

Rakennus- ja ympäristölautakunta maaliskuu 2024



Henkilöstömäärä

44



Myönnetyt rakennusluvat

115 (131)



Terveysvalvonnan tarkastukset

142 (155)



Rakennusluvat keskimäär.
käsittelyaika (pv)

32 (21)



Toimintakulut

0,71 M€



Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	0,3 %
Rakennusvalvonta	26 %
Ympäristöterv huolto	41 %
Ympäristönsuojelu	24 %
Maaseutupalvelut	9 %



Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

3352 (3542)



Toimintatuotot

0,34 M€

Hallinto	2 (+13%)
Rakennusvalvonta	184 (+10%)
Ympäristöterv huolto	289 (+21%)
Ympäristönsuojelu	171 (+17%)
Maaseutupalvelut	66 (+9%)

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

418 (394)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

1126 (1194)



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna lähes saman verran verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Lupapäätöksiä on tehty vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan pääosin henkilöstövajeesta johtuen.

Asiakkaat ovat ostaneet Lupapiste Kaupan asiakirjoja n. 6 % enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna ja asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon n. 5 % vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut hieman vähemmän (81 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (85 kpl).

Alkuvuonna on ollut niin ennakoitua kuin ennakoimaton-takin henkilöstövajetta etenkin tarkastajien osalta. Vajeesta johtuen myönnettyjä lupia on vähemmän ja lupakäsittelyaika on pidempi verrattuna vastaavaan ajanjaksoon viime vuonna. Tarkastusinsinöörin rekrytointi jouduttiin aloittamaan alusta helmikuussa.

Uusi rakennuslaki on hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023 ja se tulee näillä näkymin voimaan 1.1.2025. Uuteen lakiin on jo nyt tulossa muutos, joka on ollut lausuttavana alkuvuodesta 2024. Lakimuutoksen myötä uuden lain perusteella annettavat keskeiset asetukset tulevat vasta lakimuutoksen hyväksymisen jälkeen. Tämä lyhentää entistään siirtymäaika, kun rakentamislain ja sen muutoksen voimaantulo on tämän hetken tiedon mukaan 1.1.2025. Rakennusvalvonnalle jää näin ollen erittäin lyhyt aika valmistautua uuden lain voimaantumiseen ja tällä on vaikutusta mm. asiakkaille sekä suunnittelijoille annettavaan neuvontaan. Riskinä on, että suunnittelijat eivät voi suunnitella ensi vuoden puolella vireille tulevia lupakohteita, kun säädökset ovat vielä monilta keskeisiltä osin auki.

	1-3 2023	1-3 2024	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Myönnettyt luvat	131	115	-12,2 %
Uudet lupahakemukset	158	150	-5,1 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi täydellä henkilöstöllä. Maaliskuun loppupuolella aloitti virassaan ympäristönsuojelusuunnittelija, joka keskittyy ympäristönsuojeluviranomaisen edistämistehtäviin. Ympäristönsuojelussa oli maaliskuun loppuun saakka myös AMK-harjoittelija lisäresurssina.

Maaliskuun lopussa maa-aineslupia oli vireillä 3 kpl ja yhteiskäsittelylupia oli vireillä 3 kpl. Ympäristölupahakemuksia oli vireillä 1 kpl ja lupia oli myönnetty 1 kpl. Yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisia ilmoituksia oli vireillä 1 kpl. Viranhaltijapäätöksiä on tehty 6 kpl. Lausuntoja muille viranomaisille on annettu rakennus- ja ympäristölautakunnassa 2 kpl ja rakennusvalvonnalle viranhaltijalausuntoina 13 kpl.

Helmikunnat II- hankkeeseen, Holstenkosken padonpurkuhankkeeseen ja Helmikunnat III- hankehakemuksen tekemiseen on käytetty ympäristönsuojelun työaika.

	1-3 2023	1-3 2024	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
Jätevesi- yms. lausunnot	10	21	110,0 %
Muut päätökset ja luvat yms.	69	63	-8,7 %

Ympäristöterveydenhuolto

Alkanut vuosi on toinen Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen toimintavuosi. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia on tehty tammi-maaliskuun aikana elintarvikevalvonnassa 67/300 (22,3%), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 24/165 (15%), tupakkalain valvonnassa 10/29 (34,5 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 6/18 (33,3 %). Terveysvalvontaa työllisti alkuvuodesta talousveden näytteenottosuunnitelmiin liittyvät ongelmat Vatissa (ympäristöterveydenhuollon toiminnanohjaus ja tiedonhallintajärjestelmä) ja sen aiheuttama lisätty veiresurssia erityisesti terveydensuojelulain mukaiselta suunnitelmalliselta valvonnalta. Tupakkalain mukaiset vuosimaksut ja terveydensuojelulain kaikki perusmaksut saatiin lähetettyä maaliskuun loppuun mennessä. Elintarvikelain mukaisista ulkoisista perusmaksuista on n. 20 % laskuttamatta, mutta kaikki sisäiset laskut saatiin tehtyä maaliskuun loppuun mennessä.

Eläinlääkintähuollossa koko Varsinais-Suomea koskeva pieneläinpäivystyssopimus Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kanssa on voimassa kuluvan vuoden loppuun saakka. Vuoden 2023 loppupuolella aloitettua Varsinais-Suomen päivystysjärjestelyihin 1.1.2025 alkaen liittyvää valmistelutyötä on jatkettu selvittämällä erilaisia päivystysjärjestelyjen vaihtoehtoja. Eläinlääkintähuollossa on alkuvuonna ollut useita eläinlääkäreitä virkavapaalla, mutta Somero-yhteistyön myötä toiminta ei ole yhtä haa-voittuvaa kuin aiemmin ja lisäksi virkoihin on saatu koh- tuullisen hyvin sijaisia. Suurimpana ongelmana on sijais- ten suuri vaihtuvuus.

	1-3 2023	1-3 2024	Muutos-%
Terveysvalvonta:			
Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset	134	108	-19,4 %

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Maaseutupalvelut

Maataloustukien ohjelmakauden muutos ja siitä aiheutuneet Ruokaviraston sovellustekniset haasteet ovat työllistäneet maaseutupalveluiden alkuvuotta 2024, jolloin järjestettiin poikkeuksellisesti ympäristökorvauksen täydennysshaku ja käsiteltiin viljelijöiden syysilmoituksia kasvipeitteisyyksistä, lannankäytöstä ja valumavesien käsittelyn toteutuksista.

Myös eläintukien haku ja siihen liittyvät neuvonta ja viljelijöiden eläintukikoulutukset ajoittuivat alkuvuodelle.

Peltotukien koulutukset ajoittuivat maaliskuulle. Salon maaseutupalvelut järjesti paikallisesti neljä koulutustilaisuutta. Lisäksi viljelijöille tarjottiin mahdollisuus osallistua Varsinais-Suomen maaseutupalveluiden yhdessä järjestämään Teams-koulutukseen, joka myös tallennettiin.

Osallistujia peltotukikoulutuksiin oli 312.

Alkaneen ohjelmakauden myötä kuntien maaseutuhallinnon tehtäviin on siirretty kasvipeitteisyyden satelliittiseurannan selvityspyyntöjen käsittelyt sekä ympäristösitoumuksen tilakohtaisten toimenpiteiden tarkastukset. Näillä on ollut huomattava työllistävä vaikutus ja työ jatkuu edelleen toukokuulle asti. Lisäksi selvityspyyntöihin vastaaminen on edellyttänyt Vipun ja Vipumobiiliin viljelijäopastusten sisällyttämistä koulutustilaisuuksiin.

Uuden ohjelmakauden ympäristösitoumuksiin on sitoutunut 85% viljelijöistä, jotka hakemukset kattavat 84 % peltoalasta.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

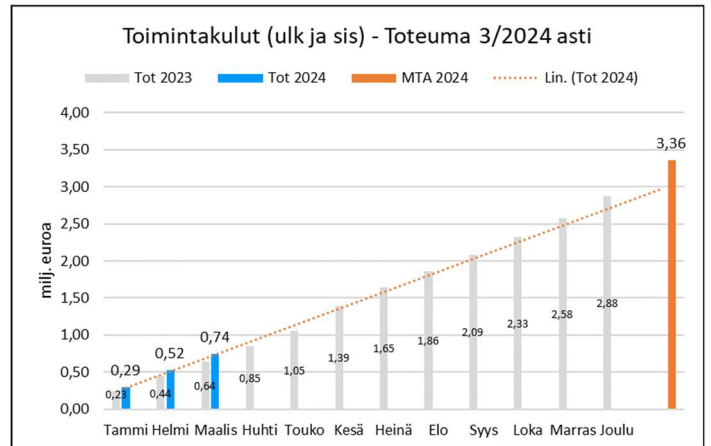
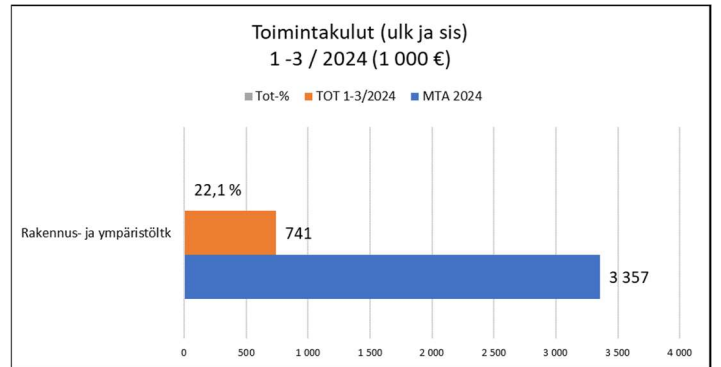
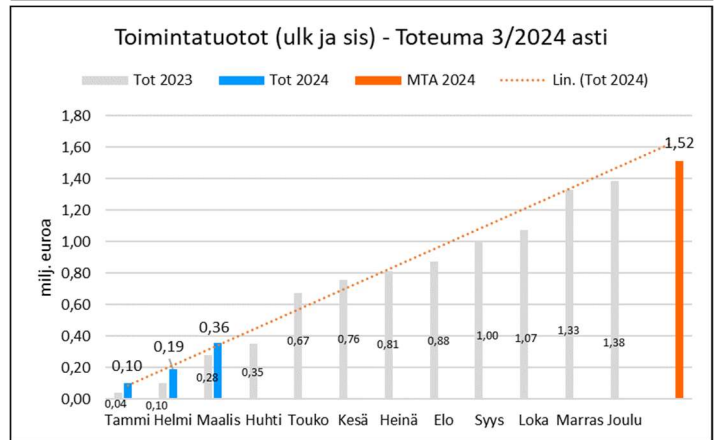
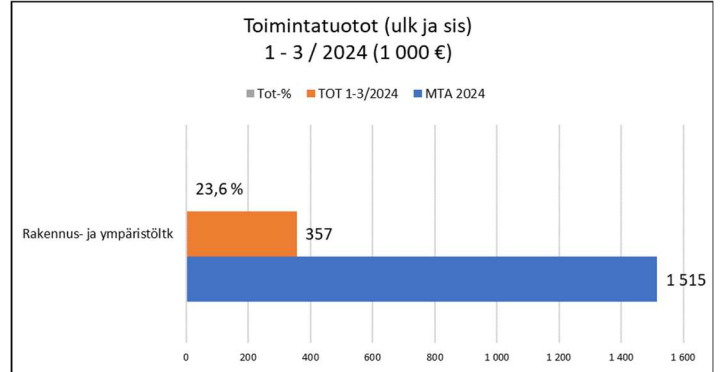
Vuoden 2024 talousarviossa on huomioitava, että työllistämiskipalkat sekä työterveyshuollon määrärahat on keskitetysti varattu työllisyyspalveluiden ja työterveyshuollon talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon tuottojen ja kulujen osalta vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

Toimintatuottojen ja -kulujen laskennallinen, tasainen toteuma helmikuun lopussa on 25 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-maaliskuun aikana toteutunut 0,4 miljoonaa euroa, joka on tässä vaiheessa alle talousarvion (23,6 talousarviosta). Syy sille, miksi tuotot ovat näin alhaiset johtuu siitä, että maaseutupalvelujen pellonvuokrien ensimmäinen erä laskutetaan vasta toukokuussa. Toisaalta, maksutuottoja on kertynyt alkuvuonna aiempaa vuotta ja talousarviota enemmän johtuen terveystalouden perusmaksujen laskutusaikataulusta, kun maksut on saatu aiemmin liikkeelle.

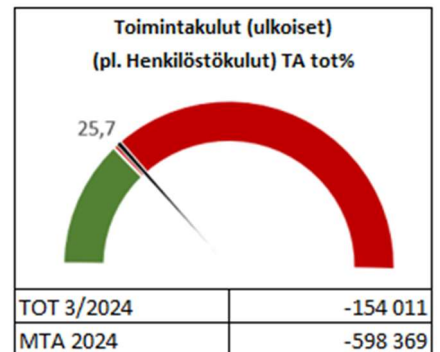
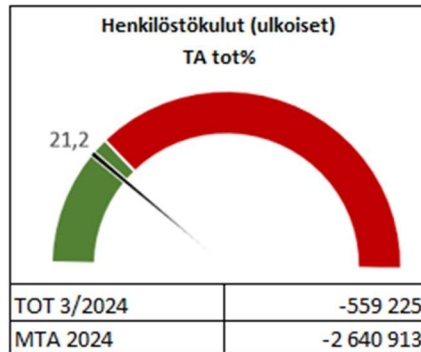
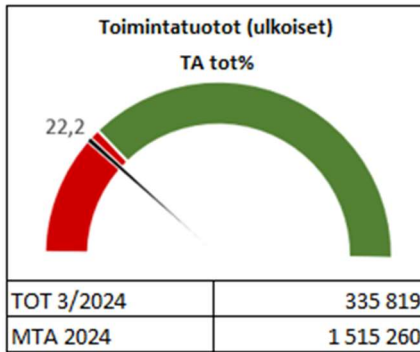
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 0,7 miljoonaa euroa toteuman ollessa 22,1 % talousarviosta. Henkilöstökulut jäävät alle talousarvion pitkälti rakennusvalvonnan resurssivajeen vuoksi (toteuma 21,2 %). Sen sijaan palveluiden ostojen osalta toteumaa on kertynyt yli talousarvion (28 %) johtuen rakennusvalvonnan ICT-kulujen maksuaikataulusta, kun ohjelmistotoimittajat laskuttavat alkuvuodesta pidemmän ajanjakson. Lisäksi ympäristönsuojelussa maksetaan heti alkuvuodesta Valonian osallistumismaksu.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate maaliskuun lopussa on -0,4 miljoonaa euroa, mikä on alle sitovuustason toteuman ollessa 21,9 %.



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 03/2024	MTA2024	TOT % TA2024	KUM TOT 03/2023	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	94	433	21,8 %	81	13	16,0 %
Maksutuotot	231	750	30,9 %	187	44	23,8 %
Tuet ja avustukset	10	10	100,0 %	0	10	0,0 %
Muut toimintatuotot	0	323	0,1 %	2	-1	-76,5 %
Toimintatuotot yhteensä	336	1 515	22,2 %	270	66	24,3 %
Henkilöstökulut	-559	-2 641	21,2 %	-497	62	12,5 %
Palvelujen ostot	-131	-454	28,8 %	-102	29	28,6 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-9	-28	30,5 %	-5	4	74,1 %
Avustukset	0	-23	1,8 %	-1	-1	0,0 %
Muut toimintakulut	-14	-93	15,3 %	-11	3	30,7 %
Toimintakulut yhteensä	-713	-3 239	22,0 %	-616	97	15,8 %
Toimintakate	-377	-1 724	21,9 %	-346	-32	-9,2 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %
toimintakulut	-2	-46	4,8 %	-2	0	12,8 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	67	357	18,7 %	55	12	21,7 %
toimintakulut	-184	-773	23,8 %	-167	17	10,1 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	51	121	41,8 %	67	-16	-24,5 %
toimintakulut	-171	-757	22,6 %	-146	25	17,4 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	217	714	30,5 %	146	71	48,5 %
toimintakulut	-289	-1 357	21,3 %	-240	50	20,7 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	1	323	0,3 %	2	-1	-52,0 %
toimintakulut	-66	-306	21,7 %	-61	5	8,5 %