

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 20.03.2024 klo 18:00 - 19:36

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 25 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle | 3 |
| § 26 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 4 |
| § 27 | Kaavoituskatsaus 2024 tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle | 5 |
| § 28 | Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2023 | 7 |
| § 29 | Tietosuojaselostekäytännön muutos ja rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten tietosuojaselosteiden hyväksyminen | 13 |
| § 30 | Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennuslupaa 734-2023-401 koskevassa valitusasiassa | 17 |
| § 31 | Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Förbyn kaivostäytön lopettaminen ja ympäristöluvan muuttaminen, ESAVI/3731/2024 | 22 |
| § 32 | Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset | 25 |
| § 33 | Viranhaltijapäätökset | 26 |
| § 34 | Tiedoksi tulleet asiat | 27 |
| § 35 | Turun hallinto-oikeuden päätös 13.3.2024 nro H405/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 132, oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 2022-217, 734-499-6-17, Märynummi | 28 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|--|--|
| Läsnä | Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Järvinen Ari | puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen | pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 25-31 pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 27-35 |
| Poissa | Kjellman Saga Mäki-Teeri Markku Virtanen Mikko | | |
| Muu | Riski Johanna Özen Teemu Inkinen Raimo Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika | kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä | läsnä §:t 25-27 poissa §30 |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 27.03.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25 20.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.3.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 27.3.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ralf Hellsberg ja Pia Hellström. |
| Päätös | Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 25-27 maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen. Inkinen oli asiantuntijana asiassa § 27 ”Kaavoituskatsaus 2024 tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle”. Inkinen poistui kokouksesta klo 18.50. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 20.03.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 26

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti. |
| Päätös | <p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että käsitellään asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti. Lisäksi käsitellään lisälistan asia ” Turun hallinto-oikeuden päätös 13.3.2024 nro H405/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 132, oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 2022-217, 734-499-6-17, Märynummi”</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.</p> |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27 20.03.2024

Kaavoituskatsaus 2024 tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 27
16/10.00.00.01/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, puh. 02 778 2300

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Salon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.3.2024 § 19 hyväksynyt vuosittaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus on tämän kokousasian liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan eri palvelut ovat viranomaisosallisina kaavavalmistelussa mm. antamalla lausuntoja kaavavalmistelun eri vaiheissa. Rakennus- ja ympäristövalvonnan palveluissa valvotaan osaltaan voimassa olevien kaavojen toteutumista ja toimintojen kaavanmukaisuutta ennakkolupien ja jälkivalvonnan keinoin.

Maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen esittelee vuoden 2024 kaavoituskatsauksen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen kaavoituskatsauksen vuodelle 2024.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Raimo Inkinen.

Merkittiin, että varajäsen Ari Järvinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.16.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Inkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.50.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 1 Kaavoituskatsaus 30-1-2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 28
1332/00.01.02.02/2024

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi tammikuussa 2023 ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivityksen vuodelle 2023. Valvontasuunnitelman toteutuminen tulee arvioida ja käsitellä lautakunnassa ja toimittaa VYHA:n (Ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkötietojen hallintajärjestelmä) kautta aluehallintovirastolle maaliskuun loppuun mennessä.

Arvioinnissa tulee kuvata mm. toteutuneiden suunnitelman mukaisten tarkastusten ja muiden tarkastusten määrät toimintatyypeittäin, hyväksymispäätösten, käsiteltyjen ilmoitusten ja myönnettyjen lupien määrät, tiedot kertyneistä maksutuloista sekä arvioida yleisesti valvontasuunnitelman toteutumista ja voimavarojen riittävyttä. Jos toteuma eroaa merkittävästi suunnitelmasta, pyritään selvittämään syyt suunnitelman poikkeamiselle.

Someron kaupunki liittyi vuoden 2023 alussa Salon kaupungin kanssa samaan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikköön, joten toteumaluvut ja maksutuotot eivät ole vertailukelpoisia aiempiin vuosiin.

Elintarvikevalvontasuunnitelman toteutuminen

Vuoden 2023 valvontasuunnitelman mukainen elintarvikehuoneistoissa valvottavien toimintojen kokonaismäärä oli 556 (Salo/Somero 464/ 92, vuonna 2022 Salo 461) ja niihin oli suunniteltu tehtävän 266 tarkastusta (Salo/Somero 206/60). Elintarvikehuoneistoihin tehtyjen suunnitelmallisten tarkastusten määrä vuonna 2023 oli 247 kpl. Tarkastusten toteuma oli siten 94%. Elintarvikevalvonnassa tarkastukset ovat pääsääntöisesti suunnitelmallisia. Vuonna 2023 tehtiin lisäksi 17 seurantatarkastusta kohteisiin, joille oli annettu määräaika korjausten suorittamiseksi sekä 15 valvontasuunnitelman ulkopuolista tarkastusta. Ulkopuolisia tarkastuksia tehdään esim. asiakasvalitusten yhteydessä tai jos tulee ilmoitus säädösten vastaisesta toiminnasta. Myös joissakin tapauksissa ennen toiminnan aloitusta voidaan tiloihin tehdä tarkastuskäynti tilojen sopivuuden arvioimiseksi suunniteltuun toimintaan. Uusia elintarvikehuoneistoilmoituksia tehtiin 76 kpl (Salo/Somero 66/10 kpl). Uusien rekisteröityjen elintarvikehuoneistojen suuri määrä selittyy Someron yhteistoiminnan lisäksi sillä, että useita elintarvikehuoneistoja siirtyi kunnilta hyvinvointialueille ja toimijan vaihtuessa tulee tehdä uusi elintarvikehuoneistoilmoitus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

Tarkastuskäynneistä osa tehtiin asiakirjatarkastuksina ja myös yhdistelmää etä/asiakirjatarkastus käytettiin mahdollisuuksien mukaan. Lähes kaikki tarkastukset ovat ns.Oiva-tarkastuksia (myös seurantatarkastukset).

Oiva-tarkastusten kokonaisarvosanat jakautuivat seuraavasti (suluissa koko maan keskiarvot):

- oivallinen A 45,6% (45,5 %)
- hyvä B 43,2 % (37,7 %)
- korjattavaa C 10,0 % (15,8 %)
- huono D 1,2 % (1,0 %)

Oiva-arvioiden tuloksemme ovat jonkin verran koko maan keskiarvoa paremmat. Meillä on annettu korjattavaa eli C arvosanaa 6 % vähemmän, mutta B-arvosanaa vastaavasti n.6 % enemmän kuin keskimäärin. Ohjausta ja neuvontaa annettiin, jos toiminnassa havaittiin pientä huomautettavaa, mutta puutoksen ei katsottu heikentävän elintarviketurvallisuutta tai johtavan kuluttajaa harhaan. Korjattavaa - arvosana johti kehotukseen korjata puute määräaikaan mennessä. Korjaukset tarkistettiin seuraavan suunnitelmallisen tarkastuskäynnin yhteydessä tai erillisellä uusintatarkastuksella. Hallinnollisiin pakkokeinoihin (määräys, kieltö, uhkasakko) ryhdyttiin vuoden aikana kahden eri elintarviketoimijan kanssa.

Valtakunnallisena painopisteenä olleista oivariveistä (lämpötilavalvonta, jäljitettävyyden, takaisinvedot) valvottiin elintarvikkeiden lämpötilojen hallintaa pääsääntöisesti kaikilla tarkastuskäynneillä. Jäljitettävyyden ja takaisinvetojen valvontaa ei tehty yhtä systemaattisesti. Valvojat osallistuivat aktiivisesti Ruokaviraston järjestämiin koulutuksiin ja verkostotapaamisiin.

Valvontayksikön omana painopisteenä oli alkutuotannon valvontakohteiden tietojen päivittäminen Vatiin (ympäristöterveydenhuollon keskitetty toiminnanohjaus ja tiedonhallintajärjestelmä) ja alkutuotannon suunnitelmallisen valvonnan toteuttamisen aloittaminen riskiluokitusohjeen mukaisesti. Maidon- ja munantuotannon osalta saatiin tiedot päivitettyä. Suunnitelluista maidontuotannon tarkastuksista toteutui 11/19. Painopisteen toteuttamista jatketaan vuonna 2024.

Viranomaisnäytteitä valvontakohteiden omavalvontajärjestelmän toimivuuden todentamiseksi otettiin suunnitelman mukaisesti, yhteensä 32 (Salo/Somero 18/14 kpl). Näytteitä otettiin sekä tuotteista että tuotantoympäristöstä. Painopiste oli suunnitelman mukaisesti patogeenitutkimuksissa (listeria, salmonella).

Lisäksi otettiin kaikki Ruokaviraston koordinoimiin elintarvikkeiden vierasaineiden (esim. raskasmetallit, dioksiinit, PAH-yhdisteet, hometoksiinit) ja jäämien (esim. eläinlääke- ja torjunta-ainejäämät) valvontaohjelmiin liittyvät näytteet. Näytteitä otettiin yhteensä 14 kpl (Salo/Somero 9/5).

Elintarvikevalvonnasta kertyi vuonna 2022 uutena maksuna käyttöön otettua perusmaksutuloa 63 900 € (2022 56 100 €), tarkastusmaksuja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

43 420 €, (2022 32 175€) ja elintarvikehuoneistojen ilmoitusten käsittelymaksuja 9 750 € (5 460 €). Elintarvikevalvonnasta kertyneet tulot olivat yhteensä 117 070 € (93 735 €).

Terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutuminen

Terveydensuojelulain mukaisia suunnitelmallisen valvonnan kohteita oli 398 kpl (Salo/Somero 315/83), vuonna 2022 Salo 314 kpl). Valvontasuunnitelmassa oli tarkastuksia näihin kohteisiin suunniteltu vuodelle 2023 162 kpl (Salo/Somero 117/45). Valvontakohteen tarkastustiheys määräytyy riskinarvioinnin perusteella ja kohteet tarkastetaan riskiluokan mukaan kerran vuodessa-viiden vuoden välein. Tarkastusmäärät eivät siten jakaudu vuosittain täysin tasaisesti. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 145 kpl, toteumaprosentti oli siten n. 90 %. Lisäksi tehtiin 9 seurantatarkastusta kohteisiin, joille oli annettu korjauskehoitus.

Tekemättömät tarkastukset kohdistuivat erityisesti talousvesivalvontaan. Salon alueen vesilaitoksiin tehtiin 11/26 suunnitellusta tarkastuksesta. Someron alueen vesilaitosten kaikki tarkastukset (5/5) toteutuivat suunnitelman mukaisesti. Talousvesivalvonnassa huomioitiin erityisesti uuden juomavesidirektiivin aiheuttamat muutokset mm. näytteenottosuunnitelmiin. Runsaasti lisätyötä aiheutui näytteenottosuunnitelmien toimivuusongelmista Vati-järjestelmässä.

Viranomaisnäytteet talous-, uima- ja uima-allasvedestä otettiin valvontasuunnitelman mukaisesti. Talousveden viranomaisnäytteet täyttivät laatuvaatimukset vuonna 2023. Kaikki yleiset uimarannat luokiteltiin uimavesinäytteiden perusteella laadultaan erinomaisiksi.

Valvontatyössä oli havaittu, että erityisesti majoitustiloista tehtyjen terveydensuojelulain 13 §:n mukaisten ilmoitusten osalta on puutteita. Valvontayksikön omana painopistetavoitteena oli saattaa kaikki majoitushuoneistot valvonnan piiriin. Työtä aloitettiin vuonna 2023 ja sitä jatketaan vuonna 2024.

Uusia terveydensuojelulain 13 §:n mukaisia ilmoituksia/hakemuksia käsiteltiin 70 (Salo/Somero 59/11, Salo vuonna 2022 21 kpl). Suuri määrä selittyy Somero-yhteistyön lisäksi kohteiden siirtymisellä hyvinvointialueille.

Terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa merkittävä osa (31 %) tarkastuskäynneistä oli valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuskäyntejä. Niitä tehtiin 70 kpl ja ne kohdistuivat pääasiassa terveystaivaapäilyihin, kuten sisäilmaongelmat, siivottomuus, melu ja tuhoeläimet.

Terveydensuojeluvalvontaa työllistivät myös erilaiset lausunnot ja muut selvitykset. Lausuntoja annettiin yhteensä 19 kpl. Tuulivoimaan liittyvät meluasiat työllistivät edelleen runsaasti valvontaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

Kaupungin sisäilmatyöryhmien kokouksia, joihin terveystarkastaja osallistui asiantuntijana, pidettiin 38 kpl. Terveyshaittaepäilyjä selvitetään paljon myös yhteistyössä rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja paloviranomaisten kanssa.

Terveydensuojelulain mukaisia perusmaksutuloja saatiin 26 250€ (2022 24 600 €). Suunnitelmallisista tarkastuksista kertyi tuloja yhteensä 33 291,50 € (2022 29 182 €) ja ilmoitusten/hakemusten käsittelystä 8 970 € (2 665 €). Lisäksi perittiin näytteenottomaksuja 10 725 € (5 330 €). Tässä arvioitu, että vatiasta puuttuisi n. 20 kpl näytteenottoja (NOS-ongelma) Terveydensuojelulain mukaisen valvonnan tulot vuonna 2023 olivat yhteensä 79 236,50 € (61 777 €).

Tupakkalain ja nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnan toteutuminen

Tupakkalain mukaiset valvontakohteet ovat pääasiassa vähittäismyyntipaikoissa. Lisäksi valvontakohteita ovat tupakointilalliset ravintolat ja tupakkatuotteiden tukkumyyntipaikat. Tupakkalain mukaista valvontaa tehtiin pääasiassa elintarvikevalvonnan yhteydessä. Terveydensuojelulain mukaisissa tarkastuskohteissa, kuten päiväkoteissa, oppilaitoksissa ja yleisillä uimarannoilla, havainnointiin tarkastus- ja näytteenottokäyntien yhteydessä myös tupakkalain mukaisten tupakointikieltojen noudattamista.

Tupakkalaki koskee tupakkatuotteiden lisäksi mm. sähkösavukkeita sekä niissä käytettäviä nesteitä. Salossa on yksi sähkösavukkeiden ja nikotiininesteiden erikoisliike. Erikoisliikkeen lisäksi neljä (Salo 3/Somero 1) muuta toimijaa on ilmoittanut nikotiininesteiden myynnistä valvontayksikön alueella.

Tupakkalain mukaisia valvontakohteita vuonna 2023 oli yhteensä 84 kpl (Salo/Somero 68/16). Valvontasuunnitelmassa niihin oli suunniteltu tehtävän 45 tarkastusta. Tarkastuksia tehtiin 38 kpl, toteuma 84 %.

Lääkelain mukaisia nikotiinikorvausvalmisteiden myyntipaikkoja oli 39 kpl (Salo/Somero 33/6) ja niiden valvonta hoidetaan tupakan myynnin valvonnan yhteydessä. Suunnitelluista 25 tarkastuksesta tehtiin 21 tarkastusta, toteuma 84 %.

Vuosittaisia tupakka- ja nikotiinikorvausvalmisteiden vuosimaksuja perittiin yhteensä 49 970 €, joista tupakka 46 550 € ja nikotiini 3 420 € (2022 yhteensä 45 500 €). Vuonna 2023 tehtiin 6kpl (8kpl) tupakkatuotteiden ja 2 kpl nikotiinikorvausvalmisteiden vähittäismyyntipäätöstä. Lisäksi vuonna 2023 tehtiin asuntoyhteisön hakemuksesta yksi parveketupakointikieltopäätös. Yhteensä tupakka- ja lääkelain mukaiset tulot olivat 51 700 € (48 070 €).

Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman toteutuminen

Eläinlääkäripalveluiden toteutuminen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

Salon ja Someron yhteistoiminta-alueella on viisi praktikkoeläinlääkäriä, jotka toimivat kolmella eri vastaanotolla. Eläinlääkäriresurssien lisääntymisen myötä toiminta ei ole enää yhtä haavoittuvaa kuin aiemmin, mutta eläinlääkäripulasta johtuen sijaisten saaminen on vaikeaa ja aiheuttaa paljon ylimääräistä järjestelytyötä. Osa-aikatyöskentelystä johtuen käytettävissä oleva praktikkoresurssi oli 4,2 htv. Vastaanottotoimintaa jouduttiin supistamaan erityisesti loma-aikoina. Kaikki kaupungineläinlääkäreiden tuotantoeläinten terveydenhuoltosopimuskäynnit pystyttiin kuitenkin hoitamaan sekä tarjoamaan kiireellinen eläinlääkäriapu. Alueellamme on tarjolla hyvin myös yksityisiä eläinlääkäripalveluja.

Salon ja Someron eläinlääkärit tekivät virka-aikaan tilakäyntejä yhteensä 705 kpl (2022 Salo 204 kpl) ja päivystysaikana käyntejä oli 168 kpl. Vuoden 2023 tilakäynneistä 226 kpl (32 %) oli kunnaneläinlääkäreiden tekemiä terveydenhuoltokäyntejä tiloille, joiden kanssa heillä on terveydenhuoltosopimus. Terveydenhuoltosopimustiloista 27 on Salossa ja 41 Somerolla. Terveydenhuoltosopimuksia tehdään erityisesti sika- ja nautatiloille. Eläintiloille tehdyistä kaikista käynneistä 42 % tehtiin Salon alueelle ja 50 % Somerolle ja 8 % muihin kuntiin.

Pieneläinkäyntejä vastaanotoilla oli 4149 (2022 Salo 2 159). Asiakkaista 62 % oli salolaisia ja 32 % somerolaisia ja 6% muista kunnista.

Eläinlääkäreiden virka-aikana tekemistä käynneistä vuonna 2023 oli 83 % pieneläinkäyntejä ja 17 % tiloille tehtäviä käyntejä.

Hyötyeläinpäivystys hoidetaan yhteistyössä Liedon eläinlääkintähuollon kanssa. Päivystysalue koostuu kahdesta toiminta-alueesta, joissa molemmissa on yksi päivystäjä. Someron mukaantulon myötä päivystyksen aluejako muuttui hieman ja ns. eteläiseen alueeseen kuuluvat Salon ja Someron lisäksi Paimio, Sauvo ja Kemiönsaari. Parainen ja Kaarina siirtyivät vuodenvaihteessa pohjoiseen päivystysalueeseen. Tarvittaessa eteläisen ja pohjoisen alueen päivystäjät ovat kuitenkin velvolliset tekemään yhteistyötä, jotta palvelu voidaan tarjota asiakkaille riittävän nopeasti. Päivystyksessä tehtyjen sairaskäyntien määrä vuonna 2023 oli laskennallisesti 0,75 käyntiä vuorokaudessa eli viikonlopun (pe klo 16-ma klo 8) aikana keskimäärin 2 sairasmatkaa (vuonna 2022 ka. 2,4 sairaskäyntiä/vl) ja arkiyöpäivystyksessä (klo16-08) keskimäärin 0,5 käyntiä. Päivystyskäynneistä (168 kpl) kohdistui 84 % Salon ja Someron alueelle ja 16 % Liedon valvontayksikön alueelle.

Salossa ja Somerolla on käytössä käyntimaksu- ja matkasubventio. Subventioita maksettiin viime vuonna 4 987 euroa (vuonna 2022 1 985 euroa).

Pieneläinpäivystysjärjestelyt työllistivät runsaasti vuonna 2023. Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy irtisanoi Someroa lukuun ottamatta muuta Varsinais-Suomea koskevan pieneläinpäivystys sopimuksen 1.9.2023 alkaen. Someron kaupungin pieneläinten päivystyspalveluista oli tehty 1.1.2023 alkaen erillinen sopimus Lohjan ympäristöterveyspalveluiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

kanssa. Irtisanomisen jälkeen koko Varsinais-Suomea koskevasta pieneläinpäivystyspalveluiden hankinnasta järjestetyssä kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta. Pieneläinpäivystyspalveluista jouduttiin tekemään suora hankintasopimus Evidensian kanssa ja koko Varsinais-Suomen pieneläinpäivystys hoidettiin 1.9.2023 alkaen eläinsairaala Evidensia Vettorin tiloissa Raisiossa. Suora hankintasopimus on voimassa 31.12.2024 saakka.

Evidensia Vettorin päivystyksessä kävi vuonna 2023 yhteensä 742 salolaista pieneläintä (vuonna 2022 690 kpl). Somerolaisia pieneläimiä hoidettiin Lohjan alueen päivystyksessä tammi-elokuun aikana yhteensä 26 kpl ja syys-joulukuussa Vettorissa 25 kpl. Salon ja Someron alueelta tulevien asiakaskäyntien osuus on kuukausittain 6-8 % Varsinais-Suomen kaikista päivystysasiakkaista.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta:

Eläinten terveyden- ja hyvinvoinnin valvontatehtävät ovat valtion korvaamia, kunnalle määrättyjä tehtäviä. Valvonnan päävastuu on valvontaeläinlääkärillä. Vuonna 2023 saatiin toinen valvontaeläinlääkärin virka ja molemmat virat olivat täytettyinä kesäkuun alusta alkaen.

Muut kaupungineläinlääkärit osallistuvat valvontaan tarvittaessa, esim. poissaolojen aikana tai avustavat tarvittaessa valvontaeläinlääkärinä käynneillä. Epäilyyn perustuvat tarkastuskäynnit tehdään pääsääntöisesti aina työparin kanssa. Eläinlääkärien lisäksi eläinsuojeluvalvontakäynneille voi tapauskohtaisesti osallistua myös terveystarkastaja. Valtio ei kuitenkaan korvaa terveystarkastajien kustannuksia. Salolla ja Liedon valvontayksiköllä on sopimus valvontaeläinlääkäreiden toimivallasta toistensa virka-alueella. Myös läänineläinlääkärit osallistuvat vaikeiden eläinsuojelutapausten hoitoon yhdessä valvontaeläinlääkärin kanssa. Tarvittaessa tarkastuskäynnille pyydetään poliisi suojaamaan tarkastuksen sujumista.

Vuonna 2023 tehtiin noin 130 epäilyyn perustuvaa tarkastusta (2022 Salo 77 kpl). Näistä noin 90 % kohdistui pieneläimiin. Uusintatarkastuksia tehtiin 50 kpl. Hevonen ja lammas ovat yleisimmät isoeläimet, joista tehdään ilmoituksia. Pieneläimiin kohdistuvissa tarkastuksissa ei kuitenkaan läheskään aina todettu lainsäädännön vastaista toimintaa ja usein riitti, että eläimen omistajille annettiin neuvoja ja ohjeita.

15 toimijan kohdalla ryhdyttiin 44 §:n mukaisiin kiireellisiin toimenpiteisiin, kuten eläimen hoidon järjestäminen muualla, lopettaminen tai eläinten lähettäminen teuraaksi. Eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi annettiin eläinsuojelulain 42 §:n mukaisia määräyksiä 38 eri toimijalle.

Ilmoituksenvaraiseen toimintaan (tallit, eläinlaitokset, kennelit, riistanhoitotarhat) suunnitelluista tarkastuksista pystyttiin tekemään tallien osalta noin puolet (16/30). Eläinlaitokset ja kennelit tarkastettiin valvontasuunnitelman mukaan (10 kpl). Eläintautilain mukaiset salmonellavalvontakäynnit (28 kpl) sekä muut tautivalvontaan liittyvät

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 20.03.2024

suunnitelmalliset viranomaistehtävät, kuten lintuinfluenssanäytteenotto, hoidettiin Ruokaviraston laatiman suunnitelman mukaisesti (vuonna 2023 näytteitä otettiin 16 tilalta).

Yhteenveto

Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen käynnistyminen työllisti erityisesti alkuvuodesta, kun toimintatapoja yhtenäistettiin ja tehtiin uusia työjärjestelyjä. Myös uuden yksikön työhyvinvoinnin kehittämiseen käytettiin voimavaroja mm. järjestämällä työnohjausta eläinlääkäreille.

Yhteistoiminnan myötä kasvanut kaupungineläinlääkäriresurssi vähensi eläinlääkintähuollon haavoittuvuutta. Eläinlääkäripulasta johtuen sijaisten saaminen on edelleen hyvin haasteellista ja varsinkin loma-aikoina jouduttiin toimimaan vajaalla eläinlääkäriresurssilla. Pieneläinpäivystyksen ostopalvelusopimuksen irtisanomisesta johtuen päivystysjärjestelyt työllistivät runsaasti vuonna 2023 ja uudesta sopimuksesta aiheutui myös kuluja, joita ei ollut huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Eläinvalvonnan osalta toisen valvontaeläinlääkärin viran perustaminen mahdollisti työparina toimimisen ja siten säästi terveystarkastajien ja praktikkoeläinlääkärien resurssia muihin tehtäviin. Lisäresurssin ansiosta myös ilmoituksenvaraisten pitopaikkojen valvonta saatiin käynnistettyä.

Vuoden 2023 valvontasuunnitelmassa asetetut tarkastustavoitteet toteutuivat pääosiltaan hyvin, mutta kaikkiin valvontasuunnitelmassa oleviin painopisteisiin ei pystytty panostamaan täysin esitetystä laajuudessa. Myöskään kaikkia ympäristöterveydenhuollon laadun kehittämiseen liittyviä suunnitelmia ja tavoitteita saatu täysin toteutettua.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy selvityksen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumisesta vuonna 2023. |
| Päätös | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Tiedoksianto | Ympäristöterveyspäällikkö; Lounais-Suomen aluehallintovirasto (Vyha-järjestelmän kautta) Someron kaupunki |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 20.03.2024

Tietosuojaselostekäytännön muutos ja rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten tietosuojaselosteiden hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 29
1236/07.01.01.02.00/2024

Valmistelija tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 26.2.2024 § 69 päätöksen tietosuojaselostekäytännön muuttamisesta kaupungin toiminnassa. Kaupunginhallitus päätti kumota kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2010 § 243 siltä osin, kun uusi lainsäädäntö on muuttanut mainitun päätöksen perusteita, hyväksyä tietosuojaselosteiden käsittelyn uuden käytännön esittelyn mukaisena, hyväksyä kaupunginhallituksen alaisten tietovarantojen uudet tietosuojaselosteet sekä hyväksyä päätöksen mukaisen ohjeistuksen toimialoille tietosuojaselosteiden käsittelystä.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (GDPR, General Data Protection Regulation) astui voimaan 24.5.2016 ja sitä ryhdyttiin soveltamaan kansallisesti 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksessa korostetaan henkilötietojen käsittelyn avoimuutta. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa asetetaan yrityksille ja organisaatioille henkilötietojen keräämistä, säilytystä ja hallinnointia koskevat tarkat vaatimukset.

Tietosuoja-asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana. Rekisterinpitäjän, henkilötietojen käsittelijän ja näiden edustajan on ylläpidettävä kirjallista selostetta kaikista henkilötietojen käsittelytoimista.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröiden informointi ja oikeudet.

Tietosuojalaki 1050/2018 tarkentaa vielä käsittelyn oikeusperustetta, henkilötietojen käsittelyä erityistilanteissa sekä valvontaa ja seuraamuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 20.03.2024

Tietosuojaselosteilla toteutetaan yleisen tietosuoja-asetuksen 12 – 14 artiklojen mukaista rekisterinpitäjän velvollisuutta informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen käsittelyssä on aina noudatettava tietosuojalainsäädännön mukaisia tietosuojaperiaatteita.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden
- päivitettävä aina tarvittaessa, epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä
- säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten.

Tietosuojaselosteiden käsittelyn vanha käytäntö:

Vanhan käytännön mukaan tietosuojaselosteet on tehty yksittäisinä asiakirjoina ja ne on hyväksytetty rekisterinpitäjänä toimivassa toimielimessä. Hyväksynnän jälkeen tietosuojaselosteet on julkaistu yksittäisinä asiakirjoina kaupungin kotisivuilla.

Kaupunginhallitus on vastannut ja vastaa edelleen koko organisaation läpileikkaavien prosessien ja konsernipalveluiden tietosuojaselosteista. Toimielimet ovat vastanneet ja vastaavat edelleen oman toimialansa tietosuojaselosteista.

Uusi, Digiturvamalli - ohjelmiston mahdollistama tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa:

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen Digiturvamalli-ohjelmiston. Ohjelma laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet pystytään julkaisemaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Ensimmäistä hyväksyntää varten tietosuojaselosteista saadaan kaupungin sisäiseen käyttöön kaikki selosteet sisältävä kokonaisraportti, joka pitää sisällään tietojärjestelmien nimet, jotka eivät ole julkisia (JulkisuusL 24.1 § 7k). Tästä raportista erotellaan rekisterinpitäjittäin omat raportit kullekin rekisterinpitäjälle.

Hyväksymispäätösten jälkeen raportti julkaistaan verkkosivulla siten, että siellä näkyy tietojärjestelmistä käytetty yleisnimi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 20.03.2024

Digiturvamallista saatu tietosuojaselosteet – raportti viedään nyt ensimmäisen kerran rekisterinpitäjänä toimivien toimielimien hyväksyttäväksi. Toimielimien hyväksymisien jälkeen kaikki tietosuojaselosteet julkaistaan kaupungin kotisivuille.

Jatkossa tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät Digiturvamalli-ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille.

Jatkossa rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitettyt tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Täysin uusista tietojärjestelmistä tai tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan tietosuojaselosteet tietovarannoittain:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan aiemmin hyväksytyjä tietosuojaselosteita on päivitetty tiedonhallintalain vaatiman tiedonhallintamallin laadinnan yhteydessä.

Tiedonhallintalain vaatimat raportit ovat jatkuvasti päivittyviä ja päätöksen liitteenä olevat raportit sisältävät myös vielä tällä hetkellä keskeneräisiä tietosuojaselosteita.

Toimielimen hyväksymisien jälkeen kotisivuille julkaistaan julkiset tiedot Digiturvamallin tietosuojaselosteraportista sen hetkisillä tietosisällöillä. Keskeneräisiä tietosuojaselosteita päivitetään siis vielä lautakunnan hyväksynnän jälkeen julkaistavaan kuntoon. Kotisivuille julkaistavassa raportissa on lueteltu tietosuojaselosteet toimialoittain sekä toimialojen tietovarannoittain tai henkilörekistereittäin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan tietosuojaselosteet tietovarannoittain:

- Rakentamisen ja asumisen tietovaranto
- Ympäristöterveydenhuollon tietovaranto
- Ympäristövalvonnan tietovaranto

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 20.03.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä alaisensa toiminnan tietovarantojen esittelytekstissä mainitut tietosuojaselosteet (ei-julkinen asiakirja, JulkisuusL 24.1.§ 7-k).

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tietosuojavastaava
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Ympäristönsuojelupäällikkö
Ympäristöterveyspäällikkö

Liitteet

Liite Rakennus- ja ympäristölautakunnan uudet tietosuojaselosteet
2 Digiturvamallista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 20.03.2024

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennuslupaa 734-2023-401 koskevassa valitusasiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 30
5028/10.03.00.09/2023

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeus on toimittanut Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle lausuntopyynnön rakennuslupaa koskevassa valitusasiassa dnro 142/03.04.04.16/2024. Muutoksenhaunalainen päätös on Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 127, joka koskee kiinteistölle 734-14-7-5 myönnettyä rakennuslupaa ja siitä tehtyä oikaisuvaatimusta.

Asian tausta ja selostus asiasta

Kiinteistölle 734-14-7-5 on haettu rakennuslupaa. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, joka on vanha leipätehdas. Hakemuksen mukaan suunniteltu rakennushanke on sisältänyt poikkeamia asemakaavamääräyksistä.

Rakennuslupahakemuksen perusteella kiinteistölle 734-14-7-5 on myönnetty rakennuslupa 734-2023-401 koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle, vanhan varastosiiven purulle ja sen tilalle rakennettavalle laajennukselle sekä uudelle talousrakennukselle.

Rakennuslupapäätöksen mukaan:

- Liike- ja tavaratalorakennus (4071 m²) muutetaan asuinrakennukseksi, joka sisältää 35 asuntoa.
- Vanha varastosiipi sekä kattilahuone puretaan (388 m²).
- Varastosiiven tilalle rakennetaan uusi asuinosa (laajennus 837 m²).
- Uusi talousrakennus, jossa on ulkoviivivarasto/väestönsuoja ja autokatos (285 m²).
- Henkilömäärät:
 - Kerho- ja juhlatilat: max. 50 hlöä
 - Kuntosali: max. 30 hlöä

Myönnetyllä rakennusluvalla rakennettavan kohteen on sallittu poikkeavan asemakaavassa asetetuista määräyksistä. Rakennusluvalla myöntämällä sallittuja poikkeamia asemakaavassa asetetuista määräyksistä on käsitelty MRL 175 §:n mukaisina vähäisinä poikkeamina.

Rakennusluvasta on tehty oikaisuvaatimus, jossa rakennuslupapäätöstä on vaadittu kumottavaksi seuraavilta osilta:

1. Sellaisten asuntojen rakentaminen, jotka avautuvat pelkästään epäedullisiin ilmansuuntiin (luode-koillinen) eli hakemuksessa mainitut 7 huoneistoa ja sen lisäksi ullakkokerroksessa 5 huoneistoa.
2. Kattoikkunoiden rakentaminen Ylhäistentien puolelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 20.03.2024

3. Kerhotilan rakentaminen.
4. Uudisosa/ uudisosan julkisivumateriaali epäselvin määräyksin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt oikaisuvaatimuksen nyt valituksenalaisella päätöksellään 13.12.2023 § 127.

Kohteen asemakaava on vuodelta 2011. Asemakaavamääräykset sisältävät nyt käsiteltävänä olevan valitusasian kannalta olennaisina seuraavat määräykset:

"Rakennuksen julkisivussa Ylhäistentien puolella ja kaakkoispäädyssä ei sallita parvekkeita eikä muutoksia ikkuna-aukotuksessa tai puitejaossa."

"Rakennuksen Ylhäistentien puoleiselle kattolapellelle ei sallita kattoikkunoiden tai -lyhtyjen rakentamista ja kattolape on tällä puolella säilytettävä nykyisessä muodossaan ja korkeusasemissaan."

"Lounaispäädyn laajennusosan räystääs- ja harjakorkeuden tulee olla yhtenevät olemassa olevan rakennuksen kanssa."

"Asunnot eivät saa pääosin avautua pelkästään epäedullisiin ilmansuuntiin (luode-koillinen)."

19.5.2011 päivätyn Ylhäisten tehtaan asemakaavan muutoksen selostus -asiakirjasta ("kaavaseloste") ilmenee, että kaavamääräysten tarkoituksena on ollut suojella Ylhäistentien julkisivua olemassa olevien rakennusten osalta.

Rakennuslupahakemuksessa on määräyksistä poikkeamisen osalta ja nyt valituksenalaiselta osin todettu, että *rakennuksen pihan puolella on asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan luoteeseen, tai luoteeseen ja koilliseen*. Poikkeamista on tältä osin hakemuksessa perusteltu sillä, että *asunnot ovat valoisia rakennuksen kapean runkosyvyyden ja suuren ikkunapinta-alan vuoksi, ja että länsi-aurinko pääsee paistamaan pihan puoleisiin osiin rakennusta*.

Valituksessa esitetyt vaatimukset ja niiden perustelut

Valituksessa esitetään vaatimuksina, että rakennuslupapäätös ja Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös tulee kumota siltä osin kun siinä on hyväksytty

- 1) sellaisten asuntojen rakentaminen, jotka avautuvat pelkästään epäedullisiin ilmansuuntiin (luode-koillinen) eli rakennuslupahakemuksessa mainitut 7 huoneistoa ja niiden lisäksi ullakkokerroksessa 5 huoneistoa
- 2) kattoikkunoiden rakentaminen Ylhäistentien puolelle
- 3) kerho- ja juhlatilan rakentaminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 20.03.2024

Vaatimuskohtien 1 ja 2 osalta perusteluina on olennaisilta osin esitetty, että rakennuslupa on myönnetty asemakaavasta poikkeavalle rakentamiselle virheellisesti vähäisenä poikkeamisena. Valittajan mukaan asiassa ei ole kysymys vähäisenä pidettävästä poikkeamisesta asemakaavan määräyksistä, eikä poikkeamiselle ole esitetty laissa edellytettyä erityistä syytä.

Vaatimuskohdan 3 osalta perusteluina on olennaisilta osin esitetty, että rakennuslupaa on haettu asuinrakennukselle, ja että asuinkerrostaloon suunniteltua kerho- ja juhlatilaa ole tarkoitettu asumiseen. Perusteluissa on viitattu MRL 135 §:n säännökseen, jonka mukaan rakennusluvun myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun muassa, että rakennus soveltuu paikalle ja rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria. Valittaja katsoo, että kyseinen tila ei sovellu rakennukseen rakennuspaikalle, ja että tilasta aiheutuu normaalista asumisesta poikkeavaa melu- ja liikennehaittaa.

Lausunto ja vastaus esitettyihin vaatimuksiin sekä niiden perusteluihin

Valituksen vaatimuskohdassa 1 päätöksiä on vaadittu kumottavaksi siltä osin, kun niissä on hyväksytty sellaisten asuntojen rakentaminen, jotka avautuvat pelkästään epäedullisiin ilmansuuntiin (luode-koillinen) eli rakennuslupahakemuksessa mainitut 7 huoneistoa ja niiden lisäksi ullakkokerroksessa 5 huoneistoa.

Asemakaavan määräyksien mukaan *asunnot eivät saa pääosin avautua pelkästään epäedullisiin ilmansuuntiin (luode-koillinen)*.

Rakennuslupahakemuksessa on tältä osin poikkeamisena esitetty, että rakennuksen pihan puolella on asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan luoteeseen, tai luoteeseen ja koilliseen. Kysymys on tältä osin poikkeamisesta asemakaavan määräyksestä.

Asuntojen avautumista koskevan kaavamääräyksen tarkoituksena on ollut varmistaa laadukkaiden ja erikokoisten asuntojen muodostumisen.

Määräyksen liian kirjaimellinen tulkinta ohjata huonoon asutosuunnitteluun, eikä ole siis kaavan tavoitteiden mukaista. Tämä ongelma on haluttu estää jo kaavan suunnittelun vaiheessa, josta johtuen määräykseen on lisätty sana "pääosin". Tässä kontekstissa epäedullisten avautumisen ilmansuuntien on katsottava liittyvän asuntojen viihtyisyyteen ja laatuun.

Poikkeamista on tältä osin hakemuksessa perusteltu sillä, että *asunnot ovat valoisia rakennuksen kapean runkosyvyyden ja suuren ikkunapinta-alan vuoksi*, ja että *länsi-aurinko pääsee paistamaan pihan puoleisiin osiin rakennusta*. Esitetyllä perustelulla on pystytty osoittamaan riittävää ja asianmukaista viihtyisyyden ja laadun tasoa. Suunnitelmia tarkastelemalla on myös tulkittu, että rakennusluvun kohteena olevaan rakennukseen ei ole suunniteltu asuntoja, joiden ikkunat avautuisivat pääosin pelkästään luode-koilliseen. Vain kahdessa asunnossa pohjoiskainalossa on muutama

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 20.03.2024

ikkuna vain luoteeseen päin. Ikkunoiden avautumissuuntaa on käsitelty vähäisenä poikkeamana.

Rakennusluvan hakija on rakennuslupahakemuksessa esittänyt ja hakenut poikkeamista asemakaavan määräyksestä. Esitetty poikkeaminen ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä, eikä poikkeamisesta ei aiheudu mitään MRL 171 §:n 2 momentissa määriteltyjä poikkeamista estäviä vaikutuksia. Hankekokonaisuus huomioon ottaen haettua poikkeusta kaavamääräyksistä on pidettävä luonteeltaan selvästi vähäisenä. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta on katsonut ja katsoo hankkeen edistävän asemakaavan ja sen suojelutavoitteiden toteutumista sekä olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä. Poikkeaminen on voitu käsitellä rakennuslupa-asiaa ratkaistaessa vähäisenä poikkeamisena.

Valituksen vaatimuskohdassa 2 päätöksiä on vaadittu kumottavaksi siltä osin, kun niissä on hyväksytty kattoikkunoiden rakentaminen Ylhäistentien puolelle.

Asemakaavan määräyksiensä mukaan rakennuksen julkisivussa Ylhäistentien puolella ja kaakkoispäädyssä ei sallita parvekkeita eikä muutoksia ikkuna-aukotuksessa tai puitejaossa. Edelleen määräysten mukaan Ylhäistentien puoleiselle kattolapeelle ei sallita kattoikkunoiden tai -lyhtyjen rakentamista ja kattolape on tällä puolella säilytettävä nykyisessä muodossaan ja korkeusasemissaan. Lisäksi määräysten mukaan lounaispäädyn laajennusosan räystäs- ja harjakorkeuden tulee olla yhtenevät olemassa olevan rakennuksen kanssa.

19.5.2011 kaavaselosteen mukaan:

*”Suojelumerkinnän rajauksella halutaan säilyttää Ylhäisten tehtaan vanhimman osan julkisivu kaikilta osiltaan täysin nykyisellään.
Kaavamääräyksellä AL- 23 rajataan rakentamista muilla rakennuksen osilla. Määräyksen rajoituksilla varmistetaan, että tulevaisuudessakin rakennuksen ulkomuoto räystäs- ja harjakorkeuksineen tulee säilymään nykyisellään. Suojelun ulkopuolelle jätetyillä julkisivun osilla halutaan antaa kuitenkin esim. parvekkeiden tai kattoikkunoiden rakentamismahdollisuus rakennuksen länsipuolelle.
Rakennuksen kerroksellisuus ja yhtenäinen ulkomuoto ovat tärkeä osa kokonaisuutta, kuten myös monipuoliset ja joustavat käyttömahdollisuudet tulevaisuudessa.”*

Tulkintana kaavoituksessa pidetään, että tarkoitus on ollut suojella olemassa olevia rakenteita ja niiden ulkomuotoa, räystäitä ja harjakorkeutta.

Asemakaavamääräysten sanamuoto viittaa olemassa olevaan rakennukseen, jonka julkisivua asemakaavamääräyksiin on haluttu suojella. Käytetty muotoilu sekä erityisesti viittaaminen ikkuna-aukotuksen tai puitejaon *muutosten* kieltämiseen ilmentää määräysten kohdistumista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 20.03.2024

nimenomaan olemassa olevaan rakennukseen. Edelleen asemakaavamääräyksissä viitataan erikseen suoraan *rakennuksen* lisäksi *lounaispäädyn laajennusosaan*, jolta osin räystääs- ja harjakorkeuden on edellytetty olevan yhtenevät olemassa olevan rakennuksen kanssa. Viittaaminen erikseen laajennusosaan olisi tarpeetonta ja tarkoituksenvastaista, mikäli kattoikkunoiden tai -lyhtyjien rakentamisen kieltävällä määräyksellä olisi haluttu ja tarkoitettu viitata olemassa olevan rakennuksen lisäksi myös lisäosan rakentamiseen tai muuhun kuin jo tuolloin olemassa olevaan rakenteeseen.

Asemakaavamääräysten mukaan kattoikkunoiden rakentaminen on mahdollista Ylhäistentien puolelle uudisosaan, koska suojele koskee vain olemassa olevaa vanhaa Ylhäistentien puoleista julkisivua. Koska matala laajennusosa voidaan purkaa ja rakentaa tilalle saman korkuinen uudisosa kuin suojeltu osa on, siihen voidaan tehdä kattoikkunat. Kattoikkunoiden rakentaminen ei tältä osin ole muodostanut poikkeamista asemakaavamääräyksistä.

Valituksen vaatimuskohdassa 3 päätöksiä on vaadittu kumottavaksi siltä osin, kun niissä on hyväksytty kerho- ja juhlatilan rakentaminen.

Rakennuksen kellarikerrokseen tulevat kerho- ja juhlatilat on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön. Asuinrakennuksessa voi olla asukkaiden käyttöön tarkoitettuja yhteistiloja, kuten nyt kysymyksessä olevat kerho- ja juhlatilat. Kysymys ei ole yleiseen käyttöön tarkoitetuista kerho- ja juhlatiloista, jotka voisivat potentiaalisesti aiheuttaa melu- tai liikennehaittaa alueella.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Valitus tulee hylätä. |
| Päätös | <p>Merkittiin, että kaupunginlakimies Antti Mäkelä poistui kokouksesta esteellisenä, yleislausekejävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.08.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Mäkelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.15.</p> |
| Tiedoksianto | Hallintoasiantuntija; lähettää otteen Turun hallinto-oikeudelle liitteineen. |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 20.03.2024

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Förbyn kaivostäytön lopettaminen ja ympäristöluvan muuttaminen, ESAVI/3731/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 31
1087/11.01.00.01/2024

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Røytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801, ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Omya Oy:n Förbyn kaivostäytön lopettamista ja ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta. Lausuntoa pyydetään 2.4.2024 mennessä ja lausunnossa on ilmoitettava diaarinumero ESAVI/3731/2024.

Förbyn kalkkikivikaivos (ent. Karl Forström Ab) sijaitsee Saaristomeren rannalla Särkisalossa osoitteessa Tehtaantie 100 kiinteistöillä Nedergård 734-777-2-27, Nummela 734-772-1-109, Måsaviken 734-772-1-80, Teollisuuskolmio 734-772-1-112, Henriksberg 734-772-1-17 ja Solhäll 734-772-1-79. Kalkkikiven louhinta kaivoksesta on loppunut vuonna 2010. Kaivoksen läheisyydessä toimintaansa jatkaa Omya Oy:n kuivatuotetehdas, satamatoiminnot ja tuotevarastoja.

Omya Oy:llä on voimassa oleva Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 2.12.2005 myöntämä ympäristöluva rikastushiekan (silikaatti) sijoittamiseksi kalkkikaivokseen. Ympäristöluvan mukaan rikastushiekkatäyttöä saa jatkaa tasolle +230 (230 m maanpinnan alapuolelle). Ympäristöluvan mukaan veden pumpppausta on jatkettava niin, että kaivoksen yläosat pysyvät kuivina. Rikastuksessa kalsiittimineraalit on erotettu silikaattimineraaleista vaahdotuskemikaaleilla (Armoflote 18 ja Lupromin FP18 AS). Armoflote 18 on vesiorganismeille myrkyllistä. Toksisuustestien perusteella (Rosenblom 1998) laskennallinen pitkäaikaisaltistusraja on 0,06 µg/l ja lyhytaikainen raja 3 µg/l. Kaivostäytön aikana kaivokseen kertyneet vedet on pumpattu takaisin rikastamolle.

Omya Oy hakee muutosta ympäristölupaansa, sillä silikaatin sijoittaminen kaivokseen on päättynyt vuonna 2020 rikastamon sulkemisen myötä. Täyttö on päättynyt noin tasolle +435-440. Omya Oy hakee ympäristöluvan muuttamista siten, että kaivoksen täytettyä vedellä ylivuotovedet voidaan johtaa painovoimaisesti mereen. Hakemuksen mukaan täytyminen vedellä tasolle +230 asti kestää 4-9 vuotta ja maanpinnan tasolle tästä vielä vuosia. Suunnitelmana on rakentaa noin 175 m pitkä ja halkaisijaltaan 160 mm oleva kallioon louhittava putki, joka laskee mereen kaivosalueen lounaispuolella.

Hakemuksessa esitetään, että tehtyjen analyysitulosten perusteella kaivoksesta ylivuotona mereen johdettava vesi ei vaadi mitään erilliskäsittelyä. Kaivoksessa selkeytyneen veden laatua on tarkkailtu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 20.03.2024

vuoteen 2021 saakka, jonka jälkeen näytteitä ei ole turvallisuussyistä voitu ottaa. Armoflote 18-pitoisuus on vaihdellut välillä 5-76 µg/l ja kahdessa viimeisessä näytteessä vuosina 2019 ja 2021 pitoisuus on ollut alle määrittäysrajan (<3,7 µg/l). Tarkkailua on tehty lisäksi kahdesta meritarkkailupisteestä sekä kolmesta kaivosta, joista on määritetty vuonna 2018 kertaluonteisesti Armoflote 18- ja MTEA-pitoisuudet. Pitoisuudet olivat alle määrittäysrajan.

Jälkitarkkailu ehdotetaan tehtäväksi jatkossa kaivoksen ylivuotovedestä kerran vuodessa sekä kahdesta meritarkkailupisteestä ja kahdesta pohjavesikaivosta kolmen vuoden välein. Ylivuotovedestä määritettäisiin myös Lupromin FP18 AS:n hajoamistuotteen MTEA:n sekä Armoflote 18:n pitoisuudet.

Förbyn kaivos on yksi merkittävimmistä tunnetuista lepakoiden talvehtimispaikoista Suomessa. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 31.8.2023 myöntänyt Omya Oy:lle luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukaisen poikkeusluvan koskien lepakoiden lisääntymis- ja levähtämispaikan heikentämistä tai hävittämistä. Sen mukaan lepakoiden pääsyä kaivoskuiluihin ei saa estää ja vedenpinnan yläpuolelle on jätävä tilaa vähintään 770 m².

Hakemus liitteineen on nähtävillä: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2691343>

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Hakemuksen mukaan mereen johdettavat ylivuotovedet laimenevat siten, että niistä ei aiheudu haittaa. Kun huomioidaan Armoflote 18 -aineen myrkyllisyys vesiorganismeille ja sen laskennalliset pitkäaikais- ja lyhytaikaisaltistusrajat, tulee ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaivoksen ylivuotovedet kuitenkin käsitellä kemikaalijäämien poistamiseksi tai niiden jäämien hajoamiseksi käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ennen vesien johtamista mereen.

Hakemukseen liittyy epävarmuutta sen suhteen, milloin ylivuoto kaivoksesta alkaa ja mikä tulee olemaan ylivuotavan veden laatu. Vesistövaikutusten jälkitarkkailua tulisi suorittaa tiheämmin kuin kerran vuodessa, kunnes johdettavien vesien laadusta on riittävästi tietoa. Meritarkkailun tulisi tapahtua lähempänä purkupistettä, jotta mahdollisia vaikutuksia purkupisteen alueella voidaan havaita.

Hakemuksen käsittelyssä tulee huomioida Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelma vuosille 2022-2027 sekä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022-2027.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Lautakunta painottaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 20.03.2024

lausunnossaan erityisesti, että kaivoksesta johdettavien purkuvesien mukana ei saa päästä missään tilanteessa myrkyllisiä kemikaaleja mereen.

Päätös

Esittelijä toi rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi maankäyttöpalveluiden kannanoton asiaan, joka on saapunut esittelijälle esityslistan julkaisun jälkeen.

Maankäyttöpalveluiden kannanotto:

Maakuntakaavassa Förbyn kaivos on merkinnältään T eli Teollisuustoimintojen kohde, ja asemakaavassa kaivosalue on pääosin Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Osa siitä on erityisalueella (E), puistoalueella (VP) ja satama-alueella (LS). Ympäristöluvan muuttamishakemukselle ei ole kaavallista estettä. Förbyn luonnonsuojelualue jää kaivosalueen eteläpuolelle, ja kaivos itsessään on osa Turunmaan rannikon kalkkilouhokset ja Paraisten kalkkitehdas -RKY-alueetta sekä Förbyn kalkkimäet -kallioaluetta. ELY-keskus lienee tietoinen näistä. Hakemuksessa mainitulla toiminnalla ei arvioida olevan näitä kohteita heikentäviä vaikutuksia. Kaivoksen lepakoita ELY on käsitellyt viime kesänä.

Merkittiin, että Matti Fontell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 20.03.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 32

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä, ranta-alue, 16.2.2024, 5398/11.01.00.05/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 6.3.2024, 1386/11.01.00.04/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 7.3.2024, 1171/11.01.00.04/2024

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi. |
| Päätös | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33 20.03.2024

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 33

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.2. – 12.3.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn. |
| Päätös | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Liitteet | Liite 3 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.2. - 12.3.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 20.3.2024 |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 20.03.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 34

Valmistelija: lupasihteri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salon.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VAASAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS 27.2.2024, 240/2024, ympäristölupaa koskevasta valituksesta. Vaasan Hallinto-oikeus enemmälti hylkää As Oy Graniittituvan valituksen muuttaen lupamääräyksiä 9 ja 27 siten, että lupamääräykseen 9 lisätään uusi kappale toiminnan melulähteiden ja toiminnasta aiheutuvan melutason selvittämisestä ja lupamääräykseen 27 uusi määräys 27.9 melun tarkkailusta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on muuttanut 17.8.2022 (nro 239/2022 ja 240/2022) Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 27.10.2005 myöntämää ympäristölupaa Nro 90 YLO, Dnro LOS-2003-Y-1273-111. Lupa koskee LeinoCast Oy:n teräsvalutuotteiden valimon ympäristöluvan muuttamista ja jäähdytysveden ottamista. 3481/11.01.00.01/2021

VARELY/959/2024, 28.2.2024, Salon kaupungin tekemä ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kiinteistöllä 734-690-3-6. Varsinais-Suomen ELY- keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt niin, että puhdistustyössä noudatetaan annettuja määräyksiä. 1178/11.03.07.02/2024

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 20.03.2024

Turun hallinto-oikeuden päätös 13.3.2024 nro H405/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 132, oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 2022-217, 734-499-6-17, Märynummi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 35
3215/10.03.00.09/2022

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Halikon Märynummella on asemakaava-alueella asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialueella kaksi toisilleen viereistä kiinteistöä, joilla on korkeusasemiensa suhteen korkeuseroa. Valituksessa on kyse rakennuksen korkeusaseman mahdollisesti aiheuttamista haitoista hulevesien hallinnalle. Asiakokonaisuudessa on ollut kyse myös hulevesien hallinnasta kiinteistöillä ja niiden välillä.

Asemakaava ei määritä kyseisten kiinteistöjen korkeusasemaa. Korkeusaseman muutos suunnitelmiin nähden on rakentamisen aikaisena suunnitelmamuutosasiana rakennusvalvonnassa käsiteltävä asia ja sitä koskeva valituskohta on jätetty tutkimatta.

Naapurikiinteistön tekemän valituksen johdosta asia on hallinto-oikeudessa tutkittu naapurikiinteistölle mahdollisesti aiheutuvana arvonalentumishaittana, sekä ympäristöön ja maisemaan soveltuvuuden kannalta. Hallinto-oikeus on julkisivupiirustuksen avulla arvioinut, että laissa tarkoitettuja, valituksen sisällössä esiteltyjä haittoja ei vallitse. Hulevesien hallinnan kannalta asia on ratkaistu jo aiemmin 30.9.2020.

Valitus on hylätty, päätös ei ole lainvoimainen.

Hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneen päätöksen tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.