

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2024 klo 17:08 - 19:24

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 159	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 160	Poikkeaminen, 734-13-12-21 Alhaisi	5
§ 161	Poikkeaminen 734-20-36-9 Pahkavuori	8
§ 162	Poikkeaminen, 734-555-3-81, lausunto hallinto-oikeudelle	11
§ 163	Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella	15
§ 164	Ranta-asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Hirsjärvi	27
§ 165	Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa -yhteishankintaan	35
§ 166	Konserniohjeen liitteen päivittäminen	38
§ 167	Salon kaupungin vastaus kyselyyn jätehuollon palvelutasosta Lounais-Suomessa	40
§ 168	Hyvinvoinnin edistämisen avustusten jako vuodelle 2024	42
§ 169	Lausunto ehdotukseen Varsinais-Suomen ja Satakunnan merkittävistä tulvariskialueista	51
§ 170	Yhteistyösopimus – Herättäjäjuhlat Salossa 4.-6.7.2025	55
§ 171	Markkinointiyhteistyöehdotus, Salon kaupunki & Salon Palloilijat (miesten edustusjoukkue)	57
§ 172	Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömalli 2024-2025	60
§ 173	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös kunnallisasiaa koskevasta Salon Yrittäjät ry:n valituksesta koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä 13.6.2023, H1151/2023	65
§ 174	Lisämääräraha investoinnit 2024, teknisten palvelujen hankkeet	66
§ 175	Meri-Halikon koulun rakennusten purkupäätöksen kumoaminen ja rakennusten myynti Angelniemen kyläyhdistys ry:lle	68
§ 176	Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2267-2024 (JulkL 24.1 § 32)	70
§ 177	Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2266-2024 (JulkL 24.1 § 32)	71
§ 178	Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2333-2024 (JulkL 24.1 § 32)	72
§ 179	Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2334-2024 (JulkL 24.1 § 32)	73
§ 180	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	74
§ 181	Viranhaltijapäätökset	75
§ 182	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	76
§ 183	Tiedoksi tulleet asiat	77

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paasilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Yli-Jama Anna-Leena Keto-oja Piia	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa § 163 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Palohonka Kaisa		
Muu	Tamminen Heikki Partimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Virtanen Teemu Tanska Marko Arosilta-Gurvits Anna Mäkelä Antti Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 158-172 läsnä §:t 158-171 pöytäkirjanpitäjä § 160 läsnä § 158 läsnä § 158 läsnä § 158 läsnä § 158 poissa § 160

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 29.05.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 158 20.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 158

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 29.5.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johannes Alaranta ja Ulla Huittinen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.08.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, tekninen johtaja Teemu Virtanen sekä tietohallintopäällikkö Marko Tanska kertomassa vastuualueidensa asioista. Arosilta-Gurvits sekä Mäkelä poistuivat kokouksesta klo 17.34. Virtanen poistui kokouksesta klo 17.51. Tanska poistui kokouksesta klo 17.53.

Kaupunginhallitus

§ 159 20.05.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 159

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 160 20.05.2024

Poikkeaminen, 734-13-12-21 Alhaisi

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 160
1398/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Kiinteistön hallitsija Finehouse Invest Oy hakee poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-13-12-21 Alhaisten kaupunginosassa. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on määritelty yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK-1). Hankkeessa tarkoitus on muuttaa aiemmin ryhmäperhepäiväkotina toimineet 1.kerroksen tilat yksityisen päiväkodin tiloiksi. Samassa yhteydessä haetaan lupaa myös toiseen kerrokseen, jossa suunnitellaan huonejärjestelyjen muutoksia ja wc/pesutilojen korjaamista. Muutostöillä ei ole vaikutusta rakennuksen kerrosalaan tai tilavuuteen, eikä muutokset vaikuta rakennuksen julkisivuihin.

Hanketta koskeva rakennus on alun perin valmistunut vuonna 1949, ja se on kaksikerroksinen, kerrosalaltaan 346m². Se sijaitsee Alhaisten maisemallisesti arvokkaalla ruotsalaistaloalueella, mutta itse rakennus ei edusta ruotsalaistalotyyppeä.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-13-11-2, 734-13-11-26, 734-13-10-2, 734-13-9-26, 734-13-9-24, 734-13-9-22 ja 734-13-12-20. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen liittyen. Poikkeamista koskevan naapurikiinteistöt 734-13-14-17 ja 734-13-9903-1 ovat Salon kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Alueen asemakaava on peräisin vuodelta 1961, ja siinä alue on määritelty yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jossa rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää yksikerroksisissa 4 m:ä eikä kaksikerroksisissa 7 m:ä (ALK-1). Kerrosaluku on II-I ja rakennusoikeutta tällä alueella on yhteensä 480 k-m².

Yleiskaava

Alueella voimassa on Salon Yleiskaava 2020 (hyväksytty 2006). Yleiskaavassa alue on luokiteltu erillispientalovaltaiseksi alueeksi (AO) ja maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöalueeksi (s2 103).

Hakijan perustelut

Hakija arvioi, että olemassa olevaan rakennukseen kohdistuvilla muutoksilla ei olisi suurtakaan vaikutuksia, koska toiminnan luonne säilyy pääosin ennallaan. Hakijan mukaan rakentaminen ei häiritse kaavoitusta tai alueen muuta käyttöä. Lisäksi olemassa oleva rakennus, johon

muutostyöt kohdistuvat, katsotaan sopivan maisemallisesti, eikä rakentaminen vaaranna luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja eikä virkistystarpeita. Hakijan mukaan rakentamisen vaikutukset eivät ole merkittäviä tai aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, sillä se tukee alueen tarpeellista palvelutason parantamista päiväkotitoiminnan avulla, mikä on yleisen edun mukaista alueen lapsiperheiden palvelujen kannalta. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa alue on luokiteltu liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi, mikä ei suoraan tue päiväkotitoimintaa. Kuitenkin erityisenä syynä poikkeamiselle voidaan pitää olemassa olevan rakennuksen tarkoituksen mukainen käyttö sekä alueelle tarpeellisen säilyttämistä/parantamista päiväkotitoiminnan avulla. On huomioitavaa, että tontilla ei ole luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteita, mikä tukee päiväkotitoiminnan sijoittamista alueelle. Vaikka yleiskaavassa alue on luokiteltu erillispientalovaltaiseksi alueeksi, toiminnan hyväksyminen tukee silti alueen tarpeisiin soveltuvan palvelurakenteen kehittämistä.

Poikkeamisen ehtona on, että terveystieteiden ja pelastuslaitoksen antamat lausunnot lupakuvista huomioidaan rakennuslupaa myönnettäessä. Niiden sisältävät vaatimukset ja suositukset päiväkotitoiminnan tilojen varustelusta sekä rakennuksen turvallisuudesta ja paloturvallisuudesta on otettava huomioon rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-13-12-21 - Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 160 20.05.2024

- 734-13-12-21 - Sijaintikartta
- 734-13-12-21 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen kaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-13-12-21. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.54.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 1 734-13-12-21 - Asemapiirros
- Liite 2 734-13-12-21 - Sijaintikartta
- Liite 3 734-13-12-21 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 161 20.05.2024

Poikkeaminen 734-20-36-9 Pahkavuori

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 161
2472/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Kiinteistön hallitsija Asunto Oy Salon Tuiskunpiha on valtuuttanut [REDACTED] hakemaan poikkeamista voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-20-36-9 Pahkavuoren kaupunginosassa. Tontille, joka on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-34), suunnitellaan omakotitalon ja autotallin rakentamista. Hankkeen tavoitteena on hyödyntää rakentamattomaksi jäänyt tontti asuinrakentamiseen. Tontin pinta-ala on 2014m².

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-20-36-10, 734-20-36-8, 734-20-58-12 ja 734-20-58-10. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen liittyen. Poikkeamista koskevan alueen vieressä on myös Salon kaupungin omistama lähivirkistysaluetta 734-20-9903-20, joka tunnetaan nimellä Tammenmäenpuisto. Kaupungilla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen liittyen.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Alue on vuonna 1983 hyväksytyssä asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR-34). Kaavassa rakennusoikeutta on 1000m² ja suurin sallittu kerroskorkeus on II. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä autotallin tai -katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Kaavassa kiinteistön rajalla on s-3 merkitty alue. S-3 tarkoittaa kaavassa alueen osaa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta tammea ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

Yleiskaava

Salon Yleiskaava 2020 (hyväksytty 2006) alue on erillispientalovaltaista asuntoaluetta (AO).

Hakijan perustelut

Hakijan mukaan poikkeamisen erityinen syy on halu rakentaa tontille omakotitalo. Hakija oma arvio on, että hankkeella ei ole merkittävyydeltä keskeisiä tai haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Yleiskaava määrittelee alueen erillispientalovaltaiseksi alueeksi. Tämä tarkoittaa sitä, että hanke on yleiskaavan periaatteisen mukainen.

- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista koskevan kiinteistön rajalla on s-3 merkitty tammi. Suojeltu tammi sijaitsee tontin rajalla eikä rakennuslalla, hankkeen ei arvioida vaikuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on rakentamaton tontti eikä sillä siis ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeessa suunnitellaan rakennettavan omakotitalo ja autotalli, jotka ovat rakennusoikeudeltaan paljon pienempiä kuin asemakaava sallisi. Poikkeamisen hyväksyminen vähentää potentiaalisia haitallisia vaikutuksia alueelle verrattuna tilanteeseen, jossa rakennukset olisivat suurempia ja hyödyntäisivät kokonaisuudessaan asemakaavassa sallitun korkeuden ja rakennusoikeuden.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hakemuksen arvioidaan olevan linjassa alueen maankäytön suunnitelmien ja tavoitteiden kanssa. Toimenpide tukee alueen asuinrakentamista ja täydentää olemassa olevaa rakennetta. Hankkeen myöntäminen on linjassa voimassa olevan Salon Yleiskaavan 2020 kanssa, joka on uudempi kuin voimassa oleva asemakaava.

Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa pitää maankäytöllisten tavoitteiden muuttumista asemakaavan laatimisen jälkeen ja olemassa olevan tontin tarkoituksenmukaista käyttöä.

Poikkeamisen ehtona on, että asemakaavassa suojeltavaksi merkittyä tammaa ei saa kaataa tai vahingoittaa.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

Kaupunginhallitus

§ 161 20.05.2024

- 734-20-36-9 - Asemapiirros
- 734-20-36-9 - Julkisivut
- 734-20-36-9 - Ympäristökartta
- 734-20-36-9 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-20-36-9 omakotitalon ja autotallin rakentamiseksi. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 4 734-20-36-9 - Asemakaava
- Liite 5 734-20-36-9 - Julkisivut
- Liite 6 734-20-36-9 - Ympäristökartta
- Liite 7 734-20-36-9 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 162 20.05.2024

Poikkeaminen, 734-555-3-81, lausunto hallinto-oikeudelle

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 162
4820/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi,
kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Salon kaupunginhallitus on päätöksellään 12.2.2024 § 42 myöntänyt poikkeamisen voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta liiketilojen rakennusoikeuden määrästä kiinteistöllä 734-555-3-81. Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 12.6.2016) alue on asuinrakennusten korttelialuetta (A-1). Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta.

Poikkeamisesta on tehty valitus.

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta Salon kaupunginhallitusta antamaan lausunnon viimeistään 13.5.2024. Lausunnonle myönnettiin lisääaikaa 31.5.2024 asti.

Salon kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kyseessä olevaa päätöstä koskevan valituksen johdosta.

As. Oy Ruukintorppa, valitus

"Kaupunginhallituksen valmistelutekstiin on kirjattu poikkeamisen lainmukaisista edellytyksistä, jonka mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (kohta 1) mm., seuraavan.

- *Ullakkokerroksen käyttäminen ei ole mahdollista, koska se vaatisi toisen uloskäynnin osoittamista suojeltuun rakennukseen. Toteaminen on virheellinen, koska rakennuksessa on jo kaksi uloskäyntiä, joista kadunpuoleinen uloskäynti piirustusten mukaan palvelee asuintiloja, myös ullakkoa.*
- *Liiketila sijoittuu osastoituna erilleen asuintiloista. Väite ei voi pitää paikkaansa, koska asuin- ja liiketilojen välissä on piirustusten mukaan ovi. Asunnon keittiö on käytännössä siten suoraan käytettävissä kahvilatoimintoihin.*
- *Asuminen on mahdollista järjestää erilleen liiketilasta. Kuten edellä todetaan liiketila ei piirustusten mukaan ole erillään asumistiloista.*
- *Anniskeluluvasta, josta Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt ei käsitellä poikkeamisen yhteydessä.*

Kaupungin valmistelutekstin mukaan kohdassa 4 kirjataan, ettei poikkeaminen saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Tätä perustellaan sillä, ettei liiketoimintaa voi osoittaa talousrakennukseen eikä piha-alueelle. Asiakirjojen liitteenä olevaan

asemapiirrokseen on kuitenkin osoitettu nimenomaan pihalla olevaan talousrakennukseen asiakas-WC, jota kaupunginhallituksen perustelujen mukaan ei VOI olla siinä. Asuinrakennuksen sisätilojen WC on ullakolla, joka on asuinkäytössä kuten myös ullakolle vievä eteis- ja porrastila”.

Salon kaupunginhallituksen päätöksessä 12.2.2024 § 42 poikkeamishakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa päivätty 20.11.2023 ei ole osoitettu asiakaspaikkoja piha-alueelle. Samoin poikkeamishakemuksen liitteenä olevassa pohjapiirroksessa on esitetty asuintilat omalla sisäänkäynnillä osastoituna erilleen liiketilasta. Liiketilaa on oma sisäänkäynti. Pohjapiirrokseen on esitetty myös pesuhuone asunnon yhteyteen 1. kerrokseen.

Myönteinen poikkeamispäätös on edellytys rakennusluvan hakemiselle. Poikkeamispäätöksen mukaisesti rakennusoikeutta voidaan käyttää 30% liiketiloihin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Poikkeamishakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat ovat poikkeamisen valmisteluun vaadittuja asiakirjoja. Rakennuslupakäsittelyä varten suunnitelmat tarkentuvat poikkeamispäätöksen mukaisiksi. Rakennuslupaa myönnettäessä otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain luku 19 135 § rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen luku 10 rakennuksen suunnittelu ja rakentaminen.

”Asiassa on tähän mennessä annettu kaksi päätöstä, kaupunginhallitus on päättänyt poikkeamisesta ja Lounais-Suomen aluehallintovirasto (AVI) alkoholijuomien anniskeluluvasta ja anniskelualueesta. Ennen kahvilatoiminnan aloittamista on lisäksi myönnettävä käyttötarkoituksen muutosta koskeva rakennuslupa, joka on lainvoimainen sekä toiminnan harjoittajan toimesta tehtävä toimintatiloja koskeva ilmoitus ympäristöterveydenhuollolle. Jo tehdyt kaksi päätöstä ovat täysin ristiriidassa keskenään erityisesti ympäristölle aiheutuvan meluhaitan kannalta. AVI:n päätöksen johdosta jätettyjen kannanottojen ja nimenomaisesti kaupungin lausunnon mukaan ”on mahdollista, että suunnitellusta toiminnasta voi muodostua meluhaittaa anniskelu paikan välittömässä läheisyydessä asuville”. Päätöksen mukaan ulkoanniskelualue käsittää koko tontin lukuun ottamatta paikoitusaluetta ja siihen on piirretty 20 asiakaspaikkaa. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan liiketoimintaa piha-alueelle ei VOI osoittaa.

Edellä olevista päätöksistä AVI:n päätös on yksiselitteinen. Kaupunginhallituksen päätös sen sijaan on epäselvä. Päätöstekstissä on vain mainittu, että poikkeaminen myönnetään. Siinä ei ole mainintaa nimenomaisista ehdoista. Valmistelutekstissä on vain sanottu, ettei piha-alueella eikä talousrakennusta VOI käyttää liiketoimintaan. Ei ole täysin selvää, että tarkoitetaan nimenomaista kieltoa vai että se yleisesti ei ole mahdollista (=VOI).

Rakennusluvan käsittelystä lienee selvää, ettei talousrakennukseen voida myöntää WC:tä koskevaa lupaa. Piha-alueen käyttö ei liene rakennuslupa-asia. Rakennusluvan asemapiirrokseen voidaan esim. jättää ulkoasiakaspaikat piirtämättä, kuten poikkeuslupa-anomukseen jätetyn asemapiirroksen osalta on tehty. AVI:n päätöksen pohjalla olevaan asemapiirrokseen on kuitenkin osoitettu 20 ulkoilutarjoilupaiikkaa (kts. muistutusliitteen liitettä)”.

Aluehallintoviraston päätös ALSAVI/948/2023 on tehty ennen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuksen käyttötarkoitus on asuin- ja huoneistorekisterin mukaan asuinrakennus.

Kaupungin lausuntoon Aluehallintovirastolle on liitetty terveydensuojeluviranomaisen lausunto, joka on päivätty 4.10.2023 (liite 1). Lausuntoon on kirjattu kiinteistöön kohdistuvat kaavamääräykset ja todettu, että toiminnan luonne huomioiden tulisi ensisijaisesti varmistua siitä, että toiminnalle ei ole kaavallista estettä. Toimitilojen rakennusvalvonnallinen käyttötarkoitus tulisi myös selvittää. Lausunto on annettu seuraavasti: "Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa lähiympäristön asukkaille. Terveysuojeluviranomainen puoltaa anniskeluluvan myöntämistä seuraavin ehdoin: 1.) Toiminnalle ei ole kaavoituksellista estettä, 2.) Toimitilojen käytölle ei ole rakennusvalvonnallista estettä (käyttötarkoitus), 3.) Vältetään äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevää käyttöä sekä muuta häiritsevää melua ulkotiloissa klo 22-07, ja 4.) Ulkona olevan anniskelualueen yhteydessä olevien wc-tilojen määrää lisätään yhdellä".

Lisäksi anniskelulupapäätöstä varten Aluehallintovirasto pyysi Salon kaupungin vastinetta pyydettyyn lausuntoon liittyen Anniskelulupahakemukseen (ALSAVI/948/2023) (liite 2).

Lausunnossa todetaan seuraavasti:

"Ehkäisevän päihdetyön lausuntoa valmistellessa Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta on tullut tieto, että ravintolatoiminta kyseessä olevassa kohteessa ei ole nykyisen kaavamääräyksen mukaista toimintaa. Kaavamääräys on asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksen nykyinen käyttö on asuinrakennus ja se ei mahdollista ravintolatoimintaa". Aluehallintovirasto on tehnyt päätöksen anniskeluluvan myöntämisestä ottamatta kantaa rakennuksen käyttötarkoitukseen.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä hakijaa on edellytetty hakemaan poikkeamista asemakaavamääräyksestä käyttötarkoituksen muutokselle. Poikkeamisesta käytyjen neuvottelujen perusteella alkuperäistä suunnitelmaa muutettiin, jolloin Aluehallintoviraston anniskeluhakemuksen yhteydessä esitetyt suunnitelmat eivät ole poikkeamispäätöksen kanssa yhteneviä. Poikkeamisen valmistelun yhteydessä on tuotu esiin, että asemakaavamääräykset eivät mahdollista talousrakennukseen sijoitettavaa liiketoimintaa. Poikkeamisen valmistelun yhteydessä on haettu ainoastaan asiakaspaikkoja rakennukseen sijoitettavaan liiketilaan.

"Kahvilatoiminnan aloittaminen tarkoittaa, että alueella on kaksi käyttötarkoitusta. Pääasiallinen käyttö asumiseen (70 %) ja sivu käyttö kahvilana (30 %). Asumiseen liittyvä piha-alueen käytöllä ei ole rajoituksia paitsi alkoholikäytön osalta. Ulkona saa muutoin syödä ja juoda rajoituksetta naapurussuhdelain 17 §:n sallimissa rajoissa. Alkoholista ei kuitenkaan yksityisesti saa nauttia anniskelualueella, vain liiketoimintaan liittyen. Liiketoimintaa ei kaupunginhallituksen mukaan pihalla voi harjoittaa. Toiminnan valvominen eli naapureiden oikeus haitan pitämiseksi sallituissa rajoissa on mahdoton tehtävä. Kaavoitustoimen (poikkeuslupa) valvonta loppuu rakennuslupavaiheeseen. Rakennusvalvonta ei valvo itse liiketoimintaa rakennusluvan lopputarkastuksen jälkeen.

Ympäristöterveyden huolto valvoo tilojen kuntoa. AVI:n valvonta koskee alkoholilain piiriä. Käytännössä valvominen jää lähiympäristön harteille. Katsomme, että kaupunginhallituksen poikkeamispäätös on epämääräinen, epäselvä ja ristiriitainen ja toiminta aiheuttaisi mielestämme merkittävää haittaa ja on haitaksi kaavan toteuttamiselle ja alueen muulle järjestämiselle. Vaadimme, että päätös kumotaan”.

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaisesti mitä toimintoja on määrällisesti eniten ko. rakennuksessa. Poikkeamispäätöksessä on määritelty maksimiosuus liiketilojen määrälle 30%, jolloin rakennuksen pääkäyttötarkoitus tulee olemaan asuinrakennus. Poikkeaminen ei aiheuta kaavoitukselle haittaa, koska liiketila sijoittuu vain asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen osastoituna erilleen asuintiloista. Aluehallintoviraston päätös anniskeluvasta ei liity poikkeamishakemukseen.

Poikkeaminen on myönnetty voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta liiketilojen rakennusoikeuden määrästä kiinteistöllä 734-555-3-81. Rakennuslupakäsittelyssä varmistetaan, että hanke toteuttaa muilta osin voimassa olevaa asemakaavaa.

Liitteet

- 2023-10-04 Lausunto anniskelulupahakemuksesta Matildan Kievari Oy Tsl
- Salon kaupungin vastine AVIn lausuntopyyntöön

Johtopäätökset

Edellä olevaan viitaten Salon kaupunki katsoo, että tehdyt valitukset tulee hylätä ja Salon kaupunginhallituksen päätös poikkeamisesta 12.2.2024 § 42 tulee pysyttää voimassa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut; lähettää otteen ja asiakirjat Turun hallinto-oikeudelle
Liitteet	Liite 8 2023-10-04 Lausunto anniskelulupahakemuksesta Matildan Kievari Oy Tsl Liite 9 Salon kaupungin vastine AVIn lausuntopyyntöön

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 10

Valmistelija

Vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 7.2.2022 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2022. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.5.2022.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Salon keskustan tuntumassa. Asemakaavan muutosalue alkaa luoteessa rautatieaseman vierestä, jatkuu pitkänomaisena Lukkarinmäen kautta kaakkoon aina Kiskontien alkuun ja golfkentän länsiosaan. Muutosalue koostuu mm. rautatieaseman eteläpuolisesta rata-alueesta, Ratapolun linjasta sekä Salonjoen eteläpuolisista asuin-, puisto-, katu- ja tiealueista. Aluerajauksessa on huomioitu ns. Espoo-Salo-oikoratahankkeen yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva tarkempi ratasuunnitelma niiltä osin, kuin suunnitelma on tarpeen asemakaavamuutoksella käsitellä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 17,5 ha.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Salon keskusta-alueella siten, että siinä huomioidaan Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva ratasuunnitelma. Asemakaavassa on tarpeen määritellä oikoradan vaatima rata-alue, katu- ja kevyen liikenteen järjestelyt sekä ympäröivä maankäyttö alueen suojelunäkökohdat huomioiden. Asemakaavamuutokset Salon kaupunkialueella ovat edellytyksenä Espoo-Salo oikoradan ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Suunnittelualueen voimassa olevat kaavat

Maakuntakaavat

Salon kuuluu Varsinais-Suomen maakuntaan, ja alueella on voimassa seuraavat maakunta- tai vaihemaakuntakaavat:

- Salon seudun maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 12.11.2008).
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 9.9.2014). Salon kuuluu vaihemaakuntakaavan alueeseen, mutta kaavassa ei ole esitetty Salon keskustan alueelle toimintoja tai aluevarauksia. Lähin merkintä on keskustan itäpuolella Helsingintien varressa oleva energiahuollon kohde (en 402).
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyv. 11.6.2018).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyv. 14.6.2021).

Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa:

- oikeusvaikutteinen Salon Yleiskaava 2020 (voimaan 13.5.2009)
- oikeusvaikutteinen Salon keskustan osayleiskaava 2035 (voimaan 10.9.2016)

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Kaavamuutosalueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

- Olemassa olevat asuinalueet on osoitettu erityyppisiksi pientalojen korttelialueiksi (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO-2, erillispientalojen korttelialue AO-35, sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR-14).
- Rautatieaseman eteläpuolinen ratapiha ja Salonjoen eteläpuolinen alue kohti Lukkarinmäkeä ja kaakossa Kiskontien varsi on osoitettu rautatiealueeksi (LR, LR-1). Suurimmalla osalla LR-alueista ei ole nykyisin rautatietä, vaan niillä on varauduttu jo aiemmissa asemakaavoissa oikoratasuunnitelmiin.
- Puistoja (VP, VP/s) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu rautatieasemalle, Lukkarinmäen asuinalueiden väleihin sekä Kiskontien pohjoispuolelle.
- Urheilualuetta (U) on osoitettu suunnittelualueen kaakkoisosaan (osa golfkenttää).
- Salonjoen eteläpuolelle, rautatiealueen viereen Tehdaskadun ja Salmenrannan väliin on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta, joka on varattu puhelinlaitosta varten (Y-11).
- Pienialainen Salonjoen osuus on osoitettu vesialueeksi.
- Kaupungin omistuksessa olevat kadut on osoitettu katualueiksi.

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksella huomioidaan ns. ESA-radan ratasuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset ja radan vaatimat muutokset muussa maankäytössä. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena, ellei muita muutostarpeita ole tullut esiin. Kaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan mm. kiinteistönomistajien toiveita.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan korttelialueita asuinrakentamiselle (A, AO) ja yleisten rakennusten rakentamiselle (Y-11, YO). Lisäksi on varattu yleisiä viheralueita (VP, VL, VU) ja katualueita, vesialuetta (W) sekä rautatiealuetta (LR).

Aluevaraukset perustuvat voimassa oleviin kaavoihin, toteutuneeseen ympäristöön ja ratasuunnitelmiin.

Korttelialueiden toteuttamista ohjataan rakennusaloilla, kerroslukumerkinnoilla ja rakennusoikeuksilla. Jo rakentuneessa ympäristössä kortteleiden

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

käytön periaatteet ovat pitkälti nykytilaa toteavia olemassa olevat rakennukset huomioiden niiltä osin kuin ne voidaan säilyttää. Asemakaavamuutos edellyttää muutoksia nykyisiin katu- ja tiejärjestelyihin lähinnä ratatunnelin suuaukkojen kohdalla. Asemakaavassa Kiskontielle osoitettua rata-aluetta laajennetaan, mikä edellyttää Anistentien katkaisua ja mahdollisesti sen uudelleen linjaamista Kiskontien pohjoisreunan suuntaisesti Perniöntielle. Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuudet turvata pitkän matkan pyöräliikenteen jatkuvuus Kiskontien suuntaisesti. Kiskontien ja Perniöntien liikennevalo-ohjatun risteysalueen liikennejärjestelyt muuttuvat. Samoin ajoyhteys Kiskontieltä lukion tontin pysäköintialueelle katkeaa. Kaavamuutos edellyttää Kiskontien bussipysäkkiparin poistoa Perniöntien risteyksessä. Ratayhteys kulkee sekä betoni- että kalliitunnelissa Kiskontieltä Lukkarinmäen alta ja nousee takaisin pintaan Rauhalanpuiston kohdalla liittyen nykyisiin raidejärjestelyihin. Lännessä Raivaajankadun asuntokatu katkeaa ja Salmenranta kadun linjauksen tasausta lasketaan uuden ratayhteyden alittamiseksi. Ratapolun yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää siirretään idemmäksi ja sille rakennetaan uudet Tehdaskadun ja Salonjoen ylittävät sillat. Kaavamuutoksen edellyttämiä liikennejärjestelyjä katualueilla suunnitellaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tässä kaavahankkeessa tullaan erityisesti arvioimaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavakartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorata Salon kaupunkialueella asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

puisto-, rautatie-, vesi- ja katu-alueita, Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta, Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 18 sekä korttelin 16 tontit 19 ja 22 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jäävi asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen, hän poistui kokouksesta 17.42 ja palasi 17.55. Mannerveden poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: "Oikorata Salon kaupunkialueella" asemakaavaluonnosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7- 5 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 20.2.-21.3.2023.

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 16 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 3, nimellä vastineraportti.

Asemakaavaehdotusta ja aluerajausta on tarkennettu ns. ESA-radan ratasuunnitelman tarkentuessa. Kaavaehdotusta on laadittu rinnakkain ratasuunnittelun kanssa. Kaavaehdotus huomioi radan vaatimat tilavarukset ja muutokset maankäytössä. Kaavaehdotuksessa osoitetaan purettavat rakennukset ja radan edellyttämät käyttöoikeusrajoitukset. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Kaava-alueelle on lisätty kaavaluonnoksessa osoitettujen suojeltujen rakennusten lisäksi rakennussuojelumerkintöjä paikallisesti arvokkaisiin ja Uskelankirkkotiehen (Suuri Rantatie) rajautuviin maisemallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Kaava-alueelle osoitetaan uusi puistoalue Lukkarinpuisto purettavien rakennusten paikalle.

Asemakaava on luettavuuden vuoksi esitetty mittakaavassa 1:1 000 ja kartta on jaettu kahdelle arkille, Kartta 1 (länsi) ja Kartta 2 (itä).

Esityslistan liitteet:

- kaavaehdotus, itä
- kaavaehdotus, länsi
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet
- sitovan tonttijaon kartat

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 4.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Oikorata Salon kaupunkialueella ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosassa kortteleita 4 ja 18, korttelin 5 tontteja 6 ja 7, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa kortteleita 21 ja 22, korttelin 3 tonttia 10 sekä korttelin 16 tontteja 23 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria. Alhaisin (13)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 9 tontti 26, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 16 tontit 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:
Asemakaavan muutosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9-3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Oikorata Salon kaupunkialueella ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosassa kortteleita 4 ja 18, korttelin 5 tontteja 6 ja 7, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa kortteleja 21 ja 22, korttelin 3 tonttia 10 sekä korttelin 16 tontteja 23 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 9 tontti 26, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 16 tontit 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Päätös Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg oli poissa kokouksesta esteellisenä, osallisuusjävi, asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Heimo Koskinen oli kokouksessa Osmo Fribergin varajäsenenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.14.

Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.14.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 163
2019/10.02.03/2022

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 10.1. - 9.2.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja kolme muistutusta.

Palautteessa kiinnitettiin huomiota mm. hulevesien hallintaa koskeviin vaikutuksiin ja johtoreitteihin, rakentamisvaiheen vaikutuksiin (mahdolliset vauriot rakennuksille, asuminen ja virkistys), haitallisiin vaikutuksiin alueen kiinteistöille (siinäkin tapauksessa, että rataa ei rakennettaisi), luontoarvoihin, kiinteistönomistajien kuulemiseen, visualisointikuvien riittämättömyyteen, muuttuvaan kaupunkikuvaan (purettavat rakennukset ja uudet elementit katukuvassa), kaavakartan selvyteen purettavien rakennusten osalta, suojelumerkintöjen perusteisiin, rakennetun kulttuuriympäristön huomioimiseen, uudisrakentamisen riittävään ohjaukseen, maisemavaikutuksiin myös betonitunnelin elinkaaren näkökulmasta, lepakoiden parempaan huomioimiseen, ilmastoon ja kiertotalouteen kohdistuviin vaikutuksiin, ympäristöhäiriöihin (melu, tärinä, runkomelu, happamat sulfaattimaat) ja niiden torjumiseen, kaavamuuosalueen pinta-alan virheellisiin tietoihin sekä maakunta- ja yleiskaavasta poikkeavaan ratalinjaukseen.

Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liitteet, liite 6).

Kaavaehdotuskarttaan tehdyt muutokset

- Asemakaavaan lisättiin seuraava yleismääräys: "Kaavakartalla ei ole esitetty maanalaisia johtoja ja putkia. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä niiden sijainti rakennuslupavaiheessa tai muuhun rakentamiseen ryhtyessä."
- Kaavassa osoitettiin uusi hulevesipumppaamo Salmenrannan ja Malturinkadun liittymään puistoalueelle (et-2-merintä VP-alueella). Salonjoen länsipuolen hulevesipumppaamo siirretään. Uusi sijainti on kaava-alueen ulkopuolella Satamakadun ja Salonjoen välissä, voimassa olevan asemakaavan rautatiealueella (LR). Ratapolun varren hulevesipumppaamo sekä Tehdaskadun hulevesipumppaamo Ratapolun läheisyydessä poistuvat.
- Korttelin 18 tontin 1 rakennuksen arvoluokka vaihdettiin lausunnon mukaan valtakunnallisesta maakunnalliseksi (sr-1/vk → sr-1/mk).
- Asemapuiston kaavamerkintää VP/s-1 tarkennettiin määräyksen /s-1 osalta seuraavasti: "Alueen puistomaisuus tulee säilyttää. Uuden puuston ja muiden kasvilajien valinnassa tulee huomioida soveltuminen puiston kokonaisuuteen. Polkujen ja muiden rakenteiden suunnittelussa, materiaalivalinnoissa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luonne".
- Rakennusala vain tsasounaa varten osoitettiin merkinnällä 'yk-1', ja sille annettiin kaavamääräys: "Rakennusala, jolle saa sijoittaa kirkon tai muun seurakunnallisen rakennuksen. Alue on varattu tsasounaa varten".

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

- Määräyksiin ma-LR/b1 ja ma-LR/b2 tehtiin seuraava lisäys: "Istutettavien kasvilajien tulee olla alueelle luonteenomaisia".
- RKY-alueella sijaitsevien Reksinpuiston ja Lukkarinpuiston määräystä tarkennettiin. Ne osoitettiin merkinnällä VP-1, määräys: "Puisto, jonka suunnittelussa, toteutuksessa sekä kasvilajien ja kalusteiden valinnassa tulee huomioida puiston sijoittumien valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY)."
- luo-2 määräystä täydennettiin: "Mikäli rakennus on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, rakennuksen purkaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 § mukaista poikkeuslupaa lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämisen ja hävittämisen kiellosta."
- Asemakaavan yleismääräyksiin lisättiin maininta happamien sulfaattimaiden käsittelystä: "Suunnittelualueella mahdollisesti esiintyvät happamat sulfaattimaat tulee ottaa huomioon radan rakentamisessa siten, että ne eivät aiheuta merkittävää maaperän tai vesistöjen happamoitumista tai happaman ja metallipitoisen valunnan muodostumista. Happamien sulfaattimassojen hyötykäyttöä tulee selvittää."

Meluntorjuntaan liittyviä määräyksiä muutettiin

- Asemakaavasta poistettiin meluesteen aaltoviivamerkintä.
- Asemakaavasta poistettiin merkintä 'me-1'.
- LR-1 –aluevarausmerkintään lisättiin meluntorjuntaa koskeva teksti, jolla viitataan ratasuunnitelmiin. Uusi määräys kokonaisuudessaan: "Rautatiealue. Alueelle toteutettavan melusuojauksen tarkempi toteutustapa ja sijoittelu määritellään ratasuunnitelmassa. Alueelle sijoittuvat kiinteät rakenteet, kuten tunnelin suuaukot, meluntorjuntarakenteet, betonikaukalot, kaiteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa rakennetun kulttuuriympäristön arvot, kaupunkikuva ja lähiympäristön luonne huomioiden." Lisäys korvaa osaltaan meluesteviivan poistamista.
- Meluntorjuntaan liittyvän yleismääräys nro 3:n sisältöä tarkennettiin koskemaan lähinnä uudisrakentamista ja peruskorjausta. Määräyksessä säilytettiin ulko-oleskelualueiden melusuojaus rakennusten sijoittelulla. Uusi määräys: "Peruskorjattaessa olemassa olevia tai rakennettaessa uusia asuinrakennuksia, tulee näiden julkisivurakenteissa ottaa huomioon junaradan aiheuttama liikennemelu, ja rakennusten sijoittelulla pyrittävä tarvittaessa lieventämään ulko-oleskelualueiden melutasoa."

Meluntorjunnan yhteisvastine on kokonaisuudessa luettavissa vastineraportin s. 23 alkaen.

Kaavaselostukseen tehdyt täydennykset

- Hulevesiä koskeva vaikutusarviointi siirrettiin kaavaselostuksen kohtaan 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön → Tekninen huolto → Vesihuolto.
- Tulvareitteihin ei ole kaavaselostuksessa otettu erikseen kantaa. Ratasuunnitelmaselostuksen mukaan ratasuunnitelmassa siltojen ja rumpujenaukot mitoitetaan aukkolaskelmin ja siten varmistetaan, että

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

rakenteet eivät itsessään lisää tulvariskiä. Tulvareitit kuvattiin em. pohjalta kaavaselostukseen.

- Selostukseen lisättiin visualisointikuva Raivaajankatu 2a:n kohdalta länteen.
- Vaikutusarviointia täydennettiin asumiseen ja virkistykseen kohdistuvien rakentamisen aikaisten vaikutusten osalta sekä rakentamisvaiheen ympäristöhäiriöiden osalta.
- Selostukseen lisättiin kartta RKY-alueella purettavista rakennuksista ja ESAhankkeen vuoksi purettavista rakennuksista (s. 37 kuva 17).
- Vaikutusarviointia lepakoiden osalta tarkennettiin. (kaavaselostus kohta 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön).
- Vaikutusarviointia ilmastoon tarkennettiin koskemaan tätä suunnittelualueetta (kaavaselostus kohta 5.4.3 Muut vaikutukset)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen §32 mukaan jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Saadun palautteen perusteella kaavaan tehtävät muutokset ovat sen verran merkittäviä, että kaavaehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Liitteet

- Oikorata Salon kaupunkialueella – Kaavaehdotus 2, Kaavakartta 1 länsi 24.4.2024
- Oikorata Salon kaupunkialueella – Kaavaehdotus 2, Kaavakartta 2 itä 24.4.2024
- Oikorata Salon kaupunkialueella – Kaavaehdotus 2, Kaavaselostus 24.4.2024
- Oikorata Salon kaupunkialueella – Kaavaehdotus 2, Selostuksen liitteet 24.4.2024
- Oikorata Salon kaupunkialueella – Sitovan tonttijaon kartat 21.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 24.4.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Oikorata Salon kaupunkialueella ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosassa kortteleita 4 ja 18, korttelin 5 tontteja 6 ja 7, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa kortteleja 21 ja 22, korttelin 3 tonttia 10 sekä korttelin 16 tontteja 23 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilun-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Lukkarinmäen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

(12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 9 tontti 26, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 16 tontit 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.58.

Mikko Lundén ehdotti Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: Asemakaavaehdotusta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lundénin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.
Suoritettuna äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai kymmenen JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Riski, Aaltonen, Keto-Oja, Alaranta, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)

Jäsen Lundénin ehdotus sai kaksi EI ääntä (Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Friberg)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 2 esittelijän ehdotus.

Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen klo 18.00.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 10 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus 2, Kaavakartta 1 länsi 24.4.2024

Liite 11 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus 2, Kaavakartta 2 itä 24.4.2024

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	20.05.2024

- Liite 12 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus 2 -
Kaavaselostus 24.4.2024
- Liite 13 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus 2,
Selostuksen liitteet 24.4.2024
- Liite 14 Oikorata Salon kaupunkialueella - Sitovan tonttijaon kartat
21.11.2023

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

Ranta-asetmakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Hirsjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 70

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asetmakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] sekä Turun Tunnin Juna Oy ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan, joka koskee osaa Salmenranta -nimisestä kiinteistöstä 734-714-2-5. Kaavatyo on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa ranta-asetmakaavahankkeena nimellä Salmenranta. Koska myös Salon keskustaajaman alueella on vireillä samanniminen asetmakaavan muutos, selvyyden vuoksi tästä ranta-asetmakaavasta käytetään jatkossa nimeä Hirsjärvi.

Maanomistajat ja kaavan laatija ovat olleet yhteydessä maankäyttöpalveluihin keskustellakseen kaavan tavoitteista ja sisällöstä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asetmakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Hirsjärven ranta-asetmakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen laatijaksi on valittu Maarit Suomenkorpi AFRY Oy:stä. Kaavan laatija on toimittanut 3.4.2023 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualan nykytilanne ja kaavamuutoksen tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Hirsjärven rannalla entisen Kiikalan kunnan alueella noin 17 kilometriä itään Salon keskustaajamasta. Suunnitteluala on kooltaan noin 26,2 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 1 155 metriä. Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitsee tilakeskus, jonka alueella on vuonna 1933 rakennettu vanha päärakennus sekä vuonna 1991 rakennettu asuinrakennus, jotka ovat vapaa-ajan käytössä. Pihapiirissä on lisäksi vuosina 1940 ja 1958 rakennetut talousrakennukset sekä sauna ja aitta. Suunnittelualan eteläosassa sijaitsee vuonna 1956 rakennettu kesäasunto ja vuonna 1990 rakennettu varastorakennus. Näiden itäpuolella Herrannokassa on erillinen vuonna 1960 rakennettu saunarakennus. Muilta osin suunnitteluala on metsätaloukikäytössä olevaa metsää. Tilakeskuksen ympärillä on peltoaluetta.

Suunnittelualaalla on voimassa vuonna 2008 vahvistettu Salon seudun maakuntakaava sekä sitä täydentävät Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyv. 2018),

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyv. 2021 sekä tuulivoimavaihemaakuntakaava (vahv. 2014). Viimeksi mainitussa vaihemaakuntakaavassa ei ole suunnittelualueita koskevia merkintöjä. Muiden voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suunnittelualueen eteläosaan on merkitty uusi rautatie. Suunnittelualueen itäpuolelle Hirsjärven vesistöön on merkitty melonta- tai vesiretkeilyreitti. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoituksen osaluueeseen 3, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuuden pitää olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta. Maakuntakaavan merkintöjen sisältö kokonaisuudessaan on kuvattu sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa että laatimisvaiheen kaavaselostuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa Kiikalan kunnanvaltuuston hyväksymä Hirsjärven ranta-asemakaava, jonka lääninhallitus vahvisti 15.9.1983. Ranta-asemakaavassa on osoitettu kolme loma-asutuskorttelia (RA-1), joissa on yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan, ellei kaavamääräyksiin ole muuta osoitettu. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Korttelialueiden ympärillä olevat alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jonne saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, mutta ei kuitenkaan rantasaunaa. Korttelialueille on osoitettu tielinja (yk), joka on tarkoitettu rantakaavan osakkaiden yhteiskäyttöön. Kaava-alueen eteläreunan poikki on osoitettu rautatiealue (LR), sekä kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen (am) sekä sen yhteyteen saunalle varattu rakennusala (s). Tilakeskuksen rakennusoikeudeksi on merkitty 250 k- m² ja saunan 25 k-m². Kaavaselostuksen sivulla 16 on kuva ranta-asemakaavakartasta.

Kaavamuutos ja kaavan osittainen kumoaminen kohdistuu vain osaan voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Suunnittelualueella on kaksi loma-asutuskorttelia (RA-1), joissa on yhteensä kuusi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Voimassa olevan ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus suunnittelualueen osalta on 875 k-m² ja rakennettua rantaviivaa on noin 405 metriä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee suunnitteilla olevan Espoo-Salo -oikoradan eteläpuolista ja osaa pohjoispuolisista loma-asumiseen osoitetuista korttelialueista. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää toteutumattomia rakennuspaikkoja etäämmälle radasta sekä tutkia tilakeskukselle osoitettua rakennusoikeuden määrää. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tarkoituksena on mahdollistaa Espoo-Salo -oikoradan sijoittuminen alueelle. Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee sitä osa-alueita, jonka poikki suunnitteilla olevan oikoradan on tarkoitus kulkea. Kumoamisen jälkeen ainoa alueelle

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

voimaan jäävä kaava on maakuntakaavojen yhdistelmä, johon uusi rautatie on merkitty.

Kaavaluonnos

Tilakeskuksen alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). Lisäksi kaavassa on osoitettu neljä loma-asuntojen korttelialuetta (RA), joille on merkitty yhteensä viisi rakennuspaikkaa. Näistä neljä on omarantaisia ja yksi ns. kuivan maan lomarakennuspaikka. Muut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Korttelin 3 eteläpuolelle, maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusala rantasaunalle. Alueen lounaisosassa kaava-alueelle sijoittuva Kankareentie on merkitty kaavatienä, rakennuspaikoille on merkitty ohjeelliset ajoyhteydet (ajo) sekä rataa varten toteutettava huoltotie (h). Ratasuunnitelman alustavassa aluerajauksessa ajoyhteys loma-asuinkortteleihin 5 ja 6 on merkitty pääosin rata-alueen puolelle. Kaava-alueen länsipuolella kulkeva Kankareentie linjataan uudelleen radan kohdalla ja alikulku ulottuu kaava-alueen lounaisosaan. Kaava-alueen eteläosaan on merkitty kumottava kaava-alue Espoo-Salo -oikoradan rata-alueen kohdalle. Kumottavan alueen pinta-ala on noin 2,1 ha.

Suurin muutos kohdistuu maatilojen talouskeskuksen alueelle, jossa rakennusoikeuden lisäys johtuu tilakeskuksen kehittämisestä ja rakennusten laajennustarpeesta. Lomarakennusten osalta rakennuspaikkojen määrä vähenee yhdellä. Kunkin lomarakennuspaikan rakennusoikeus on nostettu 125 k-m²:iin. Hirsjärvellä voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa lomarakennuspaikan rakennusoikeus vaihtelee 100-125 k-m², joten muutos vastaa järven muilla rakennuspaikoilla käytettyä rakennusoikeuden määrää.

Kaavaluonnoksessa osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 1125 k-m². Kokonaisrakennusoikeus kasvaa 250 k-m² nykyiseen kaavaan verrattuna. Rakennettua rantaviivaa on noin 410 metriä, vapaata rantaa noin 745 metriä. Rakennetun rantaviivan määrä ei oleellisesti muutu.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnoskartta
- Laativaiheen kaavaselostus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirsjärven ranta-asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 3.4.2023 ja asettaa sen nähtäville laativaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

Kaavamuutoksen maksajalta peritään laskutusajankohtana voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavan tarkistamisesta ja käsittelystä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-6, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen koska kuuluu Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Jerina Wallius ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on vesiosuuskuntien naapuri. Mannervesi ja Wallius poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.48.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 30.01.2024 § 12

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100 ja kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hirsjärven ranta-asemakaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 17.5.-16.6.2023 välisen ajan. Luonnoksesta saapui kolme lausuntoa (Varsinais-Suomen Ely-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja Salon rakennus- ja ympäristövalvonta). Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Kaavanlaatija on laatinut lausuntoihin vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavaehdotusta varten on laadittu maisema-analyysi, lepakkoselvitys, liito-orvaselvitys, meluselvitys sekä luontoselvitys sisältäen vaikutusarvioinnin, luontotyyppiselvityksen ja viitasammakolle soveltuvien elinympäristöjen selvityksen. Selvityksissä todetut luontoarvot on merkitty kaavakartalle. Korttelin 5 rajausta on muutettu luontoarvojen vuoksi. Rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä sekä kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

Meluselvityksen perusteella kaavakartalle on lisätty RA-kortteleissa vaatimukset rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyydelle. Herrannokkaan osoitettu uusi loma-asunnon rakennuspaikka on poistettu. Maa- ja metsätalousalueelle on kuitenkin osoitettu alueella jo sijaitsevaa rantasaunaa varten rakennusoikeutta 25 k-m² ja uutta talusrakennusta varten 50 k-m².

Kumottavan kaava-alueen rajaus on tarkentunut laatimisvaiheen jälkeen. Kumottavan alueen koko on noin kaksi hehtaaria. Maatilojen talouskeskuksen itäpuolella sijaitsevan lahdenpoukaman kohdalla nykyisen kaavan rajaus poikkeaa jonkin verran kiinteistön rajasta. Kaavaehdotuksessa kaava-alue on rajattu kiinteistön rajan mukaisesti.

Kaavaehdotuksessa osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 1 075 k-m². Rakennusoikeus on vähentynyt kaavaluonnokseen verrattuna. Nykyiseen kaavaan verrattuna kokonaisrakennusoikeus kasvaa 200 k-m². Lomarakennuspaikkojen (RA) määrä vähenee kahdella. Kaavassa on osoitettu lisäksi kahden erillisen rantasaunan rakentamismahdollisuus maa- ja metsätalousalueelle. Maatilakeskuksessa on nykyisin kaksi loma-asuntoa.

Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Selostus liitteinen (ei liite 6)

Oheisaineisto

- Selostuksen liite 6, Lepakkoselvitys vain viranomaiskäyttöön

Esittelijä

Vs. Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy 10.1.2024 päivätyn Hirsjärven ranta-
asemakaavaehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-
asemakaavan muutos koskee Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-5, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.32, palasi 18.55.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen, koska on vesiosuuskuntien naapuri ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.55.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. elinvoimajohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/Kaavoitus

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 45

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.1.2024 päivätyn Hirsjärven ranta-
asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat
lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee Hirsjärven ranta-
asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven
ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja
metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-5, kaavatie- sekä
maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 164
1522/10.02.04/2023

Valmistelija maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Hirsjärven ranta-asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 28.2.-
2.4.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa (Varsinais-Suomen
Ely-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Rakennus- ja
ympäristölautakunta). Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausuntojen johdosta kaavoittaja on tehnyt seuraavia muutoksia:
Tulvametsien ja liito-oravan elinpiirin rajauksia tarkistettiin. Rantametsät
osoitettiin maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY) ja
siihen liitettiin määräys, jossa edellytetään MRL 128 § mukaista

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

maisematyölupaa. Olemassa oleva sähkölinja merkittiin kartalle ja lomarakennusten korttelialueen 3 edusta muutettiin maa- ja metsätalousalueeksi. Sammalonsalmen rannalle sijoitettu rantasauna merkittiin korttelien 3 ja 4 käyttöön ja sille merkittiin ohjeellinen tieyhteys. Rakentamista ohjaavia määräyksiä tarkistettiin. Liito-oravaselvitys päivitettiin tulvametsän rajauksen osalta. Tarkemmat yksityiskohtat muutoksiin liittyen löytyvät lausunтовastineesta, joka on esityslistan liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§ mukaan kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Kaavaan tehdyt muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kaavoittaja on kuullut niitä osallisia, joita muutokset koskevat, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Selostus liitteinen (ei liite 6)

Oheisaineisto

- Selostuksen liite 6, Lepakkoselvitys vain viranomaiskäyttöön

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 30.04.2024 päivätyn Hirsjärven ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kiikalan kunnanvaltuuston 15.3.1983 hyväksymän Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Kiikalan kunnanvaltuuston 15.3.1983 hyväksymän Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta suunnitteilla olevalle rata-alueelle ulottuvalta osalta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-5, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Antti Olkinuora ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunginvaltuusto hyväksy 30.4.2024 päivättyä Hirsjärven ranta-asemakaavaa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	18.04.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	20.05.2024

esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja, ne jotka kannattavat jäsen Olkinuoran ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai kymmenen JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Riski, Aaltonen, Keto-Oja, Alaranta, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)

Jäsen Olkinuoran ehdotus sai kolme EI ääntä (Friberg, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 15 Hirsjärvi - Kaavakartta 30.4.2024, hyväksymisvaihe
- Liite 16 Hirsjärvi - Selostus 30.4.2024, hyväksymisvaihe
- Liite 17 Hirsjärvi - Selostuksen Liite 1 - Asemakaavan seurantalomake
- Liite 18 Hirsjärvi - Selostuksen liite 2 - Meluselvitys 3.11.2023 ja liitekartat
- Liite 19 Hirsjärvi - Selostuksen liite 3 - Maisema-analyysi 12.12.2023
- Liite 20 Hirsjärvi - Selostuksen liite 4 - Luontovaikutukset 31.10.2023
- Liite 21 Hirsjärvi - Selostuksen Liite 5 - Liito-oravaselvityksen päivitys 25.4.2024
- Liite 22 Hirsjärvi - Selostuksen liite 7 - Vastineraportti 10.1.2024
- Liite 23 Hirsjärvi - Selostuksen Liite 8 - Vastineraportti 30.4.2024
- Liite 24 Hirsjärvi - Selostuksen liite 9 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 165 20.05.2024

Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa -yhteishankintaanKaupunginhallitus 20.05.2024 § 165
2813/02.08.00.05/2024

Valmistelija

tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salo.fi, 044 778 2260

Salon kaupunki on liittynyt Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus - puitesopimukseen (KH 11.4.2022 § 132), joka on voimassa joulukuuhun 2025 asti. Tiera on nyt kilpailuttamassa yhteishankintana elokuussa 2024 päättyvän Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksen. Tämä yhteishankinta tulee olemaan lähes samansisältöinen Tiera Verkkokauppa plus - yhteishankinnan kanssa päivitettyillä tuoteryhmillä, tuotteilla ja ratkaisuille. Tarkoituksena on jatkossa eriyttää Tiera Verkkokauppa -yhteishankinta kuntien, konserniyhtiöiden sekä koulutuskuntayhtymien tarpeita vastaavaksi. Hankintakanavasta tulee esimerkiksi löytymään laitteita ja ratkaisuja opetuksen tarpeisiin. Tiera Verkkokauppa plus toimisi jatkossa seuraavasta sopimuskaudesta lähtien ainoastaan hyvinvointialueiden hankintakanavana.

Tiera on nyt avannut ilmoittautumisen Tiera Verkkokauppa - puitesopimukseen osallistumiseen. Liittymisilmoitus tulee tehdä 24.5.2024 mennessä. Koska kaupunki on osallistunut Tiera Verkkokauppa plus - yhteishankintaan, kaupungin Verkkokauppa -puitesopimuksen sopimuskausi alkaisi kuitenkin vasta tammikuussa 2026.

Hankinnan tavoitteena on tarjota kustannustehokas ja vaivaton tapa hankkia ICT-laitteita, -palveluita ja -ohjelmistoja sekä toimialakohtaisia kokonaisratkaisuja. Hankinta toteutetaan yhteishankintana ja siinä hyödynnetään kaikkien osallistuvien kuntien ja hyvinvointialueiden kokonaisvolyyymia. Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksessa kiinnitetään erityisesti huomiota kilpailukykyisen hinnan säilyttämiseen laajalle tuote- ja palveluvalikoimalle koko hankintakauden ajan sekä tuotteiden ja palveluiden monipuolisuuteen. Hankintakanavan tilausportaali sekä kattavat logistiikka- ja elinkaari palvelut tarjoavat mahdollisuuden hankintaprosessin tehostamiseen. Puitesopimuksessa huomioidaan kattavasti vastuullisuuden ja kestävän kehityksen vaatimukset.

Yhteishankintaan ilmoittautuneilla asiakkailla ei ole minimiostovelvoitetta eikä liittymisilmoitus estä tai rajoita asiakasta hankkimasta tuotteita ja/tai palveluita kolmansilta osapuolilta. Palvelusopimus tehdään kilpailutuksessa valikoituneen puitesopimustoimittajan kanssa.

Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksen tuoteryhmät:

1. Työasemat (kannettavat, pöytäkoneet, chromebookit, rugged-laitteet, medical-PC:t, näytöt ja tarvikkeet)
2. Mobiililaitteet (tablet-laitteet, puhelimet ja tarvikkeet)
3. Tulostimet, monitoimilaitteet, tarvikkeet ja tulostuspalvelut

4. Esitystekniikka ja tilaratkaisut (mm. infonäytöt, interaktiiviset näytöt, projektorit, äänentoistoratkaisut, videoneuvotteluratkaisut, tilanvaraus- ja resurssivarausratkaisut, AV over IP, vierailijanhallintajärjestelmä sekä näihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet)
5. Palvelimet, tallennusjärjestelmät, verkkolaitteet ja tarvikkeet
6. Hyvinvointiteknologiat (mm. diagnostiset mittaus- ja tutkimuslaitteet, sensorit, turvaratkaisut, lääkeannosteluautomaatit ja etädiagnostiikka sekä liittyvät palvelut)
7. Opetusteknologiat (mm. STEAM-tuotteet, immerstiivisen oppimisen ratkaisut, aktivoivat ratkaisut, opetuksen ohjelmistot ja näihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet)
8. Ohjelmistot, lisenssit ja pilvipalvelut (mm. Microsoft ja Google-volyymisopimukset, käyttöjärjestelmät, toimisto- ja tuottavuusohjelmistot, tietoturva- ja virustorjuntaohjelmistot, virtualisointi- ja pilvipalveluohjelmistot)
9. Elinkaari- ja asiantuntijapalvelut sekä muut palvelut
10. Uusiolaitteet ja niihin liittyvät tukipalvelut

Tiera Verkkokaupan kilpailutus toteutetaan yhteishankintana. Kuntien Tiera Oy toimii hankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Salon kaupunki hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Kuntien Tiera Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla.

Salon kaupungilla on tällä hetkellä voimassa olevat hankintasopimukset puhelimista, Microsoft lisensseistä ja monitoimilaitteista. Lisäksi työasemien kilpailutus on kesken ja se tulee jatkumaan kaupungin omana sopimuksena.

Aiempaa Tieran Verkkokauppa plus -sopimusta on käytetty pääasiallisena hankintakanavana esitystekniikassa sekä tulostimien osalta. Näiden osalta kyseinen sopimus on ollut tärkeä kaupungin toiminnan kannalta ja osoittautunut hyvin toimivaksi hankintakanavaksi. Lisäksi aiemman sopimuksen kautta on hankittu asiantuntijapalveluja tietovaraston ja raportointiratkaisun toteuttamiseen.

Verkkokauppa -sopimusta on tarkoitus käyttää pääosin täydentävänä sopimuksena, mutta tarvittaessa myös ensisijaisena silloin kun omalla kilpailutuksella ei nähdä saavutettavan merkittäviä hyötyjä. Lisäksi on hyödyllistä, että suuren volyymin tuotekategorioiden osalta on useampi kilpailutettu hankintakanava. Yhteen hankintakanavaan tukeutuminen on osoittautunut epäkäytännölliseksi erityisesti poikkeustilanteissa, jolloin tuotteiden saatavuudessa on haasteita.

Mikäli Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan Verkkokauppa -sopimukseen ei liitytä, tulee kaupungin hankintakokonaisuuksien kokonaisarvoista riippuen kilpailuttaa Verkkokauppa -sopimuksen tuoteryhminä olevien tuotteiden ja palvelujen hankinnat itse. Verkkokauppa -sopimuksen tuoteryhmien kilpailuttamisella kaupungin omina hankintoina ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Lisäksi ICT-hankintojen kilpailuttaminen vie paljon resursseja, joten hankintaan liittymisellä säästetään merkittävästi hallinnollista työtä.

Liittyminen Verkkokauppa -sopimukseen ei estä tai rajoita kaupunkia hankkimasta tuotteita ja/ tai palveluita kolmansilta osapuolilta. Kuntien Tiera Oy:ltä saadun vahvistuksen mukaan tämä tarkoittaa sitä, että kaupungilla voi olla eri tuoteryhmissä myös muita sopimuksia ja sopimusten keskinäinen sijoitusjärjestys on kaupungin määriteltävissä.

Kaupunginhallituksen päättämien hankintavaltuuksien mukaan (KH 18.12.2023 § 390) tietohallintopäällikölle on delegoitu seuraavat hankintavaltuudet: työasemat, mobiililaitteet, palvelimet, tallennusjärjestelmät ja tulostuslaitteet oheislaitteineen, tarvikkeineen sekä palveluineen. Verkkokauppa -sopimusta on tarkoitus käyttää pääosin näissä delegoiduissa hankintavaltuuksissa täydentävänä sopimuksena. Hankintavaltuuksiin perustuen tietohallintopäälliköllä on oikeus kuitenkin tapauskohtaisesti päättää, että Verkkokauppa -sopimuksesta tulee ensisijainen sopimus, mikäli oma kilpailutus olisi erityisen työläs, hankinnasta saatava hyöty on vähäinen tai yleinen markkinatilanne on sellainen, että oman kilpailutuksen arvioidaan olevan kaupungille taloudellisesti olennaisesti kalliimpi.

Salon kaupungin tietohallinto esittää, että Salon kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan Verkkokauppa -puitesopimukseen kaikkien tuoteryhmien osalta koko sopimuskaudeksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää liittyä Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa -puitesopimukseen kaikkien tuoteryhmien osalta koko sopimuskaudeksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Kuntien Tiera Oy

Kaupunginhallitus

§ 166 20.05.2024

Konserniohjeen liitteen päivittäminen

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 166
2050/00.04.02.03/2024

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupungin voimassa oleva konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.5.2017 § 44 ja kaupunginvaltuusto on tämän jälkeen hyväksynyt konserniohjeeseen muutoksia 21.6.2021 § 73 ja 13.6.2022 § 47.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle.

Konserniohjeen liitteessä on määritelty yhteisöjen yhtiökokousedustajien sekä hallitusedustajien määräävät tahot kaupunkiorganisaation sisällä sekä viranhaltijayhteyshenkilöt liitteessä mainituille yhteisöille. Viranhaltijayhteyshenkilöiden tehtävänä on toimia tiedonvälittäjinä kaupungin eri toimijoiden ja konserniohjeessa mainittujen yhteisöjen välillä ja siten edistää yhteistyötä kaupungin ja yhteisöjen välillä.

Kaupunginhallitus valtuutti 14.6.2021 kaupunginjohtajan määräämään konserniohjeen liitteessä mainituille yhteisöille viranhaltijayhteyshenkilön ja viranhaltijayhteyshenkilöt on määrätty kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 21.3.2022.

Kaupunkiorganisaatiossa sekä kaupungin tytär- tai osakkuusyhteisöissä on konserniohjeen ja sen muutoksien hyväksymisen jälkeen tapahtunut muutoksia, josta johtuen konserniohjeen liitettä on tarpeen päivittää.

Kaupunkiorganisaation muutoksien sekä yhteisöjen nimenmuutoksien ja lakkaamisien lisäksi kaupungin omistukseen on perustettu uusi yhteisö Salon Kuntakiinteistöt Oy.

Tapahtuneista muutoksista johtuen konserniohjeen liitettä on tarpeen päivittää yhteisöjen, yhteisöjen yhtiökokous- ja hallitusedustajat määräävien tahojen sekä viranhaltijayhteyshenkilöiden osalta.

Liitteenä on kaupunginjohtajan nimeämässä konserniryhmässä tehty ehdotus päivitetyn konserniohjeen liitteeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä päivitetyn konserniohjeen liitteen sekä päättää päivitetyn konserniohjeen liitteen tulemaan voimaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 166 20.05.2024

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 25 Konserniohjeen LIITE 1 - Salon kaupungin tytär- ja osakkuusyhteisöt sekä viranhaltijayhteyshenkilöt

Kaupunginhallitus

§ 167 20.05.2024

Salon kaupungin vastaus kyselyyn jätehuollon palvelutasosta Lounais-Suomessa

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 167
2475/14.06.00.02/2024

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelman seurantaryhmä kartoittaa Lounais-Suomen Jätehuollon yhteistyökuntien näkemyksiä nykyisistä kunnallisen jätehuollon palveluista ja palveluiden kehittämisestä tulevaisuudelle. Kuntien näkemyksiä ja ohjausta palvelutason kehittämisessä pidetään välttämättöminä, sillä vastuu kunnallisen jätehuollon palveluiden laadusta ja määrästä on kunnilla. Palvelut järjestää kuntien yhteinen jätehuoltoyhtiö Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH), joka toimii omistajakuntiensa ohjaamana. Palvelut katetaan pääosin jätehuoltoviranomaisen eli Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan hyväksymällä jätetaksalla.

Jätehuolto-ohjelman seurantaryhmä pyytää kuntia arvioimaan nykyistä jätehuollon palvelutasoa ja antamaan siitä näkemyksiä 31.5.2024 mennessä. Vastausten tulisi edustaa kunnan näkemystä jätehuoltopalveluiden omistajaohjaajana.

Kartoituksen saatekirje ja nykyinen jätehuollon palvelutasokuvaus (2024) toimitetaan esityslistan liitteinä. Lisätietoa palveluista on myös Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n sivuilla lsjh.fi.

Seurantaryhmä pyytää vastaajia arvioimaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n onnistumista jätehuoltopalveluissa kokonaisuutena sekä lisäksi erikseen jokaisen palvelutasokuvauksessa mainittu palvelun osalta. Myös jätehuoltoviranomaisen toiminnasta voi jättää arvioinnin.

Arviointi pyydetään tekemään verkkosivulla olevaa kyselylomaketta käyttäen. Lomakepohja ja ehdotus Salon kaupungin vastauksiksi ovat esityslistan liitteinä.

Kartoituksen taustalla on alueen kuntien, jätehuoltolautakunnan ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhteinen jätehuolto-ohjelma Kohti kiertotaloutta (v. 2023–2028), jossa palvelutasotavoitteet on katsottu tarpeelliseksi selvittää mm. jätetaksan kattavuuden, tasapuolisuuden ja ohjaavuuden varmistamiseksi.

Kartoitustyötä ohjaa jätehuolto-ohjelman seurantaryhmä, joka myös koostaa saadut palautteet palvelutasomääritelmäksi. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy ja jätehuoltolautakunta arvioivat uuden palvelutasomääritelmän toteutusmahdollisuudet aikataulullisesti ja kustannusten osalta. Palvelutasomääritelmä ja suunnitelma sen toteuttamiseksi tuodaan lopuksi jätehuoltolautakuntaan, yhtiön hallitukseen ja osakaskuntiin hyväksyttäväksi.

Jätehuolto-ohjelman seurantaryhmään kuuluvat seuraavat henkilöt:

Kaupunginhallitus

§ 167 20.05.2024

Puheenjohtaja Leena Salmelainen (L-S jätehuoltolautakunta), Jarkko Virtanen (Turku), Reima Ojala (Naantali), Kari Tuohi (Aura), Juha Saarinen (Paimio), Matias Jensén (Parainen), Jukka Heikkilä (LSJH), Jaana Turpeinen (LSJH), Olli-Pekka Mäki (Turku/L-S jätehuollon toimikunta), sihteeri Satu Ojala (L-S jätehuoltolautakunta).

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen vastauksen kyselyyn jätehuollon palvelutasosta Lounais-Suomessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Hallintoasiantuntija; lähettää lausunnon Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle
Liitteet	<ul style="list-style-type: none">Liite 26 Jätehuollon palvelutasotavoitteiden määrittely Lounais-Suomessa, saatekirje 11.4.2024Liite 27 Jätehuollon palvelutasokuvaus Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) toimialueella vuonna 2024Liite 28 Jätehuollon palvelutaso Lounais-Suomessa, tyhjä kyselylomake 19.4.2024Liite 29 Ehdotus Salon kaupungin vastauksiksi jätehuollon palvelutasokyselyyn Lounais-Suomessa kh 20.5.2024

Kaupunginhallitus

§ 168 20.05.2024

Hyvinvoinnin edistämisen avustusten jako vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 168
5/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155, ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori Satu-Maarit Hilden, satu-maarit.hilden@salon.fi, 02 778 2070, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salon.fi, 02 778 2151, hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin edistämisen avustukset vuodelle 2024 olivat haettavana 27.3.2023 klo 12.00 mennessä. Yhteiskuulutus hakuajasta on julkaistu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Salon kaupungin verkkosivuilla ja Salon Seudun Sanomissa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt hyvinvoinnin edistämisen avustusten myöntämisperiaatteet kokouksessaan 29.1.2024 § 32 ja niistä on tiedotettu yhdistyksiä sähköpostitse, 27.2.2024 yhdistyksille järjestetyssä infotilaisuudessa (Teams-yhteydellä) sekä kaupungin verkkosivuilla.

Vuoden 2024 talousarviossa on 172 000 € määräraha hyvinvoinnin edistämisen avustuksiin yhdistyksille. Lisäksi yksilöille maksettaviin veteraanivastuksiin on varattu 3000 € määräraha.

Määräaikaan mennessä saapui 31 hakemusta, joissa avustusta haettiin yhteensä 290 104 € :lla. Avustuksia ehdotetaan jaettavaksi yhteensä 169 620 €.

Esityslistan liitteenä on koonti hyvinvoinnin edistämisen avustusten hakijoista ja hakemuksista. Avustushakemukset liitteineen ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Hakijat

Avustusten hakijat voidaan ajatella jaettavan kolmeen eri ryhmään.

Suurin osa hakijoista on puhtaasti vapaaehtoisvoimin toimivia yhdistyksiä, joiden toimintaa ei pääosin tueta muiden tahojen kuin kaupungin toimesta ja joilla ei ole palkattua päätoimista henkilöstöä, mutta tuntityöntekijöitä on joissakin yhdistyksissä. Näitä hakijoita on yhteensä 22 kaikkiaan 31 hakijasta. Hakijoista kaksi (Kehitysvammaisten Tuki ry ja Salon Luustoyhdistys ry) ovat saaneet 1500 € ja 2100 € tukea Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta ja yksi hakija (ViaDia ry) on saanut 6260 € STM:ltä ruoka-avun järjestämiseen. Turun kaupunki jakoi Varhan alueen STM:n tuen ruoka-avun eri toimijoille. Tästä ryhmästä yksi yhdistys työllistää merkittävän määrän pitkäaikaistyöttömiä omakotitalkaritoiminnallaan (Salon Omakotiyhdistys ry yhteistyössä Halikon ja Perniö-Särkisalon yhdistysten kanssa). Yhdistyksillä ei ole merkittävää varallisuutta.

Hyvinvoinnin edistämisen avustuskriteerien mukaisesti toiminnan laatua ja laajuutta arvioitaessa yhtenä arviointikriteerinä on se, että ovatko toimintaa järjestävät haavoittuvassa asemassa olevia, kuten esim. pitkäaikaistyöttömiä.

Valtuuston (5.2.2024 § 8) hyväksymissä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteissa todetaan seuraavasti: "Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon harkinnan mukaan yhdistyksen toimenpiteet työllistämisen tukemiseksi tai työttömien aktivoimiseksi."

Toinen hakijaryhmä ovat yhdistykset, joilla on jonkin verran palkattua työvoimaa ja joiden toimintaa tuetaan pääosin valtion toimesta STEA:n (Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus) sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen avustuksin. Kaupungin tukea on haettu toimiin tai kustannuksiin, joita STEA:n ja Varhan avustuksilla ei kateta. Näitä hakijoita on viisi ja nämä ovat MLL Varsinais-Suomen piiri ry, Salon Klubitalo ry, Salon Muistiyhdistys ry, Salon omaishoitajat ry ja Särkisalokotiyhdistys ry. Yhdistyksillä ei ole merkittävää varallisuutta MLL Varsinais-Suomen piiriä lukuun ottamatta.

Varha on tukenut näistä yhdistyksistä kolmea vuoden 2024 avustuksin seuraavasti:

- MLL Varsinais-Suomen piiri ry 140 000 € + 170 000 € ns. kumppanuusavustus
- Salon Klubitalo ry 68 000 €
- Salon Muistiyhdistys ry 15 300 €

STEA on avustanut vuonna 2024 kaikkia yhdistyksiä seuraavasti:

- Salon Klubitalo ry 227 818 €
- Salon Muistiyhdistys ry 195 605 €
- Salon omaishoitajat ry 140 700 €
- Särkisalokotiyhdistys ry 55 650 €
- MLL Varsinais-Suomen piiri ry 57 854 € (yhteensä 66 alueen paikallisyhdistyksen toiminnan tukemiseen)

Kolmas ryhmä ovat yhdistykset, joilla on merkittävä oma varallisuus ja joiden pääasiallinen tehtävä on toimia palvelujen tuottajina. Tuotettavia palveluja ovat esim. ikääntyneiden asumis-, kuntoutus-, siivous- ja ateriapalvelut, kuntouttava työtoiminta ja päihde- ja mielenterveyspalvelut. Näitä hakijoita on neljä ja ne ovat A-klinikkasäätiö, Halikon vanhustenkotiyhdistys ry, Lounais-Suomen Martat ry ja Salva ry. Marttojen avustushakemuksen kohteena oleva toiminta työllistää Salossa merkittävän määrän pitkäaikaistyöttömiä.

Varha on tukenut näistä yhdistyksistä avustuksella vain Salva ry:tä 66 000 euron avustuksella. STEA on tukenut näistä yhdistyksistä vain A-klinikkasäätiötä 3 418 338 €:lla.

Avustusta hakeneista palvelujen tuottajista kolme (A-klinikkasäätiö, Salva ry ja Lounais-Suomen Martat ry) toimii kuntouttavan työtoiminnan palveluntuottajina Salossa eli Varha ostaa palvelua ko. yhdistyksiltä.

Kaupungin ei katsota voivan avustuksin tukea samaa palvelua, jota Varhan lain mukaan tulee järjestää ja jota se ostaa avustusta hakeneilta. Salva ry ja Martat eivät ole hakeneet avustusta kuntouttavaan työtoimintaan liittyviin kustannuksiin.

Toiminnan järjestäminen Salossa

Valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaan avustusta voidaan myöntää hakijalle, jonka kotipaikka on Salo tai hakijalle, jonka säännöllinen avustuksen kohteena oleva toiminta sijoittuu Saloon. Yhden hakijan osalta näin ei ole ja tästä syystä avustusta yhdistykselle ei esitetä.

Yhdistyksen oma varallisuus ja omarahoitusosuus

Kaupunginvaltuuston (5.2.2024 § 8) hyväksymissä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteissa todetaan yhdistyksen varallisuuteen liittyen seuraavasti: "Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan taloudellinen asema ja oma varainhankinta." Valtuusto ei ole tarkemmin määrittänyt, mitä tällä lauseella tarkoitetaan.

Hakijan taloudellinen asema on erittäin hyvä edellä mainitun neljän yhdistyksen ja yhden säätiön osalta. Näistä kaksi toimii vain Salon alueella, kaksi Varsinais-Suomen alueella ja yksi valtakunnallisesti.

Yhdistysten taloudellinen asema ja oma varainhankinta on otettu jonkin verran huomioon avustussummaa määriteltäessä.

Valtuuston hyväksymissä avustusten yleisissä periaatteissa todetaan:

" Hakijan omarahoitusosuus avustettavaan toimintaan tulee olla vähintään 50 %, ellei avustuksen myöntävä toimielin tai viranhaltija erityisestä syystä muuta päättä. Avustusta ei myönnetä toimintaan, jonka tavoitteena on taloudellinen voitto."

Kaupunginhallitus on hyvinvoinnin edistämisen avustamisen periaatteiden osalta hyväksynyt samaan asiaan liittyen seuraavan asian:

" Myönnetyllä avustuksella voi kattaa avustettavan toiminnan kuluista enintään 50 %. Omarahoitusosuutta voi täydentää vapaaehtoistyön tunneilla (arvo 10 € / tunti / vapaaehtoistyöntekijä). Nämä tunnit tulee eritellä siten, että erittelyssä näkyy vapaaehtoistyöntekijän nimi ja vuoden aikana tehty tuntimäärä."

Omarahoituksen osalta valmistelussa mikä tahansa muu kuin kaupungin myöntämä rahoitus sekä hakemuksessa ilmoitettu vapaaehtoistyön arvioitu tuntimäärä on hyväksytty omarahoitusosuudeksi. Omarahoitusosuudeksi on siis hyväksytty myös esim. STEA:n toimijalle myöntämä avustus.

Avustushakemusten arviointi ja asiakirjat

Avustushakemuksen liitteenä yhdistysten on tullut toimittaa pakollisina asiakirjoina tilinpäätösasiakirjat ja toimintakertomus vuodelta 2023, toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2024, yhdistyksen säännöt (ellei aiemmin toimitettu tai ovat muuttuneet) sekä raportti kaupungilta vuonna 2023 saadun avustuksen käytöstä, jos avustusta on saanut. Nämä on toimitettu kaikkien hakijoiden osalta pyydetysti.

Kaupunginvaltuuston päättämien avustusten myöntämisen yleisten periaatteiden mukaan avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan toiminnan tarkoitus, laatu ja laajuus sekä vaikuttavuus kuntalaisiin, avustuksen suunniteltu käyttötarkoitus, toimintasuunnitelman sisältö, alueellinen kattavuus ja toiminnan säännöllisyys. Avustettavan toiminnan tulee edistää kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista sekä sen on tuettava ja täydennettävä kaupungin toimintaa.

Ehdotus avustusten jaoksi

Yhdistykset, joille ehdotettu tuki on alle 5000 €, on kirjattu esityslistan liitteenä olevalle koontilomakkeelle ja avustuksen kohde sekä perustelut ovat lomakkeella. Yhdistykset, joille esitetty tuki on vähintään 5000 €, on kirjattu koontilomakkeen tietojen lisäksi alle. Yhdistykset, joille ei esitetä avustusta, ovat myös kirjattuina alla.

Saapuneet hakemukset, joille ehdotettu avustus on vähintään 5000 €:

1. MLL Varsinais-Suomen piiri ry

Yhdistys hakee avustusta lapsiperheiden hyvinvointityön tukemiseen sekä ammatillisesti ohjattuun ystäväksi maahanmuuttajaäidille - toimintaan. Anottu summa on yhteensä 24 900 €. Lapsiperheisiin kohdistuva työ on Salon 10 paikallisyhdistyksen (Hajala, Halikko, Kiikala, Kisko, Kuusjoki, Muurla, Pertteli, Perniön, Salo sekä Suomusjärvi) sekä MLL piirin yhteistoimintaa.

MLL:n toimintatapa on, että piirijärjestö jakaa avustukset paikallisyhdistyksille. Paikallisyhdistykset toimivat lähellä lapsiperheitä ja tarjoavat matalan kynnyksen vertaistukea ja edistävät perheiden jaksamista. MLL:n Varsinais-Suomen piirin rooli on vahvistaa yhdistysten välistä ja kaupungin kanssa tehtävää yhteistyötä. Yhdistykset saavat toimintaansa vapaaehtoistoiminnan ammatillisen ohjauksen ja apua vapaaehtoisten rekrytointiin piiriltä sekä tukea yhdistyksiä erikielisten perheiden kanssa tehtävässä vapaaehtoistoiminnassa.

Salon alueella järjestetään suunnitelman mukaan mm. perhekahviloita 10 eri paikassa (v. 2023 kävijöitä yhteensä 1500), erilaisia kerhoja yhteensä 23 (v. 2023 yhteensä 8654 käyntiä). Lisäksi yhdistykset järjestävät mm. naapuritoimintaa (myös maahanmuuttajien auttamiseksi) uimakouluja, puistotreffejä ym. MLL piiri järjestää myös erilaisia verkkotapaamisia eri aiheista koko piirin alueen perheille.

Ystäväksi maahanmuuttajaäidille -toiminta on vapaaehtoisten toteuttamaa ennaltaehkäisevää toimintaa, jossa vahvistetaan maahanmuuttajaäitien vanhemmuutta ja osallisuutta sekä ehkäistään heidän syrjäytymistään. Lisäksi tuetaan suomen kielen oppimista, laajennetaan sosiaalisia verkostojaan sekä vähennetään yhteisön ennakkoluuloja.

Salon alueen toiminnan menoiksi on vuonna 2024 arvioitu 44 900 € ja tuloiksi on merkitty osuus STEA:lta ja Opintokeskus Sivikseltä saaduista avustuksista, jotka ovat yhteensä 20 000 €. Omarahoitusosuudeksi voidaan laskea myös laaja-alainen vapaaehtoistyö, jota Salon alueella on vuonna 2023 tehnyt 290 vapaaehtoista ja yli 5000 tuntia. Avustettaessa vapaaehtoistyön laskennalliseksi arvoksi voidaan laskea 10 €/ vapaaehtoistyöntekijä/ tunti.

Ehdotus 24 900 €.

2. Lounais-Suomen Martat ry

Haetulla avustuksella on tarkoitus järjestää pitkäaikaistyöttömien työllistämistoimintaa ja ohjauksellisten palaverien avulla tukea ja kouluttaa erilaisissa vanhustyössä tarvittavissa taidoissa ja tiedoissa, sekä jatkotyöllistymisessä. Arkiapupalvelulla autetaan salolaisia ikäihmisiä (yli 70 v.) kotona asumisessa ja osallisuudessa sekä aktivoimisessa. Asiakas saa virikkeellisiä apua arkeensa. Samalla viedään tietoa muista palveluista, osallistetaan asiakasta mukaan kodin askareisiin, kauppa-asiointiin tai ulkoiluun. Pitkäaikaistyöttömiä työllistetään n. 12 eri henkilöä vuodessa, heistä oppisopimuksella 5, koulutusopimuksella muutamia, työkokeilijoita n. 9 ja lisäksi kuntouttavaa työtoimintaa, jonka kautta saadaan usealle polku työllistymiseen. Koko toiminnan organisoimiseen tarvitaan arkiapupalvelun esihenkilö ja hänen lisäkseen työhönvalmentajia.

Arkiapupalvelua toteutetaan ympäri vuoden asiakkaan tarpeen ja toiveen mukaan 1-8 kotikäynnillä kuukaudessa. Kerralla asioidaan kahden tunnin ajan. Toimintaa järjestetään Salon alueella. Arkiavustajat ovat pitkäaikaistyöttömiä salolaisia, joita palkataan jatkuvalla rekrytoinnilla ympäri vuoden.

Avustuksen kohteena olevan toiminnan kustannukset vuonna 2023 ovat olleet n. 82 000 € ja tuotot n. 40 000 €.

Vuonna 2023 oli yhteensä 108 eri henkilöä toiminnan asiakkaina ja toiminnassa tehtiin yhteensä 1960 kotikäyntiä eli keskimäärin 18 käyntiä/ asiakas/vuosi. Arki-avun hinta on 21 € / käynti ja yhden käynnin kesto on enintään 2 tuntia, josta enintään tunti voi olla siivousta. Palvelu on tarkoitettu apua tarvitseville ikääntyville.

Yhdistykseltä saadun tiedon mukaan avustushakemukseen ei ole liitetty kuntouttavan työtoiminnan kustannuksia, jotka on eritelty omalle kustannuspaikalleen.

Ehdotus: 32 000 €.

3. SALVA ry

Avustusta haetaan ikäkeskustoimintaan, jonka tavoitteena on vähentää yksinäisyyttä, lisätä terveyttä ja hyvinvointia eri tavoin tarjoamalla monenlaista toimintaa ja neuvontaa sekä ohjauspalveluita. Ikäkeskuksen toiminta on avointa kaikille ikäihmisille ja pääsääntöisesti vapaaehtoisvetoista. Toiminnassa huomioidaan myös Salon reuna-alueilla asuvat kutsumalla heitä teemapäiviin Ilolansaloon. Ovet ovat auki myös yhdistyksille ja yhteisöille toiminnan järjestämiseksi. Ravintola Ilolansalo toimii myös kaikille avoimena ruokailupaikkana vuoden jokaisena päivänä. Tilat ovat esteettömät.

Vuoden 2023 aikana erilaisia tapahtumia on järjestetty yhteensä 130 kpl ja osallistujia on ollut n. 4700. Viikoittaisia ryhmiä on ollut 10 kpl ja näissä on noin 12 osallistujaa per ryhmä. Vapaaehtoisia toiminnassa on mukana vuosittain n. 40 eri henkilöä. Toiminnan kustannukset vuonna 2023 ovat olleet vajaa 54 000 € ja tästä toimitilakulujen osuudeksi on laskettu 26 000 €. Ehdotuksessa toiminnan omarahoitusosuudeksi on laskettu toimitilakulujen osuus, sillä toimitilat ovat olemassa, vaikkei Ikäkeskustoimintaa järjestettäisikään.

Ikäkeskustoimintaa järjestetään Palvelukeskus Ilolansalossa 5-7 päivänä viikossa. Ikäkeskuksen toiminta on sisällytetty Ilolansalon viikko-ohjelmiin, jotka julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja Ilolansanomiiin, jotka julkaistaan kuukausittain. Toiminnan teemoissa huomioidaan vuoden kulku ja esimerkiksi vanhusten viikko, valtakunnallinen ulkoilupäivä ja kulttuuriviikko. Tapahtumia järjestetään myös yhteistyöverkostoissa. Lisäksi järjestetään terveyteen liittyviä infoja ja teemapäiviä sekä annetaan neuvontaa sosiaali- ja etuuspalveluista ja apua hakemusten täyttämässä. Tavoitteena on aloittaa neuvontapalveluita myös etänä ja digitaalisesti.

Ehdotus 27 500 €.

4. Särkisalokotiyhdistys ry

Avustusta haetaan ikääntyneiden osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämiseen kohtaamispaikka-, ryhmä- ja yksilötoiminnan keinoin (Yhres-toiminta). Toiminnan tavoitteena on edistää ja ylläpitää asukkaiden, eritoten ikäihmisten, sosiaalista ja terveydellistä hyvinvointia sekä tukea ja kannustaa vapaaehtoisten jaksamista ja osallisuutta.

Toiminnan ensisijainen kohderyhmä on yli 63 -vuotiaat, mutta ohessa huomioidaan kaikenikäisiä. Toiminnassa on mukana myös kaikenikäisiä vapaaehtoisia, vapaaehtoistoiminta edistää osallisuutta. Vakiintuneet toiminnot perustuvat keskinäiseen läheisyyteen ja vuorovaikutukseen. Näitä ovat esim. kuntosali, yhteiskävelyt, ohjelmalliset keskiviikkokahvitilaisuudet, torstairuokailut, äijät leipoo -ryhmä, mielen hyvinvointiryhmät, kädentaidolliset ja musiikilliset ryhmät, henkilökohtainen opastus ja neuvonta, ryhmäluennot ja ulkoiluystävällisyystoiminta ja ystäväkäynnit kodeissa. Vuonna 2023 toiminta tavoitti yhteensä 479 eri henkilöä, joista 300 oli yli 63-vuotiaita. Osallistumiskertoja oli 5913.

Yhdistyksen vuoden 2024 talousarviossa toiminnan tuotoiksi ilman kaupungin avustusta on laskettu STEA:n avustus 55 650 €. Toiminnan kuluiksi on arvioitu 85 650 €.

Toimintaa järjestetään pääasiallisesti Särkisalokodin tiloissa, jotka kaupunki omistaa. Kaupunki on vuokrannut Särkisalokotiyhdistykselle 154 m² toimitilat ja Yhres-toiminnalle lisäksi 15 m² tilan. Yhdistys maksaa vuokraa tiloista 181 € / kk ja kaupunginhallitus maksaa loppuosan sisäisestä vuokrasta, joka on tiloista yhteensä 1595 €/kk. Yhdistys on vuokrannut osan tiloista edelleen perien niistä enintään samansuuruista vuokraa kuin yhdistys itse maksaa kaupungille.

Ehdotus 30 000 €.

5. Anna Tukesi ry

Anna Tukesi ry auttaa Salon talousalueella vähävaraisia henkilöitä ja kasaa avustuspaketteja ja toimittaa paketteja eteenpäin niitä tarvitseville Salon alueen asukkaille. Avustettavista suuri osa on ukrainalaisia. Yhdistyksellä on laaja yhteistyöverkosto ja hakemuksen mukaan Varhan ja kaupungin eri toimijat saavat apua yhdistyksen kautta (mm. sosiaali-, päihde- ja mielenterveyspalvelut, kuntouttava työtoiminta, Salon sairaala, vanhuspalveluiden kotihoito, päiväkodit, perhetyö ja seurakunnan diakoniatyö). Lisäksi yhdistys auttaa myös monien järjestötoimijoiden asiakkaita.

Avustusta haetaan Anna Tukesi ry:n toiminnan pyörittämiseen sekä toiminnasta aiheutuvien kulujen kattamiseen ja yhdistyksen toiminnan turvaamiseen jatkossa. Toiminta kohdistuu haavoittuvassa asemassa oleviin kuntalaisiin ja autettuja henkilöitä on v. 2023 aikana ollut lähes 5000 (osa on voinut saada apua useaan kertaan).

Ehdotus 5000 €.

6. Salon Omakotiyhdistys ry

Omakotiyhdistys hakee tukea Salossa toimivan omakotitalkkaritoiminnan jatkumisen mahdollistamiseksi. Kyseessä ei ole kuntouttava työtoiminta eikä toimintaa tueta muuta kautta pitkäaikaistyöttömien palkkatukea lukuun ottamatta. Salon, Halikon ja

Perniö-Särkisalon yhdistykset palkkaavat pitkäaikaistyöttömiä määräaikaiseen osa-aikaiseen työhön, millä voitaneen ehkäistä syrjäytymistä ja mahdollisia mielenterveys- sekä päihdeongelmia. Toiminnalla parannetaan työttömien työllistymistä ja tarvetta tulla hyväksytyksi työyhteisön jäsenenä sekä toimia aktiivisesti yhteiskunnassa. Työssä ollessaan tarjotaan talkkareille kaikkea heidän tarvitsemaa tukea.

Kaupungin avustus osoitetaan ensisijaisesti osa-aikaisen työnohjaajan palkkaan, jonka palkkaamisesta vastaa Salon Omakotiyhdistys, mutta joka ohjaa myös Halikon ja Perniö-Särkisalon yhdistysten omakotitalkkareita. Toiminta edesauttaa ikääntyneiden kotona asumista ja vähentää yksinäisyyttä. Yhdistyksen arvioiden mukaan lähes 90 % asiakkaista on ikääntyneitä ja lisäksi asiakkaina on vammaisia ja sairaalasta kotiutuneita. Talkkarikäyntejä on edellisenä vuonna tehty n. 1250 kpl ja yksittäisen käynnin hinta on 9 €. Yhdistyksen palveluja saadakseen ei tarvitse asua omakotitalossa, mutta tulee olla yhdistyksen jäsen. Jäsenmaksu v. 2023 oli 26,50 €.

Omakotitalkkaritoiminnan tuotot (sisältäen palkkatuen) ovat vuoden 2024 talousarvion mukaan n. 103 000 € ja menot n. 129 000 €.

Vuoden 2023 hyvinvointikertomuksessa on todettu, että Salossa on yhteensä 5509 asutokuntaa, joissa vanhin asukas on vähintään 75-vuotias. Asutokuntia, joissa vähintään 75-vuotias asukas asuu yksin, on yhteensä 3104 ja näistä 57 % asuu omakoti-, pari- tai rivitalossa.

Ehdotus 12 600 €.

Yhdistykset, joille ei esitetä hyvinvoinnin edistämisen vuoden 2024 avustusta:

- Varsinais-Suomen Sijaisperheet Silava ry

Avustusanomuksen kohteena oleva toiminta ei sijoitu Saloon. Avustusta haetaan laivaseminaariin.

- A-Klinikkasäätiö

Valtuuston päättämien avustusten myöntämisen yleisten periaatteiden mukaan kaupunki ei myönnä avustuksia sellaiseen yhteisöön tuottamaan toimintaan, jota se ostaa palvelusopimuksella yhteisöiltä. A-klinikkasäätiö hakee avustusta kuntouttavaan työtoimintaan, jota Varsinais-Suomen hyvinvointialue ostaa säätiöltä. Kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain mukaan kuntouttavan työtoiminnan järjestää hyvinvointialue.

Kaupungin hyvinvoinnin edistämisen avustusta haetaan kuntouttavan työtoiminnan käytössä olevan leasing-auton kustannuksiin, joita Varha ei maksa. Avustusta ei esitetä, koska kaupunki ei tue Varhalle lain mukaan kuuluvaa toimintaa ja koska leasing-auton kustannusten

kattamisen ei katsota olevan avustusperiaatteiden mukaista hyvinvointia edistävää toimintaa. Hakemus sekä avustusperiaatteet huomioon ottaen leasing-auton kustannuksien kattamista avustuksella ei voitaisi pitää myöskään suhteellisuusperiaatteen mukaisena.

- Vaihtoehto -90

Yhdistys kertoo hakemuksessaan toimivansa tiiviissä yhteistyössä A-klinikkasäätiön kanssa. Toiminta järjestetään kaupungin tiloissa, joiden vuokran kaupungille maksaa A-klinikkasäätiö. A-klinikkasäätiön kaksi työntekijää toimii tiloissa arkipäivisin kuntouttavan työtoiminnan ohjaajina.

Yhdistyksen vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan varsinaisen toiminnan tuotot ovat olleet muutamia tuhansia euroja suuremmat kuin toiminnan kulut. Avustushakemuksesta ei käy ilmi, mihin anottu avustus käytettäisiin. Vuoden 2024 talousarviossa toiminnan tuotot ovat ilman kaupungin avustusta yhtä suuret kuin toiminnan menot. Suurimpina menoina ja tuloina on ruokailun järjestäminen ja toisena merkittävänä menona ja tulona ovat erilaiset korjaustyöt.

Koska toiminnan tuotot ja kulut ovat tasapainossa, ei tarvetta kaupungin avustukselle ole. Avustus tulee käyttää avustusvuoden aikana eikä sitä voi säästää esim. seuraavan vuoden kustannuksien kattamiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää hyvinvoinnin edistämisen avustukset liitteenä olevan koontin mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että Elina Suonio-Peltosalo oli poissa kokouksesta klo 18.11-18.14. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelijat Hakijat
Liitteet	Liite 30 Hyvinvoinnin edistämisen avustukset 2024

Kaupunginhallitus

§ 169 20.05.2024

Lausunto ehdotukseen Varsinais-Suomen ja Satakunnan merkittävistä tulvariskialueista

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 169
1664/00.01.04.00/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, 02 778 5105

Johdanto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa ehdotuksista merkittäviksi tulvariskialueiksi Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueilla (VARELY/1195/2024).

Tulvariskien arviointi on tehty kaikille vesistö- ja rannikkoalueille. Ehdotukset riskialueista on laadittu tulvariskien alustavan arvioinnin perusteella. Siinä tunnistetaan tulvien aiheuttamia riskejä muun muassa asutukselle, yhteiskunnan tärkeille palveluille, ympäristölle ja kulttuuriperinnölle. Maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet vuoden 2024 loppuun mennessä. Näille laaditaan tai päivitetään tulvakartat sekä suunnitelmat tulvariskien hallitsemiseksi. Tulvariskien alustavat arvioinnit ja merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen tarkistetaan kuuden vuoden välein, vuonna 2024 on meneillään kolmas arviointikierron. Tulvariskien hallinnan suunnittelu on ilmastonmuutokseen sopeutumistyötä ja sitä ohjaa kansallinen tulvariskilainsäädäntö.

Mielipidettä toivotaan erityisesti siitä, onko ehdotukset vesistöjen ja rannikkoalueen tulvariskeistä arvioitu ja nimetty oikein, onko arvioinnissa tunnistettu merkittävimmät alueet ja huomioitu olennaisimmat tulvariskiin vaikuttavat tekijät sekä hyväksyykö kaupunki tulvariskien hallintasuunnitelmien ympäristöselostuksen lähtökohdat, tavoitteet ja valmistelun, ja jos ei hyväksy, mitä pitäisi korjata.

Nyt nähtävillä oleva ehdotus koskee vesistö- ja merivesitulvia. Tämän arvioinnin lisäksi alueen kunnat arvioivat hulevesistä, eli sade- ja sulamisvesistä aiheutuvat tulvariskit taajamissa.

Linkit

Ehdotus merkittäviksi tulvariskialueiksi sekä ehdotuksen tausta-asiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti seuraavilla internetsivustoilla:

<http://www.vesi.fi/trh>.

<https://www.vesi.fi/tulvariskien-aluesivut-varsinais-suomi/>

- Kuulemisaineisto

<https://www.vesi.fi/tulvariskien-hallinta/>

- Digitaaliset tausta-asiakirjat.

Kuulemisaineistoa voi hakea vesi.fi -sivulta kunnan, maakunnan tai vesistöalueen perusteella.

Vuoden 2024 ehdotukset merkittäviksi tulvariskialueiksi ja muut tulvariskialueet

Varsinais-Suomessa on yksi merkittäväksi ehdotettu tulvariskialue, Turun rannikkoalue, jolla sijaitsee mm. laajasti satamatoimintoja. Uusia merkittäviä tulvariskialueita ei ole ehdotettu.

Salon kaupungin alueelta ei ehdoteta merkittäviä tulvariskialueita. Salossa on alueita, jotka on nimetty muuksi tulvariskialueeksi.

Salossa sijaitsevista vesistöalueista todetaan Ely:n tausta-aineistossa mm. seuraavaa:

Kiskonjoen ja Perniönjoen vesistöalue:

"Vesistöalueelta on aikaisemmillä kausilla nimetty muuksi tulvariskialueeksi Perniön keskusta. Valmistuneiden tulvansuojelutoimenpiteiden ansiosta tulvariski Perniön keskustan alueella on merkittävästi alentunut. Perniönjokeen on vuosina 2022-2023 kaivettu mittavat tulvasanteet koko keskustan alueelle. Tulvakorkeudet ovat alentuneet tulvasanteiden valmistumisen jälkeen.

Tulvansuojelutoimenpiteitä on kuitenkin tarpeen tehdä vielä Perniön keskustan ja Pohjanjärven välisellä jokiosuudella. Perniön keskustan tulvariski vaikuttaa olevan hallinnassa, mutta tulvansuojelutoimenpiteiden valmistumisesta on kulunut vasta suhteellisen vähän aikaa.

Perniön keskustaa sekä Perniön keskustan ja Pohjanjärven välinen alue on tarkastelussa tunnistettu muuksi tulvariskialueeksi.

Kiskonjoen ja Perniönjoen vesistöalueella ei ole tapahtunut muutoksia edellisen suunnittelukauden jälkeen."

Uskelanjoen vesistöalue:

"Uskelanjoen vesistöalueelta nousi tarkasteluissa kuitenkin erityisesti esille muuksi tulvariskialueeksi Salon keskusta. Tätä aluetta esitetään muuksi tulvariskialueeksi. Perusteluna on heikentyneen jääpatoriskin ja meritulvariskin yhteisvaikutus samaan aikaan sattuessaan.

Uskelanjoen vesistöalueelta on ensimmäisellä hallintasuunnitelmakaudella nimetty merkittäväksi tulvariskialueeksi Salon keskusta. Valmistuneiden tulvansuojelutoimenpiteiden ansiosta jääpatotulvariski Salon keskustan alueella on merkittävästi alentunut ja toisella hallintasuunnitelmakaudella Salon keskusta oli nimetty muuksi tulvariskialueeksi.

Rannikon läheisyyden ja alavien alueiden vuoksi Salon keskustan eteläiset osat ovat edelleen alttiita merivesitulville. Myös merivesitulvan jääpatotulvan yhteisvaikutus samaan aikaan sattuessaan aiheuttaa tulvariskin."

"Jäänpidätysrakenteiden valmistumisen jälkeen (2020), ei Salon keskustan alueella ole tapahtunut uhkaavia jääpatotilanteita."

Halikonjoen vesistöalue:

"Halikonjoen vesistöalueella ei ole tapahtunut muutoksia tulvariskeissä."

Ely:n tausta-aineiston mukaan rannikkoalueella merkittävässä ja muissa tulvariskialueissa ei ole tapahtunut muutoksia 2. suunnittelukauden jälkeen.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on vuoden 2018 lausunnossa edellisellä tarkastuskierroksella katsonut jääpatojen vaikutuksen muuttavan Salon asemaa tulvariskialueena "merkittävästä tulvariskialueesta" "muuksi tulvariskialueeksi". Tällöin suurimmat riskit aiheutuvat rankkasade- ja hulevesitulvista, joiden hallinta kuuluu kunnalle.

Salonjokeen toteutettujen jäänpidätysrakenteiden tavoitteena on ollut vähentää tai kokonaan poistaa riski jääpadon muodostumiselle kaupungin keskustaan. Vuoteen 2024 mennessä muodostunut kokemus on, että rakenteiden valmistumisen jälkeen jäiden lähtö on tapahtunut pääosin huolettomasti. Toisaalta kokemuksta on vielä lyhyeltä ajalta, eikä varsinaista kunnollista jäidenlähtöä ole vielä koettu koko joen matkalla.

Perniönjokeen on toteutettu tulvatasanteita, ja niillä on ennen muuta pyritty pienentämään tulvahuippuja Perniön kirkonkylän kohdalla. Viimeisetkin tasanteet valmistuivat vasta vuoden 2023 aikana, joten vielä ei ole muodostunut kokemusta siitä, kuinka tasanteet toimivat eri sääolosuhteissa vuosien mittaan.

Aikataulu

Lausunto pyydetään toimittamaan 17.6.2024 mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.

Liitteet

- VARELY_1195_2024_Ehdotus Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien tulvariskialueiksi
- Kuulutus_VARELY_1195_2024_ohjeet palautteen antamiseksi
- Valtakunnallinen_kuulemisasiakirja_SOVA_3kierros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntoon Varsinais-Suomen Ely-keskukselle, että ehdotukset vesistöjen ja rannikkoalueen tulvariskeistä arvioitu ja nimetty oikein, arvioinnissa on tunnistettu merkittävimmät alueet ja huomioitu olennaisimmat tulvariskiinkin vaikuttavat tekijät. Kaupunginhallitus hyväksyy tulvariskien hallintasuunnitelmien ympäristöselostuksen lähtökohdat, tavoitteet ja valmistelun.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Varsinais-Suomen ELY-keskus



Kaupunginhallitus

§ 169 20.05.2024

Liitteet

- Liite 31 Kuulutus VARELY 1195 2024 ohjeet palautteen antamiseksi
- Liite 32 Valtakunnallinen kuulemisasiakirja SOVA 3kierros
- Liite 33 VARELY 1195 2024 Ehdotus Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien tulvariskialueiksi

Kaupunginhallitus

§ 170 20.05.2024

Yhteistyösopimus – Herättäjäjuhlat Salossa 4.-6.7.2025Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 170
2640/02.05.01.04/2022

Valmistelija

viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salon.fi, 044 778 2151

Herättäjä-Yhdistys järjestää Salossa 4. - 6.7.2025 herättäjäjuhlat pääyhteistyökumppaninaan Salon seurakunta. Salon kaupunki on omalta osaltaan sitoutunut yhteistyöhön hyväksymällä herättäjäjuhlien järjestämistä koskevan aiesopimuksen kaupunginhallituksessa 23.5.2022 (§ 194).

Hyväksymällä aiesopimuksen Salon kaupunki sitoutui antamaan veloitusetta juhlien käyttöön tarvittavat kaupungin ulkoalueet sekä sisätilat ja tarvittavan perusinfra eli sähkön, veden ja viemäriiitännät. Tapahtuman pääjuhla-alue sijoitetaan Salon urheilupuistoon. Lisäksi tarvitaan tiloja majoitus- ja muuhun käyttöön Hermannin koulusta, Salon lukioista ja Ylhäistentie 2:n kiinteistöstä sekä myöhemmin valmistuvan liikennesuunnitelman vaatimat pysäköintialueet sekä katuosuus/osuudet.

Kaupunki on myös sitoutunut 15 000 € markkinointiavustukseen, josta vastineeksi kaupunki saa näkyvyyttä jo tänä vuonna Salon juhla markkinoivassa Juhlaviesti-julkaisussa sekä ensi vuoden juhlilla käytettävässä juhlaoppaassa. Myös tämän vuoden herättäjäjuhlilla Vaasassa (5.-7.7.) on jaossa Salon kaupungin markkinointimateriaalia ja kaupungin edustajia on paikalla Salon esittelypisteessä. Lisäksi kaupungin verkkosivuilla julkaistaan heinäkuun ensi vuoden juhlavieraille tarkoitettu matkailuosio.

Salon juhlien valmistelussa kaupungin edustajista ovat tällä hetkellä mukana kulttuurituottaja Suvi Aarnio ohjelmatoimikunnassa, tapahtumakoordinaattori Karolina Blom juhlaohjelmatoimikunnassa, viestintäpäällikkö Teija Järvelä viestintätoimikunnassa ja liikuntapaikkamestari Jani Virtanen kenttätoimikunnassa.

Nyt hyväksyttävän yhteistyösopimuksen tarkoituksena on sopia yhteistyöstä sopijapuolten kesken herättäjäjuhlien järjestämisestä Salossa vuonna 2025. Tarkemmat yhteistyön ja tapahtuman toteuttamiseen liittyvät Salon toimenpiteet huomioidaan tarvittavin osin kaupungin vuoden 2025 talousarviossa ja näistä tehdään tarvittaessa erilliset päätökset.

Herättäjäjuhlat ovat Suomen toiseksi suurimmat hengelliset kesäjuhlat ja Salossa järjestettävät juhlat ovat järjestyksessään 131. Herättäjäjuhlien kokonaiskävijämäärä on viime vuosien aikana ollut 20 000 – 30 000 henkilön välillä. Juhlien ohjelma koostuu juhlakentällä järjestettävästä ohjelmasta, kuten seuroista, sekä erilaisesta oheisohjelmasta kuten esimerkiksi konserteista, teatteriesityksistä, opastetuista retkistä ja lasten sekä nuorten tapahtumista. Herättäjäjuhlat ovat pääsymaksuton ja kaikille avoin tapahtuma.

Kaupunginhallitus

§ 170 20.05.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun mukaisen yhteistyösopimuksen solmimisen Herättäjä-Yhdistys ry:n ja Salon seurakunnan kanssa. Kaupunki varaa vuoden 2025 talousarvioon 15 000 euron suuruisen määrärahan markkinointiyhteistyöhön sekä tekee tarvittavat päätökset kaupungin ulkoalueiden ja sisätilojen maksuttomasta käytöstä Herättäjä-Yhdistyksen anomuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija
Kulttuurituottaja
Tapahtumakoordinaattori
Liikuntapaikkamestari
Herättäjä-Yhdistyksen toiminnanjohtaja
Salon seurakunnan kirkkoherra
Salon Herättäjäjuhlien pääsihteeri

Liitteet

Liite 34 LIITE Herättäjäjuhlat Yhteistoimintasopimus Salo 2025

Kaupunginhallitus

§ 171 20.05.2024

Markkinointiyhteistyöehdotus, Salon kaupunki & Salon Palloilijat (miesten edustusjoukkue)

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 171
296/02.05.01.04/2024

Valmistelija

viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959,
viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 044 778 2151

Salon Palloilijoiden miesten edustusjoukkue pelaa kaudella 2024 Suomen toiseksi korkeimmalla tasolla, Ykkösliigassa. Liigassa pelaa tällä kaudella 10 joukkuetta.

SalPa jatkoi kauden 2022 aikana saavutetun sarjanousun perään kaudella 2023 sarjapaikan säilyttämisellä ollen nousukaudella paras nousijajoukkue ja sijoittuen lopulta sarjan seitsemänneksi (12 joukkueen sarjassa).

Markkinointiyhteistyöhakemuksessaan SalPa kertoo edustavansa kaudella 2024 Salon kaupunkia kattavalla ja näkyvällä tavalla; esimerkiksi kaikki SalPan koti- ja vieraspelit näytetään Nelonen Ruutu-palvelussa kaikille tilaajille.

SalPa hakee Salon kaupungilta markkinointitukea miesten edustusjoukkueen tukemiseen seuraavasti:

- Markkinointiyhteistyötuki: 12 000 € (alv 0 %)
- Otteluisännyys: 2500 € per peli (alv 0 %), sisältäen kaksi otteluisännyyttä kauden aikana.

Vastineeksi SalPa tarjoaa:

- Kotipeliasu / mainos kaikilla pelaajilla
- Vieraspeliasu / mainos kaikilla pelaajilla
- Laitamainos kotiotteluissa
- Kuulutusmainos kotiotteluissa
- Nelonen Ruutu-haastatteluseinämän logomainos kotiotteluissa
- Joukkueen ja seuran verkkosivuilla kaupungin logo, josta linkitys haluttuun osoitteeseen
- Logonäkyvyys joukkueen painotuotteissa, esim. otteluohjelmat ja kotiotteluiden mainokset
- ”Suosikkipaikkani Salossa”-markkinointikampanja
 - o SalPa tuottaa sosiaalisen median markkinointikampanjan, jossa 11 edustusjoukkueen pelaajaa kertoo jokainen erillisessä videossa oman suosikkipaikkansa Salossa. Haastattelut toteutetaan videomuotoisina niin sosiaalisessa mediassa kuin joukkueen / seuran YouTube-kanavalla, ja niistä koostetaan erikseen QR-linkit pelaajaesittelyiden yhteyteen otteluohjelmissa. Tavoitteena on nostaa Salon tunnettuutta niin paikallisesti kuin kansallisesti ja tuoda alueelle niin turisteja, lajiharrastajia kuin uusia asukkaitakin.

Videot jaetaan pysyvästi saataville joukkueen kotisivulla sekä sosiaalisen median kanavissa (FB, IG, X, TT).

Vastine otteluisännyyksille:

Kolmen päivän markkinointirunko per isännöitävä ottelu:

- 2 pvä ennen ottelua: Aamupäivällä kotisivuille ennakkojuttu ottelusta (päävalmentajan mietteet kaudesta ja avausottelusta), jako seuran sosiaalisen median kanaviin (FB, IG, X), maininta otteluisännyydestä jutussa, linkitys kaupungin kotisivuille ja/tai somekanaviin, sosiaalisen median julkaisuissa kaupungin logo, iltapäivällä somessa oma postaus lippujen ennako-ostamisesta netistä, ottelun kuvamainos, jossa kaupungin logo mukana.
- 1 pvä ennen ottelua: Otteluisännän esittely sosiaalisessa mediassa (FB, IG, LI, X), mitä tapahtuu ottelupäivänä Salon kaupungin toimesta (jos jotain erityistä) / haluttu tapahtumanosto kaupungin tapahtumakalenterista, kaupungin kommenttinosto (Millaisia ajatuksia kaudesta ja yhteistyöstä SalPan kanssa), ottelun lopputulosveikkaus.
- Ottelupäivänä: Aamupäivällä "Pelipäivä!" -nosto sosiaalisessa mediassa (FB, IG, LI, X), otteluisännysmaininta + logo, klo 15.30 sosiaalisen median postaus (FB, IG, X), kokoonpanon julkistus ("Kokoonpanot tarjoaa Salon kaupunki").
- 10 vapaalippua otteluisännysotteluun, sis. normaalin otteluisännystarjoilun.

Salpa kiteyttää markkinointiyhteistyöhakemuksen lopussa: SalPa sitoutuu noudattamaan Salon kaupungin markkinointiyhteistyölinjausten mukaisia vaatimuksia kaikessa toiminnassaan ja markkinoinnissaan. SalPa toivoo ehdotuksen johtavan yhteiseen matkaan Salon tunnettuuden kasvattamisessa ja alueellisen elinvoiman lisäämisessä.

Salo tunnetaan jo entuudestaan kansallisesti ja kansainvälisesti urheilu- ja sisäpalloilukaupunkina Suomen mestaruusliigassa pelaavien LP Viestin, Vilpas Vikingsin ja FC Halikko futsalin ansiosta. Kaudella 2024 SalPan palloilijoiden sarjatasona on Miesten Ykkösliiga, joka on Suomen neljänneksi seuratuin palloilusarja. Edellä ovat vain jalkapallon pääsarja Veikkausliiga, jääkiekon Liiga ja miesten pesäpallon pääsarja.

Salon Palloilijoiden miesten edustusjoukkueen markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu kaudella 2024.

Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Salon Palloilijoiden miesten edustusjoukkueen kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 171 20.05.2024

Päätös

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.49.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Salon Palloilijat miesten edustusjoukkue
Markkinoinnin suunnittelija
Valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 172 20.05.2024

Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömalli 2024-2025

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 172
2632/02.05.01.04/2024

Valmistelija

Viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959,
viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 044 778 2151

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 23.10.2017 § 163 pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömallin periaatteet. On sovittu, että pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyösopimuksia koskevat linjaukset tuodaan vuosittain kaupunginhallituksen tarkastettavaksi.

Kauden 2023-2024 pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömalli käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 5.6.2023 § 183.

Salolaiset pääsarjoissa pelaavat joukkueet ja heidän kannattajansa ovat keskeisiä positiivisen kaupunkikuvan rakentajia. Pelaajat ovat myös monen nuoren urheilijan esikuvia. Salo tunnetaan kansallisesti ja kansainvälisesti urheilu- ja sisäpalloilukaupunkina muun muassa SM-tasolla pelaavien LP Viestin, Salon Vilppaan ja FC Halikko Futsalin sekä jalkapallon Miesten Ykkösessä pelaavan SalPan ansiosta.

Alla kuvattu markkinointiyhteistyömalli koskee aikuisten SM-tason urheilutoimintaa seuroissa.

Pääsarja:

- Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kaudella 2024-2025
Salon Vilpas 15 000,00 € / kausi
LP Viesti 15 000,00 € / kausi
FC Futsal Halikko 5000,00 € / kausi
- Otteluisännöisyys 2500,00 € / peli. Kauden aikana kaupungilla on yksi otteluisännöisyys runkosarjassa ja yksi mahdollisissa playoffs -peleissä. Kaupungilla on etuoikeus ratkaisevien loppuotteluiden otteluisännöyksiin. (Kaupunki ei maksa ratkaisevasta loppuottelusta erillistä korvausta, vaan otteluisännöisyys kuuluu sopimukseen.) Edellä mainittu tuki sisältää kaikki otteluisännöyden kulut (mm. lehti-ilmoitukset). Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja, joista kaupunki vastaa.
- SM-liigan osalta joukkueelle maksettava tuki on maksimissaan siis 20 000,00 € / kausi.

- Kaupunki ei myönnä samana kautena muuta rahallista markkinointiyhteistyötukea joukkueelle (esim. koululaispelit, ilmoitukset julkaisuissa).

Kansainväliset ottelut:

- Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kansainvälisissä otteluissa on 1000,00 € / ottelu. Edellä mainittu tuki maksetaan sekä koti- että vieraspeleistä.
- Tuki sisältää kaupungin otteluisännöyden (yksi) sekä kaikki siihen liittyvät kulut mm. lehti-ilmoituksen.
- Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja, joista kaupunki vastaa. Samoin kaupunki huolehtii kaupungin tervehdyksestä vieraspelaajille (n. 25-30 kpl).

Kaupungin kanssa solmittavan markkinointiyhteistyösopimuksen ehdot pääsarjajoukkueilla:

- Kotipeliasu / mainos kaikilla pelaajilla. Peliasujen logon näkyvyyden paikasta lähetetään ehdotus ennen painatusta Aniina Räikkeelle, aniina.raike@salo.fi.
- Vieraspeliasu / mainos kaikilla pelaajilla. Peliasujen logon näkyvyyden paikasta lähetetään ehdotus ennen painatusta Aniina Räikkeelle, aniina.raike@salo.fi.
- Laitamainos kotiotteluissa
- Kuulutusmainos kotiotteluissa
- Joukkueen verkkosivuilla kaupungin logo, josta linkitys osoitteeseen www.visitsalo.fi
- Kaupungin logo joukkueen painotuotteissa, esim. otteluohjelmassa ja kotiotteluiden mainoksissa
- Lattiamainos kotiotteluissa, jos Salohallin keskiympyrä peitetään
- Sähköiset mainokset kotiotteluissa / sisältää pääsarjan sekä kansainvälisen tason ottelut (mikäli seuralla on kansainvälisen tason otteluissa veloitusetta mainospaikkoihin).
- Mainostilaa kotiotteluiden striimaus / tv-lähetysten alkuun
- Valokuvia markkinointi- ja viestintäkäyttöön (tietosuoja-asetus huomioon otettava). Valokuvat lähetetään Aniina Räikkeelle kuukauden sisällä kauden päättymisestä.

- Otteluisännyydet ja vapaaliput. Otteluisännyyteen sisältyy 10 vapaalippua. Nämä vapaaliput annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Jos isännöitävässä ottelussa järjestetään VIP-tason ohjelmaa, isännyyteen sisältyy viisi (5) VIP-tason vapaalippua. Edellä mainitut VIP-liput annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Muut mahdolliset vapaaliput toimitetaan Aniina Räikkeelle ja ohjataan kaupungin henkilökunnan käyttöön. Joukkueet voivat itse määrittellä Salon kaupungin henkilökunnalle annettavien tavallisten vapaalippujen määrän.
- Joukkue ja sen pelaajat sitoutuvat pitämään Saloa esillä kotimaisten ja kansainvälisen median haastatteluissaan sekä eri sosiaalisen median kanavissaan. Joukkueen tulee käyttää mm. kotiotteluiden yhteydessä seuraavia merkintöjä: @salonkaupunki, @visitsalo, #SalonKaupunki, #SuositteleSaloa, #VisitSalo, #IhastuSaloon.
- Joukkue ja/tai osa sen pelaajista osallistuu kaupunkimarkkinoinnin eri toimenpiteisiin (esim. videot, tapahtumat). Toteutus aikatauluineen sovitaan hyvissä ajoin joukkueiden kanssa.
- Pelikauden päätyttyä joukkue toimittaa kaupungille seurantaraportin joukkueen näkyvyydestä sekä yhteistyösopimuksesta saaduista kokemuksista. Raportti on edellytyksenä uuden sopimuksen tekemiselle. Seurantaraporttimalli löytyy kaupungin verkkosivuilta tai sen voi pyytää Aniina Räikkeeltä. Lisäksi joukkueiden tulee toimittaa tulevan kauden toimintasuunnitelma sekä viimeksi vahvistetut tilinpäätöstiedot.
- Pääsarjajoukkueiden markkinoinnin tulee olla kaupungin näkyvyyden kannalta samalla tasolla. Tällä tarkoitetaan näkyvyyttä pelipaikalla, otteluisännyydessä, sosiaalisen median kanavissa, verkkosivuilla sekä printtimainonnassa.
- Jos joukkue sijoittuu pääsarjan / kansainvälisen tason otteluissa sijoille 1., 2. tai 3. Salon kaupunki järjestää mitalikahvituksen. Kahvituksen ajankohta sovitaan joukkueen edustajan ja Aniina Räikkeen kanssa.
- Lisäksi kaupunki huomioi joukkueen menestyksen kaupungin palkitsemisohjeen mukaisesti.

Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyösopimuksia koskevat linjaukset tuodaan vuosittain kaupunginhallituksen tarkasteltavaksi. Tarkastelun jälkeen joukkueiden markkinointiyhteistyösopimukset tuodaan erillisinä asioina kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Seurantaraporttimalli on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 172 20.05.2024

Salolaiset SM-tason joukkueet ovat omalta osaltaan hyväksyneet edellä kuvatun markkinointiyhteistyömallin sekä seurantaraportointimallin.

Markkinointiyhteistyömallin kustannuksiin on varauduttu kaudelle 2024-2025. Määräraha on budjetoitu yhteisöpalvelujen kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Tulevan kauden (2024-2045) osalta noudatetaan vielä nykyisiä, voimassa olevia markkinointiyhteistyömallin periaatteita. Tällä hetkellä valmistellaan kaupungin yleistä markkinointiyhteistyömallia ja pääsarjajoukkueiden markkinointiyhteistyömalli tulee jatkossa olemaan yhteneväinen yleisen mallin kanssa. Salon kaupungin yleinen markkinointiyhteistyömalli tullee kaupunginhallituksen syksyllä 2024, jonka jälkeen valmistellaan pääsarjoissa pelaavien joukkueiden malli.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyn markkinointiyhteistyömallin.

Päätös

Piia Keto-Oja ehdotti Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: Esitän tämän tekstiosan poistamista: Kaupunki ei myönnä samana kautena muuta rahallista markkinointiyhteistyötukea joukkueelle (esim. koululais-pelit, ilmoitukset julkaisuissa).

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat varajäsen Keto-Ojan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä.

Esittelijän pohjaehdotus sai kuusi JAA ääntä (Riski, Friberg, Alaranta, Huittinen, Lundén, Olkinuora)

Varajäsen Keto-Ojan ehdotus sai seitsemän EI ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Keto-Oja, Härri, Anttila, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6 - 7 varajäsen Keto-Ojan vastaehdotus.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Satu Parttimaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.59.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.59 - 19.04.

Tiedoksianto

Salon Vilpas
LP Viesti
FC Futsal Halikko



Kaupunginhallitus

§ 172 20.05.2024

Liitteet

Liite 35 Markkinointiyhteistyösopimuksen seurantaraporttimalli, kausi 2024-2025

Kaupunginhallitus

§ 173 20.05.2024

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös kunnallisasiaa koskevasta Salon Yrittäjät ry:n valituksesta koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä 13.6.2023, H1151/2023

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 173
4430/10.00.02.00/2021

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Kiinteistökauppaa Korvenmäessä kiinteistöllä 734-420-1-9 koskevan valitusprosessin päätyminen

Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt valituslupahakemuksen Salon Yrittäjät ry:ltä koskien Salon Korvenmäessä kaupunginvaltuuston 15.11.2021 päätöksen perusteella tehtyä maakauppaa Salon kaupungin ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välillä, jossa Turun hallinto-oikeus on samassa asiassa pysyttänyt Salon kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen.

Valituslupahakemus on hylätty. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman

hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;

2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai

3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi, ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 36 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 20240506, 13252024 kunnallisasiaa koskevasta Salon Yrittäjät ry

Tekninen lautakunta	§ 46	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	20.05.2024

Lisämääräraha investoinnit 2024, teknisten palvelujen hankkeet

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 46

Valmistelija tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066, suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonperä@salon.fi, 02 778 5200, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222.

Vuoden 2024 talousarvioissa on varattu määräraha Tehdaskadun / Meriniitynkadun kiertoliittymän ja Tehdaskujan rakentamista varten. Alueelle on tulossa uusi poliisitalo, jonka vuoksi nykyisiä liikennejärjestelyjä on parannettava ja rakennettava kokonaan uusi katu (Tehdaskuja). Hanke on teknisen lautakunnan investointiohjelmassa kohdassa 9434 Tehdaskadun / Tehdaskujan / Meriniitynkadun kiertoliittymä ja hankkeelle on varattu määrärahaa 600.000 euroa.

Hanke oli urakkalaskennassa ajalla 8.-25.4.2024. Saadut tarjoukset ylittivät hankkeelle varatut määrärahat. Syksyllä 2023 määrärahan tarvetta arvioitaessa hankkeen suunnittelu oli vielä kesken. Näin ollen kokonaisuus arvioitiin liian alhaiseksi ja varatut määrärahat eivät tule riittämään. Syitä hinnan nousulle ovat suunnittelualueen laajuuden kasvaminen sekä yleisen kustannustason nousu mm. työkonepalveluiden tehdyn indeksikorotuksen johdosta. Suunnittelualueella oli perusteltua kasvattaa, jotta liikennejärjestelyistä saadaan sujuvat. Hankkeeseen yhdistettiin myös Meriniitynkadulla olevan Sokerisillan tulopenkereen painumien korjaus kevennysrakenteella. Lisäksi katu ympäristön osalta haluttiin panostaa normaalia korkeampaan tasoon mm. viherrakentamisen ja valaistuksen osalta.

Tehdaskadun//Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymän rakentaminen liittyy kaupungin ja Senaatti-kiinteistön väliseen maankäyttösopimukseen koskien poliisitalon rakentamista ja sopimuksen asettamiin liikennejärjestelyvelvoitteisiin.

Hankkeen kokonaiskustannukseksi on suunnitteluineen edellä mainituista syistä johtuen arvioitu noin 1,3 miljoonaa euroa. Summa ylittää teknisen lautakunnan talousarviossa varatun määrärahan 700 000 eurolla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan 700 000 euroa investointiprojektille 9434 Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 46	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	20.05.2024

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 17.37.

Merkittiin, että Anu Sorvari-Happonen esitteli tämän pykälän päätyttyä ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen palvelualueen toimintoja. Hän kävi läpi myös aamupala-aloitteen valmistelutilannetta. Hän poistui kokouksesta klo 18.11.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 174
46/02.02.00.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan 700.000 euroa investointiprojektille 9434 Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä sekä 700.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Tekninen lautakunta § 50 15.05.2024
Kaupunginhallitus § 175 20.05.2024

Meri-Halikon koulun rakennusten purkupäätöksen kumoaminen ja rakennusten myynti Angelniemen kyläyhdistys ry:lle

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 50

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066

Angelniemen kyläyhdistys on esittänyt kiinnostuksensa ostaa Meri-Halikon koulun vanhemman koulurakennuksen ulkorakennuksineen. Rakennukset sijaitsevat Kokkilantien itäpuolella, kiinteistöillä 734-448-2-1, 734-536-1-3 ja 734-536-1-6. Kyläyhdistys on toimittanut kaupungille ostotarjouksen, jossa se esittää ko. rakennusten ostohinnaksi 100 euroa ja neuvottelevansa erikseen tontin vuokraamisesta 50 vuoden vuokra-ajalla.

Ostotarjouksessaan kyläyhdistys esittää lisäksi, että kaupunki korjaa lämmitysjärjestelmän vahingot ennen kauppaa. Kaupunki on korjannut tiedossaan olevat lämmitysjärjestelmän vahingot, mutta ei voi taata, että lämmitysjärjestelmä olisi kaikilta osin toimintakuntoinen.

Ostotarjouksen mukaan kyläyhdistyksen tarkoituksena on säilyttää kylän rakennus- ja kulttuuriperintöä, jolloin alueen historiallinen arvo säilyy. Rakennusten säilyttäminen kyläyhteisön käyttöön ja myynti kyläyhdistykselle olisi myös kaupungin strategian mukaista tukien eläviä ja yhteisöllisiä kyliä sekä säilyttäen osaltaan kylän elinvoimaisuutta.

Salon kaupunkikehityslautakunta on 3.10.2023 (§ 151 3792/00.01.02.02/2023) päättänyt purkaa ko. rakennukset tarpeettomina. Kyläyhdistys esittää purkupäätöksen kumoamista kyseisten rakennusten osalta ja rakennusten myyntiä ostotarjouksensa mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta
1) päättää kumota aiemman purkupäätöksen ko. rakennusten osalta.
2) esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle rakennusten myymistä kyläyhdistykselle ostotarjouksen mukaisesti kuitenkin niin, että kaupungille ei jää mitään velvoitteita tai vastuita rakennusten kuntoon tai käytettävyyteen liittyen. Lisäksi tontin vuokrauksesta tulee sopia erikseen. Purkupäätöksen kumoaminen on ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto antaa luvan myynnille ja kauppa syntyy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 50	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 175	20.05.2024

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 175
2809/10.00.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle rakennusten myymistä kyläyhdistykselle ostotarjouksen mukaisesti kuitenkin niin, että kaupungille ei jää mitään velvoitteita tai vastuita rakennusten kuntoon tai käytettävyyteen liittyen. Lisäksi tontin vuokrauksesta tulee sopia erikseen. Purkupäätöksen kumoaminen on ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto antaa luvan myynnille ja kauppa syntyy.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut



Kaupunginhallitus

§ 176 20.05.2024

Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2267-2024 (JulkL 24.1 § 32)

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 176
2267/03.06.02.01/2024

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassapidon peruste: JulkL 24.1 § 32



Kaupunginhallitus

§ 177 20.05.2024

Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2266-2024 (JulkL 24.1 § 32)

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 177
2266/03.06.02.01/2024

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassapidon peruste: JulkL 24.1 § 32

Kaupunginhallitus

§ 178 20.05.2024

Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2333-2024 (JulkL 24.1 § 32)Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 178
2333/03.06.02.01/2024Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassapidon peruste: JulkL 24.1 § 32



Kaupunginhallitus

§ 179 20.05.2024

Päätös korvausasiaan koskien viemäri vahinkoa 2334-2024 (JulkL 24.1 § 32)

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 179
2334/03.06.02.01/2024

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassapidon peruste: JulkL 24.1 § 32

Kaupunginhallitus

§ 180 20.05.2024

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 180

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Nummentalo: Maakuntahallitus 20.5.2024

Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 181 20.05.2024

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 181

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.4.– 15.5.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 37 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 25.4. - 15.5.2024, kaupunginhallitus 20.5.2024

Kaupunginhallitus

§ 182 20.05.2024

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 182

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto	22.4.2024
Opetuslautakunta	23.4.2024
Keskusvaalilautakunta	24.4.2024
Vapaa-ajan lautakunta	25.4.2024
Henkilöstöjaosto	30.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 183 20.05.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 183

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 162, § 163, § 164, § 166, § 167, § 169, § 173, § 174, § 175, § 180, § 181, § 182, § 183

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 29.5.2024

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 168, § 170, § 171, § 172

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **29.5.2024**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 178, § 179

Oikaisuvaatimusohje ja muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan Muutoksenhaku, vahingonkorvausasia

Samaa vahingonkorvausasiaa voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen käräjäoikeus on Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi



Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **29.5.2024**.