

Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 32

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Helsinki-Turku nopea junayhteys -hankkeen tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa sekä laajentaa lähialueiden työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Espoo – Salo -oikoradan ratalinja on osoitettu Varsinais-Suomen maakuntayhdistelmässä.

Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset kuuluvat Espoo – Salo -oikorataan liittyviin kaavatöihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla kertaa kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihe.

Seuraavia ranta-asemakaavoja on tarkoitus kumota osittain:

- Kisko Pohjois – Sammalon ranta-asemakaava (voimaantulo 19.6.1984)
- Kisko Sammalon kylä ranta-asemakaava (voimaantulo 1.10.1997)
- Muurla Eriksberg ranta-asemakaava (voimaantulo 4.10.1990)
- Kiikala Paunlehti ranta-asemakaava (voimaantulo 19.7.1989)

Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset koskevat osaa kiinteistöjä:

- 734-763-1-49
- 734-763-1-65
- 734-664-5-1
- 734-714-2-16

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset luonnosvaiheena ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: "Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaisia kumoamisia."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Simo Vesan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0
Poissa 1 (Wallius (jäävi))

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.59, palasi 19.04.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 177

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 5.4. – 5.5.2023. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunto Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole huomautettavaa eikä kaavatyö ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. ELY-keskus ilmoitti, että se ei anna tässä vaiheessa lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin neljä kirjallista mielipidettä, jotka koskivat Sammalonsalmen molemmiin puolin sijoittuvien ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista. Yksi mielipiteistä oli Kiskon-Sammalon osakaskunnalta ja muut yksityishenkilöiltä.

Kaavaselostuksen luvussa 5 on esitetty lyhennelmät mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet esitettyihin kannanottoihin. Mielipiteet kokonaisuudessaan – kuitenkin ilman yksityishenkilöiden nimi- ja yhteystietoja - on koottu selostuksen liitteeksi 4.

Kaavaluonnosta ei ole muutettu mielipiteiden johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheisaineistona on mielipidekooste nimitietoineen lautakunnan jäsenille tiedoksi.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavoista.

Ranta-asetmakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asetmakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asetmakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetmakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa/niiden naapurustossa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.58, palasi 17.59.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 177 ja 178 käsittelyn ajaksi klo 17.58 ja palasi 18.03.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maakäyttöpalvelut, asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 342

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asetmakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asetmakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetmakaavoista.

Ranta-asetmakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asetmakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asetmakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetmakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 187
735/10.02.04/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asetmakaavojen osittaista kumoamista koskeva kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 6.12.2023 – 17.1.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta, jotka koskivat Sammalonsalmen molemmin puolin sijoittuvien ranta-asetmakaavojen osittaista kumoamista. Muistutusten sisältö ja muistutuksiin annetut vastineet käyvät ilmi ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 7.

Yhteinen piirre kaikille muistutuksille on se, että niissä vastustetaan oikoradan rakentamista suunniteltuun paikkaan. Radan linjaus on päätetty ylemmän asteisessa kaavassa eikä sen sijaintiin voi tällä kaavatyöllä vaikuttaa. Espoo-Salo -oikorata on osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Kaupungilla on siis maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva velvollisuus pyrkiä edistämään maakuntakaavan toteuttamista. Lisäksi on huomattava, että Salon kaupunkistrategia 2030 nostaa yhdeksi merkittävimmistä edunvalvontahankkeista maantieteellisen saavutettavuuden. Tähän kuuluvat kantatien 52 toisen vaiheen rakentaminen ja Länsirata (ent. Tunnin juna). Ranta-asemakaavojen osittaisen kumoamisen jälkeen alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava, jossa rautatieyhteys on osoitettu.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kavaselostus liitteineen. Oheisaineistona ovat muistutukset nimitietoineen hallituksen jäsenille tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.10.2023 päivätyn Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisen kumoamisen.

Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavoista.

Ranta-asemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jäsen Mikko Lundén ehdotti Osmo Friberg sekä Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunginvaltuusto hyväksy 25.10.2023 päivätyn Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisia kumoamisia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lundénin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Riski,

Aaltonen, Palohonka, Lehti, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)
Jäsen Lundénin ehdotus sai 3 EI ääntä (Friberg, Lundén, Olkinuora)
Tyhjä 0 (-)
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö