

Asemakaavan toteuttamista koskeva sopimus, Kartanorinne

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 209
3409/10.00.01.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöpöalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401, suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Attuale Oy on v. 2023 syksyllä ehdottanut, että aiempaa, yli 20 vuotta vanhaa maankäyttösopimusta muutettaisiin nykytilannetta vastaavaksi, jotta asemakaavassa osoitetut rakentamattomat omakotitalot saataisiin toteutettua. Aiempi sopimus on oheisaineistona.

Attuale Oy, Ruukinkartano Oy Teijo ja Salon kaupunki ovat neuvotelleet uuden sopimuksen, jossa sovitaan Kartanorinne- nimisen kadun loppupään ja kunnallistekniikan rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sekä maanluovutuksista sopimusalueella. Samalla uusi sopimus korvaa Perniön kunnan ja Ruukinkartano Oy Teijon 21.11.2003 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen, jonka kohdassa 6 on todettu, että tässä sopimuksessa tarkoitetuista asioista päättää kunnanhallitus.

Uuden sopimuksen sisältö on pääpiirteissään seuraava:

Kaupunki rakentaa kaupungin investointina Kartanorinteen loppupään ja siihen liittyvän vesi-, viemäri- ja hulevesiverkon talousarvioon esitetyn määrärahan vahvistuttua.

Sopimusosapuolet sopivat rasiitteen perustamisesta asemakaavan mukaisille ohjeellisille pyöräteille mm. venerantaan ja johtorasitteista sopimusalueella.

Maanomistaja luovuttaa kadut, vesi- ja viemäriinjat ja muun jo toteutetun kunnallistekniikan korvauksetta kaupungille, jonka jälkeen kunnallistekniikan kunnossa- ja puhtaanapitovastuu siirtyy kaupungille.

Kaupunki vastaa sopimusalueen viher- ja puistoalueiden suunnittelusta ja rakentamisesta.

Salon kaupunki saa korvauksetta ja kiinnityksistä vapaana kiinteistön 734-640-1-421, lukuun ottamatta kartalla osoitettua meren rantaan rajoittuvaa n. 2155 m² suuruista määrääalaa, jonka maanomistaja pidättää itsellään. Kiinteistö on kokonaisuudessaan asemakaavan mukaista puistoa, josta kaupungille luovutettava osuus on n. 8,7 ha.

Maanomistaja maksaa kaupungille sopimusalueelle tulevan uuden kunnallistekniikan toteuttamisesta korvauksena 50 %:a todellisen urakkasumman mukaisista kustannuksista, korvauksen ollen kuitenkin enintään puolet kaupungin omana työnään tekemän kunnallistekniikan yleissuunnitelman osoittamista rakentamiskustannuksista. Kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimiskustannuksista vastaa kaupunki.

Maanomistaja maksaa kunnallistekniikan korvausosuuden erissä kunkin asemakaavanmukaisen tontin rakentamisen jälkeen.

Sopimuksen sisältö käy tarkemmin ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja ja sopimusosapuoli ovat tutustuneet sopimukseen ja ilmoittaneet hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Kartanorinne, asemakaavan toteuttamista koskeva sopimus liitteineen
Oheisaineisto
21.11.2003 solmittu aiempi sopimus

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen sopimuksen, joka on tehty Attuale Oy:n, Ruukinkartano Oy Teijon ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja sopimuksessa mainitun luovutuskirjan. |
| Päätös | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Tiedoksianto | Asianosaiset Maankäyttöpalvelut |