

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 17.04.2024 klo 18:01 - 18:49

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 37	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 38	Helmikuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 39	Korvausvaatimus (JulkL 24 § 1 momentti 20 kohta)	6
§ 40	Ilmoituspäätös, Lautkosken tila Oy, nautakasvattamon laajennus	7
§ 41	Maa-aineslupa, Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky, sora ja hiekka, Pohjasora II, 734-731-3-4	17
§ 42	Betoni- ja tiilijätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, 734-439-1-55	35
§ 43	Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2024	38
§ 44	Luvaton rakentaminen, määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen rakennusvalvonta-asiassa, Lahdenrannantie, Särkisalo	43
§ 45	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ranta-asemakaavan muutoksesta, Hirsjärvi, ehdotusvaihe	49
§ 46	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	54
§ 47	Viranhaltijapäätökset	55
§ 48	Tiedoksi tulleet asiat	56
§ 49	Asfalttirouheen väliaikainen varastointi kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/1	57

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Mielikäinen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja  läsnä §:t 36-39
Poissa	Määttänen Asko Fontell Matti Virtanen Mikko Suutari Riitta		
Muu	Riski Johanna  Özen Teemu Mäkelä Antti Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §39 esittelijä §43  poissa §43

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 24.04.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 17.04.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 36

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.4.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 24.4.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asko Määttänen ja Matti Fontell.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.01.</p> <p>Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pia Hellström ja Janne Järvinen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 17.04.2024

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 37

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asiat käsitellään ennalta jaetun esityslistan mukaisesti. Lisäksi käsitellään lisälistan asia ” Asfalttirouheen väliaikainen varastointi kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/1”</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 17.04.2024

### **Helmikuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 38  
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija	Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222
	Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.
	Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut helmikuun 2024 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee helmikuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  Merkittiin, että nuorisvaltuuston jäsen Teemu Özen poistui kokouksesta salaisen esityslistan käsittelyn ajaksi klo 18.06.
Tiedoksianto	-
Liitteet	Liite 1 Helmikuun 2024 kuukausiraportti, rakennus ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 17.04.2024

**Korvausvaatimus (JulkL 24 § 1 momentti 20 kohta)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 39  
1600/03.06.02.01/2023

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassapidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 20 kohta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

## Ilmoituspäätös, Lautkosken tila Oy, nautakasvattamon laajennus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 40  
107/11.01.00.07/2024

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, puh. 02 778 7800

### Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee nautakasvattamon laajennusta.

### Ilmoituksen tekijä

Lautkosken tila Oy  
Y-tunnus 2896325-5

### Toiminta ja sen sijainti

Nautakasvattamo ja vasikkakasvattamo Salon Kuusjoella kiinteistöillä 734-691-2-16 Uusitalo eli Lautkoski, osoitteessa Pappilankyläntie 452, 25330 Kuusjoki.

Laajennuspaikan itäpuolella kulkee noin 90 metrin etäisyydellä Moitanoja, joka on vesilain mukainen pienvesistö. Moitanojan varressa on tunnistettu kolme metsälain suojaamaa elinympäristöä hankealueen alapuolella noin 1,5 km sisällä, joista lähin sijoittuu noin 200 metrin etäisyydelle hankealueesta.

### Ilmoituksen tekemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 115a §  
Ympäristönsuojelulaki, liite 4, kohta 5 a)

### Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 115a §, 4. mom.

### Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 5.1.2024.

Ilmoituksen vireilläolosta on tiedotettu kuuluttamalla siitä 15.1.-21.2.2024 Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiakirjat ovat olleet nähtävinä kuulutusajan Salon kaupungin verkkosivuilla. Ilmoituksesta on tiedotettu erikseen 16.1.2024 postitetulla kirjeellä 10 asianosaiselle.

Ilmoituksesta pyydettiin Salon terveydensuojeluviranomaisen lausunto ja se saatiin 8.3.2024. Lausunnossaan terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan muutosta. Toiminnalla ei ole havaittu olevan haitallisia vaikutuksia naapurikiinteistöihin. Toiminnan aiheuttamista mahdollisista haju- tai meluhaitoista ei ole tullut yhteydenottoja terveydensuojeluviranomaiselle. Lyhytaikaisia lannan hajusta aiheutuvia haittoja voidaan pitää lähinnä viihtyvyyshaittoina. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. talousveden laadun vaarantuminen, jatkuva haju- tai meluhaitta).

Muistutuksia ja mielipiteitä ei esitetty.

### **Tiivistelmä toiminnasta ja sen laajuudesta**

Lautkosken tila Oy tuottaa naudanlihaa ja viljelee peltoja nautojen ruuantuotantoon. Tilalla on nykyisellään noin 240 vasikkaa ja 120 lihanautaa. Tuotantoa on tarkoitus laajentaa rakentamalla tilakeskukseen, os. Pappilankylätie 452, uusi nautakasvattamo ja uusi vasikkakasvattamo. Laajennuksen jälkeen tilalla on 260 lihanautapaikkaa ja 530 vasikkapaikkaa. Laajennetun toiminnan eläinyksiköt nousevat 2825 eläinyksikköön, kun aikaisemmin tilan eläinyksiöt olivat 1269. Eläimiä ei laidunneta.

Tilalla on ennestään kolme lietesäiliötä, jotka sijaitsevat eläinsuojan yhteydessä. Säiliöiden tilavuudet ovat 2600 m<sup>3</sup>, 800 m<sup>3</sup> ja 250 m<sup>3</sup>. Laajennuksen yhteydessä rakennetaan uusi 2940 m<sup>3</sup> lietesäiliö vanhojen viereen. Lisäksi lietetilavuutta on uuden eläinsuojan yhteyteen rakennettavassa pumppukaivossa 250 m<sup>3</sup>. Lietesäiliötilavuutta on siis yhteensä 6840 m<sup>3</sup>. Lietesäiliöiden katteena on luonnollinen kuorettuma ja kuormausalusta on tehty tiivistetystä kalliomurskeesta.

Kuivalantalatilavuutta on ennen laajennusta 637 m<sup>3</sup> ja sitä rakennetaan lisää 1130 m<sup>3</sup>. Uusi kuivalantala sijoittuu uuden vasikkakasvattamon pohjoispuolelle. Kuivalantalatilavuutta on yhteensä 1767 m<sup>3</sup>. Vanhan kuivalantalalan kuormausalueen pinta on tiivistettyä sepeliä ja uuden asfalttia.

Lannan levitykseen käytettävissä olevaa peltoalaa on 283 hehtaaria, josta omaa peltoa on 49 ha, vuokrapeltoa 149 ha ja sopimuspeltoa 85 ha. Pohjavesialueelle sijoittuvaa peltoa ei ole. Lannan levityksessä käytetään suurella osalla vetoletkulevitystä, jossa lanta pumpataan säiliöstä suoraan levityslaitteeseen pellolla. Maantiekuljetus jää tällöin pois. Lieteen multaus kasvavaan nurmeen vähentää hajuhaittaa.

Säiliörehu tehdään esikuivattuna laakasiiloihin ja pyöröpaaleihin. Tilalle rakennetaan olemassa olevien laakasiilojen viereen uudet siilot ja rehua varastoidaan yhteensä 3400 t. Laakasiiloista puristeneste johdetaan pumppauskaivon kautta lietesäiliöön. Pyöröpaaleihin rehua tehdään 200 t ja paalaus tehdään niin kuivana, että puristenestettä ei synny.

Veden kulutus on noin 3,5 m<sup>3</sup>/vrk. Eläinsuojan mahdolliset pesuvedet johdetaan lietesäiliöön. Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan 5 m<sup>3</sup> umpisäiliöön. Hulevedet johdetaan ojiin ja maaperään.

Kuolleet eläimet säilytetään tiiviillä pohjalla pressun alla.

Sekajätteet hakee Envor Oy. Maatalousmuovit toimitetaan Salon Hyötykäyttö Oy:lle. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaisille



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

vastaanottajille. Pilaantuneet rehut laitetaan lannan joukkoon peltolannoitteeksi.

### **Vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen**

Ilmoitukseen on liitetty hakemus vähimmäisetäisyydestä poikkeamiseksi. Valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) olevan taulukon mukaan ilmoitetun kokoisen eläinsuojan vähimmäisetäisyys lähimmästä häiriintyvistä kohteesta tulee olla 450 m. Etäisyys navetan laajennusosasta ja kuivalantalasta lähimpään vapaa-ajanasuntoon on 410 m ja lähimpään asuinrakennukseen 420 m.

### **Perusteluiksi vähimmäisetäisyydestä poikkeamiselle annetaan:**

Mahdolliset vaihtoehdot paikat lisäävät etäisyyttä osaan häiriintyvistä kohteista, mutta tuovat taas lähemmäksi osaa häiriintyvistä kohteista. Vaihtoehtoinen sijoitus voisi olla tilakeskuksen lounaispuolella, mutta maasto on haasteellinen ja lisäksi EU:n metsäkatoasetuksen tulkinta tällä hetkellä estää sijoittamisen vaihtoehtoiseen paikkaan. Lantavarasto on kuivalantavarasto, joka on katettu ja siinä lannan joukossa on paljon kuiviketta, koska kyseessä on kuivikepohjapihaton lantaa. Lantavaraston rakenne hidastaa hajujen siirtymistä ympäristöön, koska siinä ei ole ns. harvaa seinää. Etäisyysvaatimus täyttyy yli 90%:sti ja vallitseva tuulensuunta on pois päin häiriintyvistä kohteista

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Lautkosken tila Oy:n ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä päätös korvaa tilalle 16.11.2017 annetun ympäristölupapäätöksen.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan poiketa Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukaisesta vähimmäisetäisyydestä ja sijoittaa ilmoituksen mukainen eläinsuoja suunniteltuun paikkaan.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa määräyksissä toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainittujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

### Määräykset

1.  
Toiminnan aloittamisesta ilmoitetussa laajuudessa on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.
2.  
Alueen hulevedet tulee johtaa siten, että niistä ei aiheudu haittaa tai uomaeroosiota Moitanojaan. Hulevesiä tulee viivyttää, pidättää ja tarvittaessa käsitellä ennen vesistöön johtamista.
3.  
Lantaa, pesuvesiä ja pilaantuneita rehuja on käsiteltävä ja hyödynnettävä ne siten, ettei käsittelyn ja hyödyntämisen aikana aiheudu valumia, ravinne päästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.
4.  
Lantavarastot, kuivikepohjat ja virtsasäiliöt on tyhjennettävä perusteellisesti vuosittain. Tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava varastojen kunto ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.
5.  
Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä ja juhlatilaisuuksien aikana.
6.  
Lantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille eikä vedenottamoiden suoja-alueille. Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tulvaherkille pelloille lantaa saa levittää vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyslevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.
7.  
Polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava ja käsiteltävä tilalla niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavedelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeita.
8.  
Polttonestevarastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen ja säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten.
- 9.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja kärpäsiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

10.

Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä. Eri jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

11.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä ja levityspaikoista ja -aloista
- jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyyseistä
- jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutussopimuksista
- tiedot kuolleiden eläinten määristä ja toimituspaikoista
- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista

12.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

13.

Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönpilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

14.

Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

15.

Toiminnan loppuessa tai keskeytyessä on varastoitu lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

**RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset**

Toiminnassa noudatetaan, mitä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.

Toiminnasta ei annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

### **Poikkeaminen vähimmäisetäisyydestä**

Laajennusosan sijoittaminen etäisyysvaatimusta lähemmäs ei aiheuta häiriintyvälle kohteelle huomattavaa hajuhaitan lisääntymistä, kun otetaan huomioon, että alueella on samanlaista toimintaa jo ennestään. Kuivalantalassa varastoidaan uuden vasikkakasvattamon kuivikepohja, joka tyhjennetään lantalaan neljä kertaa vuodessa. Kun tuoretta lantaa ei tuoda lantalaan päivittäin, aiheutuva hajuhaitta on pienempi. Ilmoituksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Selvityksen mukaan muuta soveltuvaa paikkaa ei ole. Toiminta voidaan siten sijoittaa ilmoitettuun paikkaan.

### **Määräysten perustelut**

Määräys 1: Ilmoituksenvarainen eläinsuoja kuuluu valvontasuunnitelman mukaisesti valvottaviin laitoksiin. Jotta eläinsuoja voidaan merkitä valvontasuunnitelmaan ja sen säännöllinen valvonta voidaan aloittaa, on viranomaisen saatava tieto toiminnan aloitusajankohdasta.

Määräys 2: Määräyksellä varmistetaan, että hulevesistä ei aiheudu haittaa ympäristöön tilanteessa, missä vettä imevää maanpintaa korvataan pinnoitetuilla ja katetuilla alueilla.

Määräys 3: Määräyksellä varmistetaan, ettei lannan, pesuvesien ja pilaantuneiden rehujen käsittely ja kuljetus aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Lannan varastointi sekä lantavarastojen täyttö ja tyhjennys ovat toimintoja, joista saattaa aiheutua päästöjä, jos toimintaa ei harjoiteta riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

Määräys 4: Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan varastojen hyötytilavuuden säilyminen. Tyhjien varastojen rakenteet voidaan samalla tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden varalta.

Määräys 5: Lannan levityksestä aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista. Lannan levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan kuitenkin vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Määräys 6: Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen riskin. Siksi lannan käyttö pelloilla, jotka sijaitsevat luokitelluilla pohjavesialueilla, on kielletty. Kuivalannan levittäminen pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella on sallittu, sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole niin vettä läpäisevää, että kuivalannan levityksestä aiheutuu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Määräykset 7 ja 8: Polttonesteiden ja kemikaalien oikealla varastoinnilla estetään ympäristöpilaantumisen vaara. Tankkauspaikan riittävällä suojauksella ja sen läheisyyteen sijoitetuilla imeytysaineilla voidaan ehkäistä maaperän pilaantumista mahdollisessa vahinkotilanteessa

Määräys 9: Torjumalla haittaeläimiä estetään terveyshaitat ja viihtyvyyshaitat.

Määräys 10: Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn estetään haitallisten vaikutusten syntyminen.

Määräys 11: Raportointimääräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 12: Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä käyttämällä vähennetään toiminnasta aiheutuvia haittoja ympäristölle.

Määräys 13: Määräyksellä varmistetaan tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 14: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajan tasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

Määräys 15: Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan päättyessä siitä aiheutuneet riskit ympäristölle poistuvat.

### **Lausunnoissa esitetyt vaatimukset**

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausunto on otettu huomioon määräyksissä 1, 5-7 ja 13.

### **Ilmoituspäätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden uuden ilmoituksen tekemiseen.

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

Ilmoituspäätös raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on lopetettu.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 39a, 42-44, 51, 53, 70, 83-85, 87-89, 94, 115a-115e, 134, 154b, 155, 156, 170, 172, 178, 190, 191, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3-4, 11, 13, 15a §  
Valtioneuvoston asetus (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista.

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 72, 122 §

Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Ilmoituspäätöksen käsittelymaksu on 1050 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 (§ 64) hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

### **Muutoksenhaku**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Lautkosken tila Oy:n ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä päätös korvaa tilalle 16.11.2017 annetun ympäristölupapäätöksen.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan poiketa Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukaisesta vähimmäisetäisyydestä sijoittaa ilmoituksen mukainen eläinsuoja suunniteltuun paikkaan.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä 1-15 toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainittujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Merkittiin, että Markku Mäki-Teeri poistui kokouksesta ja nuorisovaltuuston jäsen Teemu Özen saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 18.18.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 17.4.2024.

#### Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat

Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Riskienhallinta / Maatalouskohteiden ympäristöluvut

#### Tieto päätöksestä

Asianosaiset



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 17.04.2024

Liitteet

Liite 2 Eläinsuojan ilmoitus (YSL 115a §), Lautkosken tila Oy



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

**Maa-aineslupa, Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky, sora ja hiekka, Pohjasora II, 734-731-3-4**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 41  
2818/10.03.00.05.00/2023

Valmistelija vs. ympäristönsuojelutarkastaja Janette Lessig-Lajanne,  
janette.lessig@salon.fi, 02 778 7806

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.  
Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilannepiirroksiset. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin internetsivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>.

**Luvan hakija**

Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky, Lövdahlintie 6, 10440 Bollsta

Yhteyshenkilö: esa@ajalin.fi, 040 773 5056

**Ottotoiminta**

Sijainti	Salon kaupunki, Lemula
Kiinteistötunnus	Pohjasora II 734-731-3-4
Ottamisalueen pinta-ala	2,176 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,837 ha
Otettava maa-aineslaji	hiekkaja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	95 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä	9 500 m <sup>3</sup>
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+85,3 (N2000)

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 29.6.2023.  
Hakemusta on täydennetty 1.7.2023 ja 11.7.2023

**Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Edellinen maa-aineslupa on päätynyt 22.10.2023 (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 11.9.2013 § 139).

Suunnitelulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Lähin asemakaava-alue sijaitsee Kitulassa 5,5 km etäisyydellä. Salon seudun maakuntakaavassa on vallitsevana alueena maa- ja metsätalousvaltainen alue (maakuntakaavan merkintä M) eikä sinne ole laadittu yleiskaavaa.

### **Alueen sijainti ja ympäristö**

Suunniteltu lupa-alue sijoittuu kiinteistölle, joka on hakijan omistuksessa. Suunniteltu lupa-alue on Lemulan kylässä, joka sijaitsee Kitula-Kisko yhdystieltä nro 1870 noin 1,5 km itään. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin päässä lupa-alueesta luoteeseen ja kaakkoon.

Suunniteltu ottamisalue on kuivahkoa, loivasti itään päin laskevaa mäntykangasta ja taimikkoa. Ottamisalueen luoteisreunalla nousee avokalliota paikoitellen pintaan. Alueen itäpuolella kulkeva pohjois-etelä suuntainen oja laskee sen pohjoispuolella olevan pienehkön Pehkusuon kautta Lohiojaan ja edelleen Aneriojokeen. Lohiojassa on luonnonvarainen taimenkanta. Suunnittelun ottoalueen eteläpuolella sijaitseva jo olemassa oleva sorakuoppa ja vielä ottamaton alue rajoittuvat Lemulantien metsätiehen. Maan pinnan keskimääräinen korkeus suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä +85 - +99 mpy.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä muillakaan suojelualueilla. Lähin pohjavesialue on Kitulan pohjavesialue, joka sijaitsee noin 7 km päässä suunnittelualueesta pohjoiseen. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole kaivoja tai muita vedenottoaikoja.

Pohjaveden pinnan korkeuden määrittämistä ja seuranta varten ottamisalueen kaakkoiskulmaan asennettiin tammikuussa 2002 pohjaveden havaintoputki. Syksyn 2022 ja kevään 2023 otetuissa mittauksissa vedenpinta oli korkeimmillaan (putki 1) 11.4.2023 tasolla +83,30 metriä (N2000).

Havainnointiputkesta otettiin laatinäyte 11.4.2023, josta saatujen tuloksien mukaan hiilivetyöljyindeksi C10-C40 oli ollut 160 µg/l. Pohjaveden laatu tulosten osalta tuloksen varmistamiseksi pyydettiin tehtäväksi uusintanäytteenotto.

2.10.2023 ja 3.10.2023 ottamisalueelle asennettiin kaksi uutta pohjaveden havainnointiputkea. Niistä otetuissa vedenpinnan mittauksissa pohjaveden korkeus oli korkeimmillaan putkessa 2 tasolla +82,70 metriä (12.12.2023) ja putkesta 3 tasolla +81,98 metriä (12.12.2023).

Pohjaveden pinnan mittausten yhteydessä 12.12.2023 molemmista uusista havainnointiputkista (putket 2 ja 3) otettiin myös veden laatinäytteet. Saatujen tulosten perusteella hiilivetyöljyindeksi C10-C40 oli putkesta 2 alle määritysrajan < 50 µg/l ja putkesta 3 190 µg/l.

### Toiminta

Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 2,176 ha ja kaivualueen pinta-ala on 1,837 ha. Kaivu ulotetaan alimmillaan tasoon +85,3 (N2000). Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 95 000 m<sup>3</sup> ktr. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Ottamistoimintaa ei ole jaettu vaiheisiin vähäisen ottamismäärän ja hankkeen pienuudesta johtuen. Lupaa haetaan hiekan ja soran ottamiseen. Maa-ainesta on tarkoitus hyödyntää lähialueen virtavesien kalaston kutupaikkojen sorastukseen ja kunnostukseen sekä peltosalaojien sorastukseen.

Lupa-alueelle sijoitetaan seulontalaitos maa-aineksien irrottamiseen, seulontaan ja käsittelyyn. Hakemuksessa esitetään, että toiminta ottamisalueella tapahtuu arkipäivisin klo 6-22 välisenä aikana ja lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana. Lastausta ja kuljetuksia tehdään hakemuksen mukaan kaikkina viikonpäivinä klo 6-22. Kaikki toiminta tulee olemaan ympärivuotista.

Ilmoitettu ottamismäärä on nykyisen maanpinnan ja suunnitellun kaivupinnan välinen tilavuus. Hakemuksessa esitetään, että kaivamista jatketaan olemassa olevasta kuopasta länteen, pohjoiseen ja itään päin. Ottaminen ulotetaan tasolle +85,3 m, jolloin pohjaveden pinnan päälle jää vähintään noin 2 m paksuinen suojakerros maa-ainesta (ei pohjavesialue). Hakemuksessa esitetään, että maisemointitöiden yhteydessä kaivualueen luiskat muotoillaan tarpeellisilta osin kaltevuuteen 1:1 - 1:2 (paahderinne 1:1) ja reunaluiskien taitekohdat pyöristetään riittävällä säteellä. Naapurikiinteistöjä vastaan jätetään vähintään 10 metrin levyinen suojakaista.

Hakemuksen mukaan vaikutukset ottamisalueen kasvillisuuteen jäävät suhteellisen vähäisiksi, koska alueella on jo suoritettu kaivutöitä ja metsähakkuiden seurauksena kasvillisuus on osittain jo muuttunut (vanha sorakuoppa). Kaivualueen reunoilla pintamaat välivarastoidaan lupa-alueella ja käytetään maisemoinnissa. Maisemointitoimenpiteet tehdään valmiiksi ottamisajan kuluessa. Kaivualueen reunaluiskat täytetään siitä kuorituilla pintamailla ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa. Hakemuksen mukaan ottamisen päätyttyä alueen annetaan luontaisesti taimettua ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia. Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloudeksi. Mikäli pintamaita ei alueelta löydy riittävästi, kasvialustana voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta (minimipaksuus noin 0.2 - 0.3 m).

### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksen mukaan kuljetuskalustoa tai muitakaan koneita ei huolleta ottamisalueella. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan varovaisuutta, jotta öljyä tai muita liikaavia aineita ei pääse maa- tai kallioperään. Maaperän likaantuminen pyritään estämään suojaamalla varastoalueelle tulevan katoksen pohjarakenne siten, etteivät aineet pääse mahdollisen vuodon sattuessa maaperään. Varastoalueella noudatetaan huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Riskit liittyvät lähinnä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

koneiden ja laitteiden öljy- tai polttoainevuotoihin ja tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin. Hakemuksen mukaan mahdolliset vuodot ovat yleensä melko harvinaisia ja vähäisiä sekä haitoiltaan rajallisia.

Hakemuksessa esitetään, että mahdollisesta ympäristövahingosta tiedotetaan ensitorjunnan jälkeen viranomaisia sekä raportoidaan maa-ainesten ottamista valvovalle taholle. Onnettomuuksien varalta varastoalueelle tulevassa katoksessa säilytetään riittävä määrä imeytysturvetta. Mikäli alueella säilytetään öljy- yms. haitallisia aineita, tullaan niiden säiliöt varustamaan tilavuutta vastaavalla tiiviillä ja katetulla suoja-altaalla. Työkoneissa pyritään käyttämään hydraulikkaöljynä kasviöljypohjaisia tuotteita.

Hakemuksen mukaan kaivualueen reunoille jäävä/kasvava puusto, reunaluiskat ja pintamaista läjitysalueille rakennettavat vallit sekä varastointialueella olevat varastokasat toimivat tehokkaina melu-, pöly- ja näkösuojina. Maasto-olosuhteiden johdosta ottamistoiminnasta ei aiheudu olennaista pöly- tai meluhaittaa asutukselle.

Hakemuksessa esitetään, että edellä esitettyjen asioiden perusteella voitaneen katsoa, että suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueelle, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Hakemuksen mukaan ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen ja eri viranomaisten esittämien vaatimusten edellyttämällä tavalla. Hakija esittää ryhtyvänsä välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle.

Kaikilla alueen toimintaa valvovilla viranomaisilla tulee olemaan esteetön pääsy ottamisalueelle. Pohjaveden pinnankorkeutta tullaan seuraamaan kolmen kuukauden välein helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Hakija esittää myös, että pohjaveden korkeustiedot raportoidaan vuosittain valvontaviranomaiselle.

### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

#### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin internet sivuilla 14.7.-22.8.2023. Asianosaisille (4 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta kirjepostina 14.7.2023.

Lausuntoja pyydettiin Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelta.

## Muistutukset

Muistutuksia tai mielipiteitä ei annettu määräaikaan mennessä.

## Lausunnot

### Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 19.7.2023:

Suunnittelualue sijaitsee Korhotinmäellä Kiskon ja Suomusjärven kirkonkylien välillä. Suunniteltu ottamisalue sijaitsee metsäisellä alueella. Lähistöllä on vakituista asutusta tai loma-asutusta, mutta kaikki kohteet ovat kaukana, yli 400 metrin päässä eri suunnissa.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Salon seudun maakuntakaavassa valitsevana kaavamerkintänä on M ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Sama merkintä on Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa. Suunnittelualue on hyvin kaukana lähimmistä pohjavesialueista, eikä se ole päällekkäinen muidenkaan suojelualueiden kanssa.

Pohjaveden pinta on alueella olevassa mittausputkessa ollut korkeimmillaan (putki 1) tasolla +83.3 (N2000). Alin suunniteltu ottamissyvyys alueella on +85.3. Maa-ainesten kestävä käyttö -oppaassa todetaan suojakerrospaksuuksista, että pohjavesialueiden ulkopuolisilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuuden on oltava vähintään 1–2 metriä.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Lähistöllä ei ole häiriintyviä kohteita, ja ottamistoimintaa on kiinteistöllä jo ennestään. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Pohjaveden pinnankorkeutta tullaan seuraamaan kolmen kuukauden välein. Mikäli toiminnan aikana pohjavesi osoittautuu olevan oletettua korkeammalla, alinta suunniteltua kaivussyvyyttä on tällöin tarpeen tarkistaa ja nostaa. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan reunaluiskineen ja sen annetaan metsittyä. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

### Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), 11.9.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta. Ottamistoiminnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa: Ottamistoiminnan yhteydessä on huolehdittava siitä, että ympäristölle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

haitallisia aineita ei pääse maaperään tai pohja- tai pintavesiin. Toiminnassa on erityisesti huomioitava, ettei alueella synny sellaisia päästöjä, jotka Lohiojaan tai Aneriojokeen päätyessään voisivat merkittävästi heikentää niitä luontoarvoja, joiden vuoksi Kiskonjoen latvavedet on liitetty Natura 2000- verkostoon.

Hakemukseen ei sisälly kuvausta alueen pintavesioloista eikä arviointia toiminnan vaikutuksista pintavesiin. Hakemukseen tulisi sisällyttää pintavesivaikutuksien arviointi. Ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevat Lohioja ja edelleen Aneriojoki kuuluvat Kiskonjoen latvavesien Natura 2000-alueeseen. Luonnonsuojelulain 34 § mukaan Natura 2000- verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kahden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta.

ELY-keskus huomauttaa, että pohjaveden korkeustulokset tulee ilmoittaa N2000- korkeusjärjestelmässä.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

Seurantaportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu lupakauden aikana.

Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.

Jälkitilannetta kuvaavassa asemapiirroksessa ottoalueelle on ehdotettu paahderinnettä. Hakemuksen kohdassa 5 jälkihoitotoimenpiteeksi on kuitenkin ilmoitettu alueen luontainen taimettuminen metsäksi ja rinteenkaltvuutena ilmoitettu 1:1 - 1:2. Paahderinteen toteuttaminen alueelle jälkihoitotoimenpiteenä on luonnonmonimuotoisuuden näkökulmasta suositeltavaa. Asemapiirroksessa paahderinnettä on suunniteltu rinteiden suunnaltaan hyvään kohtaan. Paahderinteen jyrkkyyden on kuitenkin oltava jyrkempi kuin ehdotettu 1:1 - 1:2. Paahdelajiston menestyminen kohteella edellyttää rinteeltä riittävää jyrkkyyttä, mikä tulee huomioida lupamääräyksissä. Lajisto pärjää

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

kilpailussa muuta lajistoa vastaan paremmin, kun rinne on jyrkkyydeltään riittävä ja rinteessä tapahtuu eroosiota ja hiekan valumista. Lupamääräysten tulisi mahdollistaa paahderinteen toteuttaminen paikoitellen jopa jyrkkyydessä 2:1.

Paahderinteeseen suositellaan luomaan jyrkkyysvaihtelua. Rinteen monimuotoisuutta kasvualustana voidaan lisätä myös jättämällä / lisäämällä rinteeseen paikoitellen kiviä. Rinteeseen suositellaan tekemään paahdelajien istutuksia. Rauhoitettujen lajien istutuksia varten tarvitaan ELY-keskuksen poikkeuslupa. Mahdollisten paahdelajien istutusten tullessa ajankohtaiseksi on otettava yhteyttä ELY-keskukseen.

Alueen jälkikäyttömuodoksi suunnitellun metsittymisen onnistuminen edellyttää, että pohjavedenpinnan päälle jää vähintään kahden metrin suojakerros.

ELY-keskus ei näe estettä toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

#### Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 13.9.2023:

Terveysturvaviranomainen puoltaa maa-ainesluvan myöntämistä. Toimintaan liittyvistä mahdollisista häiriöistä tai haitoista ei ole tullut yhteydenottoja terveysvalvontaan. Terveysturvaviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, jotka vaarantavat lähiasukkaiden talousveden laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua sisämelua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat. Toiminnasta ei saa aiheutua hiukkasmaisia epäpuhtauksia, jotka ylittävät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 pienhiukkasten (PM2,5) tai hengitettävien hiukkasten (PM10) sisäilman toimenpiderajat. Pohjavesiputkesta otetussa vesinäytteessä esiintyi öljyjakeita (C10-C40) 160 µg/l, mikä ylittää valtioneuvoston asetuksessa vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006) mainitun pohjaveden ympäristölaatunormin (Öljyjakeet (C10-40) 50 µg/l). Ottamisalue ei kuitenkaan sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

#### **Hakemuksen täydennys, hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijaa pyydettiin täydentämään hakemusta 30.6.2023 suojaetäisyyksien sekä rasi-tietien osalta.

Hakemuksen mukaan nykytilannekartassa (toimitettu 29.6.2023) ottamisalueen raja oli merkitty kiinteistön 734-731-3-11 rajaan asti, mutta naapurikiinteistön omistajan suostumusta ei ollut esitetty. Kiinteistön Pohjasora II eteläosassa sijaitsee rasi-tietie (Korhotin metsätie). Hakijaa pyydettiin esittämään myös se, kuinka rasi-tietie huomioidaan ottamistoiminnan aikana sekä toiminnan loputtua.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Hakija toimitti täydennyksenä uuden nykytilannekartan 11.7.2023, jossa suojaetäisyydet oli huomioitu. Hakija toimitti myös selvityksen rasitetiestä naapurikiinteistöön 1.7.2023. Tienhoitokokouksessa oli sovittu tienhoitomaksuista sekä tien hoidontarpeesta, jotka otetaan huomioon erityisesti maa-ainesten ottamisen aikana.

Uusintanäytteenotto pohjaveden laatutuloksista pyydettiin tehtäväksi viimeistään 10/2023. Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista. Hakija pyysi puhelimitse 16.10.2023 lisää aikaa vastineen toimittamiselle. Lisää aikaa myönnettiin pyynnön mukaisesti 22.10.2023 saakka. Hakija antoi vastineen 23.10.2023. Pohjaveden uusintanäytteenoton tulokset saapuivat 27.2.2024.

Vastine Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoon:

ELY-keskuksen lausunnosta todetaan, että hakemukseen tullaan liittämään pintavesivaikutuksien arviointi. Paahderinteen jyrkkyys tullaan muotoilemaan lupapäätöksen mukaisesti ja paahdelajien istutusten tullessa ajankohtaiseksi otetaan yhteyttä ELY-keskukseen.

Pohjaveden laatuun ja pinnan tasoon, sekä melu- ja pölyhaittoihin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Toiminnan vaikutuksia seurataan ja niistä raportoidaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla.

Kaksi uutta pohjavesiputkea asennettiin 10/2023, joiden asennuskortit toimitettiin vastineen liitteeksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpalvelun lausuntoon:

Hakija toteaa, että alueen toiminta tulee vastaamaan lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Vastine Salon kaupungin ympäristöterveyden lausuntoon:

Hakija toteaa tulevansa kiinnittämään erityistä huomiota pohjaveden laatuun ja vedenpinnan tasoon sekä melu- ja pölyhaittoihin. Hakija seuraa toimintansa vaikutuksia ja raportoi niistä lupapäätöksessä esitetyllä tavalla.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rakennus- ja Louhintaliike Toivo Ajalin Ky:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Pohjasora II 734-731-3-4. Lupa myönnetään nykytilannekartalla (PIIR. N:o 1/6, toimitettu 11.7.2023) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 95 000 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä 9500 m<sup>3</sup>.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### **LUPAMÄÄRÄYKSET**

#### **Toiminnan aloittaminen**

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta luvan haltijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi.
2. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan.
3. Naapurikiinteistön rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueella on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

#### **Kaivusyvyys**

5. Alin sallittu kaivusyvyys on +85,3 (N2000). Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään kahden metrin paksuinen suojakerros. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailutulosten perusteella.
6. Ottoalueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

#### **Toiminta-ajat**

7. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 ja lauantaisin klo 7-18 välisellä ajalla. Pyhäpäivinä toimintaa ei saa harjoittaa.

#### **Pöly**

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja maa-ainesten ottamisalueella.

#### **Maaperän ja pohjaveden suojele**

10. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään tai pohjaveteen pääse ympäristölle haitallisia aineita.
11. Ottamisalueella säilytettävien poltto- ja voiteluaineiden varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla tiiviitä, nesteitä läpäisemättömiä sekä reunoiltaan korotettuja tai kallistettuja alueita.
12. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä sellaisessa tiivispohjaisessa katoksessa, jonka pohjarakenne estää aineiden pääsyn maaperään mahdollisen vuodon sattuessa.
13. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
14. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä, tai sijoittaa niiden tilavuutta vastaavaan tiiviiseen ja katettuun suoja-altaaseen. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, laponestolla, ja niiden on oltava lukittuja.
15. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että kahden metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

16. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta.
17. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
18. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

### Jätteet

20. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
21. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maainesta.
22. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### Jälkihoito ja maisemointi

23. Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu ja jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
24. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi lukuun ottamatta luoteista reunaa, jonka paahderinteessä tulee olla jyrkkyysvaihtelua, paikoin jopa kaltevuudessa 2:1. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia. Paahdelajien istutusten tullessa ajankohtaiseksi on oltava yhteydessä ELY-keskukseen.
25. Tiivistyneet alueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
26. Pohjalle hiekkakerroksen päälle sekä luiskiin, lukuun ottamatta paahderinnettä, tulee levittää vähintään 10 cm kuorittua pintamaata kasvukerrokseksi. Mikäli maisemointia varten pintamaita joudutaan tuomaan muualta, tulee laatu varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysin.

### Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

27. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava havaintoputkesta kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pohjaveden korkeustiedot tulee ilmoittaa N2000- korkeusjärjestelmässä. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa marras-joulukuussa 10/2023 asennetusta pohjaveden havaintoputkesta 2. Vedestä tulee analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli – bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

28. Vesitarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ([kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)).

29. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
30. Asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon ([kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi) tai PL 77, 24101 Salon). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

#### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

31. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-ainelain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-ainelain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-ainelain 6 §:n mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

### **Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin**

Lausunnoissa esitetyt asiat ovat huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnosta poiketen hakemukseen liitettävän alueen pintavesiolojen kuvauksen ja toiminnan vaikutusten arvioinnin pintavesiin ei ole katsottu tarpeelliseksi. Maaston muodot ja virtausolosuhteet eivät anna aiheutta olettaa hiekka-alueelta lähtöisiä pintavesivaikutuksia Lohiojaan tai Aneriojokeen. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen luonnonsuojeluyksiköstä pyydetyn tarkennuksen perusteella pohjaveden kulkeutumisolosuhteet ovat ympäröivien lukuisten kalliomäkien takia heikot. Mahdollinen pintavalunta suuntautuu pohjoiseen, ja Lohioja sijaitsee tässä suunnassa noin 1 km:n päässä. Matkan varrella on vettä läpisevää maastoa (suo ja lammikko), joten kiintoaineen kulkeutuminen Lohiojaan olisi hyvin epätodennäköistä. Näin ollen pintavesivaikutusten arviointi ei ole lupaharkinnan osalta tarpeen.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty kahden metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on määrätty toiminnasta sekä kuljetuksista aiheutuvan meluhaitan ja muun häiriön välttämiseksi. Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti lukuun ottamatta maa-aineksen irrottamista ja seulontaa arkipyhinä. Yleisen viihtyisyyden vuoksi arkipyhät on rajattu toiminta-aikojen ulkopuolelle huomioiden ympäröivä asutus.

Määräys 8: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 10: Määräys on annettu siksi, että ympäristönsuojelulaki kieltää maaperän ja pohjaveden pilaamisen (YSL 16-17 §). Tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Määräykset 11-16: Määräykset ovat annettu siksi, että öljytuotteiden varastointi, säilytys ja koneiden sekä laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin maaperälle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin.

Määräykset 17-18: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 19: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 20-22: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Määräys 23: Määräys on annettu, koska jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia. Maa-aineslain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Määräys 24-25: Määräysten mukaisella muotoilulla parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita ja ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden. Rinteen kaltevuudeksi on määrätty hakemuksesta poiketen 1:3 ympäristöministeriön ohjeen mukaan. Rinteen kaltevuuden vaihtelu elävöittää maisemaa sen eri osissa. Paahderinne on tärkeä elinympäristö paahdelajeille, ja se tulee sopeutumaan maisemaan.

Määräys 26: Määräys on annettu, jotta varmistetaan että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivia alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden suojelemiseksi sekä lopullisen muotoilun varmistamiseksi.

Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Määräykset 27: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty kahden metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että pohjaveden laatunäytteissä todetut poikkeavat hiilivetyöljyindeksi C10-C40 -arvot eivät ole peräisin maa-ainesten ottotoiminnasta. Tilanteen seuraamiseksi on annettu määräys jatkaa pohjaveden laadun seuranta putkesta 2. Putken 3 edustalla sijaitsee kallion reuna, ja karttatarkastelun perusteella putki 2 on ennalta arvioituna edustavampi näytteenottoputki toiminnan vaikutusten kannalta. Pohjaveden laaduntarkkailua voidaan tarkkailutulosten perusteella harventaa, tai se voidaan lopettaa, jos pohjaveden laadussa ei havaita poikkeamia.

Määräys 28-30: Määräykset on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä. Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 31: Määräys on annettu MaL § 13 a mukaisesti: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

### Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

### Otettava kokonaismäärä

95 000 m<sup>3</sup>

### Vuotuinen otto

9500 m<sup>3</sup>

### Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 17 471,60 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

### Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 95 000 m<sup>3</sup> + 105 €/ha x 2,176 ha = 1841,48 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
- Maa-aineslupahakemuksesta kuuleminen kirjeellä 200€

### Yhteensä 2251,48 €

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.7.2023 § 23)



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rakennus- ja Louhintaliike Toivo Ajalin Ky:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Pohjasora II 734-731-3-4. Lupa myönnetään nykytilannekartalla (PIIR. N:o 1/6, toimitettu 11.7.2023) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 95 000 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä 9500 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-31 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 17.4.2024.

### Päätös

Hakija

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue

### Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Liite 3 Nykytilannekartta, Ajalin, Pohjasora II, 734-731-3-4

Liite 4 Jälkitilannekartta, Ajalin, Pohjasora II, 734-731-3-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 17.04.2024

### **Betoni- ja tiilijätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, 734-439-1-55**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 42  
2064/11.03.07.01/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salon.fi, 02 7787802

■ ja ■ ovat 26.3.2024 2024 toimittaneet ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen betoni- ja tiilijätteen pienimuotoisesta, ei-ammattimaisesta hyödyntämisestä kiinteistöllä 734-439-1-55, osoitteessa ■, 25260 Vaskio.

Betoni- ja tiilimursketta käytetään maarakentamisessa metsätien eli väylän perustusten tekoon enintään 700 metrin matkalla. Tie on linjattu vuonna 2017. Hyödynnettävän murskeen määrä on enintään 230 tonnia. Hyödynnetty murske peitetään 10 cm:n kerroksella luonnon maa- ja kiviainesta.

Betonimurske on peräisin kiinteistöllä olevasta purettavasta sikalarakennuksesta. Hyödynnettävää jätettä varastoidaan kiinteistöllä väliaikaisesti enintään 12 kuukautta.

Jätteen hyödyntäminen päättyy ilmoituksen mukaan 20.4.2025.

Hyödyntämiskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen lähiympäristössä ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja. Lähimpään talousvesikäytössä olevaan kaivoon on etäisyyttä yli 215 metriä.

#### **Valmistelijan ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä betoni- ja tiilimurskeen hyödyntämisen ilman ympäristölupaa ja antaa asiassa seuraavat määräykset:

- 1) Ilmoituksessa mainitussa maarakentamisessa on mahdollista käyttää hyödyksi vain ilmoituksessa mainittua betoni- ja tiilimursketta ja korkeintaan ilmoituksen mukainen määrä. Murskeen joukossa ei saa olla muita jätteitä.
- 2) Jätettä sisältävä rakenne on sijoitettava ja peitettävä niin, ettei se pääse pitkänkään ajan kuluessa kosketuksiin sade- tai pintavesien kanssa tavalla, joka voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle, esim. pinta- tai pohjaveden laadulle. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyyden pohjaveden pinnan enimmäiskorkeudesta on oltava vähintään yksi metri.
- 3) Hyödyntämispaikan haltijan on maarakentamisen päätyttyä laadittava selvitys siitä, miten jätteiden hyödyntäminen on toteutettu. Loppuraportti on lähetettävä sähköisesti kuukauden kuluessa siitä, kun ilmoituksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 17.04.2024

mukainen maarakentaminen on päättynyt osoitteeseen kirjaamo@salo.fi ja mainittava asianumero 2064/11.03.07.01/2024.

4) Kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle on ilmoitettava maarakenteisiin sijoitetusta betonimurskeesta.

### **Perustelut**

Kun betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen järjestetään ilmoituksen ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti, ympäristönluvanvaraiseen toimintaan ei tarvita ympäristölupaa.

Hyödynnettäväksi ilmoitetun murskeen katsotaan soveltuvan suunniteltuun maarakentamiseen. Jätteen alkuperä, määrä, laatu ja hyödyntämispaikka ovat sellaisia, ettei ilmoituksen mukaisesta jätteen hyödyntämisestä voida ennalta arvioiden katsoa aiheuttavan pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa ympäristölle tai pohjavedelle. Hyödyntäminen on suunnitelmallista ja perustuu todelliseen tarpeeseen. Lisäksi betonimurskeen käyttö vähentää luonnon kiviaineksen tarvetta.

Betonimurskeen hyödyntämiseen ei tarvita ympäristölupaa, koska kyse ei ole jätteen laitos- tai ammattimaisesta hyödyntämisestä ja määrä on melko vähäinen. Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on soveltuvin osin käytetty tämän päätöksen perusteena.

Jätelaki ja valtioneuvoston asetus jätteistä velvoittavat hyödyntämään jätteet, jos se on teknisesti mahdollista eikä aiheuta kohtuuttomia kustannuksia. Jätteen hyödyntämisen edellytyksenä on, ettei jätteestä saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Ilmoitusvelvollisuus toteutuneesta jätteen hyödyntämisestä on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisesta (843/2017)

### **Ilmoituksen käsittelymaksu**

Tämän ilmoituksen käsittelystä peritään 210 euron maksu. Maksu perustuu Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan *Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely* 70 euroa/tunti. Ilmoituksen käsittelyyn kului kolme tuntia.

### **Muutoksenhaku**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 17.04.2024

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä betoni- ja tiilimurskeen hyödyntämisen kiinteistöllä 734-439-1-55 ilman ympäristölupaa ja antaa asiassa seuraavat määräykset:

1) Ilmoituksessa mainitussa maarakentamisessa on mahdollista käyttää hyödyksi vain ilmoituksessa mainittua betoni- ja tiilimursketta ja korkeintaan ilmoituksen mukainen määrä. Murskeen joukossa ei saa olla muita jätteitä.

2) Jätettä sisältävä rakenne on sijoitettava ja peitettävä niin, ettei se pääse pitkänkään ajan kuluessa kosketuksiin sade- tai pintavesien kanssa tavalla, joka voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle, esim. pinta- tai pohjaveden laadulle. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyyden pohjaveden pinnan enimmäiskorkeudesta on oltava vähintään yksi metri.

3) Hyödyntämispaikan haltijan on maarakentamisen päätyttyä laadittava selvitys siitä, miten jätteiden hyödyntäminen on toteutettu. Loppuraportti on lähetettävä sähköisesti kuukauden kuluessa siitä, kun ilmoituksen mukainen maarakentaminen on päättynyt osoitteeseen kirjaamo@salon.fi ja mainittava asianumero 2064/11.03.07.01/2024.

4) Kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle on ilmoitettava maarakenteisiin sijoitetusta betonimurskeesta.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 17.04.2024

## Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 43  
10/02.05.01.03.00/2024

### Valmistelija

Valmistelijat: ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salon.fi, 050 571 6694 ja ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarviossa on varattu 15 000 € ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen. Avustusten hausta on kuulutettu yhteiskuulutuksella 23.2.-27.3.2024, ilmoitettu ympäristönsuojelun nettisivuilla sekä kaupungin yhteisilmoituksella Salon Seudun Sanomissa 24.2.2024. Hakuaika päättyi 27.3.2024 klo 12.00.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 10 kpl. Hakemuksista kuusi on kohdeavustushakemuksia ja neljä yleisavustushakemuksia. Haettujen avustuksien yhteissumma on 19 565 €. Aikaisempina vuosina avustushakemusten yhteissummat olivat: 19 765 € (2023), 12 635 € (2022), 17 491 € (2021) ja 12 460 € (2020).

Avustusrahan jakamisessa on pidetty periaatteena, että eniten avustusta suunnataan niihin toimintoihin, joilla voidaan olettaa olevan merkittävimmät myönteiset vaikutukset ympäristön tilaan ja ympäristötietoisuuteen. Järviensuojeluyhdistysten osalta on verrattu järvien ekologista tilaa ja järvien hoitoa vesienhoitosuunnitelman mukaisiin tavoitteisiin nähden.

Avustusten myöntämisperusteista on päättänyt rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 (§ 6). Salon kaupunginvaltuusto päätti 27.01.2020 yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteista ja päivitti niitä 5.2.2024. Myös näitä päätöksiä noudatetaan ympäristönsuojelun avustuksista päätettäessä.

Hakemukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2024 ympäristönsuojelun avustukset alla olevien taulukoiden mukaisesti.

### Kohdeavustukset:

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2023	Haettu summa €	Ehdotus €
Ylisjärven hoitoyhdistys ry	Ylisjärven hoitokalastus ja kaislanniitto	2400	3000	3000
Perikkaan puolesta ry	Järven kasvuston niitto	900	1300	1300

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 17.04.2024

Varesjärven Hoito ry	Vesikasvillisuuden niitto	1800	2915	2900
Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry	Järviruo'n niitto ja poisajo	810	1500	1500
Enäjärven suojeluyhdistys ry	Vesikasvillisuuden niitto ja poisajo	-	4000	3000
Salon luonnonmetsäsäätiö	Opasteet luonnonsuojelualueille	-	750	750

**Yleisavustukset:**

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2023	Haettu summa €	Ehdotus €
Lehmijärven Suojeluyhdistys ry	Vedenlaadun seuranta ja toimenpiteiden suunnittelu	1600	2000	1000
Lammenjärven suojeluyhdistys ry	Roskakalajoen pyyntiverkkoihin ja katiskoihin, laskeutusaltaiden korjaus, vesinäytteidenotto sekä juoksevat kulut.	300	1400	800
Naarjärven suojeluyhdistys ry	Tiedotukseen, veden laadun ja kuormitustilanteen seurantaan, Salon järvet -hanke, vesikasvien torjunta	390	1500	400
Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry	Yhdistyksen toiminnan tukemiseen	300	1200	350

Kaikkien avustusta saavien järvensuojeluyhdistyksien tulee liittyä Varsinais-Suomen vesistökunnostusverkoston jäseniksi, jotta avustus voidaan maksaa.

Kohdeavustusta saavien on toimitettava hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys hankkeesta viimeistään kuukauden kuluttua toimien toteutumisesta.

**Perustelut**

Haettujen avustusten yhteissumma ylitti jaettavan rahamäärän. Avustusten jakamisessa on painotettu konkreettisia toimenpiteitä, ekologiselta tilaltaan hyvää heikompiin järviin vaikuttavia avustuksia ja vaikuttavuudeltaan merkittävämpiä toimia.

Ylisjärven hoitoyhdistys ry: Ylisjärvi on ekologiselta tilaltaan välttävä. Ylisjärvi on nimetty vesienhoidon toimenpideohjelmassa kohteeksi, jossa on tarve ravintoketjünkunnostustoimenpiteille. Yhdistys on saanut myös ELY-keskukselta tukea vesistökunnostukseen. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden niittoon ja hoitokalastukseen. Avustusta myönnetään 3000 euroa, joka on 100 % haetusta summasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 17.04.2024

Perikkaan puolesta ry: Perikas on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Avustusta on haettu vesi- ja sedimenttinäytteenottoon sekä kasvillisuuskartoitukseen. Toimenpiteet tukevat järven tilan seuranta- ja toimenpiteiden suunnittelua. Yhdistys on hakenut mukaan Salon järvet -hankkeeseen, jossa on mahdollista saada asiantuntija-apua järven tilan kohentamiseen. Avustusta myönnetään 1300 euroa, joka on 100 % haetusta summasta.

Varesjärven hoito ry: Varesjärven ekologinen tila on tyydyttävä. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden niittoon. Tyydyttävässä tilassa olevaan järveen kohdistuvaan konkreettiseen toimeen on perusteltua myöntää avustusta. Avustusta myönnetään 2900 euroa, joka on lähes 100 % haetusta summasta.

Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry: Pernjärven ekologinen tila on tyydyttävä ja Kynnärjärven ekologinen tila on hyvä. Yhdistys on hakenut avustusta järviruon niittoon ja poisajoon. Niitoilla edistetään veden virtausta ja niittokohteet on suunniteltu asiantuntijan avustuksella. Yhdistys on hakenut mukaan Salon järvet -hankkeeseen, jossa on mahdollista saada asiantuntija-apua järven tilan kohentamiseen. Avustusta myönnetään 1500 euroa, joka on 100 % haetusta summasta.

Enäjärven suojeluyhdistys ry: Salon ja Lohjan rajalla sijaitsevan Enäjärven pääaltaan ekologinen tila on hyvä ja järven länsiosan tila tyydyttävä. Yhdistys hakee avustusta järven pääaltaan ja länsiosan välisen Uitsalmen niittämiseen mm. veden vaihtumisen edistämiseksi. Yhdistys on hakenut mukaan Salon järvet -hankkeeseen, jossa on mahdollista saada asiantuntija-apua järven tilan kohentamiseen. Avustusta myönnetään 3000 euroa, joka on 75 % haetusta summasta.

Salon luonnonmetsäsäätiö: Yhdistys on perustanut 12 luonnonsuojelualuetta eri puolille Saloa ja hakee avustusta opastaulujen lisäämiseksi kohteille. Hankkeen tarkoituksena on antaa tietoa suojelualueista salolaisille. Avustusta myönnetään 750 euroa, joka on 100 % haetusta summasta.

Lehmijärven Suojeluyhdistys ry: Lehmijärven ekologinen ja kemiallinen tila on erinomainen. Yhdistys hakee avustusta yhdistyksen perustoimintojen säilyttämiseen, kuten vedenlaadun seurantaan sekä toiminnan kehittämiseen. Vaikka järven tila on erinomainen, tukee järven tilan seuranta järven hyvän tilan ylläpitoa. Avustusta myönnetään 1000 euroa, joka on 50 % haetusta summasta.

Lammenjärven suojeluyhdistys ry: Lammenjärvi on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Yhdistys hakee yleisavustusta toiminnan kuluihin, roskakalajoen pyyntiverkkoihin ja katiskoihin, laskeutusaltaiden korjauksiin sekä vesinäytteiden analysointikuluihin. Avustusta myönnetään 800 euroa, joka on 57 % haetusta summasta.

Naarjärven suojeluyhdistys ry: Naarjärven ekologinen tila on hyvä. Yhdistys hakee avustusta tiedotukseen, veden laadun ja



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 17.04.2024

kuormitusilanteen seurantaan, Salon järvet -hankkeeseen osallistumiseen ja vesikasvien torjuntaan. Ekologiselta tilaltaan hyvän järven suojeluyhdistyksen perustoiminnan runsas tukeminen vähäisistä avustusrahoista ei ole perusteltavissa. Avustusta myönnetään 400 euroa, joka on 27 % haetusta summasta.

Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry: Yhdistyksen toiminta on vakiintunutta ja vakavaraista. Hyvin toimeentulevan yhdistyksen avustaminen ei olisi välttämätöntä, mutta yhdistyksen toiminta kattaa koko Salon alueen, joten avustuksen myöntäminen hyödyttää kaikkia kaupungin asukkaita. Avustusta myönnetään 350 euroa, joka on 29 % haetusta summasta.

Esittelijä Kaupunginlakimies

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2024 ympäristönsuojelun avustukset valmistelussa olevien taulukoiden mukaisesti. Päätöksen perustelut ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Merkittiin, että rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijä Janne Ranki poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.28.

Tämän asian osalta esittelijänä toimi kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Ranki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.

Tiedoksianto Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 17.04.2024

**Luvaton rakentaminen, määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen rakennusvalvonta-asiassa, Lahdenrannantie, Särkisalo**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 44  
4443/10.03.00.08.02/2022

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi,  
02 778 2300

**Asian tausta**

██████████ omistaa tilan Lähderinne 734-781-1-2 Lahdenrannantien varrella Salon Särkisalossa. Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että kiinteistöllä on rakennettu mahdollisesti lupaa edellyttäviä rakennuksia ja/tai rakennelmia ranta-alueelle. Valvontapyynnön on tehnyt lahden vastarannalta ██████████.

Lähderinne -tila kuuluu Särkisalon osayleiskaavaan ja tila on kaavan M- aluetta. M-alue tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jonne ei saa muodostaa rakennuspaikkaa.

Särkisalon ranta-alueiden osayleiskaavassa M-alueen kaavamerkintä kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

”Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalastuselinkeino rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.”

Kiinteistön omistajan rakennusvalvonnalle antaman selvityksen mukaan tilalle on rakennettu 15 m<sup>2</sup> metsätalouskäyttöön tarkoitettu varasto. Selvityksessä viitataan rakennusjärjestyksen 1.2.2021 kohtiin 10.2 ja 10.3. Selvityksen mukaan hanke on rakennusjärjestyksen mukainen ja naapurit on varmuuden vuoksi tiedotettu hankkeesta.

**Tarkastus 5.5.2023**

Asian selvittämiseksi pidettiin Lähderinne-tilalla tarkastus, johon osallistuivat rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki ja tilan omistaja ██████████. Tarkastuksen tavoitteena oli saada lisäselvitystä tehdyistä rakennustoimenpiteistä.

██████████ on ostanut kiinteistön vuonna 2018 ja selvittänyt sen jälkeen kunnalta mahdollisuutta rakentaa sauna rannan tuntumaan. Kunnan suhtautuminen hankkeeseen on ollut kielteinen.

Tarkastuksella tehdyt havainnot kuvataan seuraavasti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 17.04.2024

### Rakennelma

Tarkastuksella selviää, että tilalla on kesällä 2022 rakennettu hirsirakenteinen rakennelma, jonka pohjamitat ovat tarkastuksella mitattuna 3,5 m x 4,4 m. Rakennelma on harjakattoinen ja malliltaan ns. puolitoistakerroksinen. Tarkastuksen yhteydessä käydään rakennelmassa sisällä. Kokousasian oheismateriaalina on valokuvia rakennelmasta.

Rakennelman pohja on jaettu kahteen osaan, jossa toinen on pariovilla varustettu varastomainen tila ja toinen osa on tilaa, jossa on korkeat lasi-ikkunat ja kierreporras parvelle. Parvi on koko rakennelman kokoinen ja parven sisäkatto on vesikaton suuntainen ja viimeistelty paneloimalla. Parven korkeus on alaräystäällä 1,5 m ja harjalla 2,1 m. Alakerroksessa on myös pieni komero tms., joka muistuttaa wc/käymälä tilaa. WC tai käymälälaitteita ei tarkastuksella havaittu. Rakennelman etäisyys vesirajasta on 40 m tarkastuspäivänä mitattuna. Vesiraja on [REDACTED] mukaan yhtä kuin kiinteistön raja. Rakennelma sijaitsee Lahdenrannantien ja Ervastonlahden välisellä alueella.

Rakennelma sijaitsee kiinteistön rantaan rajoittuvalla osalla kiinteistön keskivaiheilla. Etäisyyttä naapurikiinteistön rajaan on molemmin puolin yli 5 m.

### Maa- ja metsätalouden harjoittaminen ja KHO 2013:25

[REDACTED] ei ole y-tunnusta metsätalouden harjoittamista varten ja [REDACTED] pyydetään tarkastuksen yhteydessä toimittamaan lisäselvitystä kiinteistön metsätalouskäytöstä.

18.5.2023 saapuneen selvityksen perusteella [REDACTED] omistaa metsää yhteensä yli 10 ha, josta 3,3 ha on kyseisen Lahdenrannantien varrella tilalla Lähderinne. Puuta on hakattu tältä kiinteistöltä vuosina 2019 ja 2020 yhteensä 244 m<sup>3</sup>. Selvityksen mukaan tilalla on koeistutettu eteläisiä puulajeja, jonka perusteella valitaan muille metsäkiinteistöille istutettavat puulajit ja tavoite on kasvattaa erikoispuita huonekaluteollisuuden tarpeisiin. Rakennettu varasto on tarkoitettu metsänhoidossa tarvittavien työvälineiden, varaosien, öljyn, polttoaineen ja lannoitteiden varastointiin ja varaston parvella voi tarvittaessa yöpyä. Peseytyminen tapahtuu tarpeen tullen meressä.

Kiinteistönomistajan selvityksessä tuodaan esiin korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu 2013:25 tätä kyseistä Lähderinne -kiinteistön talousrakennusta puoltavana oikeustapauksena.

### Laituri

Lähderinne-kiinteistölle on rakennettu vuonna 2021 laituri. Laituri sijaitsee varastorakennuksen kohdalla. Laiturin mitat ovat 3,1 m x 10,2 m ja kulkusillan pituus on 8,5 m (kaksiosainen).

### Johtopäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 17.04.2024

Rakennusjärjestyksen kohdan 10.2 mukaan pohja-alaltaan 15 m<sup>2</sup> ja sitä suuremmat rakennelmat edellyttävät toimenpidelupaa ranta-alueella. Kyseinen varastoksi ilmoitettu rakennus on kooltaan 15,4 m<sup>2</sup> ja rakennelmassa on myös parvi, joten hanke edellyttää kokonsa puolesta toimenpideluvan hakemista. Toimenpidelupaa ei ole haettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain (72 § Suunnittelutarve ranta-alueella) mukaan ranta-alueilla on rakentamisrajoitus. Lisäksi kyseinen rakennus sijaitsee M-alueella, jonne ei saa muodostaa rakennuspaikkaa. Näin ollen ennen toimenpideluvan ratkaisemista edellytetään poikkeamispäätöstä rantarakentamisrajoituksesta ja yleiskaavan kaavamääräyksestä. Poikkeamislupaa ei ole haettu.

Rakennusvalvonnan arvion mukaan kyseinen rakennelma ei kuitenkaan ominaisuuksiensa puolesta ole maa- ja metsätaloutta palvelevaa talousrakennuksen rakentamista, vaan kyseessä on enemmänkin pienikokoinen loma-asunto. Kuten edellä on selostettu, edellyttäisi myös loma-asunnon rakennuspaikan muodostaminen myönteistä poikkeamista rantarakentamisrajoituksesta ja rakennuslupan hakemista.

Rakennelmaa voisi loma-asunnon sijaan tulkita myös vierasmajatyypiseksi talousrakennukseksi. Vierasmajan rakentaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaan rakennuslupaa, jota ei siis ole haettu. Vierasmaja ei kuitenkaan tule tässä tilanteessa kyseeseen, koska vierasmaja palvelee aina päärakennusta ja sen tulee olla sille alisteinen. Tämä edellytys ei täyty kyseessä olevassa tilanteessa.

Rakennushanke ei rakennusvalvonnan arvion perusteella tosiasiasa palvele maa- tai metsätalouden ammattimaista harjoittamista, vaan metsänhoidossa on enemmän kyse harrastuksesta kuin ammattimaisesta taloudellisesta toiminnasta. Rakennushankkeessa ei siten ole kyse myöskään maa- ja metsätaloutta palvelevasta talousrakennuksen rakentamisesta. Lähderinne -tilalle ei ole muita rakennuksia, joten kyseinen rakennelma on itsenäinen.

Hankkeeseen ryhtyvällä olisi ollut mahdollisuus rakentaa maa- ja metsätalouden tarpeisiin talousrakennus saman kiinteistön sisällä kaava-alueen ulkopuolelle ja kauemmas rannasta.

Rakennelman maisemavaikutuksia ja ympäristöön soveltuvuutta arvioitaessa maisemavaikutuksia korostaa sijainti mereen nähden jyrkähkössä rinteessä. Lähderinne -tilan puusto on Lahdenrannantien merenpuolelta hakattu käytännössä puuttomaksi. Tämä lisää rakennelman ja sille rakennetun mursketien ja -pihan maisemavaikutusta entisestään. Maisematyölupaa ei ole haettu, eikä sitä lähtökohtaisesti M-alueella voida edellyttääkään. Kaavassa ei ole määräyksiä maisematyöluvan hakemisesta. Rakennushankkeen maisemavaikutuksia olisi tullut tarkastella talousrakennukseksi nimetyn rakennelman lupaprosessin myötä.

Jos kyseessä oleva rakentaminen sallittaisiin, tulisi se maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi sallia myös muissa vastaavissa tapauksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 17.04.2024

Tämä johtaisi siten merkittävään rakentamiseen, että kaavassa vapaaksi osoitetut rannat eivät jatkossa enää olisi rakentamisesta vapaata aluetta. Tämä vaikeuttaisi kaavan toteutumista merkittävästi. Kyseisessä paikassa lahden ranta ja vastarannan läheisyys lisäävät vaikutuksia ja kaavassa on huomioitu lahteen rakentamisen erityispiirteet mm. jättämällä riittävästi vapaata rantaa rakennuspaikkojen välille.

Korkeimman hallinto-oikeuden oikeustapauksen KHO 2013:25 oikeudellisessa arvioinnissa oli kyse olemassa olevan rakennuspaikan yhteyteen rakennetun talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta vapaa-ajan asunnoksi, arvio hankkeen poikkeamistarpeesta sekä poikkeamisratkaisun toimivallasta. Kyseistä oikeustapausta ei siis voi käyttää tässä tapauksessa arvioinnissa hyödyksi hankkeeseen ryhtyneen esittämällä tavalla. Lähderinteen rakennushanke on itsenäinen eikä liity mitenkään olemassa olevaan rakennuspaikkaan, kuten KHO:n tapauksessa oleva talousrakennus.

Pohjimmiltaan yleiskaavan kaavamääräyksen M yhtenä tarkoituksena on vapaan rannan riittävä säilyminen. Rakennusvalvonnan tehtävä on yleisesti valvoa kaavan toteutumista myös tältä osin.

Rakennusjärjestyksen kohdan 10.4 mukaan rantaviivasta yli 15 m ulottuva laituri tai yli 30 m<sup>2</sup> laituri edellyttää toimenpideluvan hakemista. Toimenpidelupaa ei ole haettu. Jotta perusteet toimenpideluvanvaraiselle laiturille olisi olemassa, tulisi laiturin sijaita rantarakennuspaikan yhteydessä. Alle toimenpidelupakynnyksen olevan laiturin voi sijoittaa vesilain 5 § perusteella ilman rantarakennuspaikkaa.

Rakennusvalvonta kehotti kiinteistön omistajaa purkamaan talousrakennuksen ja poistamaan tai pienentämään laiturin 31.12.2023 mennessä. Kiinteistönomistaja on kieltäytynyt kehotuksen noudattamisesta, joten asia saatetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.

### **Kuuleminen**

Kiinteistönomistajaa on vielä kuultu ennen asian saattamista lautakunnan ratkaistavaksi.

Kiinteistönomistajan mukaan kyseessä on metsätaloutta palveleva rakennus kaavan M-alueella ja kyse on rakennusjärjestyksen lupamenettelystä vapautettu rakennelma. Kiinteistönomistajan mukaan hänen toimintansa Lähderinne -kiinteistöllä täyttää Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän (YTJ) verkkosivujen mukaan metsätalouden harjoittamisen edellytykset.

Saapunut vastaus kuulemiseen on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

### **Rakennusvalvonnan ratkaisu**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 17.04.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valvonta-asiassa määräyksen rakennelman purkamiseksi. Määräyksen tehosteeksi asetetaan uhkasakko.

Laiturin osalta rakennusvalvontaviranomainen ei ryhdy jatkotoimenpiteisiin. Yleinen etu ei edellytä valvonnan suhteellisuusperiaatteet huomioiden puuttumaan asiaan enemmälti.

### **Keskeiset sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 72, § 124, § 125, § 126, § 126a ja § 182  
Salon kaupungin rakennusjärjestys 1.2.2021 erikseen mainitut kohdat  
Salon kaupungin hallintosääntö 15 §

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä kiinteistön Lähderinne 734-781-1-2 omistajan [REDACTED] purkamaan talousrakennukseksi nimetyn rakennelman.

Uhkasakon asettaminen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 5 000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole noudatettu 31.8.2024 mennessä, sekä lisäeränä 500 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Muut seuraamukset:

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 17.04.2024

Laiturin osalta rakennusvalvontaviranomainen ei ryhdy jatkotoimenpiteisiin.

Päätöksen perustelut, keskeiset sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset, todisteellinen tiedoksianto  
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 17.04.2024

## Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ranta-asemakaavan muutoksesta, Hirsjärvi, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 45  
1522/10.02.04/2023

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salon.fi, 02 778 4607

Suunnittelualue sijaitsee Salon kaupungissa, Vilikkalan kylän pohjoispuolella, noin 17 kilometriä itään päin Salon keskustasta ja on pinta-alaltaan yhteensä noin 26,2 hehtaaria. Alueen pohjoisosassa sijaitsee vanha tilakeskus ja myös alueen eteläosassa on rakennuksia. Muutoin suunnittelualue on Hirsjärven ranta-alueen metsää ja osin peltoaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää toteutumattomia rakennuspaikkoja etäämmälle radasta sekä tutkia tilakeskukselle osoitettua rakennusoikeuden määrää. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tarkoituksena on mahdollistaa Espoo-Salo -oikoradan sijoittuminen alueelle.

Kaavaehdotus on nähtävillä internetissä osoitteessa [www.salon.fi/rantaasemakaavat](http://www.salon.fi/rantaasemakaavat).

Salon kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta.

### **Rakennusvalvonnan kannanotto**

Rakennus- ja ympäristövalvonnan strategiassa vuodelle 2024 painotetaan lupien käsittelyn ja valvonnan toteuttamisen sujuvuutta ja painopiste huomioidaan myös mm. kaavalausunnoissa.

Rakennusvalvonta on lausunut kaavan luonnosvaiheessa 2023 ja toteaa, että kaavaehdotuksessa on otettu huomioon luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt asioita.

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaehdotukseen(10.1.2024) ja melumallinnukseen (3.11.2023).

RA-korttelissa viisi (5) loma-asunnon rakennuspaikalla ei ole kaavan ja mallinnuksen mukaan mahdollista tehdä meluohjeavot täyttävää pihaoleskelualueutta ilman rakennuspaikan omistajan tekemiä lisämelusuojuuksia. Terassit täyttäisivät ohjeavot vain lasitettuina. Kaavassa on suunniteltu kortteliin viisi (5) ratahankkeeseen ryhtyvän rakentama meluseinä, mutta sen lisäksi tulisi rakennuspaikan omistajan tehdä lisäsuojauksia pihaoleskelualueen osalta. Kyseessä on jo rakennettu rakennuspaikka. Jos omistaja ei tee ratarakentajan



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 17.04.2024

rakennuspaikkakohtaisen meluseinän lisäksi lisäsuojauksia, on piha-alue radan vaikutuksesta jatkossa meluohjearvot ylittävää aluetta. Mahdollisessa korvaavassa rakentamisessa tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän esittää lisämelusuojausratkaisuja viihtyisän piha-alueen mahdollistamiseksi. Kuten luonnosvaiheessa on lausuttu, pientalon rakennuspaikalla rakennuspaikan omistajan vastuulle jäävät erilliset melusuojarakenteet ovat taloudellisesti ja teknisesti hyvin haastavia toteuttaa. Vaikka korvaavaa rakentamista ei tulisikaan, saattaa lisääntyvä melu aiheuttaa jatkossa valvontapyynnön ympäristösuojelu- ja/tai terveysuojeluviranomaiselle.

Sujuvaan luvittamiseen ja valvontaan peilaten tulisi meluasias korttelissa viisi (5) vielä tarkastella kaavavaiheessa tarkemmin, jotta tuleva luvittaminen olisi sujuvampaa ja voitaisiin jo etukäteen välttää mahdolliset ympäristömeluhaittoja koskevat valvontapyynöt.

Määräyksissä on rajoitettu terassien ja pinnoitettujen ulkoalueiden kokoa seuraavasti: "Terassit ja muut pinnoitetut alueet tulee pitää mahdollisimman pieninä." Rakennusjärjestyksessä on katettua terassia koskeva määräys. Avoterassien osalta kaavaan olisi hyvä tarkentaa määräystä siten, että se olisi sidottu rakennuksen kokoon. Myös pinnoitettujen alueiden osalta kaavaan selkeämpää määräystä, jotta määräyksen valvominen olisi sujuvampaa lupavaiheessa.

Rakennusjärjestyksessä on sallittu rantasaunaan parvi. M-alueen rantasaunaa koskevan kaavamääräyksen (sa) selvennykseksi tulisi tarkentaa koskeeko yöpymistilat myös mahdollista parvea.

M-alueen metsänhoidollisten toimenpiteiden maisematyöluvanvaraisuus tulisi selkeästi kirjoittaa auki kaavamääräykseksi, jotta tulkinta eri osapuolten välillä olisi yksiselitteinen.

AM-kaavamääräystä tulisi tarkentaa. Kaavamääräyksestä tulisi selkeästi ilmetä minkälaista rakentamista AM-alueella saa olla ja kuinka paljon esim. erillisiä rakennuksia sallitaan missäkin laajuudessa. Jos kaavamääräystä ei muuteta, tulee kaavamääräyksen tunnus muuttaa vastaamaan tosiasiallista suunniteltua tarkoitusta. AM-kaavamääräystä sovellettaisiin vain toiminnassa olevaan maa- ja metsätaloutta palvelemaan talouskeskukseen.

Korttelin kolme (3) RA-alueesta tulisi selkeyden vuoksi rajata ranta pois ja sähkölinjan vaatima alue tulisi lisätä kaavaan.

Kaavaan tulisi lisätä ainakin ohjeellinen tieyhteys uuden rantasaunan rakennuspaikalle korttelin kolme eteläpuolella.

Näillä tarkennuksilla ja selkeytyksillä sujuvoitettaisiin rakennusvalvontaviranomaisen ennakkoluvitusta ja ennaltaehkäistäisiin rakennetun ympäristön valvontatapausten muodostumista kaava-alueella.

Rakennusvalvonnalla ei ole muuta huomautettavaa luonnoksesta.

### **Ympäristönsuojelun kannanotto**

Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan kaavaehdotuksen eteläosassa on kokonaisuudessaan otettu hyvin huomioon WSP Finland Oy:n luontoselvityksessä tunnistetut luontoarvot. Uuden loma-asuntokorttelin 3 RA omarantaisten tonttien 1 ja 2 osalta on kaavaehdotuksessa esitetty, että rantaan ei ole sallittu toteuttaa portaita, muita rakennelmia tai laitureita. Lisäksi yleisissä määräyksissä on, että rakennusalan ulkopuolinen tontinosa on hoidettava pääosin puustoisena, eikä rantapuustoa saa kokonaan poistaa. Luontoselvityksen mukaan tonttien rantaan laskeutuva rinne on edustavaa tuoretta kangasta (vaarantunut luontotyyppi VU) ja rannassa on kapea tulvametsäalue (erittäin uhanalainen luontotyyppi EN), jonka on arvioitu soveltuvan viitasammakolle. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan ehdotetut määräykset koskien 3 RA tontteja ovat hyvin tulkinnanvaraisia, eikä määräyksistä voi päätellä, että millainen rannankäyttö on loppujen lopuksi sallittua. Jos tarkoitus on, että rakennuspaikan ja rannan välinen alue 3 RA alueella jää puustoiseksi ja luonnontilaiseksi, se tulisi määrätä selkeämmin kaavamääräyksissä. Lisäksi rantaan tulisi merkitä luo- tai s-merkinnällä tulvametsäalue myös tonttien kohdalle.

Maa- ja metsätalousalueella sallitaan ehdotuksen mukaan tavanomaiset metsänhoidolliset toimenpiteet luontoarvot huomioiden. Rantapuustoa ei saa kokonaan poistaa. Nykymuodossaan määräykset vaikuttavat mahdollistavan myös ranta-alueella avohakkuun sekä rantapuuston osittaisen poistamisen. Jos kaavalla on tarkoitus suojata rantapuustoa ja rannan tulvametsäreunaa sekä tuoretta kangasmetsää, määräystä tulee tarkentaa siten, että siitä ilmenee miten alueen luontoarvot on huomioitava metsätaloustoimissa. Ranta-alue, sisältäen luontoselvityksen mukaisen edustavan tuorekangasalueen, tulisi merkitä erikseen merkinnällä MY sen ympäristöarvojen vuoksi. Tällöin myös määräyksen täsmentäminen on yksiselitteisempää.

Kaava-alueen luoteisosaan on merkitty kolme pienialaista s-1 aluetta liito-oravan elinympäristönä. Rajaus ei esitä elinympäristöä vaan yksittäisiä papanapuita ja kolopuuta.

### **Ympäristöterveydenhuollon kannanotto**

Hirsjärven ranta-asemakaavan meluselvityksessä (WSP Finland Oy, 3.11.2023, Projekti 318310/45) todetaan mm. seuraavaa:

- "Lähtökohtaisesti alueella on vaikea päästä ulkomelutasojen ohjearvoihin. Raideliikenne aiheuttaa radan pohjoispuolella kortteleissa 3 ja 4 yli 45 dB päivä- ja yli 40 dB yöajan keskiäänitasoja. Radan eteläpuolella kortteleissa 5 ja 6 päivä- ja yöajan keskiäänitasot ovat selvästi yli ohjearvon, päivämelu ylittää selvästi 50 dB ja yömelutasot ovat myös osittain yli 50 dB radalle suunnitellusta meluntorjunnasta huolimatta."
- "Radan eteläpuolella korttelissa 5 sijaitsee olemassa oleva lomarakennus ja korttelissa 6 saunarakennus. Uusien, rakennettavien rakennusten sijoittelulla pyrittiin muodostamaan melulta suojaisia piha-alueita radan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 17.04.2024

eteläpuolisilla rakennuspaikoilla. Alle ohjearvotason ei kuitenkaan päästy, mutta rakennusten suojaan muodostui molemmilla rakennuspaikoilla päivällä alle 50 dB piha-alue ja yöllä alle 45 dB piha-alue. Mikäli suojaisille alueille osoitetaan vielä lasitettu terassi, voidaan terassilla saavuttaa ohjearvon mukaiset tasot.”

- Jotta sisällä ei ylitetä hetkellistä enimmäistasoa 45 dB, tulee julkisivulla saavutettavan äänitasoeron radan eteläpuolella olla suurimmillaan 31 dB. Tämä äänitasoerovaatimus ei aiheuta ongelmaa uusilla rakennuksilla, kun asia huomioidaan rakennuksen suunnittelussa. Radan pohjoispuolenrakennuspaikoilla hetkelliset enimmäisäänitasot aiheuttavat alle 30 dB äänitasoerovaatimuksia rakennuksille. Olemassa olevan lomarakennuksen osalta on alustavasti arvioitu ratasuunnittelun yhteydessä, että radan puoleisen makuuhuoneen ikkunanvaihdolla voitaisiin päästä riittävään julkisivun äänitasoeroon.”

- ”Suosittelemme kaavaan merkittäviksi äänitasoerovaatimuksiksi radan eteläpuolella kortteleissa viisi ja kuusi 31 dB. Koska alue sijaitsee melualueella, tulee muilla tonteilla vaatia ääniympäristöasetuksen perusteella (360/2019) 30 dB äänitasoeroa. Tätä vaatimusta ei ole välttämätöntä merkitä kaavaan.”

Lähtökohtana asumiskäytössä olevissa rakennuksissa ja asumisen osoittamisessa tulee olla, että millään julkisivuilla ei ylitä valtioneuvoston asettama päivä- ja yöajan ohjearvo. Kaavaehdotuksessa on kaavakarttaan tehty varauksia rakennusalan sivun vähimmäisääneneristävydestä liikennemelua vastaan lähimmissä häiriintyvissä kortteleissa (korttelit 3, 4 ja 5). Kaavamääräyksissä on mainittu, että lomarakennusten korttelialueilla rakennukset on sijoitettava tontille siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueet liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston (VNp 993/1992) asettamaa päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Näiden varausten ja määräysten riittävyttä ja tehokkuutta on mahdoton arvioida, kun alueen tulevasta kokonaisuudesta ja korttelikohtaisen melunsuojauksen toteuttamisesta ei ole tarkkaa tietoa.

Ympäristöterveydenhuolto kiinnittää erityisesti huomiota korttelin 5 lomarakennuksen meluntorjuntaan. Raideliikenteen aiheuttamat sisämelun enimmäistasot eivät saa ylittää tasoa  $LA_{max}$  45 dB asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. Asuinhuoneissa on toimenpiderajana, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $LA_{eq}$ ) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Toimijan/kiinteistön haltijan tulee varmistaa, että raideliikenteestä aiheutuvan melun ehkäisemiseksi tehdyt toimenpiteet ovat riittävät. Meluntorjunnalla tulee varmistaa, että kaavaratkaisu täyttää terveellisen asumisen ja oleskelun vaatimukset.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan valmistelun mukaiset kannanotot Hirsjärven ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 17.04.2024

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 17.04.2024

### **Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 46

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Riverside Cruisers ry:n meluilmoituksesta, ajoneuvojen testaus- ja kiihdytystapahtumat 18.5.2024, 15.6.2024 ja 9.-10.8.2024, 8.4.2024, 1570/11.01.00.02/2024

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 17.04.2024

### Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 47

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.3. – 9.4.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 5 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 13.3. - 10.4.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 17.4.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 17.04.2024

### Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 48

Valmistelija: lupasihteri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

MH 14.3.2024, ilmoitus luonnonsuojelualueiden laajentamisesta, viitaten luonnonsuojelulain (1096/1996) 22 §:ään. Suojelualuekiinteistöön 734-891-1-6 Pyysuon luonnonsuojelualue on liitetty noin 2,4 ha määräala kiinteistöstä 734-621-3-12 Kyöstilä ja noin 0,9 ha kiinteistöstä 734-621-4-17 Puustola. Toimitusnumero 2022-691960, rekisteröity 21.12.2022. 1683/11.01.04.01/2024

MH 14.3.2024, ilmoitus luonnonsuojelualueiden laajentamisesta, viitaten luonnonsuojelulain (1096/1996) 22 §:ään. Suojelualuekiinteistöön 734-891-2-1 Hyypärän luonnonsuojelualue on liitetty noin 23,7 ha määräala kiinteistöstä 734-710-1-11 Tomala. Toimitusnumero 2021-680969, rekisteröity 13.9.2022. 1683/11.01.04.01/2024

MH 28.3.2024, ilmoitus luonnonsuojelualueiden laajentamisesta, viitaten luonnonsuojelulain (1096/1996) 22 §:ään. Tila 734-768-1-7 Sammalsuo on liitetty suojelualuekiinteistöön 734-891-1-7 Raadesuon luonnonsuojelualue. Toimitusnumero 2022-684105, rekisteröity 26.1.2023. 2222/11.01.04.01/2024

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 17.04.2024

## **Asfalttirouheen väliaikainen varastointi kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/1**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 49  
2482/11.03.07.01/2024

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, [riitta.saari@salon.fi](mailto:riitta.saari@salon.fi), 02 778 7803

### **Asia**

Asfalttikallio Oy (Yt 2501081-1) on toimittanut 15.4.2024 hakemuksen asfalttirouheen varastoimiselle varastokentälle Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/1. Varastointia haetaan vuodeksi ajalle 22.4.2024 – 22.4.2025. Kiinteistö on asemakaavassa merkinnällä KTY, liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.

### **Toiminnan kuvaus**

Toiminta-ajaksi esitetään alueelle tuonti su-pe klo 00-24. Tuonti ei ole jatkuvaa, vaan määräytyy päällysteurakoiden mukaan. Poiskuljetus tapahtuu välillä ma-pe klo 6-21.

Asfaltti poistetaan maantieltä asfaltinjyrsimellä ja tuodaan välivarastoon alueelle. Jyrsimällä maantie tasataan ja tielle levitetään uusi asfalttipäällyste. Jyrsittäessä muodostuu asfalttirouhetta. Vanha asfaltti sisältää pääosin kiviainesta (n. 90...95 %), bitumia (n. 3,5...5,5 %) ja pieniä määriä eri asfalttityypeissä käytettyjä lisäaineita, kuten kalkkia ja selluloosakuitua.

Asfalttirouhe ei sisällä kivihiilitervaa, vaarallista jätettä tai muuta siihen kuulumatonta materiaalia. MARA-asetuksen (VnA 843/2017) kohdan 2. mukaan asfalttirouheen ympäristökelpoisuutta ei pääsääntöisesti tarvitse osoittaa erikseen, sillä vastaanotetulla asfaltilla ei ole käsitelty tai varastoitu polttoaineita. Asfalttirouhe kuljetetaan rekisteröidylle asfalttiasemalle (VnA 846/2012) ja käytetään uudelleen asfaltin raaka-aineena, korvaten neutseellistä kiviainesta ja bitumia. Jyrsittyä asfalttia ei murskata varastoalueella. Työn aikana alueella on kuormaaja, kuljettamiseen käytetään kuorma-autoja. Alue siistitään työn päätyttyä. Alue katselmoidaan pyydettäessä.

Hakemuksen liitteinä ovat alueen sijaintikartat, ELY-keskuksen hulevesilausunto ja alueen omistajan suostumus.

### **Toimivaltainen viranomainen**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 17.04.2024

Kaavoitusosasto on arvioinut, että poikkeuslupaa tälle määräaikaiselle varastoinnille ei tässä tapauksessa ole tarvetta hakea.

### **Valmistelijan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Asfalttikallio Oy:n asfalttirouheen välivarastoinnin kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/1 ja antaa toiminnalle seuraavat ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset määräykset:

- 1) Kiinteistöllä saa välivarastoida vain ilmoituksessa mainitusta kohteesta peräisin olevaa asfalttirouhetta 20 000 t (17 03 02) 22.4.2025 saakka
- 2) Varastoinnista ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa. Mikäli kasojen varastoinnista havaitaan aiheutuvan em. seikkoja, voi valvontaviranomainen antaa näitä määräystä täydentäviä määräyksiä tai velvoittaa toiminnanharjoittajan hakemaan ympäristölupaa varastoinnille.
- 3) Kiinteistöllä ei saa varastoida vaarallisen luokituksen omaavia kemikaaleja eikä suorittaa autojen ja/tai työkoneiden tankkauksia.
- 4) Mikäli toiminnassa tapahtuu muutoksia, tulee niistä ilmoittaa hyvissä ajoin, viimeistään yksi kuukausi etukäteen valvontaviranomaiselle

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **Määräysten perustelut**

Toimintaa koskevat määräykset on annettu jätteiden varastoinnista aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §). Toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa asetetut vaatimukset, mikäli annettuja määräyksiä noudatetaan. Välivarastointi koskee tieverkon korjaustarpeista syntyvää suunnitelmallista varastointia, jossa jätteen hyödyntämispaikka on tiedossa jo ennen välivarastoinnin aloittamista. Välivarastointiin tarkoitettu alue soveltuu kyseiseen tarkoitukseen sijaintinsa ja varastoitavan rouheen ominaisuuksiensa puolesta. Kiinteistön maaperää ei ole suojattu esim. asfaltoinnilla, joten vaarallisten kemikaalien varastoinnin ja tankkauksen kieltäminen on tämän vuoksi tarpeellista.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 120, 122, 180, 190, 191, 200, 201  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 26  
Jätelaki (646/2011) § 13  
Hallintolaki (434/2003) § 43, 44, 45, 47

### **Ilmoituksen käsittelymaksu**

Tämän ilmoituksen käsittelystä peritään 210 euron maksu. Maksu perustuu Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 70 euroa/tunti. Ilmoituksen käsittelyyn kului kolme tuntia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 17.04.2024

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Asfalttikallio Oy:n ilmoituksen johdosta YSL 180 §:n perusteella asfalttirouheen välivarastointia kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/1 koskevat valmistelun mukaiset määräykset 1-4 ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, ilmoituksen käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asfalttikallio Oy Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvaravastuualue Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuurivastuualue

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 45, § 46, § 47, § 48**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

### Oikaisuvaatimusohje ja muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan Muutoksenhaku, vahingonkorvausasia

Samaa vahingonkorvausasiaa voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella kärjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen kärjäoikeus on Varsinais-Suomen kärjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta.**

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)



Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

### Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Tiedoksianto**

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

## Oikaisuvaatimusohjeet (Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:</p> <p>Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta Postiosoite: PL 77, 24101 Salo Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, Salo Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi Puhelinnumero: 02 778 2043</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma-to 8.00-16.00 ja pe 8.00-14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.</p>
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.</p> <p>Jos tieto asiakirjasta on annettu sähköisellä viestillä, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.</p> <p>Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Tiedoksianto	<p>Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.</p> <p>Muulla tavoin, miten:</p>

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 § Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 49

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto  
ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta.**

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen  
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §  
Tiedoksianto yksityishenkilölle  
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,  
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle  
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan  
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava  
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi  
kuntalaissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §  
Tiedoksianto yksityishenkilölle  
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.