

Kaupunginhallitus

Aika 03.06.2024 klo 17:10 - 19:09

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 185	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 186	Huhtikuun 2024 kuukausiraportti	5
§ 187	Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi	6
§ 188	Metsätilan osto, 734-423-1-80, Myrskylänmetsä	12
§ 189	Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti	13
§ 190	Salon jäähallin investointi	16
§ 191	Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille	20
§ 192	Viemärlaitospäällikön viran lakkauttaminen ja tuotantopäällikön viran perustaminen	31
§ 193	Puhtaanapidon ostopalvelu -pilotin päättäminen Ollikkalan koulussa	33
§ 194	Päätös markkinointiyhteistyöstä, Rannikon Kurpitsapuisto 11.-27.10.2024, Rannikon Puutarha Oy	39
§ 195	Asiakirjoista perittävien maksujen tarkistaminen	42
§ 196	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien Oy Tykömarin Ab:n valitusta kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 99, poikkeaminen 734-640-1-390	44
§ 197	Toinen kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen sekä eroaminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä	46
§ 198	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	55
§ 199	Viranhaltijapäätökset	56
§ 200	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	57
§ 201	Tiedoksi tulleet asiat	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena Lehti Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Alaranta Johannes		
Muu	Tamminen Heikki Partimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Blom Karolina Arosilta-Gurvits Anna Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 184-197 pöytäkirjanpitäjä § 191 läsnä § 184 läsnä § 184 poissa § 191

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.06.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 184 03.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 184

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.6.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.6.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Härrä ja Mikko Lundén.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla tapahtumakoordinaatti Karolina Blom sekä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits kertomassa vastuualueidensa asioista. Blom poistui kokouksesta klo 17.28. Arosilta-Gurvits poistui kokouksesta klo 17.36.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 185 03.06.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 185

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 186 03.06.2024

Huhtikuun 2024 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 186
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija	vt. talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017, ma. laskentasuunnittelija Veera Frantti, veera.frantti@salon.fi, 02 778 4006
	Esityslistan liitteenä on huhtikuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja ja verokertymät.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä huhtikuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousoalvelut
Liitteet	Liite 1 Kuukausiraportti huhtikuu 2024

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	03.06.2024

Ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 32

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperinen, lotta.pelto-timperinen@salon.fi, 02 778 5111.

Helsinki-Turku nopea junayhteys -hankkeen tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa sekä laajentaa lähialueiden työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Espoo – Salo -oikoradan rataalinja on osoitettu Varsinais-Suomen maakuntayhdistelmässä.

Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset kuuluvat Espoo – Salo -oikorataan liittyviin kaavatoihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla kertaa kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihe.

Seuraavia ranta-asetmakaavoja on tarkoitus kumota osittain:

- Kisko Pohjois – Sammalon ranta-asetmakaava (voimaantulo 19.6.1984)
- Kisko Sammalon kylä ranta-asetmakaava (voimaantulo 1.10.1997)
- Muurla Eriksberg ranta-asetmakaava (voimaantulo 4.10.1990)
- Kiikala Paunlehti ranta-asetmakaava (voimaantulo 19.7.1989)

Ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset koskevat osaa kiinteistöjä:

- 734-763-1-49
- 734-763-1-65
- 734-664-5-1
- 734-714-2-16

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset luonnosvaiheena ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: ”Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asetmakaavojen osittaisia kumoamisia.”

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	03.06.2024

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Simo Vesan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Wallius (jäävi))

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.59, palasi 19.04.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 177

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 5.4. – 5.5.2023. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunto Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole huomautettavaa eikä kaavatyö ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. ELY-keskus ilmoitti, että se ei anna tässä vaiheessa lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin neljä kirjallista mielipidettä, jotka koskivat Sammalonsalmen molemmin puolin sijoittuvien ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista. Yksi mielipiteistä oli Kiskon-Sammalon osakaskunnalta ja muut yksityishenkilöiltä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	03.06.2024

Kaavaselostuksen luvussa 5 on esitetty lyhennelmät mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet esitettyihin kannanottoihin. Mielipiteet kokonaisuudessaan – kuitenkin ilman yksityishenkilöiden nimi- ja yhteystietoja - on koottu selostuksen liitteeksi 4.

Kaavaluonnosta ei ole muutettu mielipiteiden johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteenä. Oheisaineistona on mielipidekooste nimitietoineen lautakunnan jäsenille tiedoksi.

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavoista.</p> <p>Ranta-asemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa/niiden naapurustossa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.58, palasi 17.59.</p> <p>Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 177 ja 178 käsittelyn ajaksi klo 17.58 ja palasi 18.03.</p> <p>Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpäalvelujen johtaja Raimo Inkinen.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maakäyttöpäalvelut, asemakaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	03.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavoista.

Ranta-asemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 187
735/10.02.04/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista koskeva kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 6.12.2023 – 17.1.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta, jotka koskivat Sammalonsalmen molemmin puolin sijoittuvien ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista. Muistutusten sisältö ja muistutuksiin annetut vastineet käyvät ilmi ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 7.

Yhteinen piirre kaikille muistutuksille on se, että niissä vastustetaan oikoradan rakentamista suunniteltuun paikkaan. Radan linjaus on päätetty ylemmän asteisessa kaavassa eikä sen sijaintiin voi tällä kaavatyöllä vaikuttaa. Espoo-Saloon oikorata on osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	03.06.2024

Kaupungilla on siis maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva velvollisuus pyrkiä edistämään maakuntakaavan toteuttamista. Lisäksi on huomattava, että Salon kaupunkistrategia 2030 nostaa yhdeksi merkittävimmistä edunvalvontahankkeista maantieteellisen saavutettavuuden. Tähän kuuluvat kantatien 52 toisen vaiheen rakentaminen ja Länsirata (ent. Tunnin juna). Ranta-asemakaavojen osittaisen kumoamisen jälkeen alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava, jossa rautatieyhteys on osoitettu.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheisaineistona ovat muistutukset nimitietoineen hallituksen jäsenille tiedoksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.10.2023 päivätyn Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisen kumoamisen.

Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavoista.

Ranta-asemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Jäsen Mikko Lundén ehdotti Osmo Friberg sekä Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunginvaltuusto hyväksy 25.10.2023 päivätyn Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisia kumoamisia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lundénin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	03.06.2024

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Riski, Aaltonen, Palohonka, Lehti, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)
Jäsen Lundénin ehdotus sai 3 EI ääntä (Friberg, Lundén, Olkinuora)
Tyhjä 0 (-)
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 2 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavakartta 25.10.2023
- Liite 3 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostus 24.5.2024
- Liite 4 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostuksen liitteet 1-6
- Liite 5 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostuksen liite 7

Kaupunginhallitus

§ 188 03.06.2024

Metsätilan osto, 734-423-1-80, Myrskylänmetsä

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 188
2827/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400,
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02
778 5617

Kiinteistön 734-423-1-80 omistajien [REDACTED]
kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta puustoineen hintaan 137 745
€. Kiinteistön pinta-ala on 6.89 ha.

Metsätila kuuluu kaupungin maapolitiikan pitkän ajan
maanhankintalinjauksiin ja asiaa on viimeksi käsitelty maapoliittisessa
ohjausryhmässä yhtenä painopistealueeseen kuuluvana, kun on linjattu
kaavoitusalueiden laajentumisalueita. Metsätila rajoittuu kaupungin
ennestään omistamiin maa-alueisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun kauppakirjan, jolla
ostetaan kiinteistö 734-423-1-80 puustoineen edellä mainitun mukaisesti
kauppahintaan 137 745 €.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Liite 6 sijaintikartta 734-423-1-80
Liite 7 liitekartta 734-423-1-80
Liite 8 Allekirjoitettu kauppakirja, 423-1-80, mustattu

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43 23.04.2024
§ 189 03.06.2024

Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti

Opetuslautakunta 23.04.2024 § 43

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen ja terveyserojen kaventaminen on kuntalain mukaan kunnan keskeinen tehtävä. Hyvinvointityö tulee liittää kiinteästi kuntastrategiaan sekä kunnan talouden ja toiminnan suunnitteluun. Kunnan on seurattava eri-ikäisten kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä. Valtuustolle valmistellaan lakisääteisesti laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja lisäksi valmistellaan vuosittaiset hyvinvointiraportit.

Vuosille 2022-2025 hyväksyttyä hyvinvointisuunnitelmaa raportoidaan nyt toista kertaa. Vuoden kuluttua tehtävä laaja hyvinvointikertomus on viimeinen käynnissä olevaa valtuustokautta koskeva raportointi ja siinä käsitellään koko valtuustokauden osalta tehtyä työtä. Tässä raportissa kerrotaan, miten tavoitteet ovat toteutuneet vuoden 2023 osalta.

Raportointivuosi 2023 on ensimmäinen vuosi, jolloin sosiaali-, terveys- ja vanhuspalvelut eivät ole enää olleet osa kaupungin toimintaa toimintojen siirryttyä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuoden alussa. Muutos on valtavan suuri ja sen onnistumista ei voida vielä ensimmäisen toimintavuoden perusteella arvioida. Yhdyspintatyössä kunnan ja hyvinvointialueen välillä on päästy liikkeelle ja esim. elintapaohjauksen sekä mielen hyvinvoinnin edistämistyön osalta kehittämistyö on ollut tiivistä. Kaupungin toimijat eri palveluissa ovat osallistuneet monenlaisiin työryhmiin ja kehittämistöimiin, joissa yhdyspintatyön edellytyksiä ja tarpeita on pohdittu. Tälle työlle on edelleen paljon tarvetta, jotta sekä hyvinvointialueen että kuntien työntekijöille ja kunnan asukkaille olisi selvää, miten palvelut järjestetään ja mistä tukea ja apua oman terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitoon ja edistämiseen on saatavilla.

Kaupungissa toimivilla järjestöillä on myös erittäin laaja-alainen ja merkittävä rooli kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämässä. Kaupunki tukee yhdistystoimintaa monin eri tavoin ja myös hyvinvointialue tukee omalta osaltaan järjestöjen toimintaa. Salon kaupungin osalta toimintaa tuetaan esim. monen eri toimielimen jakamin yhdistysavustuksin, tarjoamalla kaupungin tiloja yhdistysten käyttöön maksutta tai edullisesti, vaikuttamistoimielimissä tehdyllä yhteistyöllä (esim. vanhus- ja vammaisneuvostojen, Seuraparlamentin ja Kulttuurikumppanien jäsenet edustavat eri yhdistyksiä) ja muulla yhteisellä kehittämistyöllä, yhdistysten kanssa yhdessä järjestettävillä tapahtumilla ja tilaisuuksilla, osallistuvan budjetoinnin kautta sekä ostamalla erilaisia palveluja yhdistyksiltä. Hyvinvointia edistävää toimintaa on tärkeää suunnitella yhdessä niin kaupungin eri palveluiden kuin järjestöjenkin kanssa, jotta se olisi mahdollisimman vaikuttavaa ja kaupunkilaisten tarpeet täyttävää.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43 23.04.2024
§ 189 03.06.2024

Kaupungin hyvinvoinnin edistämisen ohjausryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja pohtinut kokouksissaan hyte-työn haasteita ja mahdollisuuksia monialaisesti. Hyvinvoinnin edistämistyössä ja sen tukemisessa tulisi pyrkiä terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen ja huomioida erityisesti ns. haavoittuvat ryhmät, joihin kuuluvat esim. lapset ja nuoret, vammaiset, ikääntyneet, maahanmuuttajat, pitkäaikaissairaat, mielenterveys- ja päihdepalveluja tarvitsevat, pitkäaikaistyöttömät ja toimeentulovaikeuksissa olevat.

Loppukeväällä 2024 salolaisen aikuisväestön terveydestä, hyvinvoinnista ja palvelujen käytöstä saadaan ensimmäistä kertaa laaja-alaista tietoa kaupungin Terveuden ja hyvinvoinnin laitokselta tilaaman Terve Suomi - tutkimuksen tulosten valmistuttua. Tiedot kerättiin loppuvuonna 2023 ja alkuvuonna kyselylomakkein. Tutkimukseen kutsuttiin mukaan 2800 salolaista ja vastausprosentti siihen osallistui 1292 kaupunkilaista. Salon vastausprosentti 46,7 % on THL:n arvion mukaan varsin hyvä ja parempi kuin koko aiemmin toteutetun koko Suomen Terve Suomi kyselyn vastausaktiivisuus, joka oli 46,3 %.

Terve Suomi- tutkimuksen tulokset ovat tarkasteltavissa iän ja sukupuolen sekä koulutusryhmän mukaan. Tutkimustuloksia hyödynnetään vuonna 2025 alkavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelussa, joka tulee sisältämään myös lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat. Nämä kaikki kunnalla on lain mukaan oltava.

Vuoden 2023 hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta merkitsee vuoden 2023 hyvinvointiraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska. Tanska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.40. Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelija Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 189
2450/00.01.02.02/2024

Valmistelija hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43 23.04.2024
§ 189 03.06.2024

Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti on ollut käsittelyssä lautakunnissa. Lautakunnat päättivät seuraavaa:

- Opetuslautakunta 23.4.2024: Opetuslautakunta merkitsi raportin tiedoksi.
- Tarkastuslautakunta 24.4.2024: Tarkastuslautakunta merkitsi raportin tiedoksi.
- Vapaa-ajan lautakunta 25.4.2024: Vapaa-ajan lautakunta merkitsi raportin tiedoksi.
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi raportin tiedoksi.
- Tekninen lautakunta 15.5.2024: Tekninen lautakunta merkitsi raportin tiedoksi.
- Elinvoimajaosto 21.5.2024: Elinvoimajaosto merkitsi raportin tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2023 hyvinvointiraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 9 Salon hyvinvointiraportti 2023

Vapaa-ajan lautakunta § 39 29.05.2024
Kaupunginhallitus § 190 03.06.2024

Salon jäähallin investointi

Vapaa-ajan lautakunta 29.05.2024 § 39

Valmistelija vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 02 778 4700

Salon uuden jäähallin hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 17.4.2023 § 27. Tämän jälkeen käynnistyi arkkitehtisuunnittelun kilpailutus (21.7.- 16.8.2023), jonka perusteella suunnittelutyön toteuttajaksi valittiin arkkitehtitoimisto Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto. TA 2024 tilapalveluille on varattuna tähän suunnittelutyöhön 200 000 €. Arkkitehtisuunnittelun pääsuunnitelmat valmistuivat helmikuussa 2024.

LIITE: Kv 17.4.2023 § 27 valtuuston päätöksestä ja hankesuunnitelma ote

Salon uuden jäähallin suunnittelua jatkettiin valtuuston hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Uusi Salon jäähalli on suunniteltu sijoittuvaksi SSO hallin yhteyteen, erityisesti käyttöön liittyvien synergiaetujen maksimoimiseksi. Hyväksytyt hankesuunnitelman mukaisesti hallimalli, jonka pohjalta arkkitehtisuunnittelu on toteutettu, on pieni kilpahalli. Vanhan jäähallin peruskunnostusta vaihtoehtona esitetyle uuden rakentamiselle ei, 2021 tehtyjen kuntotutkimusraporttien perusteella, suositella toteutettavaksi.

OHEISMATERIAALI: Salon jäähallin kuntotutkimusraportit

Hyväksytyt hankesuunnitelman mukaisesti pääarkkitehtisuunnitelmassa jäähalli käsittää kaikkiaan 4076 brm² ja tilavuutta on kaikkiaan n. 33 300 m³, jotka pääosiltaan koostuvat itse jääturheiluareenasta, katsomotiloista (385 istuma- ja 530 seisomapaikkaa) ja muista oheistiloista (pukukopit, wc:t, jne).

Rakennus on suunniteltu perustettavaksi paalujen päälle kuten SSO hallikin ja alueen pysäköintijärjestelyjä uusitaan sekä muutetaan asemapiirroksen mukaisesti (mm. linja-autojen parkkialuetta jatketaan). Hallin ulkoseinät on suunnitelmassa kaikki rakenteita ja materiaaleja, joissa huomioidaan kestäväälle kehitykselle asetetut kriteerit.

LIITE: Arkkitehtitoimisto Arcadia Oy Arkkitehtitoimiston pääsuunnitelma Salon uudesta jäähallista

Arkkitehtisuunnitelman valmistumisen jälkeen helmikuussa 2024 käynnistettiin jäähallin rakennesuunnittelu (LVIS) kilpailuttamalla erilliset suunnittelutyöt (13.3. – 3.4.2024).

Pääarkkitehtisuunnitelmien perusteella toteutettu hallihankkeen päivitetyn kustannusarviolaskelman toteutti tilapalvelun kilpailuttamana Rakennustoimisto Protiimi Oy, jonka arviotyö sisältää jäähallin perustamisen kokonaiskustannusarvion. Tehty arvio muodostuu itse

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39 29.05.2024
§ 190 03.06.2024

rakentamiskustannuksista 8 569 000 € (ALV 0 %) ja muista kustannuksista 480 000 € (ALV 0%) eli yhteensä 9 049 000 € (ALV 0 %).

OHEISMATERIAALI: Salon jäähallin perustamiskustannuslaskelma

Kaupunginhallituksen kokouksessa (27.3.2023 § 94) päätettiin yksimielisesti, että selvitetään hankkeen toteuttaminen yhtiömuotoisena. Salon uuden jäähalli-investoinnin päätöksenteon liitteeksi on toteutettu yhteistyössä Tamperelaisen Innovaatioyhtiö Ideascout Oy:n kanssa SWOT-analyysi omistusmallien käytön näkökulmavertailua ja vaihtoehtoja hankkeen toteuttamisesta yhtiömuotoisena.

Suomessa on suhteellisesti monenlaisia omistusmalleja, joiden lähtökohta perustuu aina paikallisesti määritettyihin palvelutavoitteisiin. Näiden omistusmallien ja jäähallimallien laajempaa vertailua on tehty suhteellisen niukasti, joista viimeisin on pro gradu -tutkielma 2000-luvun alussa tehty Ilari Näckell toimesta, josta lyhennetty esittely vapaa-ajan lautakunnalle toteutettiin 14.12.2023. Omistusvaihtoehtoja puntaroidessa korostuu investoinnille asetetut tavoitteet ja siten myös itse omistusmallissa korostuu esim. taloudellisuus, tehokkuus ja toisissa taas käyttäjäystävällisyys eli käytön ns. ”matala kynnyks”. Kaikki tavoitteet jäähallin omistusmuotoa myöten kiteytyvät näitä investointeja koskevaan kysymysasetelmaan; Miksi ja mitä varten investointi tehdään ja minkälaisella kustannusten elinkaarimallilla sen halutaan toteutuvan?

Jäähallin omistusmallien käyttäjävaikutusten ja talousnäkökulmien SWOT-analysissä kuvataan eri omistusmallien vahvuuksia ja riskejä kuten esim. kunnallisen omistuksen malli tarjoaa matalat käyttömaksut ja priorisoi paikallisia tarpeita, mutta on riippuvainen budjettikäsittelyn tilanteista ja taas kunnan enemmistö omisteisessa yhdistyy julkiset ja yksityiset tulot mahdollistaen mm. kohtuuhintaiset käyttömaksut ja tehokkaan taloudenhallinnan, mutta on monimutkainen hallita. Kunnan vähemmistöomistus taas tuo uusia rahoituslähteitä ja jakaa käyttömenot, mutta rajoittaa kunnan vaikutusvaltaa ja nostaa käyttömaksuja. Yksityinen omistus mahdollistaa erityisesti nopeat päätökset ja investoinnit muulla kuin julkisella rahalla, mutta nostaa käyttömaksuja ja vähentää paikallisten sitoutumista halliin.

OHEISMATERIAALI: Innovaatioyhtiö Ideascout Oy:n tekemä omistusmallien vertailu

Salon uuden jäähallin hankkeelle tullaan suunnittelutyön valmistuttua ja valtuuston rakentamispäätöksellä hakemaan valtion harkinnanvaraista liikuntatilojen investointiavustusta 31.12.2024 mennessä.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta merkitsee tiedoksi Salon uuden jäähallin valmistelutilanteen ja päivitetyn kustannusarvion. Lisäksi vapaa-ajan lautakunta esittää jäähalli-investoinnin hyväksymistä kaupunginhallitukselle

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39 29.05.2024
§ 190 03.06.2024

ja edelleen valtuustolle sekä liitettäväksi Salon investointiohjelmaan vuosille 2025-2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa olivat läsnä asiantuntijoina kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen sekä Jesperi Vara, Arcadia Oy arkkitehtitoimisto ja Pekka Ketola, Ideascout.

Teknisenä korjauksena korjataan ensimmäisen kappaleen päivämäärät 17.5.2023 päivämääräksi 17.4.2023 sekä 16.8.2024 päivämääräksi 16.8.2023.

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Vara ja Ketola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 190
984/10.03.02.00/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Salon uuden jäähallin valmistelutilanteen ja päivitetyn kustannusarvion. Lisäksi kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle jäähalli-investoinnin hyväksymistä sekä hankkeen liittämistä Salon investointiohjelmaan vuosille 2025-2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Varajäsen Timo Lehti ehdotti Ulla Huittisen ja Johanna Riskin kannattamana seuraavaa: Vuoden 2024 talousarvion investointien jäähallin perustelujen kohdalla on teksti: "Peruskorjauksen kustannus arvioidaan erikseen arkkitehtisuunnittelun ohella tilahallinnan toimesta." Näin ollen valtuusto on edellyttänyt peruskorjauksen kustannuksen selvittämistä ennen valtuuston käsittelyä jäähallin investoinnista. Esitän, että jäähallin peruskorjauksen arvio kustannuksista tuodaan valtuustolle valtuuston tahdon mukaisesti asian käsittelyn yhteydessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat varajäsen Timo Lehden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39 29.05.2024
§ 190 03.06.2024

äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai yhdeksän JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Friberg, Aaltonen, Palohonka, Lundén, Olkinuora, Anttila, Yli-Jama)
Varajäsen Lehden ehdotus sai neljä EI ääntä (Riski, Lehti, Huittinen, Härri)
Tyhjä 0 (-)
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 10 Kv 17.4.2023 § 27 valtuuston päätöksestä ja hankesuunnitelman ote
- Liite 11 Arkkitehtitoimisto Arcadia Oy Arkkitehtitoimiston pääsuunnitelma Salon uudesta jäähallista

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.11.2023 § 69

Valmistelija

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits,
anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita koskeva lainsäädäntö

Vesihuollon järjestämisestä määrää vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi.

Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkostoa tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava keskitetysti vesihuoltolaitoksen toimesta.

Toiminta-alueen tulee lisäksi olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy. Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Toiminta-alueen hyväksyy kunta. Esityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos, tai kunta laitosta kuultuaan, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt. Valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa.

Salon Veden toiminta-alueen päivitys

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt Salon veden toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätös koski vain jäteveden toiminta-alueita.

Etelä-Savon ELY-keskus, jossa toimii valtakunnallinen vesihuoltopalveluyksikkö, edellytti lausunnossaan, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivitystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lausunnon mukaan Salon Vedelle tulee määrittää toiminta-alue myös vesijohtoverkoston osalta. Päätöksessä tulee esittää myös lain edellyttämät tavoitteelliset toiminta-alueet tavoitevuosiin. Lisäksi ELY-keskus otti kantaa vesiosuuskuntien toiminta-alueisiin. Ohjeistus merkittiin tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Salon Vesi on valmistellut toiminta-alueen rajauksen päivityksen liikelaitos Salon Veden osalta. Uutta toiminta-alue-esitystä varten on tehty seuraavat tarkastelut ja muutosesitykset:

- Toiminta-alueeseen on lisätty talousvesiverkosto niin, että uusi toiminta-alue-ehdotus kattaa sekä jäteveden viemäroinnin että vesijohtoverkoston, ja rajaus on yhtenevä kaikilta osin. Hyväksyttäväksi esitettävä toiminta-alue on esitetty liitteen 1 kartalla ja toiminta-alueen sanallinen selostus on liitteenä 2.
- Toiminta-alueen rajausta suhteessa rakennettuihin verkostoihin on tarkasteltu yksityiskohtaisesti, ja tunnistettu vahvistetun toiminta-alueen osat, joilla ei ole toteutettu vesihuoltoverkosta. Tällaisia alueita, joilla on viisi tai enemmän asuinkiinteistöä, ja joilla ei ole rakennettu verkosta kattavasti, paikannettiin yhteensä 10 kpl. Alueilla on yhteensä noin 120 liitettävissä olevaa kiinteistöä, joista suurin osa on jo liittynyt talousvesiverkostoon. Alueet esitetään muutettavaksi toiminta-alueen tavoitteellisiksi laajenemisalueiksi, jotka toteutettaisiin niin, että kiinteistöt olisivat liitettävissä vuosina 2025–29. Näiden alueiden toteutusjärjestys on priorisoitu, ja järjestyksen pisteytykseen vaikuttavat tekijät on esitetty liitteellä 4. Lisäksi liitteessä 4 on esitetty näiden alueiden karttaotteet. Kaikille liitteen 4 laajenemisalueille teetetään aluksi yleissuunnitelma, jossa selvitetään tarkemmin keskitetyn vesihuollon tarvetta, kustannuksia sekä alueen rajausta. Alueiden toteutusjärjestys voi muuttua yleissuunnittelun myötä. Alueet on esitetty

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

tehtyjä muutoksia havainnollistavalla liitteen 3 kartalla. Alueilla astuu voimaan vesihuoltolain mukainen liittymis- ja liittämiselvoite sitten, kun verkostot on rakennettu. Toiminta-aluepäätöstä tulee päivittää alueiden toteutumisen myötä.

- Tavoitteellisiin laajenemisalueisiin sisältyy kaksi aluetta, joilla ei ole vahvistettua toiminta-aluetta, mutta joilla on arvioitu olevan vastaava keskitetyn vesihuollon tarve. Nämä sisältyvät edellä kuvattuihin tavoitteellisiin laajenemisalueisiin. Nämä alueet (Kuusjoki Hämäläinen ja Salo Ylhäinen-Kärkkä) sisältyivät alueisiin, joita ELY-keskus lausunnossaan esitti lisättäväksi toiminta-alueeseen.
- Vesihuollon tarve ja toteutuksen ajankohta arvioitiin niille 10 alueelle, jotka ELY-keskus oli lausunnossaan esittänyt lisättäväksi Salon Veden toiminta-alueeseen. Näiden osalta teetettiin konsulttiselvitys, jossa arvioitiin alueiden toteutuskelpoisuus ja kustannusvaikutus vesihuoltolaitokselle. Kahdeksan alueen kohdalla arvioinnin tulos oli, että alueita ei nykyisellä rakennuskannalla kannata liittää keskitettyyn vesihuoltoon, koska rakennuskustannukset muodostuisivat kohtuuttoman suuriksi, tai että alueen maankäyttö tulee ensin ratkaista. Osalla näistä alueista asemakaava ei ole toteutunut tai alue on kaavoitusohjelmassa taikka alueelle on jo toteutettu verkosto vesiosuuskunnan toimesta. Selvityksen yhteenvedo on liitteenä 5.
- Lisäksi kun toiminta-alueen rajausta on tarkasteltu yksityiskohtaisemmin, on alueelta rajattu pois muutama alue, joilla ei ole vesihuoltolain mukaista tarvetta vesihuollolle. Nämä ovat pienehköjä asemakaavoitettuja alueita tai niiden osia, joilla kaava ei ole toteutunut, eikä alueilla ole yhtään asuinrakennusta. Alueet on esitetty tehtyjä muutoksia havainnollistavalla liitteen 3 kartalla.

Toiminta-alueen laajentamisen sitovuus ja kustannusvaikutus

Tavoitteellisten laajennusalueiden verkostojen rakennusaikataulua ei hyväksytä toiminta-aluepäätöksellä, vaan rakennushankkeiden toteutus päätetään talousarviossa.

Tavoitteellisten laajennusalueiden toteutuskustannukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Alustavan arvion mukaan kymmenen laajennusalueen yhteenlaskettu kustannus on noin 1 000 000 euroa. Alueet ovat keskimäärin harvemmin rakennettuja ja monella alueella maasto on haasteellista, mikä osaltaan selittää sitä, miksei alueille ole jo aiemmin toteutettu kattavia vesihuoltoverkostoja. Salon Veden taloussuunnitelmassa on vuosina 2024–2028 varauduttu verkoston laajentamiseen näillä alueilla yhteensä 500 000 eurolla, joten varausta joudutaan luultavasti kasvattamaan.

Lähtökohtaisesti vesihuoltoon liittymisen maksujen tulisi kattaa alueverkostojen rakentamisen kustannukset. Salon Veden hinnaston mukaisilla maksuilla laajennusalueiden yhteenlaskettu liittymisen maksujen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

tulo olisi noin 200 000 € olettaen, että kaikki alueiden kiinteistöt liittyvät. Alueiden rakentaminen on näin ollen suurelta osin katettava vesihuoltolaitoksen muilla maksutuloilla.

Kiinteistöille aiheutuvat liittymisen kustannukset vastaavat melko keskimääräisiä liittymisen kustannuksia asemakaava-alueilla, mutta osalta kiinteistöjä voidaan maaston vuoksi edellyttää kiinteistökohtaista jätevesipumppaamaa.

Päivitetyn toiminta-alueen hyväksyminen ja päivittäminen

Salon kaupunki hyväksyy vesihuoltolaitosten toiminta-alueet ja niiden päivitykset. Asian käsittely etenee Salon Veden johtokunnalta kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Jatkossa tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-alue tarvittaessa, mutta vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemialueiden toteuttamiseen.

Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden valmistelu ja hyväksyminen

Myös muille kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille voidaan hyväksyä toiminta-alue. Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alue on vahvistettu 18.5.2015 annetulla päätöksellä.

Toiminta-alueen vahvistamisen tarve muille alueella toimiville vesiosuuskunnille tulee selvittää erikseen. Toiminta-alue päätetään erillisellä päätöksellä jokaiselle vesiosuuskunnalle.

Liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta
- Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemialueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemialueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta Salon Veden toiminta-alueen käsittelyä ja toiminta-alueen vahvistamista hyväksymällä liitteen 1 toiminta-aluekartan ja liitteen 2 sanallisen selityksen.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisinä muutoksina toiminta-alue-ehdotuksen liitteille 1, 3 ja 4 tehtiin seuraavat korjaukset: karttojen otsikoinnin ja karttamerkintöjen täsmennykset sekä alustavien laajennusalueiden karttamerkintöjen muuttaminen laajennusaluerasteriksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 192

Valmistelija Maankäyttöpäalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta Salon Veden päivitetyn toiminta-alueen käsittelyä ja toiminta-alueen vahvistamista.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt Salon veden toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätös koski vain jäteveden toiminta-alueetta.

ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivitystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lausunnon mukaan Salon Vedelle tulee määrittää toiminta-alue myös vesijohtoverkoston osalta. Päätöksessä tulee esittää myös lain edellyttämät tavoitteelliset toiminta-alueet tavoitevuosineen.

Toiminta-alueen päivityksessä on otettu huomioon ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat.

Jatkossa tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-alue vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemisalueiden toteuttamiseen.

Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

pyydettyä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta
- Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisaalueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisaalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta 2) asettaa toiminta-alueen määrittämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Varsinais-Suomen ELY-keskus Salon rakennus- ja ympäristölautakunta Kirjaamo

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 191
2668/14.05.00/2022

Valmistelija maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,
02 778 5617

Ehdotus Salon Veden vesihuollon toiminta-alueeksi oli mielipiteiden esittämistä varten vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.1.-6.2.2024 välisen ajan Salon kaupungintalolla (Tehdaskatu 2) viraston aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa www.salo.fi/salonvesi. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot valvontaviranomaisilta.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, jolle on keskitetty ELY-keskusten vesihuoltolain mukaiset tehtävät, sekä Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön mielipide.

Etelä-Savon ELY-keskus esitti lausunnossaan seuraavia muutostarpeita ja huomioita:

1. Sanallisessa määritelmässä käytettävä termistö on syytä muuttaa vesihuoltolain mukaiseksi
2. Ehdotuksessa toiminta-alueesta on esitetty poistettavan alueita. ELY-keskus ehdottaa alueiden jättämistä toiminta-alueeksi ja lisätä tavoitteellinen aikataulu verkostojen piiriin saattamiselle, tai poistamista, mutta asia tulee tällöin perustella päätöksessä.
3. Osa aiemmin hyväksytyistä toiminta-alueen osista on esitetty poistettavan toiminta-alueesta ja otettavan mukaan toiminta-alueen tavoitteellisina laajenemisalueina. ELY-keskus katsoo, että kyseiset alueet ovat sellaisia, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi ja sen vuoksi alueita ei voi poistaa toiminta-alueesta. Mutta koska alueen vesihuoltoverkostoja ei ole vielä kattavasti toteutettu, voidaan kyseisten toiminta-alueen osien osalta esittää tavoitteellinen toteutusvuosi verkoston piiriin saattamiselle. Tavoitevuosi niiden alueiden osalta, joilla vesijohtoverkosto on jo toteutettu, tulee asettaa vain jätevesiviemäriverkon osalta. Lisäksi karttaan esitetyjä ajankohtia olisi hyvä tarkentaa taustamateriaalissa esitettyjen suunniteltujen toteutusvuosien mukaisesti nyt esitetyn pidemmän aikaväliarvion sijaan.
4. Toiminta-alueeseen on esitetty kahta uutta tavoitteellista laajentamisaluetta: Hämäläinen ja Ylhäinen-Kärkkä. Kyseiset alueet ovat mukana alueissa, joita ELY-keskus oli edellyttänyt otettavan mukaan toiminta-alueeseen. Näidenkin alueiden osalta ELY-keskus esittää, että alueet määritettäisiin jo nyt toiminta-alueeksi siten, että niille asetetaan tavoitteellinen aikataulu, jolloin kiinteistöillä olisi mahdollisuus liittyä verkostoon.
5. Seuraavan päivityksen yhteydessä alueet, joita ELY-keskus vuoden 2022 lausunnossaan edellytti lisättäväksi laajentamisalueisiin ja jotka nyt on laaditussa esityksessä jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle, on esitettävä joko toiminta-alueeksi tai esityksessä on perusteltava alueiden toiminta-alueen ulkopuolelle jääminen. Seuraava esitys toiminta-alueesta tulee tehdä viimeistään 31.1.2028 mennessä.
6. Ennen seuraavan toiminta-aluetta koskevan esityksen antamista Salon kaupungin on yhdessä Liikelaitos Salon Veden kanssa laadittava kattavat aluekohtaisesti lisäselvitykset päätöksen perusteluja varten. Nyt esitetyjä alustavia kustannusarvioita tulee tarkentaa. Lisäksi tulee kartoittaa käyttökuntoisten asuinkiinteistöjen määrät ja sijainnit, asutuksen määrän kehittyminen, olemassa olevat vesihuoltoratkaisut ja niiden toimivuus. Lisäksi on kartoitettava, onko kyseisiltä alueilta tullut valituksia kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelystä tai sen aiheuttamista haitoista tai onko talousveden laadussa ollut ongelmia.
7. Seuraavassa esityksessä on myös tulevat kaava-alueet huomioitava nykyistä paremmin. Toiminta-alueiden rajauksessa tulee huomioida vähintään ne asemakaava-alueet, joiden arvioidaan toteutuvan

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

korkeintaan 6–10 vuoden kuluessa toiminta-alueen määrittämisestä. Uudet kaava-alueet tulee määrittää toiminta-alueeksi siten, että niille asetetaan tavoitteellinen aikataulu verkostojen piiriin saattamiselle.

8. Alueen jättämistä toiminta-alueen ulkopuolelle ei voi perustella sillä, että kustannuksia ei saada katettua nykyisillä liittymismaksuilla, vaan liittymis- ja perusmaksujen tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen esimerkiksi kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen pohjalta. Mikäli laitoksen liittymismaksut ovat nykyisellään liian alhaiset, tulisi niitä korottaa vähintään alueellisesti, jotta niillä voidaan kustantaa verkoston rakentaminen vesihuoltolain edellyttämille alueille.
9. Salon kaupungin tulee huomioida, että niiden alueiden osalta, joilla täyttyy vesihuoltolain 6 § mukainen kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja jotka jätetään toiminta-alueiden ulkopuolelle, on kunta vastuussa vesihuollon järjestämisestä.
10. Tunilan alueelle sijoittuvan YKR-taajaman osalta vesihuollosta vastaa alueelle perustettu jätevesiosuuskunta. Salon kaupungin tulee ennen seuraavaa Salon Veden toiminta-alueen päivitysprosessia selvittää, määritetäänkö alue Salon Veden tai jo alueella toimivan jätevesiosuuskunnan toiminta-alueeksi.
11. Myös Kuusjoenperän asemakaava-alue tulee viimeistään seuraavan päivityksen yhteydessä määrittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi (vesihuoltolain 7 §). Alueen jäteveden viemäröinti on toteutettu Tiskarlan jätevesiosuuskunnan toimesta, ja että ELY-keskuksella ei ole tietoa, onko alueelle toteutettu vesijohtoverkostoa. Päivityksen yhteydessä tulee tarkastella sopivat toimijat, joille toiminta-alue määritetään. Toiminta-alue voi olla määritetty myös eri toimijoille, mikäli toinen huolehtii vesijohtoverkostosta ja toinen jätevesiviemäriverkostosta.
12. Esitystavasta ELY-keskus toteaa, että toiminta-alueerajaus on selkeä ja kuntalaisten on helppo selvittää, sijaitsevatko heidän rakennuksensa toiminta-alueella vai sen ulkopuolella. YKR-taajamarajauksen osalta on hyvä esittää vuosi, jolloin kyseinen YKR-rajaus on tehty, ja varmistaa, että karttaan tulee uusin käytettävissä oleva rajaus.
13. Hyväksytty toiminta-alue, vesijohtoverkostojen piiriin saatettavat alueet ja toiminta-alueella sijaitsevat taajamat tulee esittää kartalla, jonka tulee olla yleisesti saatavilla tietoverkossa.
14. Lisäksi ELY-keskus ohjeisti päätöksen toimittamisesta.

Salon kaupungin vastine:

1. Sanallisen määritelmän termistö on korjattu vesihuoltolain mukaiseksi.
2. Korjatussa esityksessä toiminta-alueesta ei esitetä jätettäväksi pois alueita, vaan alueille on esitetty tavoitteellinen verkoston toteutusvuosi. Lausunnoilla olleessa versiossa poistettavaksi esitetyt alueet on esitetty toteutettavaksi vuoden 2030 jälkeen.
3. Samoin alueet, jotka olivat lausunnoilla olleessa versiossa esitetty poistettavan toiminta-alueesta, on nyt esitetty osana toiminta-aluetta, ja näille on esitetty tavoitteellinen toteutusvuosi (2025-29). Alueilla on jo vesijohtoverkostot, joten tavoitevuosi on asetettu jätevesiviemäriverkon

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

osalta. Alueiden tarkemmat suunnitellut toteutusvuodet on nyt myös esitetty kartalla. Verkostojen rakentamisen edellytyksiä ei kuitenkaan ole vielä tarkemmin selvitetty.

4. Hämäläinen ja Ylhäinen-Kärkkä -alueet on sisällytetty toiminta-alueeseen ja verkostojen rakentamiselle on esitetty tavoitteellinen toteutusaikataulu.
5. Seuraavaan päivitykseen (31.1.2028) mennessä arvioidaan ELY-keskuksen vuonna 2022 lausunnossaan laajentamisalueiksi lisättävien alueen toteutus.
6. Seuraavaan päivitykseen (31.1.2028) mennessä laaditaan myös kattavammat aluekohtaisesti lisäselvitykset päätöksen perusteluja varten (kustannusarviot, käyttökuntoisten asuinkiinteistöjen määrät ja sijainnit, asutuksen määrän kehittyminen, olemassa olevat vesihuoltoratkaisut ja niiden toimivuus, valitukset kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelystä ja tiedot onko talousveden laadussa ollut ongelmia).
7. Seuraavassa päivityksessä pyritään huomioimaan tulevat kaava-alueet nykyistä paremmin, mutta toiminta-alueen päättäminen alueille ennen asemakaavan lainvoimaa ei ole tarkoituksenmukaista ja voi herkästi johtaa väärin rajauksiin.
8. Seuraavassa päivityksessä on pyrittävä vertailemaan tarkemmin verkostona ja kiinteistökohtaisilla järjestelmillä toteutusten kustannuksia. Salon Vedellä ei ole toistaiseksi käytössä alueellisia maksuja.
9. Kunnan vesihuoltolain 6 § mukainen järjestämisvastuu on tiedostettu.
10. Salon kaupunki selvittää Tunilan alueen jätevedenviemäröinnin vastuut ja jätevesiosuuskunnan perustamisen tarpeen ennen seuraavaa Salon Veden toiminta-alueen päivitysprosessia.
11. Tiskarlan jätevesiosuuskunnan vastaanottoa Salon Vedelle valmistellaan parhaillaan. Alueella on vesijohtoverkosto, ja osalle kiinteistöjä veden toimittaa Someron Vesi ja Lämpö Oy. Seuraavan päivityksen yhteydessä valmistellaan vesihuoltolain mukainen toiminta-alue tai -alueet tälle alueelle.
12. YKR-taajamarajauksen selitettä on täydennetty rajauksen päivitysajankohdalla ja kartalla on esitetty uusin käytettävissä oleva rajaus.
13. Hyväksytty toiminta-alue (jätevesi) ja taajamarajaus (YKR) on jo esitetty Salon kaupungin karttapalvelussa. Päivitetty toiminta-alue ja tavoitteelliset toteutusalueet sisältävät taajamat päivitetään karttapalveluun, kun päätös on lainvoimainen.
14. Päätös toimitetaan pyynnön mukaisesti.

Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa Liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen päivittämistä. Lausunnossa ei esitetä muutostarpeita.

Yksityishenkilön mielipide:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

Yksityishenkilö pitää huonona, että Suomensjärven itäpuolisia alueita Lahnajärveä ja Kettulaa ei ole esitetty vesihuollon toiminta-alueeksi.

Salon kaupungin vastine:

Salon Veden toiminta-alueen tavoitteellisten toteutusvuosien laajenemisalueet eivät sisällä vesihuoltoverkoston laajentamista Lahnajärven ja Kettulan alueille. Alueilla ei ole todettu vesihuoltolain 6 § mukaista vesihuollon palveluiden järjestämistarvetta (suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt).

Esityslistan liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 4 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Salon Veden vesihuollon toiminta-alueen liitteen 1 kartan ja liitteen 2 sanallisen määritelmän mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.31.</p> <p>Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> <p>Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.</p>
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Etelä-Savon ELY-keskus Salon kaupungin terveydensuojelu Asianosaiset</p>

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	03.06.2024

Liitteet

- Liite 12 Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 13 Liite 2 Sanallinen määritelmä 2021
- Liite 14 Liite 3 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 15 Liite 4 yhteenveto ELY

Kaupunginhallitus

§ 192 03.06.2024

Viemärlaitospäällikön viran lakkauttaminen ja tuotantopäällikön viran perustaminen

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 192
3186/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits,
anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5791

Liikelaitos Salon Veden organisaatiota on muutettu liikelaitoksen johtokunnan päätöksellä 27.9.2024, jolloin toiminta jaettiin neljään yksikköön. Vesi- jätevesi- ja hulevesiverkostojen hallinta ja kunnossapito keskitettiin verkostoyksikköön, jota johtaa verkostopäällikkö.

Muutoksessa vedentuotannon yksikkö jäi edelleen toimitusjohtajan suoraan alaisuuteen. Yksikössä on kolme työntekijää. Lisäksi viemärlaitospäällikön virkanimikettä ei päivitetty vastaamaan nykyistä vastuualuetta eli jätevedenpuhdistusta ja pumppausta.

Organisaatiomuutosta oli tarpeen jatkaa ja vesiliikelaitoksen johtokunta käsittelee 29.5. kokouksessaan organisaation muuttamista siten että Vedentuotannon ja Jätevedenpuhdistuksen yksiköt yhdistetään yhdeksi Tuotantoyksiköksi. Yhdistäminen lisää toimintojen synergioita erityisesti kunnossapidon, automaation, hankintojen ja työturvallisuuden osalta. Muutos vaikuttaa viemärlaitospäällikön viran tehtäväkuvaan niin, että vastuualue olisi jatkossa sekä jätevedenpuhdistuksen ja -pumppauksen että vedentuotannon henkilöstöstä, toiminnasta ja taloudesta vastaaminen.

Viemärlaitospäällikön virka on tarpeen muuttaa vastaamaan uutta vastuualuetta. Tehtävän vaativuus ei muutu, eikä muutos vaikuta tehtäväkohtaiseen palkkaan. Yhteistoiminnallinen tilaisuus viemärlaitospäällikön kanssa pidettiin 21.5.2024.

Hallintosäännön 59 § mukaisesti kaupunginhallitus päättää viemärlaitospäällikön viran lakkauttamisesta ja tuotantopäällikön viran perustamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa viemärlaitospäällikön viran 1.7.2024 alkaen ja perustaa tuotantopäällikön viran 1.7.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Henkilöstöpalveluiden palvelualue
Salon Veden toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 16 Perustietolomake tuotantopäällikkö 2024



Kaupunginhallitus

§ 192 03.06.2024

Liite 17 Tehtäväkuvaus tuotantopäällikkö Liikelaitos Salon Vesi 2024

Kaupunginhallitus § 230 20.06.2022
Kaupunginhallitus § 193 03.06.2024

Puhtaanapidon ostopalvelu -pilotin päättäminen Ollikkalan koulussa

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 230

Valmistelija

Vs. Talousjohtaja Maria Kulmala, p. 02 778 4017, maria.kulmala@salon.fi

Talousarvion 2021 päätöksenteon yhteydessä kaupunginhallitus edellytti, että vuonna 2021 selvitetään, mikä kohde puhtaanapitopalveluista (TA 2021 toimintakortti, sivu 217) voitaisiin pilotoida suoritettavaksi ostopalveluna. Kaupunginjohtaja antoi selvitystyön tehtäväksi ja nimesi selvityksen vastuuhenkilöksi talousjohtaja Anna-Kristiina Korhosen. Talousjohtaja Anna-Kristiinan Korhosen siirryttyä lokakuussa 2021 kaupunginjohtajan sijaiseksi, vastuuhenkilönä toimi vs. talousjohtaja Maria Kulmala.

Selvitystyötä varten perustettiin keväällä 2021 työryhmä, johon ovat kuuluneet talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen (pj.), 6.10.2021 lähtien vs. talousjohtaja Maria Kulmala (pj.) ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska (14.2.2022 asti), pääluottamusmies Tanja Heikurinen (JHL), hankintapäällikkö Päivi Kohvakka ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää (siht.) Kokoonpanossa on huomioitu puhtaanapidon johtajuus ja asiantuntemus, henkilöstö, hankinnat, ja asiakkaan/käyttäjän näkökulma. Tutustuessaan eri kohteisiin työryhmä on kutsunut kokoukseen myös kohteen puhtaanapitopalveluesimiehen.

Puhtaanapitopalveluihin liittyvä ostopalvelupilotti päätettiin vuoden 2022 talousarvion valmistelun yhteydessä siirtää vuodelle 2022 tulevan hyvinvointiuudistuksen ja siihen liittyvien selvitysten vuoksi.

Pilotoitavaksi ehdotettavan kohteen valinta

Vuoden 2021 talousarvion toimintatietokortissa (Ta 2021, sivu 217) on seuraavat puhtaanapidon kohteet: koulut, päiväkodit, liikuntatoimi, nuorisotoimi, kirjastot, virastot ja toimistot sekä liikelaitokset. Selvitystyön yhteydessä työryhmä totesi, että toimintatietokorttiin kirjatut kohteet ovat isoja kokonaisuuksia, eivätkä ole sellaisenaan sopivia pilotoinnin kohteeksi.

Työryhmän näkemyksen mukaan mahdollisen pilotoinnin osalta puhtaanapidon palvelutason tulee olla samalla tasolla, kuin nykyinenkin palvelutaso on, jotta pilotoinnin tulokset ovat vertailukelpoisia suhteessa nykyiseen toimintatapaan.

Ehdotettavan kohteen valintaan vaikuttaviksi asioiksi tunnistettiin mm. seuraavia kohtia:

- Kohteessa tulisi tehdä vain puhtaanapitoa. Isoissa kohteissa (esim. koulut) on töissä ns. yhdistelmätyöntekijöitä eli työntekijöitä, jotka

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022
§ 193 03.06.2024

siivouksen lisäksi osallistuvat ateriapalvelun järjestämiseen. Tällaisissa kohteissa ei ole kyse puhtaasti puhtaanapidosta.

- Kohde olisi hyvä kohdentaa alueellisesti, jolloin vältettäisiin pitkät matkat kohteiden välillä.
- Kohteeksi olisi hyvä valita sellainen yksikkö, joka pienoiskuvassa antaisi kattavan kuvan kaupungin erilaisista kohteista ja puhtaanapitotarpeista.
- Museoiden puhtaanapito sisältyy toimintakortin virastot ja toimistot kohtaan. Osaa museoista siivotaan kuitenkin vain kesäisin.
- Pilotoinnin laajuutta, kestoja eikä näin ollen sopimuksen arvoa ole etukäteen määritetty.
- Myös eri kohteiden erityispiirteet tulee valintaa tehdessä huomioida
- Kohteen valinnassa tulee huomioida myös kiinteistöön mahdolliset tulevat korjaukset

Puhtaanpitolpalvelut tekivät työryhmälle pohjaehdotuksen mahdollisista pilottikohteista ottaen huomioon mm. edellä mainittuja asioita. Ehdotuksessa olivat seuraavat kohteet:

- Armfeltin koulu
- Ollikkalan koulu
- Salon lukio
- Moision koulu

Selvitystyönsä perusteella työryhmä esittää ostopalvelupilotin mahdolliseksi kohteeksi Ollikkalan koulua ja kahta samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevia liikunta-, musiikki- ja ampujatiloja. Kiinteistössä on puhtaanapidon kohteena olevaa tilaa yhteensä 6 379 m². Kohteessa tehdään ylläpito- ja perussiivousta, henkilötyövuosia noin 4,5, eikä kohteeseen sisälly siirtymisiä matkoineen.

Työryhmä perustelee kohteen valintaa sillä, että tiedossa ei ole tulevia remontteja, jotka vaikuttaisivat puhtaanapitopalveluun. Kohteessa on useita erilaisia puhtaanapitotiloja, mutta se on silti yhtenäinen kokonaisuus. Puhtaanapitotyötä on kohteessa riittävän paljon, jotta hankinta voidaan rajata puhtaanapitotehtäviin eikä palveluntuottajalta edellytetä sekä ravitsemis- ja että puhtaanapitopalvelua. Useissa Salon kaupungin puhtaanapidon kohteissa henkilöstö tekee ns. yhdistelmätyötä (sekä ravitsemis- että puhtaanapitopalvelua) tai siirtyy työpäivän kuluessa hoitamaan puhtaanapitoa useassa eri kohteessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022
§ 193 03.06.2024

Kohteen kiinteistö on suhteellisen uusi ja puhtaanapidon näkökulmasta helpommin siivottavissa kuin ahtaat tilat ja tilat, joissa pinnat ovat jo mahdollisesti kuluneet. Myös siivousvälineiden, ja puhdistusaineiden säilyttäminen ja liikuttaminen on huomioitu. Tämä tulee huomioida mahdollisen ostopilotin ja oman toiminnan kustannuksia verrattaessa.

Kohteen tarkempi palvelukuvaus ja esittely on oheismateriaalina. Työryhmä esittää, että pilotoinnin ajaksi kohteen vakituiset työntekijät sijoitettaisiin puhtaanapidon muihin kohteisiin.

Hankinta

Mikäli puhtaanapidon ostopalvelu-pilotti päätetään käynnistää, tulee hankittava ostopalvelu toteuttaa hankintalain mukaisesti. Tämänhetkisen arvion mukaan hankinnan arvioitu arvo on noin 200.000 euroa vuodessa. Mikäli hankinta kilpailutetaan, hankinta on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa useammalle vuodelle, jolloin hankinnan arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankinnan suunnitteluun ja mahdolliseen kilpailuttamiseen tulee varata aikaa vähintään puoli vuotta. Hankinnan kohteen kuvaamiseen ja sen vaatimusten, sisällön ja palvelujen määrittelyyn tulee erityisesti varata aikaa, jotta hankittava palvelu vastaa kaupungin tarpeita ja saadaan laadukasta ja tarkoituksenmukaista palvelua. Myös sopimuksen valvontaan ja hallintaan tulee kiinnittää huomiota ja varata resurssit. Lisäksi tulee harkita, käydäänkö hankinnasta markkinavuoropuhelut ennen mahdollisen kilpailutuksen käynnistymistä. Mikäli markkinavuoropuhelut pidetään, pidentää se hankinnan valmisteluun tarvittavaa aikaa 1-2 kuukautta. Koska ostopalvelu on pilottikokeilu, hankinnan sopimuskausi on järkevää olla 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio, jotta pilotoinnin tuloksista saataisiin riittävästi vertailutietoa suhteessa nykyiseen toimintatapaan.

Edellä mainitut asiat huomioon ottaen puhtaanapidon mahdollinen pilotti olisi mahdollista aloittaa arviolta kesäkuussa 2023.

Vaikutukset henkilöstöön

Ollikkalassa työskentelee tällä hetkellä viisi työntekijää (yht. 4,5 htv). Jos puhtaanapidon ostopalvelun pilotti toteutuu esitetyllä tavalla, kohteen nykyinen henkilöstö sijoitetaan puhtaanapidon muihin kaupungin työkohteisiin. Vaikka puhtaanapitotyö pilotti kohteessa määräaikaaisesti toiminnan uudelleenjärjestelysistä loppuu, työn väheneminen on määräaikaista ja työnantajalla on tarjolla puhtaanapitotyötä kaupungin muissa puhtaanapitokohteissa. Kyseessä ei siis ole tilanne, jossa työnantaja irtisanoisi työsopimuksia, koska työn tarve ei olennaisesti eikä pysyvästi uudelleenjärjestelyn seurauksena vähene. Osaavasta henkilöstöstä on koko ajan pulaa. Puhtaanapidon henkilöstön vaihtuvuus ja rekrytointien määrä on kasvanut viime vuosina. Lisäksi rekrytointi on muuttunut haastavammaksi työvoimapulan ja kiinnostuneiden hakijoiden puutteen vuoksi. Alkuvuodesta 2022 puhtaanapidon tehtävistä on ollut hakijoiden puutteen vuoksi täyttämättä keskimäärin 2-3 tehtävää samanaikaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022
§ 193 03.06.2024

Ostopalvelupilottia valmistelleeseen työryhmään kuuluva pääluottamusmies haluaa sekä kohteen henkilöstön että koulun ja päiväkotien asiakkaiden näkökulmasta erityisesti huomioitavan, että Salon kaupungin palvelussuhteessa oleva puhtaanapitohenkilöstö on kohteessa työskennellessään osa nuorten ja lasten tuttua ja turvallista toimintaympäristöä. Puhtaanapitohenkilöstö tekee arvokasta työtä, myös sellaista kokonaisvaltaista huolehtimistyötä, jota ei näy puhtaanapidon palvelukuvauksessa ja mitoituksessa. Ostopalvelutuottajat toimivat määritellyn palvelukuvauksen mukaisesti ja kaikesta mahdollisesta ylimääräisestä palvelusta yksityinen palveluntuottaja laskuttanee erikseen. Viime vuosina koulutetun laitoshuoltajahenkilöstön rekrytointi on ollut kunta-alalla haastavaa, ja sama tilanne koskee myös yksityisiä palveluntuottajia.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että
1) puhtaanapitopalveluiden yksi kohde pilotoidaan suoritettavaksi ostopalveluna valmistelun mukaisin periaattein. Pilotoiva kohde on työryhmän esityksen mukaisesti Ollikkalan koulu ja kaksi samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevat liikunta- musiikki- ja ammuntatilat.
2) Pilotoinnin pituus on 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio.

Päätös

Anu Aaltonen esitti Nummentalon, Fribergin ja Paassillan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että:
1) puhtaanapitopalveluiden yksi kohde pilotoidaan kilpailuttamalla. Pilotoitava kohde on työryhmän esityksen mukaisesti Ollikkalan koulu ja kaksi samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevat liikunta-, musiikki- ja ammuntatilat.
2) Tutkitaan mahdollisuus jakaa tarjouspyyntö osiin.
3) Käydään markkinavuoropuhelut ennen kilpailutusta.
4) Pilotoinnin pituus on 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio.

Saku Nikkanen esitti Aaltosen kannattamana, että tarjouspyynnöt tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi tehdyt esitykset yksimielisesti.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Puhtaanapidon palvelut
Ollikkalan koulu ja päiväkotit
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022
§ 193 03.06.2024

Valmistelija

Vt. Talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001,
kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2023 § 207 hankkia puhtaanapitopalvelun Ollikkalan kouluun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Arkea Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo oli 40 % eli 40 pistettä ja laadun 60 % eli 60 pistettä. Laadun osalta pisteytettiin seuraavia asioita: 1. tarjotut työtunnit kohteeseen 2. kemikaaliton siivous 3. tarjoajan ympäristöjärjestelmä 4. henkilöstön vaihtuvuusprosentti 5. asiakastyytyväisyys.

Puhtaanapitopalvelun hankintaa ei jaettu osiin, sillä hankinta oli tarkoituksenmukaista toteuttaa kokonaishankintana ja lisäksi hankinnan jakamisen osiin arvioitiin mahdollisesti lisäävän hankintayksikön kustannuksia. Lisäksi hankintaa ei jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena olisi muodostunut teknisesti hankalaksi. Eri osien sopimuskumppaneiden vastuiden ja velvollisuuksien yhteensovittaminen olisi hankaloittanut sopimuksen asianmukaista toteuttamista.

Ennen hankinnan kilpailutusta hankinnan osalta järjestettiin markkinavuoropuhelu. Kutsu markkinavuoropuheluun ilmoitettiin julkisesti Hilman kautta ja kiinnostuneet tarjoajat saivat ilmoittautua markkinavuoropuheluun. Markkinavuoropuheluun osallistui yhteensä kuusi yritystä.

Tarjouskilpailun voittaneelle puhtaanapitopalvelun tuottajaksi valikoituneelle palveluntuottajalle on vuoden 2024 kuluessa jouduttu esittämään reklamaatioita kuukausittain liittyen puhtaanapitopalvelun laatuun ja tuloksiin. Vuoden 2024 aikana kirjallisia reklamaatioita on jouduttu tekemään useita.

Kiinteistön sisätilat (koulu ja päiväkot) ovat muuttuneet epäsiisteiksi. Tiloissa on havaittavissa likaa, lattiat ovat kirjavat ja paikoin pinttyneen likaiset. Wc-tilojen siisteys on huono, päiväkodin puolella lasten liinavaatteiden vaihtoväli ei ole säännönmukainen. Palautetta on tullut niin henkilöstöltä, liikuntasalin käyttäjiltä kuin huoltajilta. Seurat ovat peruneet liikuntasalivuoroja, jollaista ei ole aikaisemmin tapahtunut. Kiinteistössä olevan lisääntyneen pölyn määrän vuoksi on aloitettu omavalvonta sisäilma-asiantuntijan kanssa.

Arkea on vastannut kahteen reklamaatioon. Reklamaatioista ja laatukierroksista huolimatta tilanne ei ole korjaantunut, eikä puhtaustaso vastaa sopimuksen mukaista tasoa.

Käyttäjän näkökulmasta mitoitus vaikuttaa myös riittämättömältä ja siivoustyöntekijät ovat vaihtuneet useasti pilotin aikana sekä heidän

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022
§ 193 03.06.2024

perehdytyksensä vaikuttaa riittämättömältä. Päiväkodin johtajan ja koulun rehtorin työaikaa on jouduttu osoittamaan puhtaanapitoasioiden hoitoon, jotka eivät tavallisesti heidän perustehtäviinsä kuulu. Henkilökunta on joutunut opastamaan siistijöitä siitä, mitä heidän tulisi tehdä.

Sopimuksen mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään ilmoitetun ajan kuluttua, mikäli palveluntuottaja on saanut kaksi kirjallista reklamaatiota, eikä tilanne ole niiden jälkeen korjaantunut sovitulle palvelukuvauksen mukaiselle puhtaustasolle. Tilaajalla on myös oikeus purkaa sopimus, mikäli palveluntuottaja syyllistyy olennaiseen virheeseen tai puutteeseen palvelun tuottamisessa. Olennaiseksi virheeksi katsotaan se, että puhtaanapitopalvelu poikkeaa olennaisesti sille sopimuksen liitteessä 1 asetetuista vaatimuksista tai palveluntuottaja laiminlyö sopimuksen mukaisia tehtäviään. Palveluntuottajalla on näyttövelvollisuus siitä, että työsuoritus on tehty oikein ja lopputulos on sopimuksen mukainen.

Sopimuksen liitteen 1 ”Hankinnan vaatimukset ja palvelukuvaukset” mukaan koulukiinteistön puhtaustason on edellytetty olevan laatua 5, jonka on määriteltävä tarkoitettavan erinomaista puhtaustasoa. Puhtaanapitopalvelun sisältöä ja vaatimuksia on kuvattu sopimusliitteessä tarkemmin. Tehdyt reklamaatiot ja havaitut puutteet huomioon ottaen on todettava, että palvelu ei ole vastannut sovittua, eikä tilanne ole useista reklamaatioista huolimatta korjaantunut. Kaupungilla on tilaajana katsottava olevan sopimukseen perustuva oikeus purkaa sopimus päättymään.

Arkea Oy on myynyt kiinteistö- ja siivouspalvelutoiminnot Alltime Kiinteistöpalvelut Oy:lle. Kaupan toimeenpano on 1.7.2024. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman Tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää sopimusta kolmannelle. Salon ei ole allekirjoittanut suostumusta sopimukseen siirrolle ja sopimuskumppanin vaihdokselle.

Edellä mainituin perustein esitetään, että puhtaanapidon ostopalvelu -pilotti Ollikkalan koulukiinteistössä päätetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) puhtaanapidon ostopalvelu -pilotti Ollikkalan koulukiinteistössä päätetään ja
- 2) Salon kaupunki purkaa kaupungin ja Arkea Oy:n välisen puhtaanapitopalvelun hankintaa Ollikkalan koulukiinteistöön koskevan sopimuksen päättymään 31.7.2024.
- 3) Salon kaupunki ottaa 1.8.2024 alkaen Ollikkalan koulukiinteistön siivouksen takaisin kaupungin omaksi toiminnoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Arkea Oy

Kaupunginhallitus

§ 194 03.06.2024

Päätös markkinointiyhteistyöstä, Rannikon Kurpitsapuisto 11.-27.10.2024, Rannikon Puutarha Oy

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 194
2679/02.05.01.04/2024

Valmistelija

Tapahtumakoordinaattori, Blom Karolina, karolina.blom@salon.fi, 050 471 3173, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salon.fi, 044 778 2151

Jo usean vuoden ajan Rannikon Kurpitsapuisto ja siihen liittyvät oheistapahtumat ovat olleet osa Salon syksyistä tapahtumatarjontaa. Tänä vuonna tapahtumakokonaisuus toteutuu 11.-27.10.2024 ja laajenee yhden lisäviikonlopun verran. Tapahtuman tuo Saloon vierailijoita ympäri Suomea sekä myös ulkomailta ja kaupunki saa tapahtuman ansiosta poikkeuksellisen suurta ja positiivista medianäkyvyyttä erityisesti sosiaalisen median eri kanavissa. Tapahtumalla on myös vuosi vuodelta enemmän positiivista vaikutusta Salon elinvoimaan. Muun muassa ravintola- ja majoituspalvelut sekä kaupat hyötyvät tapahtumasta merkittävästi. Tapahtuman ollessa vuosi vuodelta suosituimpi ovat keskeisen tapahtuma-alueen eli Kurpitsapuiston asianmukaiset ja riittävästi resursoidut liikennejärjestelyt tapahtuman turvallisuuden kannalta välttämättömiä.

Markkinointiyhteistyöehdotuksessaan Rannikon Puutarha kirjoittaa mm. seuraavaa:

”Markkinointiyhteistyöehdotus – Rannikon Kurpitsapuisto / Salon kaupunki

Rannikon Puutarha on 6 vuoden ajan järjestänyt Halikossa Kurpitsapuisto-tapahtuman. Tänä vuonna tapahtuma järjestetään 11.-27.10.2024.

Lokakuinen tapahtuma on kasvanut kahden viikon mittaiseksi kurpitsakarnevaaliksi, joka on tunnettu kansallisesti sekä jopa kansainvälisesti. Koska kurpitsalyhdyt ja niistä tehdyt erilaiset asetelmat ja rakenteet ovat erittäin kuvauksellisia, on tapahtuman saama medianäkyvyys erityisesti sosiaalisessa mediassa ollut merkittävää sekä itse tapahtumalle, mutta myös Salon kaupungille.

Tapahtumalla tavoitetaan poikkeuksellisen laaja kuluttajaryhmä iän, sukupuolen ja tulotason suhteen. Tapahtuma on esimerkiksi erilaisiin messuihin verrattuna pitkä, 17 päivää. Maanlaajuinen näkyvyys radiossa ja uutisissa on aiempien vuosien perusteella erittäin todennäköistä. Näistä seikoista johtuen taloudellinen vaikutus Salon alueen näkyvyydelle sekä varsinkin yritystoiminnalle on erittäin positiivinen.

Tapahtuma on maksuton. Tapahtuman sijainnista ja suuresta suosiosta johtuen on sujuva liikenteen ohjaus onnistuneen ja turvallisen tapahtuman tae.

Rannikon Puutarha, Salon Alueen Yrittäjät (aik. Halikon Yrittäjät) ja Salon kaupunki ovat yhteisesti sopineet, että vastuu liikenteen ohjauksen järjestämisestä siirtyy Rannikon Puutarhalle, sillä yrityksellä on paras tuntemus tapahtuma-alueesta ja kulloinkin tarvittavan ohjauksen määrästä.

Rannikon Puutarha esittää Salon kaupungille seuraavanlaista markkinointiyhteistyötä:

- Koko kaupungin näkyvyyden kannalta merkittävän tapahtuman liikenneturvallisuuden takaamiseksi Salon kaupunki myöntää Rannikon Puutarhalle 23 582,00 euron markkinointiyhteistyötuen.
- Vastineeksi tuesta Salon kaupunki saa kurpitsapuiston alueelle kaupungin infopisteen matkailu- ja muuta neuvontaa varten koko tapahtuman ajaksi.
- Yhteistyö näkyy molempien osapuolien viestinnässä ja markkinoinnissa esim. sosiaalisen median hästägien ja tægäysten muodossa.”

Markkinointiyhteistyötä koskevissa neuvotteluissa on Rannikon Puutarhan ja Salon kaupungin osalta sovittu seuraavaa:

- Rannikon Puutarha vastaa liikennejärjestelyistä tapahtuman ruuhka-aikoina ja parkkipaikkojen merkinnästä sekä tarvittavien P- kylttien asentamisesta hyvissä ajoin ennen tapahtumaa. Lisäksi liikenteenohjaajat ja Salon Alueen Yrittäjät tapaavat ja toimivat yhteistyössä hyvissä ajoin ennen tapahtumaa, jotta Kurpitsaviikkojen verkkosivuille saadaan tieto parkkipaikoista ja liikennejärjestelyistä.
- Salon kaupunki saa Kurpitsapuiston alueelle infopisteen matkailu- ja muuta neuvontaa varten koko tapahtuman ajaksi.
- Salon kaupunki avustaa Rannikon Puutarhaa tapahtuman liikenteenohjauksen järjestämisessä 17 000 eurolla.
- Yhteistyö näkyy molempien osapuolien viestinnässä ja markkinoinnissa esim. sosiaalisen median hästägien ja tægäysten muodossa.

Markkinointiyhteistyösopimukseen Kurpitsapuistoon ja Kurpitsaviikkoihin liittyen on varauduttu vuoden 2024 talousarviossa ja määräraha on budjetoitu yhteisöpalvelujen kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Rannikon Puutarha Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 194 03.06.2024

Tiedoksianto

Asianosaiset
Salon Alueen Yrittäjät
Viestinnän suunnittelija
Markkinoinnin suunnittelija

Kaupunginhallitus

§ 195 03.06.2024

Asiakirjoista perittävien maksujen tarkistaminen

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 195
2434/02.05.00.01/2024

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija Minna-Liisa Mäkilä, 02 778 2058
Tiedonhallintasuunnittelija Piija Huhtala, 02 778 2100

Salon kaupungin hallintosäännön 86 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää tarkemmin asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja euromääristä.

Lisäksi 86 §:ssä on määrätty että:

Pöytäkirjanotteesta, kopiosta tai muusta tulosteesta peritään sivukohtainen maksu.

Jos tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä, tiedonhausta peritään kiinteä perusmaksu, joka porrastetaan haun vaativuuden mukaan. Kopiosta ja tulosteesta peritään tällöin kiinteän perusmaksun lisäksi sivukohtainen maksu.

Kaupunginhallitus on päättänyt edellisen kerran asiakirja- ja tiedonhakupöytäkirjasta 9.12.2019 § 480.

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja maankäyttöpalveluiden taksoista määrätään erikseen.

Toimialoilla voi olla tätä hinnastoa täydentäviä omia taksoja.

Asiakirjataksoja on valmisteltu yhteistyössä toimialojen kanssa.

Oheismateriaalina on voimassa oleva asiakirjatakso: asiakirjoista perittävät maksut 19.12.2019.

Liitteenä on luonnos uudeksi asiakirjataksoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kumota Salon kaupunginhallituksen 9.12.2019 § 480 hyväksytyn asiakirjatakso,
2. hyväksyä asiakirjojen antamisesta perittävät maksut liitteen mukaisesti ja
3. hyväksyä kohdan 2. mukaisen asiakirjatakso voimaantulevaksi, kun kaupunginhallituksen päätöstä koskeva pöytäkirja on tarkistettu ja asetettu nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 195 03.06.2024

Tiedoksianto

Toimialajohtajat
Kirjaamo
Valmistelijat

Liitteet

Liite 18 Asiakirjojen ja tietojen antamisesta perittävät maksut

Kaupunginhallitus

§ 196 03.06.2024

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien Oy Tykömarin Ab:n valitusta kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 99, poikkeaminen 734-640-1-390Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 196
5428/10.03.00.03/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Oy Tykömarin Ab on valittanut sille maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n nojalla annetusta poikkeamispäätöksestä. Päätös koskee kerrosalaltaan 77 m²-kokoista saunaa Teijolla. Poikkeamishakemuksella on osoitettu rakennuspaikka veneilyratamatoimintojen alueelle. Sama alue on osittain myös rakennettua kulttuuriympäristöä, jolloin hakemusta käsiteltäessä museoviranomainen on lausunut asiaan ja ottanut kantaa rakentamisen rajoitteille.

Myönnetty poikkeukset koskevat rakennusalaan. Poikkeamispäätöksen päätöslauselmassa ei ole otettu kantaa haetulle rakennuksen korkeudelle (haettu 6,24 m, perustelutekstissä puollettu 5,5 m), eikä suunnitelmien mukaisille ikkunoille ja julkisivussa oleville aukoille, joita valitus muun ohella myös koskee. Rakennuksen korkeus ja julkisivu on jäänyt rakennuslupavaiheessa ratkaistavaksi.

Valitusperusteiden käsittely

Hakijalla on valituskirjelmän mukaan valmiiksi teetettynä hakemuksen mukaiselle rakentamiselle hirsikehikko. Hakijalla on ollut oletus hakemuksen käsittelylle hakemuksen mukaisena, sillä poikkeamishakemuksen käsittelyaikana ei ole pidetty neuvotteluita rakennushankkeesta. Hakijan mukaan rajoittavat tekijät ovat selvinneet päätösvaiheen jälkeen. Valmiiseen rakennuskehikkoon suunnitteluarkkitehti on suunnitellut yläosaan valoa tuovat ikkunat, joiden toteutus ei mahdollista kehikon muuttamista aukotuksen, korkeuden ja kattokaltevuuden osalta. Kehikko mahdollistaa jälkikäteisen muutoksen kattokaltevuuteen 1:2,25 ja rakentamiskorkeuden 6,24 m. Yllätyksellisesti tullut hakemuksen hylkääminen on valittajan mukaan kohtuutonta.

Poikkeusmenettelyssä hyväksytty rakennuspaikka on asemakaavassa merkitty venesatamaksi (LV-1) ja ohjeellisesti valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueeksi, rajauslinjaltaan pitkittäin keskeltä poikki kiinteistön rantaan saakka. Paikka on vanhaa ruopattua merenpohjaa tai vesijättömaata. Teijon purojoen ruukkialueen vastapuoli on kapean purometsikön takana naapurikiinteistöillä modernia vene- ja laivateollisuusaluetta autoparkkialueineen, osin yli 10 m korkeine ja yli 1000 m²:n pelti-, puu-, tai tiilihalleineen ja hiekkapuhalluspressuhalleineen.

Kaavamerkinnästä johtuen museoviranomaisella on puhevaltaa kulttuuriympäristöarvojen yhteensovittamisessa rakentamiseen. Museoviranomaisen esittämät seikat on tuotu poikkeamispäätöksen

Kaupunginhallitus

§ 196 03.06.2024

perusteluissa esille ehtoina poikkeamiselle. Nämä seikat ovat kuitenkin sellaisia, että ne ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

Valituskirjelmässä on laajalti vertailu haettavaa hanketta alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.

Johtopäätökset

Hallinto-oikeuden harkintaan jää, mikä merkitys museoviranomaisen lausunnolla ja kaavallisella tilanteella on poikkeamisen ehdoille haetussa kohteessa. Myönnetty poikkeaminen tulisi pystyttää voimassa ja valitus jättää muilta osin tutkimatta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausuntonaan asiaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut; lähettää otteen ja asiakirjat Turun hallinto-oikeudelle

Kaupunginhallitus § 282 25.09.2023
Kaupunginhallitus § 197 03.06.2024

Toinen kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen sekä eroaminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 282

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Salon Yrittäjät ry on lähettänyt 16.9.2023 kaupungille kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta samaa tarkoittavan aloitteen, jota kaupunginhallitus on jo 29.11.2021 § 187 käsitellyt ja merkinnyt annetun vastauksen tiedokseen sekä todennut asian loppuunkäsittellyksi. Asian aiemman käsittelyn yhteydessä oli tiedossa, että Salon Yrittäjät ry oli 27.5.2020 julkaissut kaupungille jo 5.5.2020 jättämänsä aloitteen myös kuntalaisaloite.fi-palveluun kuntalaisten allekirjoitettavaksi, mutta tuolloin aloitetta ei palvelun kautta ollut vielä lähetetty kaupungille.

Pöytäkirja asian aiemmasta käsittelystä on esityslistan liitteenä.

Jätetyllä aloitteella on palvelun mukaan 1046 allekirjoittajaa, joista 994 on kunnan asukasta ja 855 nimeä on julkaistu palvelussa. Palvelussa olevan kuvaajan mukaan kaupunginhallituksen käsittelypäivänä 29.11.2021 aloitteella on ollut 1044 allekirjoittajaa ja loput kaksi allekirjoitusta ovat tapahtuneet 12.6.2022 ja 6.11.2022. Edellä selostetun perusteella voidaan todeta, että nyt jätetyn aloitteen käsittelyssä voidaan viitata aiempaan käsittelyyn eikä sen johdosta ole tarpeen käynnistää uutta selvitystä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että valmistelutekstissä mainituin perustein aloite ei aiheuta toimenpiteitä ja se katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Juhani Nummentalo ehdotti Simo Paassillan ja Anna-Leena Yli-Jaman kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Näin annetaan mahdollisuus paitsi aloitteen tekijöille lisäperusteluihin niin myös kaupungin perustella lisää omaa vastausta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Nummentalon asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Käsittelyn jatkaminen sai 5 JAA ääntä (Riski, Friberg, Alaranta, Huittinen,

Kaupunginhallitus § 282 25.09.2023
Kaupunginhallitus § 197 03.06.2024

Olkinuora)

Nummentalon palautusehdotus sai 8 EI ääntä (Nikkanen, Nummentalo, Lundström, Palohonka, Härri, Lundén, Paassilta, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksianto Valmistelija
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 197
4453/00.02.54/2023

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02
778 5001

Kaupunginhallituksen kuultavana olivat 11.12.2023 jätehuollon asiantuntijoina kuljetusinsinööri Jari Laurila Hannu Salonen Ympäristöpalvelut Oy:stä ja Markku Blom Salon Yrittäjät ry:stä. He olivat myös toimittaneet etukäteen kaupunginhallituksen pöytäkunnan käyttöön liitteenä olevan esityksen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) osakkuudesta luopumisen sekä eroamisen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä tueksi.

Salon Yrittäjät ry:n esitys 11.12.2023 ja sen arviointia

Esityksen mukaan LSJH:n osakkuudesta luopuminen ja eroaminen LSJH:sta eli esityksen tekijöiden käyttämän ilmaisun mukaan jätehuollon omiin käsiin on perusteltua kymmenestä syystä, koska

1. se on helppoa.
2. päätöksenteko-oikeus palautuu salolaisille.
3. se ei maksa mitään (ei kuluja kaupungille).
4. ylläpitää työllisyyttä.
5. tuo tuloja.
6. mahdollistaa vapaan kilpailun.
7. edistää paikallista yrittäjyyttä.
8. mahdollistaa uusia liiketoimintoja.
9. ei vaikuta Lounavoiman toimintaan.
10. osakkeiden luovutus ei ole sopimusrikkomus.

Esityksen tueksi esitetyistä syistä voidaan todeta, että

1. on ilahduttavaa, että varsin tiukasti ja osin ehkä sekavasti tai epäjohdonmukaisesti säädellyn kunnallisen jätehuollon hoitaminen koetaan helpoksi.
2. päätöksenteon, vaikkakin se tapahtuisi vain salolaisten luottamushenkilöiden voimin, tulee kaikessa tilanteessa perustua lakiin eli mitä tahansa päätöksiä eivät salolaisetkaan voi tehdä pelkästään paikallisten yrittäjien näkökulmasta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

3. nykyinenkään toimintamuoto ei maksa kaupungille mitään, vaan jätehuollon kustannukset katetaan jätteen tuottajilta kerättävillä jätemaksuilla, joiden suuruudesta päättää jätehuoltoviranomainen. Myös aloitteentekijöiden esityksen mukaisessa toimintamallissa kustannukset tulevat kuntalaisen maksettavaksi.
4. jätehuollon hoitaminen itsenäisesti varmasti todella työllistää.
5. tulot eivät kuitenkaan voi olla suurempia kuin toiminnasta aiheutuvat kulut sekä sen edellyttämiin investointeihin ja kehittämiseen varautumiseen kerättävä kohtuullinen kate yhdessä eikä tuloja voi käyttää kaupungin muuhun toimintaan.
6. vapaan kilpailun pitää EU:n perussopimuksen mukaan olla mahdollista kaikissa tilanteissa ja julkiset hankinnat pitää toteuttaa tämä huomioiden.
7. paikallisesti toimien on varmasti helpompaa ottaa huomioon paikallisten yrittäjien toiveet, mutta nykyisessäkin toimintamallissa siihen pyritään esimerkiksi markkinavuoropuheluihin, jotka jätelainkin mukaan ovat pakollisia.
8. ajatukset uuden liiketoiminnan kehittämiseksi ovat aina mahdollisia ja tervetulleita ja laajemmat materiaalivirrat antavat paremmat edellytykset niiden kehittämiseksi.
9. vaikka Salon eroaminen LSJH:sta ei vaikuttaisi suoraan Lounavoima Oy:n toimintaan, se vaikuttaisi salolaisten jätteen käsittelystä siellä perittävään hintaan eikä todennäköisesti alentavasti. Jos Salon kaupunki ei ole LSJH:n osakas, sillä ei ole suoraa oikeutta saada jätettään hyödynnettäväksi Lounavoima Oy:n ekovoimalaitokseen, vaan tarvitaan erilliset sopimukset erilaisin ehdoin. Tapauksessa, jossa voimalaitos ei ole kaupungin suora sidosyksikkö, kaupungin tulisi kilpailuttaa jätteen hyödyntäminen energiana, mikä voisi johtaa uudelleen tilanteeseen, jossa salolaisten jätteet kuljetetaan jopa Suomen rajojen yli poltettavaksi. Mikäli samaan aikaan syntyy myös tilanne, jossa LSJH:n toimittaman jätemäärän aleneminen Salon kaupungin asukkaiden tuottaman jätteen verran johtaa siihen, että joko LSJH tai Lounavoima Oy joutuu hankkimaan kaukolämmön tuottamiseen tarvittavaa polttoainetta muualta, heijastuu tilanne väistämättä myös kaukolämmön hintaan.
10. LSJH:n osakkeiden luovutus ei ole sopimusrikkomus, kunhan osakkeille löytyy osakassopimuksen ehdot täyttävä luovutuksensaaja eli käytännössä joku toinen kunta tai toisia kuntia. Ketään ei voi kuitenkaan pakottaa ostamaan osakkeita. Jos taas Salon kaupunki omistaa LSJH:n osakkeita, mutta ei ohjaa vastuullaan olevia jätteitä yhtiölle, se on sopimusrikkomus.

Salon Yrittäjät ry:n edustajien kanssa käyty keskustelu

Esityksen diassa 8 todetaan: ”Kokonaisuutena kysymys on vuositasossa n. miljoonan euroa tulonsiirrosta. Perusmaksuista jäisi Salon kaupungille katetta 350.000 euroa. Kuntalaisten kukkaroista siirtyy pois 600.000 euroa, joka tulee LSJH:n käsittelymaksuihin lisäämästä katteesta. Tämä on tilanne parhaillaan.” Esityksen tekijöiltä on 12.12.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä pyydetty täsmennystä, mihin laskelmaan toteamus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

perustuu. Vastauksena on saatu 19.12.2023 liitteenä olevat kolme laskelmaa (poltettava jäte, perusmaksut, lietteet), joita on käsitelty yhteisessä tapaamisessa 16.1.2024. Esityksen tekijät esittelivät Salon Yrittäjät ry:n puheenjohtajan ja sihteerin Laura Laakson läsnä ollessa laskelmia ja niiden lähtötietoja ja -oletuksia. Tapaamisen kuluessa Salon Yrittäjät ehdottivat, että Laurila laatii lisäksi tarkemman selostuksen kaupungin itse järjestämän jätehuollon toiminnasta ja järjestämisestä pidemmällä tähtäimellä ja sen valmistuttua kokoonnutaan uudestaan keskustelemaan asiasta. Selostus on päivätty 9.2.2024 ja toimitettu kaupungille 12.2.2024.

Edellisen tapaamisen kokoonpanolla perehdyttiin selostukseen 15.2.2024 ja sovittiin, että läsnä olleet Salon Yrittäjät ry:n edustajat tiedustelevat yhdistyksen hallitukselta, onko sopivaa, jos aloitteesta ja sen tueksi toimitetuissa täydennyksissä esitetyistä näkemyksistä keskustellaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n edustajien kanssa joko yhteisessä neuvottelussa tai kaupungin edustajien välityksellä.

Yhdistyksen edustajat ilmoittivat 7.3.2024 lähetetyllä viestillä, arvostavansa sitä, että ovat valmisteluvaiheessa vaiheessa päässeet esittämään näkökantojamme laajasti. Saatuaan vielä asiantuntijaltaan selvityksen, mitä jätehuollon järjestäminen kaupungin omana toimintana tarkoittaa, niin Salon Yrittäjillä ei oman ilmoituksensa mukaan ole näillä näkymin enää lisättävää. Huolimatta siitä, että saamansa elinvoimajohtajan arvion mukaan keskusteluissa ei mitään varsinaista uutta asiaa ei ole tullut esille, yhdistyksen edustajat katsovat kuitenkin, että heidän tekemänsä selvitykset ovat tuoneet esille konkreettisesti sen asian, että eroaminen LSJH:sta on järkevää ja kuntalaisten maksurasitusten kannalta edullista. Myöskin Lounavoima Oy:n osalta on mahdollista helpottaa poltettavan materiaaliin saatavuutta.

Salon Yrittäjien edustajat toteavat, että ovat esitelleet asian kaupunginhallitukselle, jonka toimesta asia on laitettu vireille. Päätöksenteko heidän ymmärtääkseen kuuluu valtuustolle osakeomistuksen takia ja sen johdosta Salon Yrittäjille pitää suoda mahdollisuus esitellä asia valtuustolle, ennen lopullista päätöksentekoa. Tilaisuus olisi hyvä järjestää esim. ennen valtuuston kokouksen alkua. Tilaisuus olisi tunnin mittainen

LSJH:n ottaminen mukaan keskusteluun tässä vaiheessa tuntuu Salon Yrittäjien edustajien mielestä hankalalta. Heidän mielestään tällöin syntyy tilanne, jossa Yrittäjien edunvalvontaorganisaatio ryhtyy neuvottelemaan omistajuudesta omistajien ohi. Heidän mielestään ei ole sopivaa ohittaa Salon kaupungin päättäjiä.

Ilmoituksen johdosta on Salon Yrittäjät ry:n edustajille ilmoitettu 8.3.2024, että asiassa ei ole toistaiseksi tullut esiin mitään kaupunginvaltuuston päätettävää. Vasta sitten, jos valmistelussa päädytään siihen, että olisi tarkoituksenmukaista edetä seudullisesta jäteyhtiöstä eroamisessa, tarvitaan valtuuston päätös. Toistaiseksi on olemassa vain Salon Yrittäjät ry:n edustajien esittämiin perusteluihin pohjautuva mielipide asiasta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

Valmistelua on sen jälkeen jatkettu viranhaltijatyönä ja tarkasteltu esiin nostettuja asioita eri näkökulmista.

Salon Alueen Yrittäjät ry:n kannanotto

Käsittävänä olevasta aloitteesta riippumattomana seikkana, mutta sekä kunnallisten jätehuollon palvelutehtävien järjestämiseen että paikalliseen yrittäjien yhdistystoimintaan liittyen todetaan myös, että Salon Yrittäjät ry:n aloitteen käsittelyn aikana on myös Salon Alueen Yrittäjät ry toimittanut 18.1.2024 kaupungille alueen jätehuoltoon liittyvän kannanottonsa, jossa esitetään kolme toimenpide-ehdotusta alueelliseen jätehuoltoyhteistyöhön, mutta ei esitetä jätehuoltoyhtiöstä eroamista. Kannanoton johdosta elinvoimajohtaja on myös tavannut yhdistyksen puheenjohtajan 24.1.2024. Kannanottoa ei molempien yrittäjäyhdistysten toivomuksesta käsitellä yhdessä, vaan omina erillisinä asioinaan. Salon Alueen Yrittäjät ry:n kannanottoon valmistellaan oma vastauksensa.

Salon Yrittäjät ry:n esityksen arviointia

Liittyen 11.12.2023 pidetyssä esityksessä todettuun väitteeseen miljoonan euron tulonsiirrosta ja käsittelymaksujen sisältämästä katteesta, voidaan todeta, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan 7.12.2023 § 61 hyväksymän jätetaksan mukainen perusmaksutulo kattaa lautakunnan antamaan valmisteluohjeeseen perustuen 84 %: sillä tuotettavista palveluista. Loput kustannukset katetaan sekajätteen maksuilla. Sekajätteen käsittelymaksua oli nostettava tämän johdosta 160 eurosta/tonni 171 euroon/tonni (0 % alv). Salon Yrittäjät ry:n toimittaman laskelman pohjana käytettyä tonnihintaa ei voi suoraan verrata jätetaksan mukaiseen käsittelymaksuun erittelemättä tarkemmin, mitä kumpikin pitää sisällään. Jätehuollon taksoista päättää Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ei jätehuoltoyhtiö. Taksalla on katettava muutkin kunnan vastuulla olevan jätehuollon palvelujen kustannukset kuin sekajätteen käsittely. Palvelujen kattavuudesta saa käsityksen esimerkiksi LSJH:n palvelutasokuvauksesta, joka löytyy jätehuoltolautakunnan sivuilta [palvelutasokuvaus_2024.pdf \(turku.fi\)](#).

Esityksessä on myös todettu, että kaupunki selviäisi jatkossa yhden työntekijän työpanoksella koko jätehuollon viranomaistoiminnan suorittamisesta. Tämä pitäisi sisällään mm. jätehuoltorekisterin. Aloitteentekijöiden esityksessä ei ole huomioitu tarpeita avustaviin tehtäviin kuten toimisto- ja laskutuspalveluihin tai hankintojen toteuttamiseen.

Esityksen tekijät myös kertovat, että jätehuollon porttimaksut laskisivat irtaantumisen myötä. Tämän väitteen tueksi ei ole esitetty taloudellisia argumentteja, eikä myöskään realistista vaihtoehtoa nykyisen Korvenmäen jätekeskuksen korvaamiselle. Jätekeskus on LSJH:n omistuksessa eikä Salon kaupunki voi keskuksen palveluita käyttää ilman kilpailutusta, mikäli se ei ole yhtiön osakas.

Esityksen tekijät ovat perustelleet eroamisen järkevyyttä muun ohella sillä, että sillä ei olisi vaikutusta Lounavoima Oy:n toimintaan. Lounavoima Oy:n

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

yhteisomistus ja jätteen hyödyntäminen polttoaineena sitoo kuitenkin **Salon Kaukolämpö Oy:n** yhtiöiden väliseen yhteistyöhön ja jätemarkkinoihin. LSJH toimittaa polttoaineen ekovoimalaitokseen ja se on taannut laitokselle polttoainemäärän, jolla varmistetaan kaukolämmön tuotanto. Irtaantumistilanteessa muutos laskisi LSJH:n kykyä toimittaa polttoainetta merkittävästi ja yhtiöiden välinen osakassopimus jouduttaisiin neuvottelemaan uudestaan. Rahallinen hyöty ekovoimalaitoksesta ensimmäisen kolmen vuoden ajalta pelkästään Salon kaupungille osinkoina ja kustannussäästöinä on ollut noin 5,5 milj. €. Lisäksi se on mahdollistanut Kaukolämmön tulorahoitteiset investoinnit yhteensä n. 5 milj. €

Vastaavasti **Lounais-Suomen Jätehuolto Oy** on arvioinut syntyvää tilannetta. Tilanteessa, jossa Salo ei olisi enää LSJH:n osakas, Salo olisi luovuttanut osakkeensa jollekin muulle kunnalle niin, että LSJH toimisi entiseen tapaan osakkaidensa hankintalain mukaisena sidosyksikkönä toteuttaen omistajien lakisääteisiä jätehuollon palvelutehtäviä. Salon osakkuuteen perustunut Lounavoiman ekovoimalaitoksessa hyödynnetty sekajäte korvattaisiin vastaavalla määrällä jotakin muuta jätettä.

Pientuojien käyttöön rakennetut lajitteluasemat Korvenmäessä ja Perniössä suljettaisiin. Perniön lajitteluaseman maanvuokrasopimus Salon kaupungin kanssa irtisanottaisiin. Korvenmäen jätekeskustoiminnot jatkuisivat palvelun LSJH:n osakaskuntia ja yritysasiakkaita, mutta esimerkiksi Lounapuistoon liittyvästä yhteistyöstä luovuttaisiin. On myös todennäköistä, että moni suunnitelluista investoinneista jäisi toteuttamatta. Esimerkiksi LSJH ei investoisi saostus- ja umpisäiliölaitteen vastaanottoasemaan.

LSJH jatkaisi jätelain mukaan kunnan jätehuoltovastuulla olevien palveluiden tuottamista osakaskunnilleen. Tällaisia palveluja ovat muun muassa jätteiden keräyksen ja käsittelyn kilpailuttaminen ja muu organisoiminen (pakkaus-, bio- ja sekajätteet sekä saostus- ja umpisäiliölaitteet, vaaralliset jätteet, lääkejätteet apteekkeista, kiertävät jätekeräykset, ekopisteet), jäteneuvonta ja asiakaspalvelu. Salolaisille asukkaille kaupunki toteuttaisi vastaavat palvelut valitsemallaan muulla tavalla.

Muutoin voidaan vielä esityksen johdosta todeta, että

- jos Salo ei olisi LSJH:n osakas, sen tulisi tästä huolimatta järjestää jätehuoltopalvelut jätelain ja muiden säädösten mukaisesti.
- tuottajayhteisöt maksavat pakkausjätteistä korvausta siinä suhteessa, kuinka paljon alueen kiinteistöiltä on kerätty ja kuljetettu pakkausjätteitä tuottajien osoittamiin terminaaleihin. Korvaus kattaa osan syntyvistä kustannuksista. Se ei siis ole tulonlähde.
- Rinki-pisteiden lisäksi tällä hetkellä on LSJH-ekopisteitä, joista ei saada tuottajakorvauksia. Lisäksi Korvenmäen lajitteluasema ja jätekeskus sekä Perniön lajitteluasema eivät olisi enää salolaisten käytävissä.
- kun pakkausjätteiden kuljetukset siirtyvät kunnan järjestäviksi, tulee esityksen mukaan tästä lisätuloa kaupungille. Tämä ei vaikuta todennäköiseltä, sillä kuljetusten järjestämisestä syntyy kustannuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

Lopuksi on vielä todettava alueellisen jätehuoltoyhtiön omistuksesta luopumisen menettelyyn sisältyvästä kustannusvaikutuksesta. Kuten aiemmin on todettu, omistuksestaan luopuvan kunnan on löydettävä osakkeilleen osakassopimuksen ehdot täyttävät ostaja, jonka kanssa on sovittava kauppahinnasta. Sen määrittelyssä on otettava huomioon sekä omistukseen sisältyvät oikeudet että siihen liittyvät vastuut. Kunnilla on esimerkiksi takausvastuuta yhtiön lainoista, joiden kohdistumisesta pitäisi eroamisen yhteydessä sopia. Ennen kuin lopullista päätöstä yhtiöstä eroamisesta tehdään, nämä kustannusvaikutukset pitää olla tarkasti neuvoteltuina asiaan liittyvien tahojen kanssa, mutta tämän valmistelun yhteydessä niitä keskusteluja ei ole vielä yhtiön omistajien kesken käyty.

Jätehuoltoyhtiön osakkuuden tarkastelua muissa LSJH:n omistajakunnissa

Auran Keskustan valtuustoryhmä jätti Auran kunnanvaltuuston kokouksessa 12.6.2023 seuraavan valtuustoaloitteen jätehuollon järjestämisestä Auran kunnassa:

1. Auran kunta selvittää miten kunnan järjestämisvastuussa oleva jätehuolto voidaan hoitaa jätelain vaatimusten mukaisesti, muilla tavoin kuin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan osakkaana. 2. Selvityksessä huomioidaan keskeisesti kunnan asukkaiden valinnanvapauden toteutuminen ja jätealan yritysten toimintaedellytyksien turvaaminen sekä jätehuollon toiminta asukkaita palvellen ja laillisesti jätelain mukaan.

3. Auran kunta ottaa selvityksessään huomioon mahdolliset yhteistyömahdollisuudet muiden kuntien kanssa.

Aloitteen johdosta Auran kunnan tekninen toimi tilasi FCG Oy:ltä asiasta selvitystyön, jota Auran kunnan tekninen lautakunta käsitteli 25.1.2024. Selvityksen mukaan:

1. [Auran kunnan teknisen lautakunnan kokouksen 25.1.2024] Oheismateriaalina selvitys asiasta. Jätelain mukaisesti joudutaan kaikki jätehuoltopalvelut kilpailuttamaan.

2. Selvityksen mukaan irtautuminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnasta, mikäli juridiset ehdot saataisiin ratkaistua, tuottaa kunnalle huomattavan määrän lakisääteisiä järjestämis- ja viranomaisvastuita, jotka tuottaisivat kunnalle ja sitä kautta asukkaille huomattavasti suuremmat kustannukset jätehuollon järjestämisestä kuin nykytilanteessa. Selvityksen mukaan valinnanvapaus ei lisääntynyt siirtymällä kunnan itsenäisesti järjestämään jätehuoltoon, vaan päinvastoin kapenee resurssien pienentyessä. Lisäksi tarvittavia jatkoselvityksiä ja uusia päätöksiä, joihin hallinto-oikeudessa on tehty useita linjauksia.

3. Mahdollisia yhteistyökumppaneita ei tällä hetkellä ole Varsinais-Suomen alueella. Suurin osa kuuluu Lounais-Suomen jätehuoltoon (17 kpl) ja tällä hetkellä ei ole tiedossa siitä irtautuvia. Kaarinassa ja Salossa tehdään

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

myös selvitystä. Somero, Loimaa, Koski TL ja Oripää ovat osakkaina Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:ssä. Kustavi, Taivassalo, Pyhäranta, Vehmaa ja Laitila hoitavat jätehuollon itsenäisesti, mutta ovat sijainnin puolesta kaukana Aurasta.

Auran kunnan tekninen lautakunta 25.1.2024 ja kunnanhallitus 5.2.2024 päättivät merkitä selvityksen tiedokseen. Salon kaupungin tiedossa ei ole, että käytännön toimenpiteitä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseksi olisi valmisteilla Auran kunnassa, Kaarinan kaupungissa tai muissa LSJH:n omistajakunnissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valmistelutekstissä mainituin perustein aloite ei aiheuta toimenpiteitä ja se katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jäsen Antti Olkinuora ehdotti Mikko Lundénin kannattamana seuraavaa: Esitetään, että Salon kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin aloitteessa esitetyssä asiassa ja valmistelee eroamisen LSJH Oy:stä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Olkinuoran ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai kymmenen JAA ääntä (Paassilta, Riski, Friberg, Aaltonen, Palohonka, Lehti, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)
Jäsen Olkinuoran ehdotus sai kolme EI ääntä (Nummentalo, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta klo 18.45.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.45-18.52.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus. Lisäksi kaupunginhallitus päätti lähettää päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Salon Yrittäjät ry
Valmistelija

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282 25.09.2023
§ 197 03.06.2024

Kirjaamo

Liitteet

- Liite 19 Kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen
- Liite 20 Kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen sekä eroaminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä
- Liite 21 Jätehuolto omiin käsiin - Salon Yrittäjien esitys, kaupunginhallitus 11.12.2023
- Liite 22 Jätehuollon laskelmia, täydennys Salon Yrittäjien esitykseen 11.12.2023, liitteet 19.12.2023
- Liite 23 Jätehuollon laskelmia, täydennys Salon Yrittäjien esitykseen 11.12.2023, perusmaksut 19.12.2023
- Liite 24 Jätehuollon laskelmia, täydennys Salon Yrittäjien esitykseen 11.12.2023, poltettava jäte 19.12.2023
- Liite 25 Jätehuolto omiin käsiin - Mitä pitää tehdä, täydennys Salon Yrittäjien esitykseen 11.12.2023, 9.2.2024.pdf

Kaupunginhallitus

§ 198 03.06.2024

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 198

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Anttila: Elinvoimajaosto 21.5.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 199 03.06.2024

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 199

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.5.– 29.5.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 26 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 16.5. - 29.5.2024, kaupunginhallitus 3.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 200 03.06.2024

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 200

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.5.2024
Tekninen lautakunta	15.5.2024
Konsernijaosto	20.5.2024
Opetuslautakunta	21.5.2024
Elinvoimajaosto	21.5.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 201 03.06.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 201

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Turun hallinto-oikeuden päätös H907/2024 asiassa 1351/2023 koskien Salon kaupunginhallituksen päätöksestä 14.8.2023 § 223, Poikkeaminen, 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 Hirvikallio, tehtyä valitusta.

Vetoomus Vaihtoehto 90 ry:n toiminnan säilyttämisen puolesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 184, § 185, § 186, § 187, § 189, § 190, § 191, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 188, § 192, § 193, § 194, § 195

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **12.6.2024**.