

## Meri-Halikon koulun rakennusten purkupäätöksen kumoaminen ja rakennusten myynti Angelniemen kyläyhdistys ry:lle

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 50

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,  
tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Angelniemen kyläyhdistys on esittänyt kiinnostuksensa ostaa Meri-Halikon koulun vanhemman koulurakennuksen ulkorakennuksineen. Rakennukset sijaitsevat Kokkilantien itäpuolella, kiinteistöillä 734-448-2-1, 734-536-1-3 ja 734-536-1-6. Kyläyhdistys on toimittanut kaupungille ostotarjouksen, jossa se esittää ko. rakennusten ostohinnaksi 100 euroa ja neuvottelevansa erikseen tontin vuokraamisesta 50 vuoden vuokra-ajalla.

Ostotarjouksessaan kyläyhdistys esittää lisäksi, että kaupunki korjaa lämmitysjärjestelmän vahingot ennen kauppaa. Kaupunki on korjannut tiedossaan olevat lämmitysjärjestelmän vahingot, mutta ei voi taata, että lämmitysjärjestelmä olisi kaikilta osin toimintakuntoinen.

Ostotarjouksen mukaan kyläyhdistyksen tarkoituksena on säilyttää kylän rakennus- ja kulttuuriperintöä, jolloin alueen historiallinen arvo säilyy. Rakennusten säilyttäminen kyläyhteisön käyttöön ja myynti kyläyhdistykselle olisi myös kaupungin strategian mukaista tukien eläviä ja yhteisöllisiä kyliä sekä säilyttäen osaltaan kylän elinvoimaisuutta.

Salon kaupunkikehityslautakunta on 3.10.2023 (§ 151 3792/00.01.02.02/2023) päättänyt purkaa ko. rakennukset tarpeettomina. Kyläyhdistys esittää purkupäätöksen kumoamista kyseisten rakennusten osalta ja rakennusten myyntiä ostotarjouksensa mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta  
1) päättää kumota aiemman purkupäätöksen ko. rakennusten osalta.  
2) esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle rakennusten myymistä kyläyhdistykselle ostotarjouksen mukaisesti kuitenkin niin, että kaupungille ei jää mitään velvoitteita tai vastuita rakennusten kuntoon tai käytettävyyteen liittyen. Lisäksi tontin vuokrauksesta tulee sopia erikseen. Purkupäätöksen kumoaminen on ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto antaa luvan myynnille ja kauppa syntyy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 175  
2809/10.00.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle rakennusten myymistä kyläyhdistykselle ostotarjouksen mukaisesti kuitenkin niin, että kaupungille

ei jää mitään velvoitteita tai vastuita rakennusten kuntoon tai käytettävyyteen liittyen. Lisäksi tontin vuokrauksesta tulee sopia erikseen. Purkupäätöksen kumoaminen on ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto antaa luvan myynnille ja kauppa syntyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut