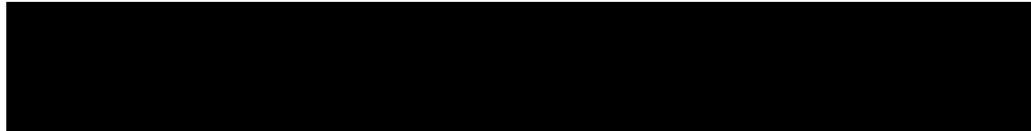


# KAUPPAKIRJA

3209/10.00.01.05.00/2024



## MYYJÄ



## OSTAJA

Salon kaupunki  
PL 77  
24101 Salo

0139533-1

## KAUPAN KOHDE

Liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-421-2-47. Määräalan pinta-ala on noin 21.5 ha.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 253 537 euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

## 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

## 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

## 5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

## 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

## 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 9 Lohkominen.

Ostaja vastaa kustannuksellaan määräalan lohkomiskuluista.

## 10 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

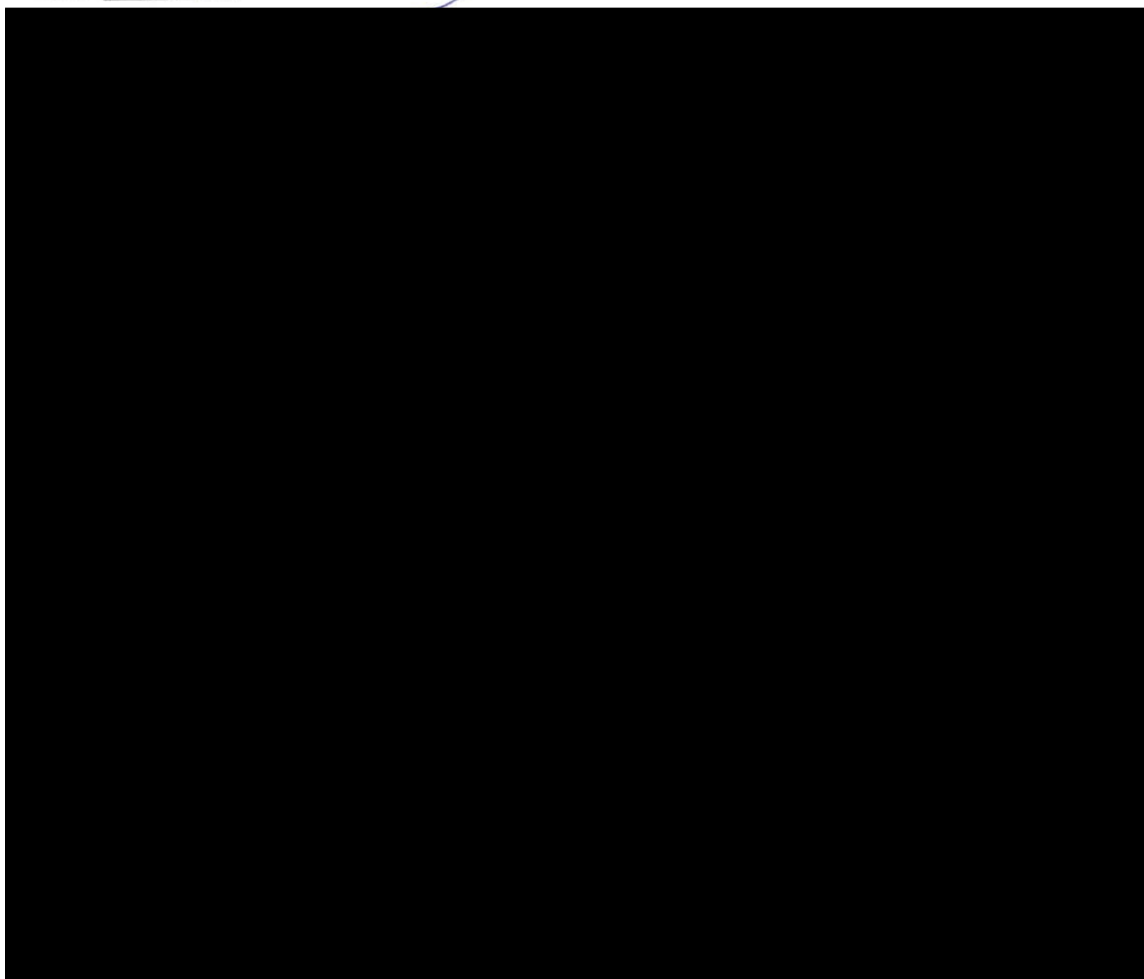
## 11 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo 10.6.2024





# Liitekarta määräala kiinteistöstä 734-421-2-47

