemusasiakirjojen ja tämän päätöksen mukaisesti harjoitettu toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää YSL 199 §:n mukaisesti, koska kyseessä on jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan muutos. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022- 2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Lupaharkinnassa on huomioitu myös Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemmin myöntämä ja voimassa oleva ympäristölupa. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista.

Määräykset 2 ja 3: Jätteen hyödyntäminen ja käsittely on rajattu tietynlaisiin jätteisiin. Varastoitavan jätteen määrää on rajoitettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, vakuuden riittävyyden varmistamiseksi. Varastointimäärien rajoittamisella varmistetaan, että laitokselle tuleva jäte toimitetaan hyötykäyttöön tai jatkokäsittelyyn eikä jäte kerääny laitokselle aiheuttaen ympäristöhaittoja kuten hajuhaittaa, epäsiisteyttä tai suurta palokuormaa. Laitosmainen toiminta edellyttää käsiteltävän materiaalin säännöllistä kiertoa.

Määräykset 4 ja 5: Jätelain mukaan jätettä on käsiteltävä hallitusti. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäteasetuksen mukaan laitoksen, joka käsittelee jätettä, toiminta ei saa aiheuttaa haju- tai meluhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa.

Määräys 6 Toiminta-ajoista ja toimintatavoista määräämällä vähennetään aiheutuvaa meluhäiriötä ja ehkäistään epäsiisteyttä.

Määräys 7: Jätelain 47 § mukaan muut toimijat kuin tuottajat saavat perustaa rinnakkaisia käytöstä poistettujen tuotteiden keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita jätteen haltijalle vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa.

Määräys 8: Määräys biojätteen käsittelystä on annettu siirtokuormaustoiminnasta aiheutuvien päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi, erityisesti hajupäästöjen ehkäisemiseksi. Hakemuksen mukaan siirtokuormattavaa biojätettä ei esikäsittelä. Jäte tyhjennetään kuljetuskalustosta suoraan siirtokuormaukseen käytettäviin lavoihin ja toimitetaan muualle käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Määräys 9: Vaaralliset jätteet saa toimittaa vain laitokselle, jolla on ympäristölupa kyseisenlaatuiselle vaaralliselle jätteelle. Siirtoasiakirjan avulla voidaan valvoa vaarallisen jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.

Määräys 10: Lupamääräys on annettu jätteen käsittelystä aiheutuvien hajua ja roskaantumishaittojen ehkäisemiseksi. Käsiteltävä energijäte saattaa syntypaikkalajittelusta huolimatta sisältää hajua aiheuttavaa biohajoavaa jätettä, jonka määrä tällöin laitoksella kasvaa. Tämän vuoksi toiminnanharjoittajan on välttämätöntä toimintaa suunnitellessaan varautua hajuhaittojen tehokkaampaan ehkäisyyn ja tarvittaessa otettava siihen tarkoitettua tekniikkaa käyttöön parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimusten mukaisesti.

Määräykset 11-14: Lupamääräykset on annettu roskaantumisen ja muun ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 15 ja 16: Jätelain 13 §:n mukaan jätteen käsittelypaikan sijoittamisessa ja käytössä on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä. Maaperän, pohjavesien ja pintavesien pilaantumisen estämiseksi toiminnassa on olennaisinta, että alueelle ei oteta vastaan betonijätettä, jonka mukana on haitallisia, pilaantumista aiheuttavia aineita.

Määräys 17: perustuu valtioneuvoston päätökseen (VNp 993/1992) melutason ohjearvoista.

Määräys 18: on annettu tulipalojen aiheuttamien ympäristöhaittojen estämiseksi.

Määräykset 19-21: Jäteasetuksen mukaan jätteenkäsittelylaitoksen toiminta ei saa aiheuttaa hajua- tai meluhaittaa, maaperän pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa.

Määräys 22: Määräys on annettu pintavesiin kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi ja hulevesistä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Istutettavan alueen pinta-ala perustuu asemakaavan kaavanmääräykseen.

Määräys 23: Määräys on annettu purkuvesistöön kohdistuvien haittojen ehkäisemiseksi. Oikein mitoitettuna ja hoidettuna tasausaltaalla on arvioitu voitavan vähentää toiminnasta aiheutuvaa kiinto- ja haitta-ainekuormitusta. Betonijätteen käsittelyalueelta poisjohdettavan huleveden pH-arvolle on asetettu raja-arvo vesieliöstölle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Raja-arvo perustuu selvitykseen betonijätteen käsittelyn vaikutuksesta poisjohdettavan veden pH-tasoon (Pornaisten maankaatopaikka, Betonin käsittelyn pH-vaikutusten arviointi, Ramboll, 10.2.2020).

Määräys 24: Lietteen poistaminen ja muu altaan säännöllinen huolto on tarpeen altaiden toiminnan varmistamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Määräykset 25-27: Toiminnanharjoittajan on varauduttava ennalta poikkeuksellisiin tilanteisiin. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja rajoittamiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi.

Määräys 28: Määräys on annettu jätelain 120 §:n perusteella.

Määräykset 29-32: Tarkkailumääräyksillä luvanhaltija veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia. Airankätkyn puron taustapiste on määrätty vertailutiedon saamiseksi. Lähialueella on ympäristöluvanvaraisia toimijoita, joiden lupiin liittyy pinta- ja pohjavesien tarkkailuveloitteita. Alueella ei vielä ole yhteistarkkailuohjelmaa, mutta sen mahdollisesta aloittamisesta on järjestetty neuvottelu vuonna 2023.

Määräys 33: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 34 on annettu ympäristönsuojelulain 89 §:n ja 94 §:n perusteella.

Määräys 35: Toiminnan lopettamista koskeva määräys on tarpeen sen varmistamiseksi, että toiminnan päätyttyä ryhdytään tarvittaviin toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Päätöksessä ei ole mahdollista antaa yksityiskohtaisia määräyksiä lopettamisen jälkeisistä toimista, joten ne on määrätty lupaviranomaisen ratkaistavaksi myöhemmin erityisen selvityksen perusteella. Suunnitelman toimittamiselle ei ole asetettu määräaikaa, mutta se on jätettävä ennakoitavissa olevissa lopettamistilanteissa hyvissä ajoin, jotta asian käsittelylle jää riittävästi aikaa.

JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMINEN KENTTÄRAKENTEISSA

Tällä päätöksellä on hyväksytty jätteiden hyödyntäminen jätteenkäsittelyalueen rakenteissa kiinteistöllä 734-29-15-1. Hakemuksessa ei ole esitetty periaatteita betoni- ja tiilijätteen hyödyntämiselle kenttärakenteissa.

Määräys 1A: Betoni- ja tiilijätettä voidaan hyödyntää maarakentamisessa vain perusteltu määrä. Jäteasetuksen 28 §:n mukaan hyödynnettäessä jätettä maantäytössä taikka muutoin sijoittamalla tai levittämällä jätettä maahan, jätteen on teknisesti ja ympäristövaikutuksiltaan sovelluttava kyseiseen käyttötarkoitukseen ja jätettä voidaan käyttää vain se määrä, joka on ehdottoman tarpeellista maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta. Määräys hyödyntämisen toteuttamisesta vähimmäismateriaaliperiaatetta noudattaen on tarpeen, jotta voidaan erottaa jätteen hyödyntämistoiminta loppusijoitustoiminnasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Määräys 2A: Päätöksessä on tarkennetusti määrätty, että betonimurskeen haitta-aineiden liukoisuudet on täytettävä asetuksen (843/2017) peitetyn kenttärakenteen liukoisuuskaiteerit huolimatta siitä pinnoitetaanko kenttä vai ei. Tällä varmistetaan, että betonimurskeen sijoittamisesta kenttärakenteeseen ei aiheudu vaikutuksia maaperään, pohjaveteen tai vesistöön. Jätteen ja pohjaveden välillä on oltava riittävä etäisyys pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Määräys 3A: Jotta jätteen käyttämistä rakentamisessa voidaan katsoa hyödyntämiseksi, eikä loppusijoittamiseksi, tulee rakentamisen aikataulun olla kohtuullisen nopea ja verrattavissa ns. tavanomaiseen rakentamiseen. Hakija ei ole esittänyt hakemuksessa aikataulua kentän rakentamiselle. Aikataulu on katsottu vastaavan normaalia rakentamisaikataulua ja siitä on annettu määräys. Määräajan jälkeenkin kenttien rakentamista voidaan jatkaa luonnonmateriaaleilla, jos kentät eivät aikataulun puitteissa valmistu jätemateriaaleista.

Määräys 4A: Hakemuksessa esitettyjen tietojen yleisluonteisuuden vuoksi hyödyntämiskohteesta on tarpeen laatia toteutus suunnitelma, jossa käyttökohde yksilöidään. Suunnitelma ja loppuraportti on veloitettu toimittamaan valvontaviranomaiselle, jotta valvontaviranomainen voi valvoa toiminnan asianmukaisuutta ja luvan noudattamista.

Luvan voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden ympäristöluvan uusimiseen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Vakuus

Ennen toiminnan aloittamista luvanhaltijan on annettava seuraavat vakuudet:

- Toiminnan aloittaminen muutoksen hausta huolimatta: 30 000 €
- Jätteen käsittelytoiminnan vakuus: 70 000 €. Vakuus on ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa toiminnan lakatessa välittömät

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

lopettamis- ja maisemointitoimenpiteet sekä jälkitarkkailu. Vakuus on pidettävä voimassa koko ympäristöluvan voimassaoloajan.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11, 14-17, 19-20, 22, 27, 29, 34, 39, 40, 42-44, 48, 49, 51-53, 58, 59, 62, 63, 66, 70, 83-85, 87, 88, 89, 94, 134, 170, 172, 178, 190, 191, 198, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 28, 29, 32, 41, 47, 72, 118, 119, 122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelymaksu on 2625 €. Lisäksi laskutetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta päätöksestä 210 €, eli yhteensä 2835 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 (§ 64) päättämään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa Salon Hyötykäyttö Oy:lle Peikonkadun jätteidenkäsittelylaitokselle 15.4.2020 myöntämänsä ympäristö lupaa kiinteistöllä 734-29-13-1 ja myöntää luvan ympäristöluvan muutoshakemuksessa esitetyille biojätteen siirtokuormaukselle, betonijätteen vastaanotolle, varastoinnille ja käsittelylle sekä betonijätteen hyödyntämiseen maarakentamisessa kiinteistöllä 734-29-15-1.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-35 ja 1A-4A. Muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 28.02.2024

Päätös

Ralf Hellsberg ehdotti Asko Määttäsen kannattamana seuraavaa:
Poistetaan pintaveden laaduntarkkailusta -Airankätkyn purosta, ennen ns. Maalun lampea.

Puheenjohtaja totesi voiko rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyä yksimielisesti Hellsbergin ehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Hellsbergin ehdotuksen ja päätösehdotuksen muilta osin.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 28.2.2024.

Päätös

Hakija

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Salon kaupunki, Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta, Rummunlyöjänkatu 16

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.09.2022 § 112

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi,
02 778 7806

Asia

Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta yöaikaan osoitteessa Rummunlyöjänkatu 16

Toiminta ja sijainti

Maran Baari on ravintola, jossa järjestetään säännöllisesti konsertteja. Kesäisin ravintolassa konsertteja järjestetään viikoittain torstaista sunnuntaihin, ja osa näistä konserteista pidetään sisäpihalla olevalla terassilla. Terassilla kaiuttimet ovat suunnattu ravintolaa kohti. Terassilla järjestettävät konsertit loppuvat viimeistään klo 00. Maran Baarin aukioloajat ovat ravintolan omien verkkosivujen mukaan seuraavat: maanantaista torstaihin klo 14.00-00.00, perjantaista lauantaihin klo 12.00-03.00 ja sunnuntaina 12.00-00.00.

Maran Baari sijaitsee osoitteessa Rummunlyöjänkatu 16. Lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä ravintolasta on asuinrakennuksia sekä ympärivuorokautista hoivaa tarjoava palvelukoti. Ravintola sijoittuu yleiskaavassa C -alueelle (keskustatoimintojen alue) ja asemakaavassa AL-7 -alueelle (liikerakennusten korttelialue). Yleiskaavassa ravintolan lähiympäristö on pääasiassa C-aluetta, ja asemakaavassa ravintolan ympärillä olevat kiinteistöt ovat kaavamerkinnältään seuraavat:

- ALK-12, eli yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- K-4, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- AL-7, eli liikerakennusten korttelialue

Valitukset

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuoltoon on oltu yhteydessä vuosina 2019-2022 Maran Baarin yöaikaan järjestettävistä terassikonserteista aiheutuvaan meluhaittaan liittyen. Haitankokijan mukaan terassikonserttien soitto kuuluu häiritsevästi sisälle asuntoon osoitteessa Helsingintie 5. Haitankokijan mukaan ravintolan sisätiloissa järjestettävistä konserteista ei aiheudu meluhaittaa. Haitankokija on ollut myös suoraan yhteydessä toiminnanharjoittajaan. Lisäksi Salon kaupungin kirjaamoon on toimitettu kirjalliset meluvalitukset seuraavista osoitteista: Horninkatu 11 (11.7.2022) ja Rummunlyöjänkatu 20 (2.8.2022). Asian käsittely on siirretty vuoden 2022 kesäkuussa ympäristönsuojeluun, sillä ympäristöterveydenhuollon mukaan asiassa toimitaan ympäristönsuojelumääräysten vastaisesti. Valitusten vaatimuksena on esitetty kieltää yöaikainen melu ulkotiloissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

Suoritettut toimenpiteet

Salon kaupungin ympäristönsuojelu sekä toiminnanharjoittaja ovat pitäneet neuvottelun 10.6.2022 Maran Baarissa. Neuvottelussa toiminnanharjoittaja kertoi tehneensä melusteita terassille sekä kyselyn koetusta meluhaitasta muutamalle lähikiinteistölle. Vastausten perusteella vastaajat eivät koe terassikonserteista aiheutuvaa melua häiritsevänä. Vastaajien joukossa oli myös palvelukoti. Salon kaupungin ympäristönsuojelu sekä toiminnanharjoittaja ovat sopineet neuvottelussa, että toiminnanharjoittaja tekee vuoden 2022 kesäkuun aikana ulkomelumittaukset, joissa selvitetään terassikonserteista aiheutuva äänitaso. Toiminnanharjoittaja toimitti alustavat mittaukset ympäristönsuojeluun 14.6.2022, jonka jälkeen sovittiin, että ulkopuolinen melumittaja suorittaa ulkomelumittaukset ja toimittaa kirjallisen melumittausraportin heinäkuun aikana. Tapio Strandberg Oy suoritti ulkomelumittaukset 22.7.2022.

Myös Salon kaupungin ympäristönsuojelu on suorittanut suuntaa antavat ulkomelumittaukset Helsingintie 7 sisäpihalla 9.7.2022 klo 22.30 alkaen. Sisäpihalla tehtiin kolme suuntaa antavaa äänitasomittausta, ja niiden perusteella valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot ylittyivät jokaisella mittauskerralla.

Saadut selvitykset

Melumittausraportti toimitettiin Salon kaupungin kirjaamoon 29.7.2022. Melumittausraportin perusteella ajallisesti laajennettuna melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksen mukaisen yöajan ohjearvon Horninkatu 11-13 sisäpihalla. Lisäksi mittaustulosten perusteella sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen (545/2015) yöaikaiselle musiikkimelulle asetettu toimenpideraja ylittyy Helsingintie 5a asunnon sisällä. Helsingintie 5a kattoterassilla ajallisesti laajennettuna melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen mukaista yöohjearvoa, vaikka havaintojen perusteella musiikkimelu vaihteli pääosin välillä 50-58 dB.

Kirjallisten valitusten, suuntaa antavien mittaustulosten sekä melumittausraportin perusteella terassikonserteista aiheutuvaa melua voidaan pitää häiritsevänä, ja täten ympäristönsuojelumääräysten 16.1 on rikottu. Toiminnanharjoittajalle varattiin tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selvitys. Toiminnanharjoittaja toimitti selvityksen ja vastineen 5.9.2022. Vastineessa todetaan, että Maran Baarissa on ollut livemusiikki keikkoja katetulla terassilla vuodesta 2019 lähtien ja tarkoituksena on jatkaa vastaavaa toimintaa kesäkaudella tulevaisuudessakin. Vastineen mukaan vuonna 2022 kesällä terassikonsertteja järjestettiin to-la yhteensä 40 kappaletta. Alkukesästä esiintymisajat ovat olleet pääasiassa klo 22-00, ja heinäkuun alusta lähtien enimmäkseen klo 21-23. Vastineen mukaan kaikki sunnuntaikeikat ovat päättyneet hyvissä ajoin ennen klo 22. Toiminnanharjoittajan mukaan ei voida yksiselitteisesti todentaa, että melutason ohjearvojen ylitykset johtuisivat ainoastaan Maran Baarin musiikkiesityksistä. Maran Baari on aloittanut toimenpiteet meluhäiriöiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

vähentämiseksi 8.7.2022 aikaistamalla live-esiintymisten lopetusajankohtaa klo 23.00. Vastineessa todetaan, että Maran Baari pyrkii olemaan vuoropuhelussa sekä kaupungin että asukkaiden kanssa, jotta elävämusiikki toisi tapahtumarikkautta keskustan elävöittämiseksi. Selvityksen perusteella Maran Baari katsoo, että terassilla järjestetyistä konserteista aiheutuvaa melua ei voida pitää sillä tavoin häiritsevänä, että ympäristönsuojelumääräyksiä olisi rikottu. Musiikin on kokenut häiritseväksi lähinnä yksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueella asuva henkilö, jonka asuntoon myös muut ympäristön äänet kuuluvat ilmeisen selvästi.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavan 180 §:n mukaisen määräyksen:

Äänentoistolaitteita ei saa käyttää ulkotiloissa klo 22-07.

Perustelut

Ensimmäinen meluvalitus ympäristöterveydenhuollolle on tehty 2019, jolloin konserttitoiminta ravintolan terassilla on aloitettu. Ympäristöterveydenhuolto on käsitellyt meluvalituksia vuosina 2019-2021, ja vuonna 2022 asian käsittely on siirretty ympäristönsuojelulle. Vuoden 2022 kesällä ravintolan yöaikaan järjestetyistä terassikonserteista aiheutuvasta meluhaitasta on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon useampi kirjallinen valitus. Asian käsittely sekä päätös koskevat vain toiminnasta aiheutuvaa ulkomeluhaittaa sekä ympäristönsuojelumääräysten noudattamista. Päätöksessä ei ole otettu huomioon konserteista aiheutuvaa sisämeluhaittaa. Päätöksen tarkoituksena on ehkäistä ennalta tulevien terassikonserttien ulkomeluhaittaa.

Melua voidaan pitää häiritsevänä, kun se ylittää yöaikaan melutason L_{Aeq} 50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä melusteistä huolimatta. Saapuneet valitukset ovat koskeneet nimenomaan terassikonsertteja, eivätkä muuta kaupunkialueen melua, minkä takia on perusteltua kieltää äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa yöaikaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 180, 205 §

Käsittelymaksu

Tämän asian valmistelusta peritään 476 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan "Kunnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 68 euroa/tunti”. Asian valmisteluun kului seitsemän tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavan ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen:</p> <p>Äänentoistolaitteita ei saa käyttää ulkotiloissa klo 22-07.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	<p>Ralf Hellsberg esitti Janne Järvisen ja Mika Sarholan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja valmisteluun osallistuu ympäristönsuojelumääräysten uusimista valmisteleva ohjausryhmä.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 39

Valmistelija	<p>ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800</p> <p>Ympäristönsuojelumääräysten melua koskevista määräyksistä ja Maran baarin melusta keskusteltiin ympäristönsuojelumääräysten ohjausryhmän kokouksessa 31.3.2023.</p> <p>Valmistelijan ehdotus:</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavat 180 §:n mukaiset määräykset:</p> <p>1. Rakennukseen kiinteästi asennettuja taustamusiikin soittoon tarkoitettuja äänentoistolaitteita voidaan käyttää Maran baarin aukioloaikoina terassilla.</p> <p>Äänentoistolaitteiden suuntaukset ja säädöt tulee toteuttaa siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän, eivätkä</p>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjeavot ylity. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

2. Äänentoistolaitteiden, joita käytetään konsertteihin ja muihin vastaaviin tilaisuuksiin, käyttö on lopetettava ulkotiloissa klo 22.

3. Yksittäisiä yhden illan kestäviä tapahtumia, joissa äänentoistolaitteita käytetään ulkotiloissa klo 22-24 saa olla kesä-elokuussa enintään yhteensä 10 kpl. Nämä tapahtumat on sijoitettava perjantai- tai lauantai-iltaan.

Em. tapahtumia koskeva tiedote on jaettava viimeistään viikkoa ennen tapahtumaa porraskäytäväkohtaisesti 200 metrin etäisyydellä sijaitseviin kiinteistöihin sekä toimitettava sähköisesti ympäristönsuojeluyksikköön (kirjaamo@salon.fi). Tiedotteesta on käytävä ilmi tapahtuman laatu, ajankohta ja kesto sekä järjestäjän yhteystiedot, joista saa yhteyden aina tapahtuman ollessa käynnissä.

4. Melutaso lähimpien herkkien kohteiden luona tulee olla tapahtuman ajan enintään 65 dB LAeq 5 min.

Tapahtuman järjestäjän on seurattava melutasoa. Mikäli melutaso ylittyy lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee äänentoistojärjestelmää säätää välittömästi siten, että sallittu melutaso ei enää ylity.

5. Määräyksen 3. mukaisesta tapahtumasta ympäristöön aiheutuva melutaso tulee mitata ainakin Horninkatu 13/Rummunlyöjänkatu 14 sisäpihalla ja Rummunlyöjänkatu 20 sisäpihalla sekä Helsingintie 5 sisäpihalla. Melutaso tulee mitata 5 min keskiäänitasona (LAeq, 5 min). Mittaukset tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksista tulee laatia pöytäkirja, josta käy ilmi vähintään mittauksen suorittaja, mittauksissa käytetty äänitasomittari, mittauspisteen sijainti, esiintyjä, sääolosuhteet, mittauksen ajankohta ja kesto sekä mittaustulos.

Mittausraportti on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@salon.fi viimeistään kutakin tapahtumaa seuraavan viikon keskiviikkona.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa

Määräys 1. Taustamusiikin soittoa ei ole tarpeen kieltää, kun sitä soitetaan voimakkuudella, josta ei aiheudu häiriötä.

Määräys 2. Äänentoistolaitteiden käyttö klo 22-07 aiheuttaa saapuneiden valitusten mukaan häiriötä asukkaille. Tämän vuoksi äänentoistolaitteiden käytössä on noudatettava ympäristönsuojelumääräyksissäkin olevaa periaatetta hiljaisesta ajasta klo 22-07. Melua voidaan pitää häiritseväenä, kun se ylittää yöaikaan melutason LAeq 50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä meluusteista huolimatta, minkä takia on perusteltua kieltää äänentoistolaitteiden käyttö konserteissa ulkotiloissa yöaikaan.

Määräys 3. Koska kyseessä on musiikin soittoon profiloitunut yritys ja konsertteja on tarkoitus järjestää jatkossakin, on syytä antaa erilliset määräykset ulkokonserteista. Meluilmoitusmenettely ei ole tarkoituksen mukainen menettely jatkuvalla toiminnalla samassa paikassa. Jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta ja turvataan alueen asukkaiden mahdollisuudet lepoon arkipäivisin, on meluavien tapahtumien määrää rajattu ja meluavat tapahtumat ohjattu pitämään perjantaisin tai lauantaisin. Yksittäinen konsertti on vähemmän häiritsevä, kuin useamman päivän peräkkäin jatkuva tapahtuma. Tämän vuoksi määräyksellä sallitaan vain yhden päivän tapahtumat ilman meluilmoitusta saman periaatteen mukaisesti, kuin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään yksittäisistä konserteista toreilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla.

Toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus käyttää meluilmoitusmenettelyä, jos halutaan pitää yksittäinen useamman päivän kestävä tapahtuma, jossa äänentoistolaitteita halutaan käyttää klo 22 jälkeen.

Jotta alueen asukkaat voivat varautua meluhaittaan ennalta, on annettu määräys tiedottaa tapahtumista ennakolta.

Määräys 4. Maran baari sijaitsee tiheästi asutussa kaupunginosassa ja vaikutusalueella on myös vanhusten palvelukoti, minkä takia on perusteltua määrätä melutason raja-arvo lähimpien häiriintyvien kohteiden luona, jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta. Seurantavelvoite on tarpeen äänitasorajojen noudattamiseksi.

Määräys 5. Mittaustulosten raportointi on tarpeen valvonnan takia. Mittaustulosten perusteella arvioidaan, pysyikö äänentoisto kussakin tapahtumassa sallituissa melurajoissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 180, 205 §

Käsittelymaksu

Tämän asian käsittelystä peritään 680 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan ”Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 68 euroa/tunti”. Asian valmisteluun kului kymmenen tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset määräykset 1-5 valmistelun mukaisesti. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja käsittelymaksu ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Ralf Hellsberg ehdotti Janne Järvisen ja Asko Määttäsen kannattamana seuraavaa: esitän, että Maran baari suorittaa melumittaukset kesä-, heinä- ja elokuussa 1 krt/kk. Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Ralf Hellsbergin ehdotuksen yksimielisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin sekä Hellsbergin ehdotuksen muutoksesta määräykseen 5 yksimielisesti.
Tiedoksianto	Maran baari Asianosaiset
Rakennus- ja ympäristölautakunta	28.02.2024 § 20 3564/11.03.01.00/2022
Valmistelija	ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

Ympäristönsuojelu ei saanut Maran baarilta kesän 2023 aikana ilmoituksia tapahtumista eikä melumittaustuloksia. Tämän vuoksi 26.7.2023 Maran baarille lähetettiin selvityspyyntö asiasta.

Maran baari toimitti 17.8.2023 selvityksen ja samalla pyysi päätöksen muuttamista siten, että melumittausmääräys poistetaan, koska sen noudattaminen koetaan kohtuuttomaksi muihin toiminnanharjoittajiin verrattuna. Selvityksessä todetaan, että kesäkuussa melumittausta ei päästy tekemään, koska kesäkuussa ulkona esiintyi vain kaksi esiintyjää 3.6.2023 ja 10.6.2023. Loppukuun esiintymiset toteutuivat sisätiloissa. Heinäkuussa mittaus on tehty 22.7. ja raportti toimitettu kaupungille. Mittaustulokset alittivat päätöksessä annetun arvon. Jo tehtyjen mittausten perusteella on riittävästi selvitetty se melutaso, joka ulkoilmassa järjestetyistä konserteista aiheutuu.

Maran baarin toiminnasta tuli kesän 2023 aikana 3 kpl valituksia. Toiminnasta ja valituksista pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa. Valituksista ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnosta pyydettiin vastine Maran baarilta, joka saatiin 23.10.2023. Vastineessa Maran baari totesi valitusten väitteet perättömiksi ja selvittää millaista toimintaa ravintolassa on ollut valituksissa yksilöityinä päivinä. Maran baari myös huomauttaa, että Salon kaupungin terveydensuojeluviranomainen ei ole yhdenkään asunnon osalta ryhtynyt sellaisiin toimenpiteisiin, joiden perusteella se voisi todeta, että jossakin asunnossa esiintyy melua siten, että siitä voi aiheutua terveystahaitta.

Maran baarin toimittamat selvitykset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Maran baarin ja Salon kaupungin kesken järjestettiin neuvottelu 14.12.2023, jossa olivat mukana kaupungin lakimies, terveystarkastaja ja ympäristösuojelupäällikkö. Neuvottelumuistio on oheismateriaalina.

Neuvottelun tuloksena ympäristönsuojelupäällikkö esittää seuraavaa:

Valmistelijan ehdotus

Maran baarin aiheuttamasta melusta kärsivien asukkaiden asia käsitellään terveydensuojelulain mukaisena asiana kesän 2024 aikana. Tämä päätös koskee vain ympäristönsuojelulain mukaista ympäristön pilaantumista ulkomelun osalta. Mahdollinen terveystahaitta käsitellään myöhemmin erikseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavat ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset määräykset:

1. Rakennukseen kiinteästi asennettuja taustamusiikin soittoon tarkoitettuja äänentoistolaitteita voidaan käyttää Maran baarin aukioloaikoina terassilla.

Äänentoistolaitteiden suuntaukset ja säädöt tulee toteuttaa siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän, eivätkä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjeavot ylity. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

2. Äänentoistolaitteiden, joita käytetään konsertteihin ja muihin vastaaviin tilaisuuksiin, käyttö on lopetettava ulkotiloissa klo 22.

3. Kesä-elokuussa voidaan lauantai-iltaisain järjestää tapahtumia ja konsertteja, joissa äänentoistolaitteita käytetään ulkotiloissa klo 24 saakka.

Em. tapahtumia koskeva tiedote on pidettävä esillä Maran baarin verkkosivulla koko kesän ajan. Tiedotteesta on käytävä ilmi tapahtuman laatu, ajankohta ja kesto sekä järjestäjän yhteystiedot, joista saa yhteyden aina tapahtuman ollessa käynnissä.

4. Melutaso lähimpien herkkien kohteiden läheisyydessä tulee olla tapahtuman ajan enintään 65 dB LAeq 5 min.

Tapahtuman järjestäjän on seurattava melutasoa. Mikäli melutaso ylittyy lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee äänentoistojärjestelmää säätää välittömästi siten, että sallittu melutaso ei enää ylity.

5. Melua on mitattava tarvittaessa. Melutaso tulee mitata ainakin Horninkatu 13/Rummunlyöjäkatu 14 sisäpihalla ja Rummunlyöjäkatu 20 sisäpihalla sekä Helsingintie 5 sisäpihalla. Melutaso tulee mitata 5 min keskiäänitasona (LAeq, 5 min). Mittaukset tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksista tulee laatia pöytäkirja, josta käy ilmi vähintään mittauksen suorittaja, mittauksissa käytetty äänitasomittari, mittauspisteen sijainti, esiintyjä, sääolosuhteet, mittauksen ajankohta ja kesto sekä mittauksen tulos. Mittausraportti on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@salon.fi

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa

Mahdollinen terveystaiton tutkiminen on tehtävä toiminnan ollessa käynnissä. Jotta toiminta ei aiheuttaisi ympäristöpilaantumista, on

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

määräykset kuitenkin annettava jo ennen seuraavan kesän tapahtumia. Jos havaitaan, että toiminta tämän määräyksen mukaisena aiheuttaa terveyshaittaa, päätöstä voidaan muuttaa uudessa käsittelyssä.

Määräys 1. Taustamusiikin soittoa ei ole tarpeen kieltää, kun sitä soitetaan voimakkuudella, josta ei aiheudu häiriötä.

Määräys 2. Äänentoistolaitteiden käyttö klo 22-07 aiheuttaa saapuneiden valitusten mukaan häiriötä asukkaille. Tämän vuoksi äänentoistolaitteiden käytössä on noudatettava ympäristönsuojelumääräyksissäkin olevaa periaatetta hiljaisesta ajasta klo 22-07. Melua voidaan pitää häiritseväenä, kun se ylittää yöaikaan melutason LAeq 50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä meluusteistä huolimatta, minkä takia on perusteltua kieltää jatkuva äänentoistolaitteiden käyttö konserteissa ulkotiloissa yöaikaan.

Määräys 3. Koska kyseessä on musiikin soittoon profiloituva yritys ja konsertteja on tarkoitus järjestää jatkossakin, on syytä antaa erilliset määräykset poikkeavaan aikaan tapahtuvista ulkokonserteista. Meluilmoitusmenettely ei ole tarkoituksen mukainen menettely jatkuvalla toiminnalla samassa paikassa. Jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta ja turvataan alueen asukkaiden mahdollisuudet lepoon arkipäivisin, on meluavat tapahtumat ohjattu pitämään lauantaisin. Yksittäinen konsertti on vähemmän häiritsevä, kuin useamman päivän peräkkäin jatkuva tapahtuma. Tämän vuoksi määräyksellä sallitaan vain yhden päivän tapahtumat ilman meluilmoitusta saman periaatteen mukaisesti, kuin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään yksittäisistä konserteista toreilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla.

Toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus käyttää meluilmoitusmenettelyä, jos halutaan pitää yksittäinen useamman päivän kestävä tapahtuma, jossa äänentoistolaitteita halutaan käyttää klo 22 jälkeen.

Jotta alueen asukkaat voivat varautua meluhaittaan ennalta, on annettu määräys tiedottaa tapahtumista ennakolta.

Määräys 4. Maran baari sijaitsee tiheästi asutussa kaupunginosassa ja vaikutusalueella on myös vanhusten palvelukoti, minkä takia on perusteltua määrätä melutason raja-arvo lähimpien häiriintyvien kohteiden luona, jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta. Seurantavelvoite on tarpeen äänitasorajojen noudattamiseksi.

Määräys 5. Määräys on tarpeen valvonnan takia. Jos asukkaiden kärsimä haitta lisääntyy, voi olla syytä tarkistaa toiminnan melutaso mittaamalla. Mittaustulosten raportointi on tarpeen valvonnan takia. Mittaustulosten perusteella arvioidaan, pysyikö äänentoisto sallituissa melurajoissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	28.02.2024

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 180, 205 §

Käsittelymaksu

Tämän asian käsittelystä peritään 280 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan "Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 70 euroa/tunti". Asian valmisteluun kului neljä tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Maran baarille ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset määräykset 1-5 valmistelun mukaisesti.

Maran baarin aiheuttamasta melusta kärsivien asukkaiden asia käsitellään terveydensuojelulain mukaisena asiana kesän 2024 aikana. Tämä päätös koskee vain ympäristönsuojelulain mukaista ympäristön pilaantumista ulkomelun osalta. Mahdollinen terveyshaittaa koskeva asia käsitellään myöhemmin erikseen.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja käsittelymaksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maran baari
asianosaiset
ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21 28.02.2024

Maa-aineslupavalvonta, jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen kiinteistöllä Ryhänalho 734-725-1-105

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 21
3427/10.03.00.05.01/2023

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt [REDACTED] 13.11.2013 maa-ainesluvan mullan ottamiseen kiinteistöltä Ryhänalho 734-725-1-105. Luvan mukainen ottamismäärä on ollut 40 000 m³ ja ottamisalueen pinta-ala 3,74 ha. Lupa on päättynyt 24.12.2023. Luvanmukainen vakuus 18 934 € on voimassa 20.5.2024 asti. Luvanhaltija omistaa kiinteistön.

Alueelle ei aiota hakea uutta maa-aineslupaa. Luvan aikana ottamista on ollut vain vuonna 2016 ja kokonaisottomäärä on ollut 2000 m³. Maa-ainesten otto on tapahtunut pellon pinnasta ja multakerroksen alla maalaji on turve. Vuoden 2013 lupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti siten, että alueelle tulee ottamisen päätyttyä muodostaa kosteikko. Kiinteistön länsireunaan on jo aiemman luvan aikana muodostunut lampi. Lampi on pinta-alaltaan noin 0,7 ha ja arviolta noin 2 m syvä.

Ympäristönsuojelu teki alueelle maa-ainesluvan päättymistä koskevan tarkastuksen 7.9.2023. Tarkastuksella todettiin, että koska ottaminen ei ole toteutunut suunnitellussa laajuudessa, ei kosteikkoa voida toteuttaa luvan edellyttämällä tavalla, vaan alueen jälkikäyttösuunnitelmaa on muutettava. Tarkastuksella luvanhaltijaa kehoitettiin toimittamaan päivitetty jälkihoitosuunnitelma hyväksyttäväksi 31.12.2023 mennessä.

Päivitetty jälkihoitosuunnitelma

Suomen riistakeskus on laatinut Ryhänalhon kosteikon toimenpide- ja hoitosuunnitelman (5.12.2023). Suunnitelman mukaan valuma-alueen vedet johdettaisiin lupa-alueella olevan lammen läpi, jolloin lammesta on hyötyä valumavesien puhdistamisessa. Valumavesien ohjaus virtaamaan lammen kautta tapahtuu ensisijaisesti kaksitasouomien avulla. Lisäksi lampeen tehdään kelluvia pesimä-/lepäilyaaria linnustolle. Reuna-alueineen lammesta muodostettavan kosteikon pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria. Muilta osin maa-ainesten ottoon suunniteltu peltoalue säilyy peltona.

Jälkihoitosuunnitelmassa on esitetty suunnitelmakartta, tarkka kuvaus kosteikon ja kaksitasouomien toteutuksesta sekä uomien poikkileikkaukset. Suunnitelman mukaan jälkihoitotoimenpiteet on tarkoitus toteuttaa kuivana aikana alkaen vuoden 2024 kesällä tai syksyllä olosuhteiden salliessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21 28.02.2024

Asian käsittely

Jälkihoitosuunnitelmaa ei ole kuulutettu, eikä siitä ole pyydetty lausuntoja. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vesiyksiköltä on saatu kannanotto, jonka mukaan hanke ei tarvitse vesilain mukaista lupaa, eikä hankkeessa näin ollen myöskään tarvitse kuulla naapureita.

Viranomaisen ratkaisu

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle Ryhänalho 734-725-1-105 13.11.2013 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 5.12.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti sekä noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Jälkihoitosuunnitelman (Suomen riistakeskus, 5.12.2023) mukaisten jälkihoitotoimenpiteiden on oltava valmiina ja lopputarkastusta pyydetävä ympäristönsuojelulta 30.6.2025 mennessä.
2. Koko lupa-alueelta on poistettava 30.6.2025 mennessä kaikki ottamistoimintaan liittyvät laitteet ja varastokasat.
3. Luvan mukaisen vakuuden voimassaoloaika on jatkettava siten, että vakuus on voimassa, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytty päätöksellä ja päätös on saanut lainvoiman.

Yleiset perustelut

Jälkihoitotoimenpiteiden toteuttaminen vain olemassa olevan lammen alueella on perusteltua, sillä ottaminen ei ole toteutunut suunnitellussa laajuudessa. Jälkihoitosuunnitelmassa (5.12.2023) on esitetty maa-aineslain (555/1981) ja maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaiset jälkihoitotoimenpiteet, huomioitu luonnon monimuotoisuus sekä vesistövaikutukset. Ennalta arvioiden hanke ei aiheuta vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n tarkoittamia muutoksia, jolloin hanke ei tarvitse vesilain mukaista lupaa.

Määräysten perustelut

Määräys 1: Jälkihoitosuunnitelmassa on ehdotettu, että toimenpiteet tehdään vuonna 2024 olosuhteiden mukaisesti. Ympäristön kannalta jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen ei ole erityistä kiirettä, jonka vuoksi aikaa niiden suorittamiseen on myönnetty kesään 2025 asti.

Määräys 2: Määräys on annettu, sillä tarkastuksella 7.9.2023 todettiin, että lupa-alueen koillisosassa oli vielä seula ja varastokasoja. Ottamistoiminta on päättynyt, joten myös siihen liittyvät toiminnot on poistettava alueelta maa-ainesluvan lupamääräysten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21 28.02.2024

Määräys 3: Määräys on annettu maa-ainesasetuksen 8 §:n mukaisesti, jonka mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on hyväksytty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 11, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6-8 §
Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle Ryhänalho 734-725-1-105 13.11.2013 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa 5.12.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti sekä noudattaen seuraavia määräyksiä:</p> <ol style="list-style-type: none">Jälkihoitosuunnitelman (Suomen riistakeskus, 5.12.2023) mukaisten jälkihoitotoimenpiteiden on oltava valmiina ja lopputarkastusta pyydettävä ympäristönsuojelulta 30.6.2025 mennessä.Koko lupa-alueelta on poistettava 30.6.2025 mennessä kaikki ottamistoimintaan liittyvät laitteet ja varastokasat.Luvan mukaisen vakuuden voimassaoloaika on jatkettava siten, että vakuus on voimassa, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytty päätöksellä ja päätös on saanut lainvoiman. <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Luvanhaltija Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22 28.02.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 22

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Kiskon MAK ry: meluilmoituksesta, Kisko-Ralli 2.3.2024, 9.2.2024, 5521/11.01.00.02/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23 28.02.2024

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 23

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 17.1. – 20.2.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 2 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 17.1. - 20.2.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 28.2.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24 28.02.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 24

Valmistelija lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, 02-778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/510/2015, 26.1.2024, Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n nojalla Nevel Oy:n tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Nevel Oy voi hakettaa polttoainetta voimalaitosalueella kaukolämmön toimitusten turvaamiseksi Salon kaupungille. Nevel Oy varautuu turvaamaan lämmöntuotantoa lämmityskaudella mm. samassa verkossa olevan Lounavoiman tuotantolaitosten häiriöiden varalta. Päätös on voimassa 29.1 – 2.2.2024 välisen ajan.

VARELY/6142/2023, 8.2.2024, Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen Takaholman luonnonsuojelualueen perustamisesta. Suojelukohde sisältää soidensuojeluohjelma Pyysuon, Natura-alue Pyysuon ja Helmi-kohteen

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 18, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää päivämäärä, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää päivämäärä, poista tarpeeton>**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi
kuntalaissa tarkoitettulle asianosaiselle.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto
ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.
Tiedoksianto	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.