

Turun hallinto-oikeuden päätös 13.3.2024 nro H405/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 132, oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 2022-217, 734-499-6-17, Märynummi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 35
3215/10.03.00.09/2022

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Halikon Märynummella on asemakaava-alueella asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialueella kaksi toisilleen viereistä kiinteistöä, joilla on korkeusasemiensa suhteen korkeuseroa. Valituksessa on kyse rakennuksen korkeusaseman mahdollisesti aiheuttamista haitoista hulevesien hallinnalle. Asiakokonaisuudessa on ollut kyse myös hulevesien hallinnasta kiinteistöillä ja niiden välillä.

Asemakaava ei määritä kyseisten kiinteistöjen korkeusasemaa. Korkeusaseman muutos suunnitelmiin nähden on rakentamisen aikaisena suunnitelmamuutosasiana rakennusvalvonnassa käsiteltävä asia ja sitä koskeva valituskohta on jätetty tutkimatta.

Naapurikiinteistön tekemän valituksen johdosta asia on hallinto-oikeudessa tutkittu naapurikiinteistölle mahdollisesti aiheutuvana arvonalentumishaittana, sekä ympäristöön ja maisemaan soveltuvuuden kannalta. Hallinto-oikeus on julkisivupiirustuksen avulla arvioinut, että laissa tarkoitettuja, valituksen sisällössä esiteltyjä haittoja ei vallitse. Hulevesien hallinnan kannalta asia on ratkaistu jo aiemmin 30.9.2020.

Valitus on hylätty, päätös ei ole lainvoimainen.

Hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneen päätöksen tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -