

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.05.2024 klo 18:00 - 20:25

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 51	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 52	Yhteiskäsittelylupa, hiekka ja sora, Swerock Oy, Murronmaa III 734-706-2-19, Nummensyrjä 734-706-2-7, Saunamäki II 734-706-2-22, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Härjäkorva 734-706-2-66	5
§ 53	Yhteiskäsittelylupa, kalliokiviaines, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Rämännummen santakuoppa 734-682-3-134	28
§ 54	Talouden ja toiminnan raportointi 1-3 2024, rakennus- ja ympäristölautakunta	54
§ 55	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024, syksyn kokousajat	55
§ 56	Sitoutuminen pieneläinpäivystyksen hankintaan, Turun seutukunta	56
§ 57	Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti	58
§ 58	Hallintopakkoasia, kiinteistö 734-9-15-14	60
§ 59	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, Horninkadun kulmaus	64
§ 60	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.02.2024 §15, oikaisuvaatimukseen annettu päätös rakennuslupapäätöksestä 2024-14, 734-639-1-13	66
§ 61	Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätehuoltomääräysten muuttamisesta	72
§ 62	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	76
§ 63	Viranhaltijapäätökset	77
§ 64	Tiedoksi tulleet asiat	78

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kotilainen Riika Laine Elina Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Järvinen Ari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Kjellman Saga Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Virtanen Mikko		
Muu	Riski Johanna Özen Teemu Fagerlund Miina Leminen Mari Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §50 läsnä §:t 50-53

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.05.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50 15.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 50

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.5.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.5.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asko Määttänen ja Matti Fontell.
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen. Leminen oli asiantuntijana asioissa "Yhteiskäsittelylupa, hiekka ja so-ra, Swerock Oy, Murronmaa III 734-706-2-19, Nummensyrjä 734-706-2-7, Saunamäki II 734-706-2-22, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Härjänkorva 734-706-2-66" sekä "Yhteiskäsittelylupa, kalliokiviaines, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Räimännummen santakuoppa 734-682-3-134".</p> <p>Merkittiin, että kokouksen alussa lautakunnalle oli esittäytymässä ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund. Lisäksi Fagerlund esitteli myös Halikonlahti -hanketta. Fagerlund poistui kokouksesta klo 18.25.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51 15.05.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 51

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että esityslistalla olleiden asioiden lisäksi käsitellään lisälistan asia "Yhteiskäsittelylupa, kalliokiviaines, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Raimännummen santakuoppa 734-682-3-134".</p> <p>Lisäksi esityslistan asianro 60 "Yhteiskäsittelylupa, hiekka ja sora, Swerock Oy, Murronmaa III 734-706-2-19, Nummensyrjä 734-706-2-7, Saunamäki II 734-706-2-22, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Härjäkorva 734-706-2-66" käsitellään §:nä 52 sekä lisälistan asia "Yhteiskäsittelylupa, kalliokiviaines, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Raimännummen santakuoppa 734-682-3-134 §:nä 53". Muilta osin esityslistan asiat käsitellään ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Yhteiskäsittelylupa, hiekka ja sora, Swerock Oy, Murrenmaa III 734-706-2-19, Nummensyrjä 734-706-2-7, Saunamäki II 734-706-2-22, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Härjäankorva 734-706-2-66

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 52
1902/10.03.00.05.05/2023

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen.

Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue ja jälkitilanne sekä lupamääräystä 27 koskeva kartta. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Swerock Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Yhteyshenkilö: ympäristöasiantuntija Mikko Sipola, 040 651 7808

Ottotoiminta ja murskaus

Sijainti	Silvantie 87, Kiikala, Salon
Kiinteistötunnukset	Murrenmaa III 734-706-2-19, Nummensyrjä 734-706-2-7, Saunamäki II 734-706-2-22, Ojalannummi 734-706-2-67, Härjäankorva 734-706-2-66
Ottamisalueen pinta-ala	7,6 ha
Kaivualueen pinta-ala	2 ha
Otettava maa-ainelaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	220 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	15 000 – 40 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-ainesten ottotaso	+84,0 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 4 Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2, kohta 7 e

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä (yhteiskäsittelylupa), jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (555/1981) § 7
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6 b

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 28.8.2023. Hakemusta on täydennetty 29.11.2023 päivitetyllä nykytilannekartalla. Hakemusta on täydennetty 22.4.2024 murskauksen toiminta-aikojen osalta.

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle seuraavat luvat:

- ympäristölupa 9.2.2011 § 31 kiviaineksen murskaukseen ja jalostukseen kiinteistöillä Murrenmaa III ja Tehdaspalsta. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa.
- maa-aineslupa 9.5.2012 § 79 soran ja hiekan ottoon kiinteistöillä Nummensyrjä ja Saunamäki II. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 18.6.2022.
- maa-aineslupa 23.1.2013 § 18 soran ja hiekan ottoon kiinteistöillä Murrenmaa III-V. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 5.3.2023.

Ympäristölupa on myönnetty YN-Sora Oy:lle ja maa-ainesluvut Peab Industri Oy:lle, molemmat nykyisin Swerock Oy.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asematai ranta-asetuksia. Kiikalan Härjänvatsan asemakaava on etelässä yli 300 metrin päässä ottamisalueen rajasta. Härjänvatsan osayleiskaava rajautuu etelässä ottamisalueen kiinteistöihin. Osayleiskaavassa ottamisalueen eteläpuolella on merkintä VU "Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue". Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jossa on kaavamerkintänä M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue".

Swerock Oy omistaa suunnitelma-alueen kiinteistöt. Hakijalla on luiskanvaihtosopimus sekä Saint Gobain Oy:n ja Destia Oy:n kanssa, jotta kiinteistöjen Murrenmaa III 734-706-2-19 sekä 734-706-2-67 ja 734-706-2-66 rajoille ei jätetä kannasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Alueelle on laadittu ympäristövaikutusten arviointi 29.8.2003 sekä Härjänvatsan maa-aineston yleissuunnitelma 21.1.2004.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunnitelma-alue sijaitsee Kiikalassa Hyyppärän harjualueella Härjänvatsan laajalla maa-ainestentoal alueella. Suunnitelma-alue on avoin maa-ainesten ottamisalue, jolta puusto on pääosin poistettu. Lähin vakituinen asutus sijaitsee noin 280 m ja lähin vapaa-ajan asutus noin 370 m etäisyydellä kaivualueesta.

Ottamisalue sijaitsee Saarenkylän tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1 E-luokka). Kiehuvalähteen pohjavedenotto on noin 750 metrin päässä ottamisalueesta kaakkoon ja pohjaveden päävirtaussuunta on ottamisalueelta vedenottamolle päin. Saarenkylän pohjavesialueella on Hyyppärän luonnonsuojelualue, Kultalähde 1, Kultalähde 2 sekä Johannislindin, Lammenjärven, Suolammen ja Mikolan luonnonsuojelualueet. Kyseisillä alueilla on pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä, jotka purkautuvan pohjaveden määrän ja lajiston edustavuuden perusteella voidaan luokitella merkittäviksi.

Hyyppärän harjualue kuuluu Natura 2000-verkoston. Natura-alueen raja ulottuu lähimmillään noin 210 metrin etäisyydelle kaivualueen rajan pohjoispuolelle. Natura-alueen sisälle on perustettu yksityisinä suojelualueina Hyyppärän luonnonsuojelualue noin 700 metriä kaivualueesta itään sekä Hyyppärän harjumäki noin 1,2 kilometriä kaivualueesta itään. Hyyppärän harju kuuluu valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan. Hyyppärän harjun Natura-alueella ja sen lähiympäristössä on paljon paahdeympäristöjä ja niiden elinolosuhteisiin erikoistuneita kasveja ja eläimistöä.

Natura-alue ja geologisesti arvokas luonnontilaisena säilynyt harjun osa-alue on huomioitu Saarenkylän maanoton yleissuunnitelmassa ja YVA-menettelyssä ja erityistä huomiota on kiinnitetty luonnontilaisena säilyneen osa-alueen säilyttämiseen, sekä soranottoaluiden maisemoinnin suunnittelussa paahdeympäristöjen luomiseen.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Toiminta

Alueella käytetään siirrettävää murskauskalustoa, pyöräkuormaajia, kaivinkoneita sekä iskuvasaraa. Lajikkeita toimitetaan alueelta sellaisenaan suoraan penkkatavarana sekä erillisinä seulottuina lajikkeina. Seulaperäkivet sekä mahdolliset runsaskivisemmät kohdat murskataan alueelle erikseen tuotavalla murskauskalustolla, kun murskattavaa on kertynyt alueelle sen verran, että murskauskaluston tuominen on järkevää. Mahdollisten ylisuurien kivien rikotauksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta ennen murskausta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Alueella murskataan myös viereisen Destia Oy:n maa-ainesluvalla otettuja kiviaineksia. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitosta käytetään verkkovirralla. Seulonnassa käytetään lähtökohtaisesti sähkökäyttöistä, verkkovirralla toimivaa seulaa. Mikäli seulonnassa käytetään aggregaattia, aggregaatti sijoitetaan alueelle rakennettavaan, tiivispohjaiseen katettuun halliin tai tiivispohjaiseen konttiin. Valmiit murskatut ja seulotut lajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa.

Toiminnassa noudatetaan Muraus-asetuksen 8 §:n mukaisia toiminta-aikoja. Murskausta ja rikotusta tehdään 1.9.-31.5. välisenä aikana. Murskausta tai rikotusta ei välttämättä ole vuosittain. Lisäksi haetaan lupaa murskata soraa kerran lupakauden aikana kesä- tai elokuussa yhdessä jaksossa korkeintaan kolmen viikon ajan.

Kuormaamista ja kuljetusta sekä seulontaa tapahtuu ympäri vuoden. Arkipyhinä alueella ei ole toimintaa.

Hakemuksen mukaiset toiminta-ajat ovat seuraavat:

Murskaaminen: ma-pe klo 7-22

Rikotus: ma-pe klo 8-18

Seulonta: ma-pe klo 7-22

Kuormaaminen ja kuljetus: ma-pe klo 6-22

Poikkeustapauksissa kuormaamista ja kuljetusta haetaan tehtäväksi myös lauantaisin klo 6-22 välisenä aikana, korkeintaan viitenä lauantaina vuodessa. Lauantaina suoritetuista ajoista pidetään kirjaa.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Alueella ei säilytetä polttoaineita. Pyöräkuormaajien tankkaukset tapahtuvat ottamisalueen ulkopuolella kiinteistöllä 734-719-1-50 olevassa hallissa. Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Moottori-, hydrauliiikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa kyseissä hallissa. Lastaukseen käytettävän pyöräkuormaajan säilytyspaikka sijaitsee ottamisalueella. Lastaukseen käytettävän pyöräkuormaajan säilytyspaikan maarakenteet tiivistetään siten, että ympäristöpilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään estyy. Imeytysainetta varataan säilytyspaikan läheisyyteen.

Melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: murskauksessa, seulomisessa, kuormauksessa sekä liikenteestä. Murskauksen ja rikotuksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Murskauslaitos sijoitetaan yli 300 metrin etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista. Murskalaitoksen sijainti on esitetty nykytilannekartassa. Impulssimaisuustekijä vähenee melun

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

edetessä. Rikotuksen melu voi olla impulssimaista myös lähimmissä altistuvissa kohteissa. Murskausta ja rikotusta tehdään vain tarvittaessa. Tarvittaessa alueella voidaan toteuttaa melumittauksia lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Kiviainesten murskauksen, kiviainesten käsittelyn sekä muun toiminnan pölypäästöjen määrä ja leviäminen riippuvat merkittävästi sääolosuhteista. Kuljetusten pölypäästöjen määrä riippuu sääolosuhteiden lisäksi lastausten ja käsittelyn määrästä sekä siirtomatkojen pituudesta. Tiealueet toimivat suhteellisen laajoina pölyn pintalähteinä kuorma-autojen renkaiden ja tuulen nostaessa ilmaan tiepölyä. Kivipölypäästöjen lisäksi kuljetukset aiheuttavat vähäisiä määriä pakokaasupäästöjä. Muista toiminnosta aiheutuvaa pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä, murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Suolausta ei käytetä pölyämisen estämiseen.

Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Toiminnassa muodostuvat jätevedet kuten sosiaalilojen vedet menevät umpisäilöön tai käytössä on sähkövessa. Koska alueella ei tehdä huoltoja, ei toiminnasta muodostu esim. vaarallisia jätteitä. Mahdolliset seulojen vaihdot muodostavat rautaromua, joka toimitetaan sitä vastaanottavalle taholle. Kuivajätettä voi muodostua lähinnä toimintajaksojen aikana henkilöstön sosiaaliloista.

Parasta käyttökelpoista tekniikka (BAT) alueella edustavat murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi melun ja pölyn torjunnassa. Ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP) ovat mm. murskauslaitoksen sijoittaminen mahdollisimman alhaiselle tasolle, mikä estää melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle.

Ottamisalueen ympärille on tehty kivistä esteitä, joilla estetään moottoriajoneuvojen pääsyä alueelle. Ottamisalue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Alueelle kuljetaan Silvantien kautta ja kulkutiellä on lukittava portti. Portin läheisyydessä on ottamistoiminnasta kertova kyltti. Kiinteistöjen 734-706-2-19 ja 734-706-2-67 rajalla olevalle käyttämättömälle rasi-tietelle on haettu tieoikeuden lakkauttamista.

Työmaahenkilöstöllä on ohjeistukset onnettomuustilanteita varten. Työmaahenkilöstöä on koulutettu ja opastettu toimimaan onnettomuustilanteissa.

Ympäristövaikutusten arviointi ja alueen jälkihoito

Härjänvatsan yleissuunnitelmassa on esitetty, että jälkihoidon tavoitteena on ottamisalueen maisemoiminen metsämaastoksi sekä pohjavettä suojaavan kerroksen aikaansaaminen. Maaston muotoilu ja kasvillisuuden linjaukset tehdään siten, etteivät ne ole kovin suoraviivaisia.

Alueella olevat pintamaat eivät riitä alueen maisemointiin, joten alueelle tuodaan alueen ulkopuolelta pintamaita maisemointitarkoitukseen. Myös

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

alueelta saatavia kiviaineksia voidaan hyödyntää maisemoinnissa, mikäli ne eivät ole muutoin hyödynnettävissä. Maisemointi aloitetaan, kun kaivualueen rajat saavutetaan ja maisemointi on alueen ottamistoiminta huomioiden järkevää. Alueelle ei tuoda savimaita ja tuotavien pintamaiden soveltuvuus tarkistetaan ennen maiden kuljettamista alueelle. Suunnitelmien mukaan alueelle tuodaan maita kiinteistöltä Nalkki 734-707-2-1. Tarvittaessa maisemointiin soveltuvia maita voidaan tuoda muista soveltuvista kohteista. Soveltuvuutta arvioidaan kohteen aikaisemman käyttötarkoituksen ja maiden savisuuden perusteella.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Vesitarkkailua jatketaan yhteistarkkailuna alueen muiden toimijoiden kanssa. Alueella tarkkaillaan pohjaveden laatua 13 putkesta ja pinnankorkeutta 10 putkesta. Swerock Oy:n, Destia Oy:n sekä Saint-Gobain Finland Oy:n länsipuolen maa-ainesten ottoalueiden tarkkailua tehdään havaintopisteistä 404, HpDe1 ja W-Uusi3. Näissä pisteissä laatu on poikennut muista havaintopisteistä alkaliteetin, kovuuden, sähkönjohtavuuden ja sulfaatin osalta.

Hakija esittää, että ympäristöluvan mukainen vuosiraportti toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin internet-sivuilla 26.9.2023. Asianosaisille (77 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Hakemusta on tarkistettu kuulemisen jälkeen varastoalueen rajauksen osalta sekä täydennetty murskauksen toiminta-aikojen osalta. Hakemusta ei täydennyksien jälkeen ole kuulutettu uudelleen, sillä varastoalue pieneni alueeltaan ja toiminta-aikoja koskeva muutos on kokonaisuutena arvioiden vähäinen.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia tai mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut 2.10.2023:

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asematai ranta- asemakaavoja. Kiikalan Härjänvatsan asemakaava on etelässä reilun 300 metrin päässä ottamisalueen rajasta. Härjänvatsan osayleiskaava rajautuu etelässä ottamisalueen kiinteistöihin (kiinteistöraja). Osayleiskaava-alueella, rajan toisella puolella, on merkintänä VU "Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue". Kohde sijaitsee osittain suunnittelutarvealueella. Lisäksi ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jossa kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue".

Lähistöllä sijaitsee Hyypyrän harjualue, joka on Natura-kohde ja kuuluu myös valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan. Siellä on paljon paahdeympäristöjä ja niiden elinolosuhteisiin erikoistuneita kasveja ja eläimistöä. Ottamistoiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta Natura-alueen suojeluarvoihin.

Alueella on tehty maa-ainesoton yleissuunnitelma (Härjänvatsan maa-ainesoton yleissuunnitelma, Suunnittelukeskus Oy 2002/2004) sekä maa-ainestenoton YVA (Kiikalan Härjänvatsan maa-ainesoton ympäristövaikutusten arviointi 2003) yhdessä kunnan ja alueen muiden toimijoiden kanssa.

Swerock Oy:llä on luiskanvaihtosopimus sekä Saint Gobain Oy:n (omistaa kiinteistön Ojalannummi 734-706-2-67) ja Destia Oy:n (omistaa kiinteistön Härjäkorva 734-706-2-66) kanssa, joten maa-ainesten ottoa saa tietyin ehdoin laajentaa toisen omistaman kiinteistön puolelle. Swerock on osaomistajana muissa nyt kyseessä olevissa kiinteistöissä. Samainen luiskanvaihtosopimus on mainittu Saint Gobainin ja Ruduksen vuonna 2021 hyväksytyissä lupahakemuksissa. Luiskanvaihtosopimus helpottaa tulevaisuudessa koko Hepokropan alueen maisemoinnissa, kun kiinteistöjen väliin ei tarvitse jättää kannaksia.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Ottamistoimintaa on Hepokropan alueella jo ennestäänkin ja se on jatkunut pidemmän aikaa. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se. Puustoksi istutetaan sekametsää, jollei alueelle muodostu luontaista taimikkoa. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, 23.10.2023:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Hakemuksessa viitataan melko vanhaan (v. 2004) Härjänvatsan maa-ainesoton yleissuunnitelmaan, jonka valmistumisen jälkeen on mm. muutettu Suomen pohjavesiluokitusta. Mainittu yleissuunnitelma olisi tarpeen olla saavutettava liitemateriaali hakemuksessa, jotta sen ajantasaisuutta voisi paremmin arvioida.

Kohde on maakuntakaavassa paitsi maa- ja metsätalousalueella, niin myös Saarenkylän pohjavesialueella. Pohjavesialueen suunnittelumääräyksenä on, että ” Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.” Hakemustekstissä pohjavesialueen merkintää ei tunnusteta maakuntakaavasta, mikä olisi syytä korjata. Lisäksi hakemuksessa tulisi käyttää voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmää ja esittää siitä myös karttaote.

Valonia on tehnyt Hyyppäränharjun hoitosuunnitelman 2022. Hyyppärän alueella on tehty melko laajoja paahdeympäristöjen hoitotoimia. Mahdollisten laajentuvien maa- ainesottoalueiden käytössä sekä jälkihoidossa tulee huomioida arvokkaat paahdeympäristöt.

Pohjavesialueen lisäksi maakuntakaavassa on yleismääräys Natura-alueiden suhteen: Natura-alueisiin suoraan tai välillisesti kohdistuvien hankkeiden ja suunnitelmien vaikutukset on luonnonsuojelulain 65§:n mukaisesti arvioitava, jos hanke tai suunnitelma todennäköisesti merkittävästi heikentää niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Nyt hakemuksesta ei käy ilmi, miten arviointi on tehty.

Varsinais-Suomen liitto edellyttää ennen lupapäätöksen tekoa niin pohjavesialueen ja vedenlaadun tarkkailuohjelman kuin myös Natura-alueiden vaikutusten osalta lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta tähän yhteislupahakemukseen.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 10.11.2023:

Terveysturvaviranomainen puoltaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Toiminnalla ei ole havaittu olevan haitallisia vaikutuksia viereisen vedenottamon raakaveden laatuun. Toiminnan aiheuttamista mahdollisista pöly tai meluhaitoista ei ole tullut yhteydenottoja terveysturvaviranomaiselle. Terveysturvaviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Toiminnasta ei saa aiheutua melua tai pölyä, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun tai hiukkasmaisten epäpuhtauksien toimenpiderajat.

Liikelaitos Salon Vesi, 16.11.2023:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Salon Vesi ehdottaa, että mikäli haettu lupa soran ja hiekan ottamiseen sekä murskaukseen myönnetään, tulee luvanhaltijan pohjaveden tarkkailuvelvollisuutta laajentaa (yhteistarkkailuohjelman muutos) siten, että pohjaveden laatua tarkkaillaan nykyisten havaintopaikkojen lisäksi myös vedenottamon välittömässä läheisyydessä tai vedenottamalla. Salon Vesi tarkkailee vedenottamalla raakaveden ja vedenottamolta lähtevän veden laatua, ja Salon Veden näytteenottojen yhteyteen on mahdollista lisätä analyyssejä. Tarpeelliset tutkittavat parametrit määrittelee ympäristönsuojeluviranomainen. Vastaavanlainen toimintatapa on käytössä esimerkiksi Perniössä, jossa vedenottamolta otetaan Salon Veden näytteidenottojen yhteydessä myös maa-ainesluvanhaltijan näytteet ja analyysit laskutetaan tarkkailuvelvollisuuksien mukaisesti.

Vaikka pohjaveden laatu täytti keväällä 2023 hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset, on pohjaveden kuormittuneisuus kuitenkin lisääntynyt erityisesti nitraattitypen osalta. Toistaiseksi veden laatu on ollut hyvä Kiehuvalähteen vedenottamalla, mutta koska lupahakemuksessa esitetyn ottamisen suunnan perusteella ottamisaluetta suunnitellaan laajennettavaksi vedenottamon suuntaan ja koska pitoisuudet yhteistarkkailun havaintopaikoissa ovat nousussa, on vedenlaadun tarkkailua aiheellista lisätä.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 22.11.2023:

Alueella on tehty maa-ainesoton yleissuunnitelma (Härjänvatsan maanoton yleissuunnitelma (Suunnittelukeskus Oy 2002/2004) sekä maa-ainestenoton YVA-menettely (Kiikalan Härjänvatsan maa-ainesoton ympäristövaikutusten arviointi 2003). Ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta on annettu yhteysviranomaisen lausunto 20.1.2004 (Lounais-Suomen ympäristökeskus, dnro LOS-2002-R-2-53). Yhteysviranomaisen lausunnon mukaan hankevaihtoehdoista osittain toteuttamiskelpoiseksi todettiin maakuntakaavassa arvokkaan harjualueen rajaukset huomioiva hankevaihtoehto, jossa maa-ainesten ottaminen rajattiin Hyyppärän Natura-alueen rajalle. Lausuntopyyntöä kohteena olevan ottamisalueen rajausta vastaa YVA-selostuksen edellä mainittua vaihtoehtoa. YVA-selostuksessa esitettiin, että kaivutoiminnan aikana sellaista aluetta, jolta pintamaat on poistettu mutta kasvukerrosta ei ole rakennettu saa olla enintään 20 % toiminnanharjoittajan pohjaveden muodostumisalueella olevien tilojen pinta-alasta. Kyseisen alueen vähimmäismäärä on kuitenkin 3 ha. Rajoitus on toiminnanharjoittajakohtainen. Toiminnanharjoittaja voi em. määräyksen puitteissa vaiheistaa toimintansa. Perustelluista syistä maa-aineslupien käsittelyn yhteydessä lupaviranomainen voi erikseen myöntää varastokasoja varten enintään 4 ha:n suuruisen, sijainniltaan yksilöidyn pintamaattoman lisäalueen. Kyseisen alueen pinnan ja pohjaveden väliin tulee jäädä merkittävästi normaalia 4 m:n suojaetäisyyttä suurempi suojaetäisyys. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi suurena kertaeränä tehtävä murskaus, joka edellyttää laajaa varastoaluetta murskekasoille.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, vesien- ja maisemansuojelun kannalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

edellyttäen, että pohjavesiensuojelu ja ympäröivät luonnonarvot otetaan toiminnassa asianmukaisesti huomioon.

Maa-ainesten ottoon liittyvässä yhteistarkkailussa pohjavesialueella on havaittu mahdollisesti metsän hakkuuseen ja laaja-alaiseen maanottoon liittyvää haitta-ainepitoisuuksien kohoamista, minkä vuoksi erityisesti pohjavesialueella olevien uusien alueiden avaamista tulisi rajoittaa ennen kuin avoinna ilman suojaavaa pintamaakerrosta ja aluskasvillisuutta olevat osa-alueet saadaan maisemoitua.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaan. Tulokset raportoidaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle (vuosiraportti ja tietojen toimitus ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään).
- Ottamistoiminta ja alueen vaihteellinen maisemointi tulee järjestää siten, että yleissuunnitelman mukaiset suositukset ja rajoitukset huomioidaan mm. koskien toiminnanharjoittajakohtaisia rajoituksia kerrallaan avoinna ja ilman suojaavaa pintamaakerrosta olevan alueen pinta-alasta. Korkeintaan puolet ottamisalueesta saa olla kerrallaan avoinna (alueelta poistettu pintamaat, kasvukerrosta ei ole rakennettu).
- Toiminnan yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse ympäristölle haitallisia aineita.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Tuotannossa syntyvien murskeiden varastot eivät saa estää maa-aineslupien mukaista maisemointia.
- Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

Swerock Oy, 29.11.2023:

Hakijalla ei ole vastattavaa Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausuntoon. Ympäristöterveydenhuollon lausuntoon hakija toteaa, että kivenmurskaamojen ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

säädetään ns. Muraus-asetuksella (valtioneuvoston asetus 800/2010) silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. Muraus-asetuksen 7 §:n mukaisesti toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädetyjä ulkomelun ohjearvoja. STM:n asetusta 545/2015 sovelletaan tehtäessä terveydensuojelulain (19.8.1994/763) 27§ tai 51 §:ssä tarkoitettuja päätöksiä ja määräyksiä eikä se hakijan näkemyksen mukaan koske nyt haettua toimintaa.

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaoston lausuntoon hakija toteaa, että Härjänvatsan maa-aineston ympäristövaikutusten arvioinnista on saatavilla tietoja ympäristöhallinnon verkkopalvelussa. Alueelle tehdyn Härjänvatsan arviointiselostuksen mukaan toiminnasta ei muodostu merkittäviä haittavaikutuksia Hyypärän Natura-alueen luontoarvioihin. Natura-alue ja geologisesti arvokas luonnontilaisena säilynyt harjun osa-alue on huomioitu jo Saarenkylän maanoton yleissuunnitelmassa ja YVA-menettelyssä. Hakija ei näe tarpeelliseksi tässä vaiheessa muokata hakemusta ja hakemustekstiä lausunnon ehdottamalla tavalla. Muokkausten ei nähdä vaikuttavan hakemuksen mukaiseen toimintaan, hakemuksen käsittelyyn tai asiasisältöön. Lausunnossa on edellytetty, että Varsinais-Suomen ELY-keskuksen on annettava lausunto hakemuksesta. ELY-keskus on antanut lausuntonsa, johon hakija vastaa erikseen jäljempänä.

Hakijan näkemyksen mukaan pohjaveden tarkkailuvollisuutta voidaan laajentaa Liikelaitos Salon Veden ehdottamalla tavalla kaikkia alueen toiminnanharjoittajia koskevana yhteistarkkailuohjelman muutoksena, jos se toimintaa lupaviranomaisen näkemyksen mukaan on tarpeellista. Hakija toteaa, että ottamisalueen laajentumissuunnassa on jo Rudus Oy:n luvitettua maaainesten ottamistoimintaa tiloilla 734-706-2-73, 734-706-2-67 ja 734-706-4-3 ja jonka alin ottamistaso on +73,5 (N2000), kun hakijan alin ottamistaso on +84 (N2000).

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon todetaan, että hakija hakee lupakäsittelyn yhteydessä 4 ha kokoista varastointialuetta. Varastointialueen maanpinnantaso ja etäisyys pohjaveteen on merkittävästi 4 metrin suojaetäisyyttä suurempi sen ollessa noin 9-11 metriä sijainnista riippuen maanpinnantason ollessa +85...+89 (N2000). Perusteena on mahdollinen suurena kertaeränä tehtävä murskaus, joka edellyttää laajempaa varastoaluetta murskekasoille. Liitteenä on toimitettu päivitetty nykytilannekartta, josta selviää varastoalueen sijoittuminen. Hakijalla ei ole muuta vastattavaa lausuntoon.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Swerock Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (hiekkä ja sora) ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen. Lupa myönnetään myös Destia Oy:n kiinteistön 734-706-2-66 yhteiskäsittelylupa-alueelta irrotetun kiviaineksen murskaamiseen. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (päivätty 29.11.2023) esitetylle alueelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

siten, että kaivualue sijaitsee kiinteistöillä 734-706-2-19, 34-706-2-67 ja 734-706-2-66 ja murskauslaitos kiinteistöllä 734-706-2-19. Kiinteistöillä 734-706-2-7 ja 734-706-2-22 on luvallista tehdä vain maa-ainesten varastointia. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 220 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa korvaa alueelle 9.2.2011 § 31 myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ennen aloitustarkastusta luvanhaltijan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
3. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittynä ottamistoiminnan ajan.

Kaivusyvyys

4. Alin sallittu kaivusyvyys on +84,0 (N2000) kuitenkin siten, että luiskanvaihtoalueella kaivutaso tulee luiskata maisemallisesti yhteensopivaksi itäpuolen ottoalueen kanssa vähintään kaltevuuteen 1:3.
5. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
6. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

7. Murskaus on sallittua 1.9.-31.5. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-22 ja rikotus klo 8-18 lukuun ottamatta arkipyhiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Kerran lupakauden aikana murskausta saa olla kesä- tai elokuussa yhdessä jaksossa korkeintaan kolmen viikon ajan. Tästä murskauksesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson alkamista.

Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen ensimmäisen toimintajakson aloittamista 800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskausajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

8. Maa-aineksen irrottaminen ja seulonta on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 lukuun ottamatta arkipyhiä.
9. Maa-aineksen kuormaaminen ja kuljetus on sallittu ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä, sekä korkeintaan viitenä lauantaina kalenterivuoden aikana klo 6-22. Lauantaiajoista on pidettävä kirjaa.

Melu

10. Murskauslaitos tulee sijoittaa alimmalle tasolle ja vähintään 300 m etäisyydelle lähimmästä häiriintyvistä kohteesta. Toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.
11. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittaustettava ulkopuolista luotettavaa asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ensimmäisellä murskauskerralla. Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin tulee esittää valvontaviranomaiselle kahden viikon kuluessa mittausten päättymisestä.

Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja uusittava melumittaus.

Pöly

12. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
13. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

14. Murskauslaitoksen ja seulan on oltava sähkökäyttöisiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Mahdollinen aggregaatti on sijoitettava katettuun halliin tiiviille ja reunoilta korotetulle pohjalle tai tiivispohjaiseen konttiin. Hallin tai kontin on oltava lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

15. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda muualta kuin lupa-alueelta ja Destia Oy:n kiinteistön 734-706-2-66 yhteiskäsittelylupa-alueelta.
16. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
17. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
18. Pyöräkuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa.
19. Tankkauksien on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
20. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
21. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

22. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
23. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
24. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

25. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
26. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

27. Suunnitelma-alueen pohjoisreuna, joka on esitetty oranssilla rajauksella päätöksen liitteenä olevassa kartassa, on maisemoitava 1.6.2025 mennessä. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi, tiivistyneet alueet on möyhennettävä, hiekkaiseen pintaosaan on sekoitettava alkuperäistä vastaavaa pintamaata ja alue on metsitettävä siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.
28. Pintamaita saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja jälkihoitoa on tehtävä ottamisen edetessä aina, kun mahdollista.
29. Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.
30. Alueen muotoilut ja luiskat tulee tehdä alueen alkuperäisellä maa-aineksella. Luiskaan ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältävää maa-ainesta, vaan se tulee käyttää pintamaakerroksena.
31. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
32. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Koko lupa-alueelle tulee levittää alkuperäisiä tai niitä vastaavia pintamaita vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Muualta tuotavien pintamaiden tulee olla alkuperäistä harjukerroksen pintamaata vastaavia, eikä alueelle saa tuoda savea tai silttiä sisältäviä maita. Pintamaiden laatu ja lähtöpaikka tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysien. Maa-aines ei saa sisältää haitallisia vieraslajeja.
33. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

34. Pohjaveden korkeutta ja laatua ja ottamistoiminnan mahdollisia vaikutuksia siihen on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaan.
35. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

36. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiraportti. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
- laitoksen toiminta-ajat
 - laitoksen tuotantotiedot
 - alueelta poiskuljetetun murskeen, soran ja hiekan määrä
 - tiedot lauantaisten tapahtuneista kuljetuksista.
 - varastossa olevan murskeen määrä
 - polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
 - tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
 - tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
 - päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit
37. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

38. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n ja ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

MURAUUS-asetuksen (800/2010) mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

mukaisesti murskauslaitoksen etäisyys lähimpään asetuksen tarkoittamaan kohteeseen on yli 300 m.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu soran ja hiekan ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n ja YSL 199 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Lupaharkinnassa on katsottu, että maa-ainestenoton yleissuunnitelman mukainen neljän hehtaarin varastointialue on perusteltua myöntää, jotta ottaminen ja kiviaineksen hyödyntäminen saadaan tehtyä alueella kestävästi. Kestävä ottaminen tähtää myös siihen, että alue saadaan maisemoitua. Alueella varastoidaan sekä Swerock Oy:n että Destia Oy:n maa-ainesta ja Destia Oy:n lupa-alue on pinta-alaltaan pieni. Toiminta-alueilla on oltava riittävästi tilaa varastointiin ottaen huomioon myös mahdollisen isomman murskauksen kertaerän. Pohjaveden pinnankorkeus on varastoalueella yhteistarkkailuohjelman mukaan noin tasolla +77-+78 ja haetun varastoalueen maanpinnan taso on noin +85-+89, joten varastointialueella jää pohjaveden pintaan merkittävästi 4 m paksumpi suojakerros.

Yleissuunnitelman ja ELY-keskuksen lausunnon mukaista toiminnanharjoittajakohtaista rajoitusta auki olevan alueen pinta-alasta ei ole annettu, sillä kyseessä on jo suurilta osin avattu ottamisalue, jolle myönnetään erityisestä syystä 4 ha:n varastointialue. Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräykset ottamisalueen maisemoinnista.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon Härjänvatsan maanoton yleissuunnitelma (Suunnittelukeskus Oy 2002/2004), Kiikalan Härjänvatsan maa-ainesten ympäristövaikutusten arviointi 2003 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ja päätöksen perusteluissa ilmenevällä tavalla. Päätöksessä on annettu määräykset toiminta-ajoista, melun ja pölyn torjunnasta sekä maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Varsinais-Suomen liitto edellytti lausunnossaan, että ennen lupapäätöstä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on saatava lausunto koskien pohjaveden suojelua ja tarkkailua sekä Natura-aluetta. Lausunto on saatu ja se on huomioitu valmistelussa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Liikelaitos Salon Veden ehdotus yhteistarkkailuohjelman muutoksesta siten, että laatua tarkkailtaisiin jatkossa myös Kiehuvalähteen vedenottamalla, ei käsitellä tässä lupapäätöksessä, vaan se käsitellään tarkkailuohjelman muutosasiana.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedonkulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa (VNa 800/2010).

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4: Alin ottotaso on määrätty hakemuksen mukaisesti pohjaveden pinnankorkeus huomioiden. Määräys luiskaamisesta on annettu, jotta ottaminen toteutuu luiskanvaihtosopimuksen mukaisesti ja ottoalueiden väliin ei jää jyrkkää kannasta. Saint-Gobain Finland Oy:lle 09.06.2021 § 89 myönnetyn maa-ainesluvan mukainen alin sallittu ottotaso luiskanvaihtoalueella on +79, jolloin korkeusero Swerock Oy:n +84 alimpaan ottotasoon on viisi metriä. Luiskakaltevuus 1:3 on yhteneväinen Saint Gobain Finland Oy:n maa-ainesluvan määräyksen 32 kanssa.

Määräys 5: Määräys ottotason nostamisesta, mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräykset 7-9: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Toiminta-ajat noudattavat Muraus-asetusta (800/2010) lukuun ottamatta lauantaisin tapahtuvaa kuljetusta, joka on sallittu alueen sijainnin vuoksi hieman asetuksen toiminta-aikoja laajempina. Kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin kuitenkin vain rajoitetusti, jotta asuin- ja virkistysalueelle ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Asumisviihtyvyyden vuoksi kerran lupakauden aikana sallittua soran kesäaikaista murskausta on rajoitettu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

ajankohdaltaan ja kestoaltaan. Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 800 metrin säteellä laitosalueesta ennen ensimmäistä murskaustoimintajaksoa on annettu, sillä tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräykset 10-11: Murskauslaitos sijoitetaan alle 500 metrin päähän lähimmästä häiriintyvistä kohteesta, minkä takia melua on torjuttava meluntorjuntatoimilla (asetus 800/2010). Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Mittauksilla, myös meluvalitusten takia tehtävillä mittauksilla, varmistetaan, etteivät valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaiset melun ohjeavot ylity.

Hakemuksessa ei ole esitetty murskauksen arvioituja meluvaikutuksia, mutta päätöksenteossa on käytetty kiinteistön 734-706-2-66 Destia Oy:n yhteiskäsittelylupa-alueen melumallinnusta sekä melumittaustuloksia. Destia Oy:n murskauslaitoksen paikka sijaitsee alle 100 m etäisyydellä Swerock Oy:n hakemuksen mukaisesta murskauspaikasta. Lupaharkinnassa on näin ollen arvioitu, että lupa on olemassa olevilla tiedoilla myönnettävissä. Määräys melun mittauksesta ensimmäisellä kerralla on annettu, jotta melutasosta saadaan heti tieto ja luvanhaltija voidaan määrätä mahdollisiin tarvittaviin toimenpiteisiin melun torjuntatoimiin ryhtymiseksi.

Määräykset 12-13: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 14-20: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin. Työkoneiden säilytysalueen on oltava katettu, jotta mahdollisissa öljyvahinkotapauksissa sadevesien pääseminen säilytyspaikalle estetään.

Määräys 21: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 22-24: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 25-26: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Määräys 27: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Lupa voidaan myöntää ottamistoiminnan ja varastoinnin kannalta oleellisille alueille, mutta lupaharkinnassa on katsottu, että maisemoitavaksi määrätty alue ei ole tällainen toiminnan kannalta välttämätön alue. Pohjavesien yhteistarkkailun mukaan ottotoiminnan ja siihen liittyvien toimintojen aiheuttamia pohjaveden laadun muutoksia on todettu maisemoitavalla alueella olevan pohjavesiputken vedenlaadussa. Laatu on poikennut muista havaintopisteistä alkaliteetin, kovuuden, sähkönjohtavuuden, sulfaatin ja hiilidioksidin suhteen.

Määräykset 28-29: Maa-aineslain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Määräys 30: Määräys on annettu, jotta varmistetaan, että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivaa alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräykset 31-32: Määräykset on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja. Mahdollisen muualta tuotavan pintamaan soveltuvuus alueelle on oltava tiedossa pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 33: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti.

Määräys 34: Tarkkailumääräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 35: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Määräykset 36-37: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 38: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-ainoslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

220 000 m³

Laskennallinen vuotuinen otto

22 000 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **50 960 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Lupa-alueelle aiemmin asetut maa-ainoslupien 9.5.2012 § 79 ja 23.1.2013 § 18 vakuudet vapautetaan, kun tämän yhteiskäsittelyluvan mukainen vakuus on toimitettu ja hakemuksen mukaisen lupa-alueen ulkopuolelle jäävät aiempien maa-ainoslupien alueet on hyväksytysti maisemoitu.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 6506 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelyluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €

Yhteensä **6716 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 172, 190-191, 205
Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23-23b
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 11-15
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-13
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4, 6-8, 12-13
Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2
Jätelaki (646/2011) § 13, 15-17, 29, 118-121
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Swerock Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (hiekkä ja sora) ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen. Lupa myönnetään myös Destia Oy:n kiinteistön 734-706-2-66 yhteiskäsittelylupa-alueelta irrotetun kiviaineksen murskaamiseen. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (päiväty 29.11.2023) esitetyille alueelle siten, että kaivalue sijaitsee kiinteistöillä 734-706-2-19, 34-706-2-67 ja 734-706-2-66 ja murskauskäyttöön kiinteistöillä 734-706-2-19. Kiinteistöillä 734-706-2-7 ja 734-706-2-22 on luvallista tehdä vain maa-ainesten varastointia. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 220 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa korvaa alueelle 9.2.2011 § 31 myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-38 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 15.05.2024

kaikkien alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, tarkastus- ja valvontamaksu sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut ja ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite 1 Nykytilannekartta, Swerock Oy

Liite 2 Jälkitilannekartta, Swerock Oy

Liite 3 Lupamääräys 27, maisemoitava alue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Yhteiskäsittelylupa, kalliokiviaines, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Räimännummen santakuoppa 734-682-3-134

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 53
273/10.03.00.05.05/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta hakemuksesta maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Maankaivuu Jari Laapotti Oy
Nikkiläntie 61, 24910 Halikko as
040 541 0462

Ottotoiminta

Sijainti	Pertteli, Salo
Kiinteistötunnus	Räimännummen santakuoppa 734-682-3-134
Ottamisalueen pinta-ala	3,067 ha
Kaivualueen pinta-ala	0,637 ha
Otettava maa-aineslaji	kallio
Otettavaksi esitetty ottomäärä	65 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+82,5 - +83 N2000

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 4, Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2, kohta 7 e

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

(yhteiskäsittelylupa), jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (555/1981) § 7

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 19.1.2023. Hakemusta täydennettiin pyynnöstä 30.3.2023 ja 31.8.2023 vesien johtamisen kuvauksella, päivitetyllä nykytilannekartalla sekä ympäristömeluselvityksellä. Hakijan kanssa järjestettiin neuvottelu 15.2.2024. Neuvottelussa todettiin, että hakemuksessa esitettyä 1:1,5 luiskakaltevuutta, pohjoisosan pystysuoraa luiskaa sekä itäreunan kaivualueen rajausta ei voida sellaisenaan hyväksyä, jonka vuoksi luvan sallima massamäärä tulisi olemaan huomattavasti haettua pienempi. Neuvottelun jälkeen hakemusta täydennettiin 14.3.2024 kaivualueen, pinta-alojen ja massamäärän osalta, uusilla nykytilanne- ja jälkitilannekartoilla, leikkauskuvilla, sekä lähimpien kiinteistönomistajien suostumuksella oleskelualueen tulkinnasta. 27.3.2024 hakemusta täydennettiin uudella ympäristömeluselvityksellä.

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Maankaivuu Jari Laapotti Oy:lle kiinteistölle 734-682-3-134 maa-ainesluvan 14.3.2012 § 32 hiekan, soran ja kalliokiviaineksen ottamiseksi seitsemäksi vuodeksi. Lupa on päättynyt vuonna 2019. Rakennus- ja ympäristölautakunta on lisäksi myöntänyt samalle alueelle Maankaivuu Jari Laapotti Oy:lle 14.3.2012 § toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen.

Hakija omistaa kiinteistön 734-682-3-134. Hakija on suorittanut 31.7.2020 naapurikiinteistön 734-682-3-135 kanssa tilusvaihdon, jossa aiemman lupa-alueen kaakkoisosa on siirtynyt osaksi naapurikiinteistöä ja suunnitelma-alueen pohjoisosa on siirtynyt osaksi hakijan kiinteistöä 734-682-3-134.

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja, mutta Pernjoki-Koirajärven ranta-asemakaava sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella sen välittömässä läheisyydessä. Itäpuolen naapurikiinteistön 734-682-3-135 rantakaavamerkintä on "maa- ja metsätalousalue".

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunnittelualue on maa-ainestenottoalue, jolla on ollut ottotoimintaa jo pitkään. Eteläosassa on otettu hiekkaa ja soraa ja pohjoisosassa kalliota.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Lupaa haetaan kalliokiven ottamiseen nykytilannekartassa esitetyle vaihe 1 -alueelle. Vaihe 2 -alue on ns. reservialue, jolle ei haeta lupaa tässä vaiheessa, mutta jonka ottamisedellytysten osalta on esitetty hakemuksessa melumallinnus. Suunnitelma-alueen länsiosa rajautuu Juvankosken yksityistiehen ja eteläpuolella on Pernjoen rannassa oleville loma-asunnoille johtava rasiitie.

Lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 600 m suunnitelma-alueen luoteispuolella. Lähimmät vapaa-ajanasunnot sijaitsevat Pernjoen rannassa suunnitelma-alueen kaakkoispuolella noin 300 m etäisyydellä. Hakija on saanut kiinteistöjen 734-682-3-146, 734-682-3-62, 734-682-3-132 ja 734-682-3-147 omistajilta kirjallisen suostumuksen/kannanoton siihen, missä sijaitsee ko. kiinteistöjen oleskelualue.

Ympäristönsuojelun ennakkoneuvottelussa 23.9.2021 havaittiin suunnitelma-alueen pohjoispuolella noin 150 m etäisyydellä kiinteistöllä 734-682-3-4 rakenteilla oleva vapaa-ajanasunto. Rakennuksella ei ollut rakennuslupaa ja Salon kaupungin rakennusvalvonta teki jälkikäteen toimitetusta hakemuksesta kielteisen päätöksen. Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus ja Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.11.2023 § 118 päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen. Päätös on lainvoimainen.

Pernjoki sijaitsee noin 350 m alueen itä-kaakkoispuolella. Lähin luonnonsuojelualue Oravanmarja sijaitsee noin 340 m etäisyydellä nykyisestä louhinta-alueen reunasta koilliseen. Alue sijaitsee Pöytiön 1-luokan pohjavesialueella osittain sen varsinaisella muodostumisalueella. Pohjavesialueella sijaitsee kaksi vedenottamo. Pöytiön vesisuoskunnan ottamo sijaitsee noin 600 m suunnitelma-alueesta länsi-luoteeseen ja Juvankosken vesisuoskunnan ottamo sijaitsee noin 500 m länteen. Suunnittelualueella on kaksi pohjaveden havaintoputkea, joiden sijainnit on esitetty 4.3.2024 päivätyllä nykytilannekartalla. Uusi putki HP2 on asennettu 11.10.2022. Havaintoputkessa HP2 pohjaveden pinnantas on vaihdellut välillä +69,91-71,37. Vanhassa havaintoputkessa HP1 pinnankorkeus on vuosien 2010-2020 aikana vaihdellut välillä +68,8-69,26.

Vanhassa havaintoputkessa HP1 on todettu korkeita nitraattipitoisuuksia. Pitoisuus on vaihdellut vuosien 2012-2020 aikana välillä 9-19 mg/l. Vuoden 2012 maa-aineslupa on myönnetty seitsemäksi vuodeksi sillä edellytyksellä, että lupakauden aikana saatujen seurantatietojen perusteella luvan myöntämisedellytykset jatkossa voidaan arvioida tarkemmin. Kahdesta kaakkoispuolen mökkikiinteistöjen kaivosta sekä laskeutusaltaasta on otettu vesinäytteet vuonna 2022. Nitraattipitoisuudet olivat kaivoissa 0,2 mg/l ja 0,12 mg/l ja laskeutusaltaassa alle määritysrajan < 0,05 mg/l. Uudesta havaintoputkesta HP2 on otettu vesinäyte kolme kertaa vuosien 2022 ja 2023 aikana. Todettu nitraattipitoisuus on vaihdellut välillä 0,29-0,71 mg/l.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Toiminta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Kalliokiviaineksen ottamiselle haetaan yhteiskäsittelylupaa 10 vuodeksi. Louhintaa jatketaan nykyisen louhoksen kaakkoisreunasta, josta ottaminen etenee kohti koillista. Naapurikiinteistöä vastaan jätetään noin 20 m levyinen suoja-alue ja noin 15 m levyinen läjitysalue eli yhteensä noin 35 m. Hakemuksessa esitetään, että alueen itäinen reunaluiska maisemoidaan lopulliseen kaltevuuteensa 1:2 lupakauden jälkeen. Vaihe 2:n rajalla oleva pohjoisreunan maisemointi jätetään odottamaan tulevaa toimintaa.

Kiviaineksen irrotusta, murskausta ja seulontaa tehdään arkipäivisin klo 7-22 välisenä aikana. Porausta tehdään arkisin klo 7-21 välisenä aikana ja räjäyttämistä sekä rikitusta arkisin klo 8-18 välisenä aikana. Ko. toimintaa ei harjoiteta kesä-, heinä- ja elokuussa. Kuormaamista ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden arkisin klo 6-22 välisenä aikana ja lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeavot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja kiviaineksen kastelulla sekä kiviainekasojen sijoittelulla ja pitämällä putoamiskorkeudet riittävän pieninä. Siirrettävä murskain pyritään aina sijoittamaan mahdollisimman lähelle louhitun kallioseinämän reunaa ja alas.

Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla erityistä huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Alueella ei tulla säilyttämään haitallisia aineita eikä huolleta koneita tai laitteita. Varastoalueelle on rakennettu konehalli, jonka lattiarakenne on betonia. Konehalliin varastoidaan tarvittava määrä imeytysturvetta onnettomuuksien varalle. Toiminnassa syntyvät jätteet kuljetetaan Korvenmäen jäteasemalle.

Suunnittelualueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkösuojaksi ottamisalueen ja naapurikiinteistön väliin. Toiminnassa käytettävät vedet ja valumavedet johdetaan suunnitelmaportille merkittyyn selkeytsaltaaseen. Altaan kuntoa seurataan ja tarvittaessa sitä huolletaan ja kunnostetaan viranomaisten hyväksymällä tavalla.

14.3.2012 § 32 myönnetyn maa-ainesluvan lupamääräyksen 6 mukaan ottamisalueen pohjan tason tulee laskea siten, että pinta- ja valumavedet ohjautuvat laskeutusaltaaseen kallioalueen luoteiskulmaan. Tarkastuksella 23.9.2021 on todettu, ettei ottaminen ole toteutunut näin, vaan ottoalueen pohja laskee ottamisalueen keskiosasta kohti etelää, jolloin pintavedet virtaavat ko. alueelta hiekka-alueen suuntaan pois päin altaasta. Hakemusta on täydennetty 29.8.2023 ja 30.11.2023 vesien johtamisen osalta. Hakemuksen täydennyksen mukaan louhoksen pohjaa tullaan täyttämään ja muotoilemaan sekä tiivistämään siten, että tarvittava kallistus saadaan aikaan. Mikäli altaan kapasiteetti ei riitä, vesi pumpataan pohjavesialueen ulkopuoliselle reservialueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Hakemuksen liitteenä on esitys 18.10.2010 tehdystä melumittauksesta, jonka mukaan alueen melu on ollut mitatuissa kohteissa välillä 44-53 dB. Hakemusta on pyynnöstä täydennetty 30.11.2023 ympäristömeluselvityksellä (A-Insinöörit 29.11.2023). Melumallinnuksen mukaan louhintaa ja murskausta on toteutettavissa siten, etteivät melun ohjearvot todennäköisesti ylitä lähialueen melulle häiriintyvissä kohteissa.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen edellyttämällä tavalla. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi. Toiminnan mahdollisia vaikutuksia alueen pohjavesioloihin on selostettu tarkemmin erikseen laaditussa Räimännummen maa-ainesoton pohjavesitarkkailuohjelmassa (7.2.2011). Pohjan louhintatason seuranta varten kaivualueen reunalle rakennetaan kiinteä porttaali tai muu vastaava.

Ympäristövaikutusten arviointi ja alueen jälkihoito

Suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueen pohjavesille, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja. Lähimmiltä loma-asunnoilta ei ole näköyhteyttä ottamisalueelta.

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloukseen. Ottamisen päätyttyä kaivualueelle levitetään takaisin siitä kuoritut pintamaat ja alueelle kylvetään/istutetaan sekametsää, jonka istutuskuvio on luonnollisen vapaa (noin 2500 kpl/ha). Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 17.4.2023. Asianosaisille (49 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Muistutuksia saapui kaksi ja mielipiteitä yksi.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Pöytiön vesiosuuskunnalta, Juvankosken vesiosuuskunnalta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Hakemuksen täydennyksiä 29.8.2023 ei kuulutettu uudelleen, sillä täydennykset eivät oleellisesti muuttaneet hakemuksen sisältöä tai laajentaneet esitetyn toiminnan vaikutuksia. Täydennyksestä 29.8.2023 on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto. Muita lausuntoja ei pyydetty, sillä se katsottiin tarpeettomaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Hakemus kuulutettiin uudelleen täydennysten 14.3.2024 ja 27.3.2024 jälkeen, sillä haettu kaivualue muuttui pohjoisen suuntaan ja vaiheen 2 vaikutuksista laadittiin uusi melumallinnus, joka koskee oleellisesti asianosaisia. Samalla kuulutettiin myös 29.8.2023 täydennykset. Hakemus kuulutettiin kaupungin nettisivuilla 4.4.2024. Asianosaisille (49 kpl) lähetettiin tieto hakemuksen täydennyksistä tavallisena kirjeenä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti 5.4.2024, että uuden lausunnon antamiseen ei ole tarvetta. Täydennyksistä ei pyydetty muita lausuntoja, sillä se katsottiin tarpeettomaksi. Hakemuksen täydennyksistä saatiin kolme muistutusta.

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueella on järjestetty tarkastus/ennakkoneuvottelu 23.9.2021 ja maastokatselmus 26.1.2022. Hakijan kanssa järjestettiin neuvottelu 15.2.2024.

Lausunnot

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut 28.4.2023

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Ottamistoimintaa on kohteella jo ennestäänkin ja se on jatkunut pidemmän aikaa. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Pöytiön Vesiosuuskunta, 29.5.2023:

Vesiosuuskunta toteaa, että suunniteltu murskaamo sijaitsee pohjavesialueella 500 m päässä osuuskunnan vedenottamosta. Osuuskuntaan kuuluu 78 kiinteistöä. Pidämme suotavana bioöljyjen käyttöä työkoneissa. Vesiosuuskunta haluaa saada tietoonsa alueelta otettavien vesinäytteiden tulokset.

Varsinais-Suomen liitto, Maankäyttöjaosto 22.5.2023:

Räimännummen santakuopan yhteiskäsittelyluvan ottamisalue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella ja Pöytiön pohjavesialueella. Pohjavesialueiden suunnittelumääräyksenä maakuntakaavassa on, että ”Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Yhteiskäsittelylupahakemuksesta käy ilmi, että Salon kaupungin ympäristönsuojelun eli kunnallisen vesiensuojelun edustajien kanssa on käyty kattavaa keskustelua suunnittelumääräyksen mukaisesti. Alueelliselta vesiensuojeluviranomaiselta eli Varsinais-Suomen ely-keskukselta on Salon kaupungin toimesta pyydetty lausunto lupahakemuksesta sekä välitetty muistio kunnan viranomaisten ja hakijan välisestä ennakkoneuvottelusta 23.9.2021. Lupahakemuksen aineistosta ei kuitenkaan aivan selvästi käy ilmi, onko pohjavesi huomioitu suunnitelmassa maakuntakaavamääräyksen mukaisesti ja ympäristönsuojelulain 17 § pohjaveden pilaamiskiellon mukaisesti siten, ettei sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä vaaranneta. Hakijan toimittama päivitetty kuvaus mm. pohja- ja pintavesien käsittelystä (30.3.2023) ei ole pintavesien kuvauksen osalta niin tarkka kuin mitä kunnan ympäristönsuojelu on edellyttänyt kirjallisessa täydennyspyynnössään (28.2.2023) ja ennakkoneuvottelussa (23.9.2021). Salon kaupungin ympäristönsuojelu oli huomauttanut, että räjäytyksessä syntyvän typpipäästön vuoksi nykyisen kaltainen laskeutusallas ei ole alueelle sopiva, sillä vedet imeytyvät altaan pohjasta maaperään. Hakija ei ole toimittanut täsmennettyä pintavesien käsittelyn suunnitelmaa. Sen sijaan pohjaveden laadun seurantaan hakija oli asentanut uuden näytteenottoputken paremmalle sijainnille. Näytteet edustavat nyt pohjaveden laatua osuvammin kuin aiemmin, eikä niiden laadussa ole enää poikkeamia suositusarvoista. Tämä ei kuitenkaan käy selvästi ilmi lausuntopyynnön materiaalista.

Esitysteknisesti yhteiskäsittelylupahakemus on vaikealukuinen, kun hakemus, sen täydennykset ja muut liitemateriaalit on koostettu yhteen, mutta sisällysluettelo ja selvä järjestys puuttuu. Joillakin kartoista on tietoa useammalta vuodelta, kuten pohjaveden uuden näyttöönottoputken sijainti vanhalla kartalla. Karttaselitteiden taso vaihtelee. Maakuntakaavaote on otettu Salon seudun maakuntakaavasta, eikä se ole enää voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen mukainen. Maakuntakaavaotteet tulee ottaa voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmäkartasta. Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto toteaa, että yhteiskäsittelylupahakemuksen aineistojen ajantasaisuudessa ja selkeydessä on haasteita. Hanke on silti maakuntakaavan mukainen, jos pinta- ja pohjavesien hyvä hallinta vielä täsmennetään ja varmistetaan Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen ely-keskuksen vesiensuojeluviranomaisten edellyttämällä tavalla. Salossa pohjavesialueella sijaitsevilla maa-ainestenottoalueille voidaan antaa lisäksi määräyksiä pohjaveden suojelemiseksi lupapäätöksissä ja näitä suositellaan tässä tapauksessa annettavan.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 27.6.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ELY-keskus) katsoo, että hakemus on puutteellinen ja sitä tulee täydentää ennen lupakäsittelyn jatkamista. Puutteellisten tietojen perusteella lupaa ei tule myöntää. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että on epäselvää, voidaanko ympäristölupaa ylipäänsä myöntää, kun huomioidaan Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010, ns. MURAUS-asetus) asetetut suojaetäisyysvaatimukset.

Alueelta saatavien ilmakuviin perusteella louhinta-alueen nykyisestä reunasta n. 175 metriä koilliseen, kiinteistöllä 734-682-3-4, sijaitsee mökki/asuinrakennus, jota ei ole merkitty maastokarttaan ja josta ei ole mainintaa hakemuksessa. Lisäksi 300 metrin etäisyys kaakkoispuolella sijaitseviin vapaa-ajankiinteistöihin on mitattu rakennuksista.

MURAUS-asetuksen mukaan kivenlouhinta- ja murskaamotoiminnan etäisyyden asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tulee pääsääntöisesti olla vähintään 300 metriä. Louhinnan osalta poikkeamismahdollisuutta 300 metrin vähimmäisvaatimuksesta ei missään tilanteessa ole. Louhinnan ulottaminen hakemuksessa esitetulle laajuudelle edellyttää, että voidaan todentaa, että koillispuolella sijaitseva lähin asuin/mökkirakennus ei ole käytössä, eikä sitä myöskään voida ottaa käyttöön. Lisäksi tulee varmentaa, että 300 metrin suojaetäisyys täyttyy myös kaakossa sijaitsevien vapaa-ajanasuntojen osalta, huomioiden MURAUS-asetuksen vaatimus siitä, että etäisyys mitataan oleskeluun tarkoitettua piha-alueesta.

Mikäli luvanmyöntämisedellytysten katsotaan suojaetäisyyden osalta täyttyvän, tulee hakemusta lisäksi täydentää ainakin seuraavasti:

- Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tulee mitata tai mallintaa. Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoiksi (993/1992) on loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueille asetettu päiväohjearvotaso 45 dB. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa melulle altistuvissa kohteissa ylittää päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Hakemuksen liitteenä olevan v. 2020 melumittaustietojen perusteella toiminnasta aiheutuva melu on 400–800 metrin etäisyydellä vaihdellut välillä 44...53 dB. Ottamisalueesta kaakkoon sijaitsevien lomarakennusten luona melutaso on mittausten perusteella ollut 46–48 dB. Vuoden 2010 tulosten perusteella melulle asetetut ohjearvot loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä sekä n. 340 metrin etäisyydellä ottamisalueesta koilliseen sijaitsevalla Oravanmarjan yksityisellä luonnonsuojelualueella saattavat jo nykyisellään ylittyä.
- Hakemusasiakirjojen perusteella suunnitelma-alueen pohjois/koilliskulmaan jätetään reservialue myöhempää toimintaa varten. Myös reservialueen louhinnan meluvaikutukset on suositeltavaa selvittää ennakkoon jo tässä vaiheessa.
- Ottamisalueen vesien johtamista koskevia tietoja tulee tarkentaa. ELY-keskus katsoo, että kaikki louhinta-alueelta muodostuvat vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta pois päin pohjavesialueesta. Hakemuksessa tulee esittää luotettavasti, miten tämä voidaan toteuttaa. Hakemusasiakirjojen perusteella on epäselvää, miten vesien johtaminen nykyisin toteutuu. Hakemuksen liitteenä olevan muistion mukaan louhinta-alueella vaadittu kallistus kaakosta luoteeseen ei nykyisin toteudu, mutta hakemuksessa ei ole esitetty tietoja siitä, miten aikaisempien lupien vastainen tilanne on tarkoitus korjata. Hakemuksessa myös todetaan, että vesienjohtaminen pois alueelta on käytännössä mahdotonta, mutta ei ole esitetty vaihtoehtoisia ratkaisua vesien johtamiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

- Ottamissuunnitelmaan tulee liittää suunnitelmakartta, josta ilmenee ottamisalueen suunniteltu lopputilanne.
- Suunnitelmakarttoihin tulee lisätä pohjavesialueen rajaus.
- Ottamissuunnitelmaan tulee lisätä arvio jälkihoitokustannuksista.

Lisäksi lupakäsittelyn yhteydessä on huomioitava seuraavaa: Hakemuksessa ei ole esitetty vesien tarkkailusuunnitelmaa. Pohjaveden korkeutta ja laatua tulee seurata alueelle asennetusta havaintoputkesta. Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Pohjaveden korkeustulokset tulee ilmoittaa valtakunnallisessa N2000-korkeusjärjestelmässä.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Lisäksi toiminnan vaikutuksia pintavesiin tulee tarkkailla joko laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä tai laskeutusaltaan vedestä vuosittain. Vesinäytteistä tulee analysoida ainakin: pH, typpiyhdisteet, CODMn, sähkönjohtokyky, sameus ja öljyhiilivedyt. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa. Seurantatiedot vesientarkkailutuloksista on toimitettava Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.

Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä. Suuren päästöriskin sisältävät toiminnot, kuten polttoaineiden varastointi, käsittely ja koneiden tankkaukset tulee ensisijaisesti osoittaa mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Toiminnan yhteydessä on varmistettava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljy- tai kemikaalivahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille. ELY-keskus muistuttaa, että luvan haltija on vastuussa siitä, että kaikki alueella toimivat noudattavat luvassa asetettuja määräyksiä. Louhittavan alueen reunat on suunniteltu jätettävän suosituksia jyrkemmiksi. Jyrkistä seinämistä ei saa aiheutua sortumavaaraa tai muuta riskiä ihmisille tai eläimille ottamistoiminnan aikana, eikä sen päätyttyä. Luonnossa liikkujien turvallisuuden varmistamiseksi kaivualan jyrkät ottorintaukset tulee merkitä ja tarvittaessa suojata aidalla jo ottamistoiminnan aikana. Yli 1,5 m korkeat rintaukset merkitään maastoon joko suoja-aidalla tai lippuvaijerilla ja yli 3 m korkeat ottorintaukset suojataan kiinteällä aidalla.

ELY-keskus katsoo, että toiminnalle ei tule myöntää aloittamislupaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi siltä osin, kun lupa koskee kiviaineksen ottamistoiminnan laajentamista uudelle, ennestään ottamattomalle alueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 9.10.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ELY-keskus) viittaa asiasta aikaisemmin antamaansa lausuntoon ja toteaa, ettei hakemusta ole kaikilta osin täydennetty lausunnossa edellytetyillä tiedoilla. Hakemus on edelleen puutteellinen mm. meluselvityksen osalta. Toiminnan osalta ei ole selvitetty täytyvätkö melulle asetut ohjeavot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa sekä läheisellä luonnonsuojelualueella. Lisäksi täydennyksen mukaan ottamisalueella oleva allas tullaan tiivistämään, mutta täydennyksessä ei ole esitetty tietoja siitä, miten vedet saadaan johdettua altaaseen, kun aikaisempien tietojen mukaan louhinta-alueella vaadittu kallistus kaakosta luoteeseen ei nykyisinkään toteudu (jälkitilannekartta ei kerro miten pohjan kallistuksista huolehditaan ottamisen aikana). Lisäksi ELY-keskus korostaa, että ympäristölupaa hakemuksen mukaiselle alueelle ei voida myöntää, ellei voida osoittaa, että koillispuolella sijaitseva lähin asuin/mökkirakennus ei ole käytössä ja että sitä ei myöskään voida ottaa käyttöön.

Muistutukset

██████████, 17.5.2023:

Muistuttaja vastustaa luvan myöntämistä, sillä alue on 1-luokan pohjavesialue, suojakerrospaksuus on pieni ja ottaminen aiheuttaa riskin lähiseudun juomavedelle. Muistutuksen mukaan nykyinen lupa on liian laaja ja muistuttaja on huolissaan luonnosta, omistamansa tontin arvonalennuksesta, lisääntyvästä liikenteestä sekä maisemoinnin toteutumisesta.

██████████ 24.5.2023

Muistuttajat vastustavat luvan myöntämistä. Suunnitelma uhkaa kiinteistön monipuolista luontoa sekä muistuttajien suunnitelmia yritystoiminnan, mm. taiteellisen työn toteuttamiseen omistamallaan alueella.

Mielipiteet

██████████ 29.5.2023:

Mielipiteessä todetaan, että alueen luontoarvojen takia louhinta-alueita ei pitäisi laajentaa. Alueen päällä kulkee sorkkaeläinten polku. Alueella liikkuu myös ilves. Lähialueella on runsas linnusto, esimerkiksi metso, pyy, teeri, kangaskiuru esiintyvät alueella.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteestä. Vastine on saatu 31.8.2023.

Vastine ELY-keskuksen lausuntoon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Suunnitelman tekstiosaan ja karttoihin tullaan lisäämään pohjavesialueen rajausta yms. ja maininta luonnonsuojelualue Oravanmarjasta. Suojaetäisyysvaatimuksista (300 m) todetaan, että Salon kaupungin ympäristönsuojelulta aiemmin saadun ohjeistuksen mukaan ranta-alueella oleskeluun tarkoitettu piha-alue sijoittuu loma-asunnon ja rannan väliin. Ohjeistuksen mukaisella mittaustavalla etäisyydet lähimpiin kohteisiin pitenevät entisestään. Kiinteistön 734-682-3-4 rakennus on rakennettu vastikään ja havaittiin yllättäen viranomaiskatselmuksen yhteydessä. Tietoa rakennuksen käyttötarkoituksesta tai lupamenettelystä saatikka naapurien kuulemisesta ei ole saatu.

Toiminnasta aiheutuvan melun osalta todetaan, että sitä on aiemmin mitattu ja tullaan myös jatkossa mittaamaan sitä mukaa, kun louhinta etenee. Valituksia melusta ei ole tullut. Ottamisalueen vesien johtamisesta todetaan, että allas tullaan tyhjentämään ja pohja tiivistämään suojamatolla. Mikäli kesäaikainen haihdunta ei riittäisi ja altaan vesi pääsisi valumaan sen ulkopuolelle, niin siinä tapauksessa vesi pumpataan reunan yli reservialueelle. Allas ei ole vielä kertaakaan täyttynyt ja se on ollut kesäaikaan lähes kuiva. Louhinta-alueen pohjan kallistus kohti allasta ilmenee lähemmin jälktilanteen kartasta (+84-+84,5).

Jälkihoitokustannusten toteuttamisen arviona esitetään noin 30 000 euroa. Tarkoituksena on louhia kallio työn edetessä oikeaan kaltevuuteen. Vesien tarkkailusuunnitelman osalta todetaan, että sellainen on tehty (LUVY) ja toimitettu aikanaan Salon kaupungin lupaviranomaiselle. Vesien tarkkailua on viranomaispäätöksellä toiminnan aikana muutettu.

Toiminnassa tarvittavien poltto- yms. aineiden ja varastoinnin sekä vahinkotilanteiden osalta todetaan, että ne on käsitelty suunnitelman tekstiosassa. Korkeille reunoille on jo rakennettu kiinteät verkkoaidat. Reunaluiskien kaltevuudet sovittiin Salon kaupungin ympäristönsuojelun kanssa tehdyn maastokatselmuksen yhteydessä.

Vastine Varsinais-Suomen liiton lausuntoon:

Vesien tarkkailusuunnitelma on tehty ja toimitettu aikanaan Salon kaupungin lupaviranomaiselle. Pohjaveden suojele otetaan huomioon ja pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tullaan jatkossakin tarkkailemaan uuden lupapäätöksen mukaisesti. Hakemusaineistoa on täydennetty jo aiemmin uuden havaintoputken asennuskortilla ja seurantakortilla sekä sijaintikartalla.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausuntoon:

Toiminta tulee vastaamaan lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa. Toiminta sijoittuu ainoastaan kiinteistölle 734-682-3-134. Muu osa kartasta havainnollistaa olemassa olevan tilanteen.

Vastine Pöytiön Vesiosuuskunnan lausuntoon:

Toiminnassa pyritään käyttämään bioöljyjä ja vastaavia tuotteita. Vesinäytteiden tulokset voidaan toimittaa vesiosuuskunnalle.

Vastine [REDACTED] muistutukseen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Räjäytystoimintaa tehdään noin 1-2 kertaa vuodessa lupamääräysten mukaisesti. Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Rakentamiseen liittyvien lupamenettelyjen osalta kannattanee olla yhteydessä Salon kaupungin rakennusvalvontaan.

Vastine [REDACTED] muistutukseen:

Rakentamiseen liittyvien lupamenettelyjen osalta kannattanee olla yhteydessä Salon kaupungin rakennusvalvontaan. Yritystoimintaan hakija ei ota kantaa.

Vastine [REDACTED] mielipiteeseen:

Hakija katsoo, että on vähemmän haitallista ottaa maa-aineksia vanhasta louhoksesta kuin avata lisää uusia. Sorkkaeläimet ja ilvekset sekä linnusto pystyvät hakijan arvion mukaan liikkumaan ja lisääntymään alueella kuten ennenkin.

Muistutukset hakemuksen täydennykseen

[REDACTED] 13.5.2024:

Muistuttaja kyseenalaistaa lupaprosessin oikeudenmukaisuuden, sillä lisälouhintaluvan haittavaikutuksia ja tonttiin kohdistuvaa arvon laskua ei käsitellä tasa-arvoisesti. Luvan myöntäminen rajoittaa maanomistajan oikeutta rakentaa tontille. Muistuttaja vetoaa Salon kaupungin ympäristönsuojelua huomioimaan lisälouhinnan puoltamista johtuvat kohtuuttomat haitat kohdistuen yksityishenkilölle.

[REDACTED] 13.5.2024:

Muistuttaja vastustaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Alue on 1-luokan pohjavesialue, jossa ottaminen on aiemmin tapahtunut määräysten vastaisesti. Alue on ollut aitaamaton ja ilman varoitusmerkkejä. Vedenottamo sijaitsee alueen lähellä. Muistuttaja toteaa, ettei hänellä ole mahdollisuutta hyödyntää omistamaansa tonttia ja toiminta aiheuttaa ympäristöongelmia, kuten melu ja pöly sekä vaaratilanteita räjäytysten ja soranajon muodossa.

[REDACTED] 14.5.2024:

Muistuttaja vastustaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Alueen luonnonkokonaisuus on jo muuttunut suuren alueelta louhitun kalliomäärän vuoksi. Alue on pohjavesialuetta. Tie on kapea ja varsinkin kesäisin vilkkaasti liikennöity. Isoista kuorma-autoista aiheutuu suuria vaaratilanteita. Meluhaitta tulee muistuttajan mukaan olemaan suuri.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista muistutuksista.

Maankaivuu Jari Laapotti, 15.5.2024:

Hakija viittaa jo aiemmin lupamenettelyn aikana jätetyistä muistutuksista antamiinsa vastineisiin. Hakija pyytää, että kaikki toimitettu hakemusaineisto tullaan esittämään päätöksenteon pohjaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille. Hakija toteaa, että muistutusten jättäjät eivät ole lausumissaan eivätkä väittämässään esittäneet mitään todellista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

tai asiaperäistä seikkaa, jonka perusteella lupaa ei tulisi myöntää. Edellä esitetyn perusteella hakija katsoo, että kaikki lupahakemuksesta jätetyt muistutukset pitää hylätä ja yhteiskäsittelylupa tulee myöntää.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Maankaivuu Jari Laapotti Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan louhimiseen ja murskaamiseen kiinteistöllä Rämännunnen santakuoppa 734-682-3-134. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (piir. n:o 1/5, 4.3.2024) esitetylle alueelle "vaihe 1". Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 65 000 m³.

Maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä.

Tämä lupa korvaa alueelle myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta luvanhaltijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus ja toteutettava lupaehdot: 2, 3, 5, 6, 9, 16 ja 17 sekä muut tarvittavat määräykset.
2. Luvanhaltijan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
3. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä koko ottamistoiminnan ajan ja merkkejä on oltava riittävä määrä. Itäreunan luiskan alareunan paikka on merkittävä maastoon.

Kaivussyvyys ja louhinnan toteuttaminen

4. Louhinta on toteutettava suoraan luiskakaltevuuteen 1:2 lukuun ottamatta pohjoisseinämää altaan vieressä, joka voidaan louhia jyrkempänä.
5. Alin sallittu ottosyvyys on +83 (N2000) kaivualueen lounaisosassa ja +82,5 (N2000) kaivualueen koillis-/pohjoisosassa. Pohja on louhittava lounaasta koilliseen viettäväksi. Ennen aloitustarkastusta kaivualueen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

lounaispuolella nykyinen pohja on nostettava, muotoiltava ja tiivistettävä siten, että pintavedet eivät pääse louhinta-alueelta kohti hiekka-alueita.

6. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia kiinteitä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Luvanhaltijan on toimitettava louhinta-alueen pohjan tasosta kartta jokaisen vuosiraportin yhteydessä, jos alueella on louhittu kalliota kuluneen vuoden aikana.

Suojaetäisyydet ja turvallisuus

7. Suojaetäisyyden kaivualueesta on oltava vähintään 300 m kiinteistöjen 734-682-3-146, 734-682-3-62, 734-682-3-132 ja 734-682-3-147 loma-asumiseen käytettäviin rakennuksiin ja niiden oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueisiin. Murskauslaitos tulee sijoittaa louhinta-alueen pohjalle siten, että etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin on vähintään 300 m.
8. Ottamisalueen ja naapurikiinteistön 734-682-3-135 väliin tulee jättää vähintään 20 m leveä suoja-alue. Suoja-alueen tulee olla koskematon. Puusto tulee säilyttää ja maa-ainesten sijoittaminen suoja-alueelle on kielletty.
9. Toiminta-alueen tulotiellä on oltava lukittava ajoeste. Jyrkännealueet on suojattava aidalla siten, että kulku reuna-alueelle on estetty. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein.

Louhimon ja murskaamon toiminta

10. Louhintaa ja murskausta saa harjoittaa lupa-alueella maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä- ja elokuuta sekä arkipyhiä seuraavasti:

- murskaus klo 7-22
- poraus klo 7-21
- rikotus klo 8-18
- räjäytykset klo 8-18

Seulonta, kuormaaminen ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 7-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Lisäksi kuormaaminen ja kuljetus on sallittua korkeintaan viitenä lauantaina kalenterivuoden aikana klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä. Lauantaiajoista on pidettävä kirjaa.

Luvanhaltijan tulee ilmoittaa louhinta- ja murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen jakson aloittamista 800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja murskausajat sekä luvanhaltijan yhteystiedot.

Päästöt ilmaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

11. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM₁₀) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
12. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloidamalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Kasteluvesi on tuotava alueen ulkopuolelta. Laskeutusaltaan vettä ei saa käyttää kasteluun. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.
13. Toiminta tulee keskeyttää, jos pölyntorjuntalaitteiston toiminnassa ilmenee häiriö, tai pölyn leviämistä ei sääolosuhteiden vuoksi pystytä riittävästi rajoittamaan. Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu tai sääolosuhteet muuttuneet.
14. Tarvittaessa tulee teettää pölymittauksia pölylle altistuvassa kohteessa ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin. Mahdollisista pölymittauksista tulee etukäteen esittää mittaussuunnitelma Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Melu

15. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Louhinnassa, rikotuksessa, murskauksessa ja seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava koteloinein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.
16. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittaautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, kun alueella on ensimmäistä kertaa käynnissä murskausta, porausta ja rikotusta. Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin ja meluselvityksessä esitettyihin arvoihin tulee toimittaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluun kahden viikon kuluessa mittausten päättymisestä. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ja uusittava melumittaus.

Tärinä

17. Ennen toiminnan aloittamista on luvanhaltijan selvitettävä mahdollisesti tärinästä häiriintyvät kohteet sekä teetettävä kohteissa katselmukset, mikäli se katsotaan selvityksen perusteella tarpeelliseksi. Tärinän vaikutuksia tulee seurata häiriintyvissä kohteissa katselmuksilla ja tärinämittauksilla aina, kun toiminnalla voi olla tärinävaikutuksia. Tärinäselvitykset ja -mittaukset on toimitettava ympäristönsuojeluun.

Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojele

18. Alueen pintavedet tulee johtaa kaivualueen pohjoisosaan pois päin hiekka-alueesta ja pohjavesialueesta. Alueen pohjoisosaan toteutettavan laskeutusaltaan on oltava toimintakuntoinen, pohjaltaan tiivis ja mitoitukseltaan riittävä koko lupakauden. Kiintoaineen tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja kiintoaines on poistettava riittävän usein altaan toiminnan varmistamiseksi.

Allas on tyhjennettävä aina tarvittaessa pumpaamalla. Altaan vedet on ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle siten, että niistä ei aiheudu uomaeroosiota tai vettymishaittaa naapurikiinteistöille.

19. Työkoneet on säilytettävä hallissa. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa lupa-alueella. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.

20. Öljytuotteita ei saa säilyttää alueella pysyvästi. Työaikaisten kemikaalien varastointialueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Työnaikaiset polttoaineet on säilytettävä ylitätönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä.

21. Tankkaukset on tehtävä suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

22. Toiminnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista kalustoa.

23. Mikäli toiminnassa käytetään aggregaattia, aggregaatti ja sen öljysäiliöt on sijoitettava konttiin. Kontin alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Kontin on oltava lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella. Murskaimen ja seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus.

Poikkeukselliset tilanteet

24. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

25. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

26. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

27. Ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
28. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
29. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton.
30. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.
31. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

32. Hiekka-alueelta on maisemoitava kaikki paitsi ottamistoiminnan kannalta välttämättömät alueet 31.12.2025 mennessä ja kiviaineksen varastointi on siirrettävä kallioalueelle heti, kun se on mahdollista.
33. Ottamisalue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Lopullisen luiskaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Jos ottaminen vaiheelle 2 ei jatku, on myös kaivualueen pohjoisreuna ja tien suuntainen länsireuna luiskattava kivennäismailla vähintään 1:2 kaltevuuteen.
34. Luiskat tulee rakentaa kivennäismaasta. Luiskiin sijoitettavat maa-ainekset eivät saa sisältää orgaanista ainesta, ympäristölle haitallisia aineita tai haitalliseksi luokiteltuja vieraslajeja. Alueelle ei saa perustaa maankaatopaikkaa.
35. Kivennäismaakerroksen päälle tulee muodostaa kasvukerros pintamaasta. Jokaisesta maisemointia varten alueelle tuotavasta pintamaaerästä on tehtävä etukäteen ilmoitus hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluun. Ilmoitukseen on liitettävä tiedot maa-ainesten tarkasta alkuperästä ja määrästä. Tarvittaessa ottamisalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten puhtaus on todettava näytteenotoin.
36. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

37. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta HP2. Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
38. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa huhtikuussa ja lokakuussa havaintoputkesta HP2. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteet, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E- coli -bakteerit.
39. Pintaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa lokakuussa alueelle rakennettavasta laskeutusaltaasta. Vedestä tulee analysoida pH, typpiyhdisteet, CODMn, sähkönjohtokyky, sameus ja öljyhiilivedyt.
40. Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.
41. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi), sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään sekä Pöytiön ja Juvankosken vesiosuuskunnille.
42. Pohja- ja pintaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain asiantuntijan laatima yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotoista sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja pinta- ja pohjavesien laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat tyyppien sekä muiden oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Tarkkailutulosten perusteella valvontaviranomainen voi myös antaa lisämääräyksiä tarkkailusta.
43. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
44. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun edellisen vuoden toimintaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

koskeva vuosiraportti. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen, soran ja hiekan määrä
- tiedot lauantaikuljetuksista
- varastossa olevan murskeen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatu tiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit
- kartta mittauspisteistä louhinta-alueen pohjan tasosta (karttapohjana ilmakuva), aina kun edellisen vuoden aikana alueella on ollut louhintaa

45. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Luvanhaltijan vaihtuminen ja toiminnan loppuminen

46. Toiminnan lopettamisesta tai luvanhaltijan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudattaen. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n sekä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta ei voida myöntää, sillä suunnitelma-alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja kyseessä on ottamisen laajentaminen uudelle, ennestään ottamattomalle kallioalueelle, jonka ennalleen saattaminen on mahdotonta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Havaintoputkessa HP1 on todettu korkeita nitraattipitoisuuksia, jotka eivät ole laskeneet, vaikka alueella ei ole ollut räjäytysaineiden käyttöä vuoden 2017 jälkeen ja pinnankorkeus on ollut havaintoputkessa lähes muuttumaton. Tämän ja vuonna 2022 asennetun havaintoputken HP2 sekä lähialueen kaivojen laatutulosten perusteella arvioidaan, että HP1 ei todennäköisesti edusta alueen pohjaveden laatua ja ottamistoiminnan vaikutuksia ja jatkuvasti todettu korkea nitraattityyppipitoisuus ei enää ole ottotoiminnan aiheuttamaa. Hakemuksen mukainen ottotoiminta tulee kohdistumaan pois päin pohjavesialueelta ja hiekka-alueelta, jossa pohjaveden suojakerrospaksuus on ohuempi. Ottaminen tähtää alueen maisemointiin. Pintavesien johtamisesta, pohjan kaltevuuden toteuttamisesta sekä pohjaveden suojelusta ja tarkkailusta on annettu lupamääräykset.

VNa 800/2010 mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Lupaharkinnassa on otettu huomioon lähimpien loma-asuntojen kiinteistönomistajien kirjalliset kannanotot oleskelualueesta, joiden perusteella 300 m etäisyysvaatimus toteutuu. Koillispuolen kiinteistön 734-682-3-4 rakennuksesta on tehty kielteinen ja lainvoimainen rakennuslupapäätös, jonka vuoksi ko. rakennusta ei ole huomioitu lupakäsittelyssä.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin

Lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteessä esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. suojaetäisyyksistä, turvallisuudesta, melusta, pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Varsinais-Suomen liiton lausunnon edellyttämä täsmennys pinta- ja pohjavesien hallinnasta on tehty ja Varsinais-Suomen ELY-keskus on vesiensuojeluviranomaisena antanut asiassa lausuntonsa. Pöytiön vesiosuuskunnan lausunnon mukaisesti laatutulokset on määrätty toimitettavaksi myös vesiosuuskunnille.

Muistutuksissa luvan myöntämistä on vastustettu. Lupaharkinnassa ei kuitenkaan ole todettu sellaisia erityisiä luontoarvoja tai muita tekijöitä, joiden perusteella lupa ei olisi maa-ainelain 6 §:n sekä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti myönnettävä. Ottaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

kohdistuu suurilta osin alueeseen, jolla on jo aiemmin ollut maa-aines- ja ympäristöluvat. Maa-ainesten ottaminen kestävästi tähtää jo olemassa olevien kiviainesalueiden hyödyntämiseen uusien avattavien alueiden sijaan. Toiminta-ajat mukaan lukien kuljetus on rajattu Muraus-asetuksen (800/2010) mukaisesti läheinen asutus huomioiden. Vaiheen 2 ottamiseen ei tässä lupapäätöksessä oteta kantaa. Maisemoinnista on annettu määräykset myös nyt ottamisalueen ulkopuolelle jäävistä alueista ja lupamääräyksissä on huomioitu aiemmin tapahtunut lupamääräysten vastainen ottaminen.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa. (VNa 800/2010).

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Luiskan alareunan paikka on määrätty merkittäväksi maastoon valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 4: Määräys on annettu, jotta ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Melumallinnuksen mukaan ottamisen jatkaminen vaiheelle 2 olisi mahdollista, jonka vuoksi vaihealueen raja voidaan tässä vaiheessa louhia pystynä, ja sen mahdollisesta maisemointitarpeesta on annettu erikseen määräys.

Määräys 5: Määräys on annettu, jotta luvanhaltijan selvilläolovelvollisuus toteutuu ja toiminta vastaa ottamissuunnitelmaa. Nykyisen ottamisalueen pohjan kallistus ei ole toteutunut siten kuin aiempi lupa on edellyttänyt. Lupa voidaan myöntää vain, jos on varmaa, että räjäytysainepitoiset pintavedet eivät suuntaudu hiekka-alueen suuntaan, jossa suojakerros pohjaveteen on pieni. Alin sallittu kaivussyvyys ja nykyisen ottamisalueen pohjan muotoilu on määrätty hakemuksen mukaisesti siten, että kaivualueen pohjan ensisijainen tehtävä on ohjata pintavedet pois päin pohjavesialueelta

Määräys 6: Määräys on annettu selvilläolovelvollisuuteen perustuen. Määräys korkeuspistekartan toimittamisesta on annettu valvonnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

mahdollistamiseksi, sillä ilman ajantasaista tietoa pohjan tasosta luiskauksen toteutumista lupamääräysten mukaisesti ei voi valvoa.

Määräys 7: Määräys on annettu MURAUUS-asetuksen (VNa 800/2010) 3 §:n perusteella. Määräyksessä tarkoitetut oleskelualueet on esitetty hakemuksen liitteenä olevien kiinteistönomistajien kirjallisissa suostumuksissa.

Määräys 8: 20 m suoja-alue on hakemuksen ja leikkauskuvan mukainen. Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisesta 30 m suoja-alueesta voidaan poiketa, sillä hakemuksessa on esitetty kiinteistönomistajan suostumus.

Määräys 9: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden vuoksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee myös mahdollista ilkeävaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista.

Määräys 10: Toiminta-ajat on määrätty pääosin hakemuksen ja Muraus-asetuksen (VNa 800/2010) 8 §:n mukaisesti, sillä etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Kuljetusaika on määrätty alkamaan klo 7 haetun klo 6 sijaan, läheisen asetuksen vuoksi ja alueelle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan toiminta-ajat huomioiden. Muraus-asetuksen mukaisesti lauantaikuljetukset on myönnettyä erityisestä syystä, mutta niiden määrää on rajattu läheisen asetuksen vuoksi. Asumisviihtyvyyden vuoksi lousintaan ja murskaukseen on määrätty kesätauko.

Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 800 metrin säteellä laitosalueesta ennen lousinta- ja murskaustoimintajaksoa on annettu, koska tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräykset 11-14: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Luvanhaltija on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Määräys pölyn torjumisen kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöstä on annettu Muraus-asetuksen 4 §:n mukaisesti, sillä kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 m päähän häiriintyvistä kohteista. Kastelualtaan vettä, suolaa tai kemikaaleja ei saa käyttää pölyn sitomisessa, koska toiminta sijoittuu pohjavesialueelle.

Määräykset 15-16: Muraus-asetuksen mukaisesti etäisyyden (lähin häiriintyvä kohde alle 500 m) perusteella melua on torjuttava myös muilla meluntorjuntatoimilla. Ympäristönsuojelulain mukaan luvanhaltijan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan tarkkailusta. Mittauksilla varmistetaan, etteivät valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaiset melun ohjeet ylity ja että todellisuus vastaa melumallinnuksessa esitettyä.

Määräys 17: Määräys on annettu luvanhaltijan selvilläolovelvollisuuden perusteella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Määräys 18: Määräys on annettu pohja- ja pintavesien suojelemiseksi sekä lupa-alueella että sen ulkopuolella, sillä louhinnassa syntyvät pintavedet sisältävät räjäytysaineita, eivätkä pintavedet saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa.

Määräykset 19-23: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttökäytännöllisin ratkaisuin.

Määräykset 24-26: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 27-31: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä vaarallisen jätteen turvallisen käsittelyn ja säilyttämisen varmistamiseksi. Jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätehuoltorekisteriin merkityille toimijoille jätelain 29 §:n mukaisesti. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Määräys 32: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä hiekka-alueella suojakerrospaksuus pohjaveteen on pieni. Pintavedet ja varastokasat voivat sisältää räjäytysainejäämiä, jonka vuoksi ne aiheuttavat riskin pohjavedelle. Varastointia ei ole määrätty järjestettäväksi kallioalueella välittömästi siksi, että aiemman kaivalueen pinta-ala on pieni.

Määräykset 33-36: Määräykset maisemoinnista on annettu, jotta ottamisalue on toiminnan loputtua turvallinen sekä maisemaan sopiva, ja jotta ottamissuunnitelman mukainen jälkikäyttö metsätalousalueena toteutuu. Pintamaiden palauttaminen on oleellista, jotta kasvukerros palautuu alueelle. Määräys maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtauden ja soveltuvuuden selvittämisestä sekä niistä tiedottamisesta ympäristönsuojeluun on annettu, jotta voidaan varmistua siitä, että muualta tuotavat maa-ainekset eivät aiheuta riskiä ympäristölle. Määräys kaivalueen pohjoisreunan luiskaamisesta on annettu, jotta alueelle ei jää suoria seinämiä, jos vaiheen 1 jälkeen alueelle ei haeta vaihealueen 2 mukaista lupaa.

Määräykset 37-42: Tarkkailumääräyksillä luvanhaltija veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia. Tarkkailumääräyksissä on huomioitu alueen aiempi vesitarkkailuohjelma sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto. Laadun tarkkailua on tehtävä kaksi kertaa vuodessa,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

sillä kyseessä on osittain pohjavesialueella sijaitseva kallionottoalue, jossa käytetään räjähdysaineita. Vanhan havaintoputken HP1 laatu- ja pinnankorkeustulosten perusteella sen ei arvioida riittävästi edustavan alueen pohjavettä, joten tarkkailu on määrätty vain havaintoputkesta HP2. Tulokset on määrätty toimittamaan myös vesiosuuskunnille Pöytyön vesiosuuskunnan lausunnon mukaisesti.

Määräys 43: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on irrotettu toiminnan yhteydessä.

Määräykset 44-45: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 46: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

65 000 m³

Vuotuinen otto

6500 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **24 558,70 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tämä vakuus korvaa alueelle aiemmin asetetun maa-aineslupan vakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on annettu. Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu: 4426 €

- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelylupan lainvoimaiseksi tuloa 210 €

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Yhteensä: **4363 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 172, 190-191, 205

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 11-15

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-13

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4, 6-8, 12-13

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Jätelaki (646/2011) § 13, 15-17, 29, 118-121

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Maankaivuu Jari Laapotti Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan louhimiseen ja murskaamiseen kiinteistöllä Räimännummen santakuoppa 734-682-3-134. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (piir. n:o 1/5, 4.3.2024) esitetylle alueelle ”vaihe 1”. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 65 000 m³.

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä.

Tämä lupa korvaa alueelle myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-46 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Leminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut ja ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Pöytiön vesiosuuskunta

Juvankosken vesiosuuskunta

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite 4 Nykytilannekartta, Maankaivuu Jari Laapotti Oy

Liite 5 Jälkitilannekartta, Maankaivuu Jari Laapotti Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54 15.05.2024

Talouden ja toiminnan raportointi 1-3 2024, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 54
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut tammi-maaliskuun 2024 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-3 2024 tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet
Liite 6 Maaliskuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 15.05.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024, syksyn kokousajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 55
4865/00.02.09.00/2023

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Hallintosääntö § 145 Kokousaika ja -paikka

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulisi päättää loppuvuoden 2024 kokouspäivät.

Mahdollisia sopivia kokouspäiviä syksyllä 2024:

28.8.

11.9. (iltakoulu)

2.10.

6.11.

11.12.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua loppuvuonna 2024 seuraavasti: 28.8., 11.9. (iltakoulu), 2.10., 6.11. sekä 11.12.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtoryhmä
Kirjaamo
Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56 15.05.2024

Sitoutuminen pieneläinpäivystyksen hankintaan, Turun seutukunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 56
2693/02.08.00.05/2024

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601.

Pieneläinpäivystyspalvelut tuotetaan nykyisin seudullisena hankintana, jossa on mukana Turun kaupunki ja Liedon, Raision, Salon sekä Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueet. Alue käsittää yhteensä 26 kuntaa. Pieneläinpäivystyssopimus nykyisen toimijan Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kanssa päättyy 31.12.2024. Päivystyspalvelut on tarkoitus järjestää jatkossakin seudullisena toimintana. Seudullinen päivystystoiminta on myös uuden eläinlääkintähuoltolain lähtökohta. Uusi laki on jo hyväksytty, mutta sen voimaantulosta säädetään vielä erillisellä asetuksella. Eläinlääkintähuoltolain mukaan kunta voi järjestää toiminnan itse tai ostaa palvelut yksityiseltä.

Pien- ja suurelänpäivystyksen järjestämistä on selvitetty syksystä 2023 alkaen työryhmässä, missä on edustus kaikista Varsinais-Suomen ympäristöterveydenhuollon valvontayksiköistä. Toteuttamismahdollisuuksia on käytännössä kolme:

- tuotetaan kaikki päivystyspalvelut kokonaan kuntien virassa olevien kunnaneläinlääkärien omana toimintana
- jatketaan pieneläinpäivystyspalvelun ostamista kokonaan yksityiseltä sektorilta ja tuotetaan suurelänpäivystys kunnaneläinlääkärien omana toimintana
- jaetaan pieneläinpäivystysaika osiin ja järjestetään osa siitä omana toimintana ja osa ostopalveluna yksityiseltä sektorilta. Suurelänpäivystyspalvelut tuotetaan itse kunnaneläinlääkärien omana toimintana

Työryhmä on keskustellut eri järjestämismahdollisuuksista sekä kunnaneläinlääkäreiden kanssa että yksityisen sektorin toimijoiden kanssa. Koko maata koskeva eläinlääkäripula vaikuttaa huomattavasti kaikkien vaihtoehtojen toteuttamismahdollisuuksiin ja -kustannuksiin. Pieneläinpäivystys koetaan sekä yksityisen sektorin eläinlääkäreiden että kunnaneläinlääkärien keskuudessa raskaaksi ja vaativaksi työksi eikä koeta suurta halukkuutta päivystystyöhön.

Kokonaan omana työnä toteutettava päivystys edellyttäisi lähtökohtaisesti kahden uuden kunnaneläinlääkäri viran perustamista sekä arviolta viiden eläinlääkäri palkkaamista alueelle, jotta pieneläinpäivystys voisi käytännössä toimia riittävällä tavalla. Ainakin toinen eläinlääkäri viroista perustettaisiin Turun kaupungin organisaatioon. Alustavissa selvityksissä on arvioitu, että päivystysvastaanotot voisivat toimia sekä Raision että

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56 15.05.2024

Paimion jo olemassa olevilla eläinklinikoilla. Toiminnan kustannukset jäisivät alustavien arvioiden perusteella nykyistä mallia pienemmiksi. Toimintamalliin ja kustannuksiin liittyy kuitenkin vielä avoimia kysymyksiä.

Turun kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.4.2024 § 136 käsitellyt eläinlääkintähuollon päivystyspalveluiden järjestämistä ja siinä yhteydessä esittänyt, että päivystyspalvelut tuotettaisiin ensisijaisesti kuntien ja yksityisen sektorin yhteistyönä siten, että päivystyksen seudulliset kokonaiskustannukset eivät saa kasvaa nykyisestä.

Päivystyspalveluihin liittyen Turun kaupunki on valmistelemassa hankintaa Pieneläinpäivystyspalvelut seutuhankintana ja pyytää ympäristöterveydenhuollon vastuualueita ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viipymättä, kuitenkin viimeistään 27.5.2024 mennessä. Mikäli sitoumusta hankintaan osallistumisesta ei toimiteta määräajassa, alueen katsotaan jättäneen osallistumatta seutuhankintaan. Hankinnan suunniteltu sopimusaika on 1.1.2025-31.12.2026 +1+1 vuoden optiot.

Pieneläinpäivystyspalvelukilpailutuksen ensisijaisena vaihtoehtona on valmistelun tässä vaiheessa pidetty sitä, että hankinta kilpailutettaisiin siten, että osa toiminnasta järjestettäisiin omana toimintana ja osa ostopalveluna, esim. siten että yksityinen sektori vastaisi arkisin ilta-ajan (klo 16-22) ja la-su klo 9-17 päivystyksestä ja muu ilta/yöaikainen päivystys toteutettaisiin seudullisena yhteistyönä (kunnaneläinlääkärit).

Salon ja Someron eläinlääkintähuollon kannalta ensisijainen vaihtoehto on osallistuminen päivystysyhteistyöhön sekä pieneläin- että suureläinpäivystyksen osalta. Päivystyksen pyörittäminen yhteistoiminta-alueemme viiden praktiikkaa tekevän kaupungineläinlääkäriin resurssilla sekä suureläimille että pieneläimille ei ole mahdollista ilman, että eläinlääkäreiden päivystysrasitus kasvaa liian suureksi, varsinkin kun sijaisia ei rekrytointivaikeuksista johtuen ole saatavissa. Alueellamme toimivat yksityiset pieneläinklinikat eivät myöskään pysty tarjoamaan päivystyspalveluja, kaikki toimivat lähtökohtaisesti ajanvarausperusteella.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Salon ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue sitoutuu seutuhankintana toteutettavaan pieneläinpäivystyspalvelujen hankintaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Turun kaupunki Hankintapalvelut Someron kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57 15.05.2024

Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 57
2450/00.01.02.02/2024

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen ja terveyserojen kaventaminen on kuntalain mukaan kunnan keskeinen tehtävä. Hyvinvointityö tulee liittää kiinteästi kuntastrategiaan sekä kunnan talouden ja toiminnan suunnitteluun. Kunnan on seurattava eri-ikäisten kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä. Valtuustolle valmistellaan lakisääteisesti laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja lisäksi valmistellaan vuosittaiset hyvinvointiraportit.

Vuosille 2022-2025 hyväksyttyä hyvinvointisuunnitelmaa raportoidaan nyt toista kertaa. Vuoden kuluttua tehtävä laaja hyvinvointikertomus on viimeinen käynnissä olevaa valtuustokautta koskeva raportointi ja siinä käsitellään koko valtuustokauden osalta tehtyä työtä. Tässä raportissa kerrotaan, miten tavoitteet ovat toteutuneet vuoden 2023 osalta.

Raportointivuosi 2023 on ensimmäinen vuosi, jolloin sosiaali-, terveys- ja vanhuspalvelut eivät ole enää olleet osa kaupungin toimintaa toimintojen siirryttyä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuoden alussa. Muutos on valtavan suuri ja sen onnistumista ei voida vielä ensimmäisen toimintavuoden perusteella arvioida. Yhdyspintatyössä kunnan ja hyvinvointialueen välillä on päästy liikkeelle ja esim. elintapaohjauksen sekä mielen hyvinvoinnin edistämistyön osalta kehittämistyö on ollut tiivistä. Kaupungin toimijat eri palveluissa ovat osallistuneet monenlaisiin työryhmiin ja kehittämistöimiin, joissa yhdyspintatyön edellytyksiä ja tarpeita on pohdittu. Tälle työlle on edelleen paljon tarvetta, jotta sekä hyvinvointialueen että kuntien työntekijöille ja kunnan asukkaille olisi selvää, miten palvelut järjestetään ja mistä tukea ja apua oman terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitoon ja edistämiseen on saatavilla.

Kaupungissa toimivilla järjestöillä on myös erittäin laaja-alainen ja merkittävä rooli kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämässä. Kaupunki tukee yhdistystoimintaa monin eri tavoin ja myös hyvinvointialue tukee omalta osaltaan järjestöjen toimintaa. Salon kaupungin osalta toimintaa tuetaan esim. monen eri toimielimen jakamin yhdistysavustuksin, tarjoamalla kaupungin tiloja yhdistysten käyttöön maksutta tai edullisesti, vaikuttamistoimielimissä tehdyllä yhteistyöllä (esim. vanhus- ja vammaisneuvostojen, Seuraparlamentin ja Kulttuurikumppanien jäsenet edustavat eri yhdistyksiä) ja muulla yhteisellä kehittämistyöllä, yhdistysten kanssa yhdessä järjestettävillä tapahtumilla ja tilaisuuksilla, osallistuvan budjetoinnin kautta sekä ostamalla erilaisia palveluja yhdistyksiltä. Hyvinvointia edistävää toimintaa on tärkeää suunnitella yhdessä niin kaupungin eri palveluiden kuin järjestöjenkin kanssa, jotta se olisi mahdollisimman vaikuttavaa ja kaupunkilaisten tarpeet täyttävää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57 15.05.2024

Kaupungin hyvinvoinnin edistämisen ohjausryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja pohtinut kokouksissaan hyte-työn haasteita ja mahdollisuuksia monialaisesti. Hyvinvoinnin edistämistyössä ja sen tukemisessa tulisi pyrkiä terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen ja huomioida erityisesti ns. haavoittuvat ryhmät, joihin kuuluvat esim. lapset ja nuoret, vammaiset, ikääntyneet, maahanmuuttajat, pitkäaikaissairaat, mielenterveys- ja päihdepalveluja tarvitsevat, pitkäaikaistyöttömät ja toimeentulovaikeuksissa olevat.

Loppukeväällä 2024 salolaisen aikuisväestön terveydestä, hyvinvoinnista ja palvelujen käytöstä saadaan ensimmäistä kertaa laaja-alaista tietoa kaupungin Terveystietokeskuksen ja hyvinvoinnin laitokselta tilaaman Terve Suomi - tutkimuksen tulosten valmistuttua. Tiedot kerättiin loppuvuonna 2023 ja alkuvuonna kyselylomakkein. Tutkimukseen kutsuttiin mukaan 2800 salolaista ja vastausprosentti siihen osallistui 1292 kaupunkilaista. Salon vastausprosentti 46,7 % on THL:n arvion mukaan varsin hyvä ja parempi kuin koko aiemmin toteutetun koko Suomen Terve Suomi kyselyn vastausaktiivisuus, joka oli 46,3 %.

Terve Suomi- tutkimuksen tulokset ovat tarkasteltavissa iän ja sukupuolen sekä koulutusryhmän mukaan. Tutkimustuloksia hyödynnetään vuonna 2025 alkavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelussa, joka tulee sisältämään myös lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat. Nämä kaikki kunnalla on lain mukaan oltava.

Vuoden 2023 hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee vuoden 2023 hyvinvointiraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	Liite 7 Salon hyvinvointiraportti 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 102 04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58 15.05.2024

Hallintopakkoasia, kiinteistö 734-9-15-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 102

Valmistelija tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Taustaa

Kiinteistölle 734-9-15-14, [REDACTED], omistajina [REDACTED], on Salon kaupungin rakennusvalvonta 02.09.2022 päivätyllä kirjeellä kehottanut asuinkiinteistön omistajia siivoamaan asianmukaisesti kiinteistönsä pihamaat. Pihamaalla on varastoituna huomattavat määrät sekalaista tavaraa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Myöskään asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 30.11.2022 yhdessä kaupungin terveystarkastajan kanssa.

Tarkastuksella todettiin varastoinnin ulkosalla edelleen jatkuvan, tavaraa ei ollut mainittavia määriä poistettu.

Katselmuksella annettiin määräys tavaroiden poistamisesta ja pihamaan siistimisestä viimeistään 22.06.2023 mennessä. Lisäksi sovittiin välikatselmusajaksi 31.03.2023. Sekä välikatselmuksella että varsinaisella katselmuksella 19.06.2023 todettiin ulkona olevan tavaramäärän olevan ennallaan.

Kesän aikana kiinteistön tavaramäärä ei ole [REDACTED] katsoen oleellisesti vähentynyt. Kiinteistölle tehtiin katselmus 07.09.2023, jossa todettiin tavaramäärän hieman vähentyneen, mutta valtaosa on edelleen ennallaan. Omistaja kertoi, että tavaraa on kesän aikana vähennetty ja työtä on tarkoitus jatkaa voimavarojen rajoissa.

Omistajan kuuleminen

Kiinteistön omistajaa on kuultu elokuussa 2023 liittyen siivouskehotuksen tuomiseksi rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn. Omistaja ei ole jättänyt kirjallista vastinetta, mutta hän kertoi katselmuksella 7.9.2023, että hän polttaa pihalla varastoituja polttopuita jatkuvasti asuinrakennuksen lämmityskattilassa. Omistajalle painotettiin edelleen, että ongelma ei ole kiinteistön polttopuuvarastointi, vaan kaikki muu osittain jätteenä luokiteltava tavaramäärä, jota pihamaalle on kasattu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentaviin varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä todetaan lisäksi seuraavaa.

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla siistimään 31.12.2023 mennessä omistamansa kiinteistön 734-9-15-14 pihamaalla varastoidut tavarat niin, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 500 euroa kummaltakin erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä kummaltakin erikseen 100 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Lainkohdat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 102 04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58 15.05.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, valitusosoitus liitteenä

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto asianosaiset
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 58
4366/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Kiinteistölle tehtiin katselmus 19.03.2024, jossa todettiin tavaramäärän vähäisessä määrin pienentyneen, mutta ei riittävästi, jotta rakennus- ja ympäristölautakunnan määräys voitaisiin katsoa täyttyneen. Pihamaalla on edelleen todella paljon jätteeksi luokiteltavaa tavaraa.

Kiinteistön omistajia on kuultu, ja heille on esitetty, että uhkasakko voidaan panna maksuun. Asianosaiset eivät ole reagoineet kuulemiskirjeeseen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] kummankin erikseen maksamaan uhkasakon kiinteänä eränä 500 euroa sekä juoksevana eränä tammi-helmikuulta 2024 yhteensä 200 euroa. Maksuun asetettava uhkasakon määrä on siten 700 euroa kummaltakin erikseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 102 04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58 15.05.2024

Mikäli veloitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, voidaan juokseva uhkasakko asettaa maksettavaksi niiltä kuukausilta, joiden aikana laiminlyönti jatkuu helmikuun 2024 jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintaan tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto asianosaiset
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 15.05.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta, Horninkadun kulmaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 59
779/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelusuunnittelija Miina
Fagerlund, miina.fagerlund@salon.fi, 050 571 6694

Asemakaavamuutos-alue sijaitsee aivan Salon keskustassa, Horninkadun ja Torikadun kulmauksessa, Hermannin (1) kaupunginosassa, Salon kauppatorin itälaidalla. Alue on kooltaan 2709 m². Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavaluonnos on laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 24.4. - 24.5.2024 välisen ajan. Maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavamuutoksesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 24.5.2024 mennessä.

Kaavakartta ja -selostus:

<https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/horninkadun-kulmaus/>

Rakennusvalvonnan kannanotto

Kaavaluonnoksessa kadun ja parvekkeen välinen tila määrätään Torikadun puolella olemaan vähintään 2,5 m. Rakennusjärjestyksessä kyseinen vapaa tila määrätään olemaan vähintään 2,8 m. Alle 2,8 metrin vapaa tila saattaa aiheuttaa törmäysvaaran, jos kadun talvikunnossa pidettävä pinta jatkuu lähelle rakennusta.

Torikadun varrella talon katto on määrätty tasakatoksi ja ulko- ja oleskelutilaa voidaan osoittaa Torikadun puoleiselle katolle. Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on määrätty kaavassa. Turvallinen ulko- ja oleskelutila edellyttää kaiderakenteita ja tällaisissa tapauksissa kaidekorkeus suunnitellaan tavallisesti melko korkeaksi. Kaavassa olisi hyvä määrätä kaiderakenteista siten, että kaiderakenne ei muodosta massiivista julkisivuelementtiä, joka käytännössä nostaa huomattavasti katolle asetettua enimmäiskorkeutta.

Ympäristönsuojelun kannanotto

Ympäristönsuojelu huomauttaa, että kaavamääräyksistä puuttuvat hulevesien hallintaan liittyvät määräykset. Salon kaupungin hulevesiohjelman yhtenä päätavoitteena on hulevesien hallinnan parantaminen ja hulevesitulvien vähentäminen. Hulevesiohjelman mukaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 15.05.2024

muodostuvien hulevesien hallinnan painopiste tulee olla syntypaikalla tehtävissä toimenpiteissä. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan hulevesiohjelmaa tulee soveltaa myös Horninkadun kulmauksen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Kaavamääräyksissä tulee määrätä vähintään hulevesien viivyttämisestä kiinteistöllä ennen hulevesiviemäriin purkamista, mikäli hulevesien muu hallinta kiinteistöllä ei ole mahdollista. Salon keskusta-alue on tunnistettu yhdeksi Varsinais-Suomen tulvariskialueeksi, joten hulevesien hallinnan merkitys alueella korostuu. Hulevesien hallinnalla varaudutaan myös ilmastonmuutoksen aiheuttamiin muutoksiin sääolosuhteissa, kuten lisääntyviin rankkasateisiin.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Horninkadun kulmauksen kaavamuutoksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 28.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60 15.05.2024

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.02.2024 §15, oikaisuvaatimukseen annettu päätös rakennuslupapäätöksestä 2024-14, 734-639-1-13

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 15

Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Taustaa

Kiinteistölle 734-639-1-13, [REDACTED], hakijana [REDACTED], on myönnetty rakennuslupa uuden puku-, pesu- ja löylyhuoneen rakentamiseksi kellariin, asuinkerroksessa olevan wc-tilan suurentamiselle sekä parvekkeen rakentamiseksi.

Lupahakemuksen yhtenä toimenpiteenä on kellaritilojen laajennus. Laajennusosa tulee aiemmin avoinna olleeseen tilaan. Laajennus on jo tehty noin 40 vuotta sitten, tarkka ajankohta ei ole tiedossa. Laajentamiselle ei löydy myönnettyä rakennuslupaa, joten sitä haetaan nyt.

Mainittakoon, että hakija on vuonna 2019 hakenut käyttötarkoituksen muutosta näihin samoihin kellaritiloihin. Silloin oletuksena oli, että olemassa oleva kellari on luvallinen, ja lupaa haettiin vain sisätilamuutokselle. Turun hallinto-oikeus kumosi v. 2022 lautakunnan myöntämän päätöksen, koska hallinto-oikeus katsoi, että kellaritilat olivat muodostuneet ilman asianmukaista lupakäsittelyä.

Kaupunki on kuullut naapurit [REDACTED] ja [REDACTED].

Naapuri [REDACTED], [REDACTED] jätti hakuvaiheessa huomautuksen, jossa hän ilmaisee, ettei hän hyväksy suunniteltuja toimenpiteitä ja lupahakemus tulee hylätä määräysten vastaisena ja naapurien oikeuksia loukkaavana. Hän vaatii, että jo rakennetut kellaritilat puretaan ja ko. tilat palautetaan maavaraiseksi, kuten aiemmin ollut, koska osa tiloista sijaitsee hänen omistamallaan kiinteistöllä.

Naapuri kertoo, että hän on saanut uutta näyttöä kiistanalaisen rajapyykin sijainnin määrittämiseksi, ja hän on aloittanut toimenpiteet maaoikeuden v. 2008 antaman tuomion purkamiseksi. Hakija on liittänyt huomautukseen otteet ko. lisänäytöistä.

Rakennusvalvonta on selvittänyt maanmittauslaitokselta kiinteistöjen välistä rajalinjausta. Kiinteistörekisterin karttaotteen mukaan hakijan asuinrakennus sijaitsee kokonaisuudessaan oman kiinteistön puolella. Rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa muuttaa virallisia rajoja tai tulkita rajan sijaintia eri tavalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	28.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	15.05.2024

Kiinteistöjen välinen rajalinja ■■■ on laillistunut 28.8.2008 rekisteröidyssä rajakäynnissä. Maa- ja metsätalouden osasto on saadun tiedon mukaan heillä ei ole käsittelyssä ko. kiinteistöjä koskevaa asiaa. Hallinto-oikeus on v. 2022 aiemman luvan käsittelyn yhteydessä todennut, ettei naapurin erilainen käsitys rajamerkin tai -linjan sijainnista tai se, että hän on ilmoittanut hakevansa muutosta asiaa koskevaan maa- ja metsätalouden päätökseen, ole este rakennuslupahakemuksen ratkaisemiselle.

Kiinteistöjen alueella on asemakaava, ja asemakaavassa rakennusalueen raja ulottuu kiinteistöjen osalta yhtenäisenä nauhana, eli laajennettavan asuinrakennuksen kohdalla rakennusalueen raja ulottuu kiinteistön rajaan saakka. Hakija on palo-osastoinut paloasetuksen 848/2017 mukaisesti naapurin puoleiset uudet ja vanhat seinärakenteet. Lisäksi naapurikiinteistöllä ko. kellarilaajennuksen kohdalla ei ole enää rakennusaluetta.

Rakennusvalvonta katsoo, että kellaritilan laajennus ei näin ollen kohtuuttomasti rasita naapurikiinteistöä eikä vaikeuta naapurikiinteistön normaalia käyttöä.

Rakennuksessa on tällä hetkellä luvaton parveke, joka on tarkoitus purkaa ja korvata pienemmällä siivousparvekkeella. Parveke ylittää rakennusalueen rajan.

Luvan hakija hakenut vähäistä poikkeamista parvekkeen sijainnista: Vähäinen poikkeama parvekkeen rakentamisessa. Parveke ylittää rannan puolella rakennusalueen rajan.

Perustelut: Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan valokatteelliset parvekkeet voivat ylittää rakennusalueen rajan enintään 1,2 metriä. Mielestämme pienen parvekkeen rakennusalueen ylitys ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Salon kaupunkisuunnittelu on antanut parvekkeen sijainnista lausunnon, jonka mukaan rakennusalan ylitys voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana rakennusluvan yhteydessä. Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, joka on ehdotusvaiheessa. Ylitys huomioidaan kaavaehdotukseen.

Oikaisuvaatimus

Naapuri ■■■ on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii, että myönnetty lupa kumotaan kaavan ja määräysten vastaisena, ympäristöön sopimattomana sekä naapurien oikeuksia loukkaavana. Perusteiksi hän esittää, että myönnetyn luvan kohteena on uudisrakentamiskohde, joka sijaitsee alle 4 metrin etäisyydellä kiinteistöjen välisestä rajasta, osittain hänen tontillaan.

Hän myöskin kertoo, että nyt myönnetty lupa mahdollistaisi kaksikerroksisen ja osittain kolmikerroksisen rakennuksen, vaikka asemakaava sallii rakentaa enintään yksikerroksisen rakennuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	28.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	15.05.2024

Kellaritila, johon on nyt myönnetty lupa, on alkujaan ollut avoin, maanvarainen tila, johon on luvatta rakennettu ko. sisätilat ilman asianmukaista lupakäsittelyä.

Lisäksi naapuri viittaa oikaisuvaatimuksessa aiempiin käsittelyihin. Hän myös muistuttaa jo aiemmin ilmoittamastaan uudesta näytöstä liittyen kiistanalaisen rajapyykin sijaintiin, ja aloitettuihin toimenpiteisiin Maa- ja metsätalouden tuomioistuimen tuomion purkamiseksi.

Hankkeeseen ryhtyneen kuuleminen

Salon rakennusvalvonta pyysi vastinetta hakijalta. Hakija antoi vastineen, jossa hän toteaa, että oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana, koska rakennusvalvontaviranomainen on huolellisesti perehtynyt rakennuslupahakemukseen liittyvään sääntelyyn ja ratkaissut tulkinnanvaraiset asiat selkeästi perustellen ja toimivaltansa rajoissa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on viitannut vanhoihin viranomais- ja tuomioistuinpäätöksiin, jotka eivät kuitenkaan liity nyt käsiteltävään rakennuslupa-asiaan.

Rakennusvalvonnan selvitys

Rakennusvalvonta toistaa lupapäätöksessä mainitut perustelut luvan myöntämiseksi, naapurin oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta asiaa, joka antaisi aiheutta muuttoa tehtyä lupapäätöstä.

Asuinrakennuksen laajentaminen kellaritilaan ei kasvata rakennuksen kerrosalaa eikä kerroslukua, koska rakennettavat tilat eivät ole ominaisuuksiltaan tai käyttötarkoitukseltaan rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennus on rakennus- ja huoneistorekisterissä merkitty yksikerroksiseksi. Rakennuksessa on kyllä matala, kylmä ullakko, mutta siellä ei ole asuinhuoneita eikä sinne ole muodostunut kerrosta.

Laajennusosa sijoittuu olemassa olevan rakennuksen alle, ja maanmittauslaitoksen kartta-aineiston mukaan asuinrakennus on kokonaan oman kiinteistön puolella. Rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa muuttaa virallisia rajoja tai tulkita rajan sijaintia eri tavalla. Asemakaavan mukaan kiinteistön rakennusala ulottuu naapurikiinteistön rajaan saakka. Hakija on palo-osastoinut naapurin puoleiset uudet ja vanhat seinärakenteet, joten kellaritilan laajennus ei näin ollen aiheuta vaikeutta naapurikiinteistön normaalia käyttöä eikä kohtuuttomasti rasita naapurikiinteistöä.

Luvatun parvekkeen tarkoitus on korvata pienemmällä parvekkeella, joka ylittää rannan puoleisen rakennusalan 1.2 metrillä. Parvekkeen etäisyys naapurin rajasta on yli 4 metriä. Salon kaupunkisuunnittelu on puoltanut parvekkeen rakentamista vähäisenä poikkeamana asemakaavamääräyksistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	28.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	15.05.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, valitusosoitus liitteenä

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 60
326/10.03.00.09/2024

Valmistelija Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

██████████ on myönnetty rakennuslupa uuden puku-, pesu- ja löylyhuoneen rakentamiseksi kellariin, asuinkerroksessa olevan wc-tilan suurentamiselle sekä parvekkeen rakentamiseksi.

Naapurikiinteistön omistaja ██████████ teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hylätä 28.02.2024 kokouksessaan.

██████████ on valittanut päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa asiasta viimeistään 21.05.2024 mennessä.

Valituksen perustelut

██████████ vaatii valituksessaan, että rakennuslupa on kumottava ja rakennuslupahakemus hylättävä.

Valituksessaan hän kertoo, että asuinrakennus on vuonna 1953 rakennettu ilman asianmukaista rakennuslupaa. Alun perin laajennuksen kohteena olevat kellaritilat ovat olleet avoimia, joka on toteutettu jo 1990-luvulla ilman rakennuslupaa. Hän mainitsee myös, että asuinrakennus ja kellarilaajennus sijaitsevat osittain hänen kiinteistönsä puolella.

██████████ epäilee asuinrakennuksen kaavanmukaisuutta, hänen mielestään rakennus on kaksikerroksinen, osittain kolmikerroksinen. Lupa-asiakirjoista puuttuu leikkauskuva, joten hän on arvioinut eri kerrosten korkeutta muista lupapiirustuksista.

Lisäksi asuinrakennus sijaitsee hyvin lähellä vesirajaa, ja tuleva parveke ylittää rakennusrajan. Hän myös mainitsee, että aikaisemman hallinto- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	28.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	15.05.2024

korkeimman hallinto-oikeuden päätösten mukaan parvekkeelle ei ole mahdollista saada rakennuslupaa vaan on purettava.

Rakennusvalvonnan lausunto valitukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta toistaa osaltaan rakennuslupapäätöksessä ja oikaisuvaatimuksessa esittämänsä perusteet.

omistaman asuinrakennuksen tarkka rakennusvuosi ei ole tiedossa, koska alkuperäistä rakennuslupaa ei kaupungin arkistosta löydy. Kiistatta kuitenkin rakennus on ainakin noin 70 vuotta vanha. Rakennusvalvonta toteaa, että rakennusta ei voida pitää luvattomana pelkästään siitä syystä, ettei nykylainsäädännön mukaista rakennuslupaa löydy.

Rakennus on rakennettu ennen nykyistä asemakaavaa. Rakennuksessa on jo ollut kylmä ullakkokerros ja pieni kellari, kun kaava on tullut voimaan. Mainittakoon kuitenkin, että kylmä ullakkokerros ei ole asuinkäytössä, eikä mataluutensa vuoksi voida siihen käyttöön luvittaakaan.

Laajennusosa sijoittuu olemassa olevan rakennuksen alle, ja maanmittauslaitoksen kartta-aineiston mukaan asuinrakennus on kokonaan oman kiinteistön puolella.

Kellarin korkeus on ilmoitettu pohjakuvassa, ja se on niin matala, että ei muodosta kerrosta. Tilojen käyttötarkoitus ei myöskään ole pääkäyttötarkoituksen mukaista asuintilaa.

Asemakaavan mukaan kiinteistön rakennusala ulottuu naapurikiinteistöön saakka. Rannan suuntaan koko asuinrakennus sijoittuu kaavan mukaiselle rakennusalalle, ainoastaan tuleva pieni parveke ylittää rakennusalan. Tähän on kaupunkisuunnittelu on antanut puoltavan lausunnon, rakennusala voidaan ylittää vähäisenä poikkeamana rakennusluvan yhteydessä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Valitus tulee hylätä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Janne Järvinen ehdotti Pia Hellströmin kannattamana seuraavaa: Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin ky osoittaa 13.5.24, että Tullintien kohteesta rajapyykki nro 51 on siirretty alkuperäisestä sijainnistaan. Näiden tietojen perusteella tämä uudisrakennuslupa on myönnetty

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	28.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	15.05.2024

naapurin tontille, joten ehdotan, että myönnetty lupa kumotaan. Emme voi antaa lupaa rakentaa naapurin tontille.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Järvisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai kymmenen JAA ääntä (Leivonen, Hellsberg, Määttänen, Fontell, Järvinen, Kotilainen, Laine, Puopolo, Saari, Sarhola)

Jäsen Järvisen ehdotus sai kaksi EI ääntä (Hellström, Järvinen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Ojanperä)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 2 esittelijän ehdotus.

Janne Järvinen sekä Pia Hellström jättivät eriävän mielipiteen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hallintoasiantuntija, lähettää asiakirjat Turun hallinto-oikeuteen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 15.05.2024

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätehuoltomääräysten muuttamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 61
894/14.06.00.02/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800 ja ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salon.fi, 02 778 7802

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päivittää jätehuoltomääräyksiä. Määräysluonnos perustuu jätelain (646/2011) 91 pykälään, jonka mukaan kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia yleisiä määräyksiä jätehuollon järjestämisestä. Määräysluonnos koskee Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisen, Paraisten, Paimion, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon, Turun ja Uudenkaupungin alueita. Määräysluonnoksesta voi esittää kirjallisia mielipiteitä 15.5.2024 klo 15 mennessä.

Lausunnon antamiselle on saatu aikaa 16.5.2024 saakka.

Luonnos Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiksi perusteluineen sekä selvitys määräysten olennaisimmista muutoksista ovat nähtävillä 15.5.2024 saakka Turun kaupungin tietoverkossa, osoitteessa <http://www.turku.fi/kuulutukset>

Olennaisimmat muutosehdotukset

Kiinteistökohtaiset jäteastiat, 6 §

Määräykseen esitetään lisäystä, jonka mukaan kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa LSJH toimittaa kiinteistöille käytettävät uudet käsin siirrettävissä olevat 140 – 660 l jäteastiat. Määräyksen mukaisesti LSJH:n jäteastiat otettaisiin käyttöön viimeistään siinä vaiheessa kuin kiinteistönhaltijan oma astia poistuu käytöstä. Astiamaksu sisällytettäisiin tyhjennyshintaan.

Perusteluina muutokselle todetaan, että kun jäteastia kuuluu osaksi LSJH:n jätehuoltopalvelua, käytettävät astiat ovat määräysten mukaisia, ehjiä ja käyttökelpoisia ja turvallisia myös tyhjentäjälle. Lisäksi LSJH:n astioiden käyttö mahdollistaa joustavan astioiden vaihtamisen keräysjärjestelmien mahdollisesti muuttuessa tai kun kiinteistöllä tarvitaan aiempaa pienempää tai suurempaa astiaa.

Salossa kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siirrytään aikaisintaan 2026 ja viimeistään 2029. Tällä hetkellä Salossa on käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus, johon tällä määräysmuutoksella ei ole vaikutusta.

Asumisessa syntyvien jätteiden erilliskeräysvelvoitteet, 15 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 15.05.2024

Vähintään 10 000 asukkaan taajamassa biojäte on kerättävä erikseen kaikilta asuinhuoneistoilta. Alue, jota velvoite koskee, määritellään Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämän ykr-taajamarajauksen mukaan. Luonnoksessa ehdotetaan, että velvoitealueesta voitaisiin rajata pois yksittäisiä ykr-ruutuja, jotka yltyvät paikkoihin, joihin ei ole kulkua taajamasta. Tällaisia ovat esimerkiksi kapean merensalmen ylittävä laskennallinen taajamaalue, jossa ykr-ruutu yltyä vastarannalle, joka on olosuhteiltaan haja-asutusaluetta.

Salossa tällaisia alueita ei tällä hetkellä ole.

Asuinhuoneiston etäisyys yhteisestä biojätekompostorista, 17 §

Jätelain 41 a §:n mukaan jätteen haltija voi luovuttaa biojätteen, saostus- ja umpisäiliölletteen tai siihen rinnastettavan muun jätteen käsiteltäväksi naapurikiinteistöllä tai muulla lähellä sijaitsevalla kiinteistöllä, jos omatoiminen tai yhteinen käsittely on pienimuotoista ja käsittely on hyväksytty kunnan jätehuolto- tai ympäristönsuojelumääräyksissä.

Voimassa olevien jätehuoltomääräysten 17 §:n 3. momentissa on jo hyväksytty useamman asuinhuoneiston yhteisen biojätteen kompostorin ja puutarhajätteen kompostin käyttö. Luonnoksen mukaisesti määräyskohtaa muutettaisiin siten, että yhteistä kompostoria voisi käyttää enintään viisi asuinhuoneistoa ja lisäämällä metrimääräinen vaatimus sille, millaisen etäisyyden päässä olevaan yhteiseen kompostoriin jätteet voidaan luovuttaa kompostoitavaksi.

Esitetty yhden kilometrin etäisyysvaatimus vastaa vaatimusta, joka on määräysten 7 §:ssä asetettu kiinteistöjen yhteiselle jäteastialle. Yhteisen biojätekompostorin käyttö on rajoitettu koskemaan enintään viittä asuinhuoneistoa, jotta kiinteistöllä tapahtuva käsittely säilyy jätelaissa tarkoitetulla tavalla pienimuotoisena ja hallittuna.

Määräysten 7 §:n yhteisen jäteastian etäisyysrajoitusta ei sovelleta, mikäli kiinteistö ja sen käytössä oleva keräyspaikka sijaitsevat saman yksityistien tai -tietön varrella. Kompostoinnin osalta samanlaista poikkeusta ei esitetä määräysluonnoksessa.

Jätteiden nouto ja kuormaaminen, 31 §

Jätteiden kuormausaikoja ehdotetaan laajennettavan. Kuormausta voitaisiin ehdotetun mukaan aloittaa arkisin klo 5 aiemmin klo 6 sijaan. Viikoilla, joilla on arkipyhä, lauantain kuormausaikaa pidennettäisiin klo 22:een aiemmin klo 18 sijaan.

Erilliskeräysvelvoitteiden muutoksen myötä tyhjennettävien jäteastioiden määrä on noussut. Muutoksen on tarkoitus varmistaa, että tarvittavat tyhjennykset ehditään tehdä kaikissa olosuhteissa mahdollisimman hyvin. Samalla on huomioitava asukkaiden viihtyvyys ja liikenneturvallisuus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 15.05.2024

Salon kaupungin uusissa ympäristönsuojelumääräyksissä, jotka astuvat voimaan 1.6.2024 jätteiden kuormaaminen on sallittu jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden omatoiminen kompostointi, 40 §

Lietteiden omatoimista kompostointia koskevaa määräyskohtaa esitetään muutettavaksi siten, että oikeus pienpuhdistamon lietesäiliöiden omatoimiseen tyhjentämiseen ja lietteen kompostointiin olisi olemassa riippumatta siitä, käsitelläänkö puhdistamossa käymäläjätevesiä vai pelkästään harmaita jätevesiä.

Lisäksi määräystä muutettaisiin siten, että myös harmaiden jätevesien saostussäiliöistä lietteen voisi poistaa ja kompostoida, mikäli liete erotellaan jätevedestä ja/tai kuivataan itse tarkoitukseen suunnitellulla laitteistolla siten, että se soveltuu kiinteistöllä kompostoitavaksi.

Muita muutoksia

Puutarha- ja puistojätteet on jätelaista poiketen ja selvyuden vuoksi rajattu pois biojätteen määritelmästä 2 §:ssä. Biojätteen erilliskeräysvelvoitetta ja ilmoitusvelvollisuutta ei sovelleta puutarhajätteeseen.

9 §:n 1. momenttiin on lisätty sana "asumattomana", jolla täsmennetään sitä, että asuinkiinteistön osalta kuljetuksen keskeyttäminen edellyttää muun käyttämättömyyden ohella myös asumattomuutta. Pykälän 2. momenttiin on lisätty lisäksi vaatimus keskeytystä koskevan ilmoituksen tekemisestä vähintään kaksi viikkoa ennen keskeytyksen aloittamista, jotta jätteenkuljettajalla on aikaa reagoida ilmoitukseen ja tehdä tarvittavat muutokset ajojärjestelyihin.

26 §:ssä määrättyjä jäteastioiden vähimmäistyhjennysvälejä tarkistetaan lasin ja metallin jäteastioiden osalta, sillä lasi- ja metallijätteen kertymä saattaa olla hyvin vähäistä pienimmissä asuinrakennuksissa, joita erilliskeräysvelvoite koskee.

28 §:ään on lisätty vaatimus, jonka mukaan jäteauton on päästävä vähintään 8 metrin etäisyydelle jäteastioista, joita ei voida siirtää käsin. Lisäyksen tarkoituksena on varmistaa jäteauton pääsy riittävän lähelle tyhjennettäviä jäteastioita. Määräyksiä koskien lumen ja jään poistoa astioiden päältä ja keräyspaikalta on tarkennettu.

37 §:ään on lisätty vaatimus, jonka mukaan kiinteistön lietteenkuljetuksen keskeyttämisestä on ilmoitettava vähintään kaksi viikkoa ennen seuraavaa suunniteltua tyhjennystä. Lisäys on tarpeen, jotta jätteenkuljettajalla on aikaa reagoida ilmoitukseen ja tehdä tarvittavat muutokset ajojärjestelyihin.

Lisäksi määräyksiin on tehty pienempiä muutoksia, joilla tarkennetaan määräysten sisältöä tai korjataan käytännössä havaittuja puutteita.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 15.05.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että jätehuoltomääräykset edistävät kunnan vastuulle kuuluvan yhdyskuntakuntajätteen määrän vähentämisestä, erilliskeräysvelvoitteineen ja jätteen hyödyntämistavoitteineen. Koska jätehuoltomääräyksillä on välittömiä vaikutuksia kuntalaisten toimintaan, asumiseen ja jätehuollon järjestämiseen, lautakunta pitää jätehuoltomääräyksistä tiedottamista sekä neuvontaa ja valvontaa tärkeänä.

17 §: Määräystä yhteisen biojätteen kompostorin ja puutarhajätteen kompostin käytöstä ei tulisi rajata vain viiteen asuinhuoneistoon. Asuntokaduilla voi olla yhden hengen kotitalouksia, joille biojätteen kompostointi yhteisessä kompostorissa on järkevä vaihtoehto biojätteen erilliskeräykselle. Myös taajamien ulkopuolella sijaitsevissa pienissä taloyhtiöissä, joissa on enemmän kuin viisi asuinhuoneistoa, yhteisen biojätekompostorin käyttö olisi syytä sallia.

31 §: Jätteiden kuormaamisen aikaistaminen arkisin tunnilla siten, että se voisi määräysten mukaan alkaa jo klo 5, on periaatteessa hyvä ja perusteltu uudistus. Pidemmät kuormausajat mahdollistavat reitin entistä paremman suunnittelun, jolloin pystytään säästämään turhia kilometrejä ja päästöjä. Kuormauksen aikaistamisen haasteena on taloyhtiöiden jätteenkeräyksen yhteydessä mahdollisesti lisääntyvät meluhaitat.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon jätehuoltomääräysten muuttamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Matti Fontell ehdotti Ismo Saaren, Mika Sarholan, Ralf Hellsbergin ja Ari Järvisen kannattaman seuraavaa: Ehdotus, että LSJH:n jätteenkeräysaikataulut Salon alueella säilytetään ennallaan (6:00 – 18:00 entisin keräyspäivin). Puheenjohtaja tiedusteli voiko rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyä Fontellin ehdotuksen yksimielisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Fontellin ehdotuksen sekä päätösehdotuksen muilta osin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 15.05.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 62

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Salon autourheilijat ry:n meluilmoituksesta, kilpa-autojen harjoitustapahtuma, 4.5.2024, 24.4.2024, 2186/11.01.00.02/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 26.4.2024, 2656/11.01.00.04/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 30.4.2024, 2680/11.01.00.04/2024

Päätös Maran Baari Oy:n meluilmoituksesta, ulkoilmakonsertti 18.-19.5.2024, Rummunlyöjänkatu 16, 3.5.2024, 2409/11.01.00.02/2024

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.05.2024

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 63

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.4. – 7.5.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 8 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.4. - 7.5.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.05.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 64

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, lupasihteri Seija Laaksonen,
seija.laaksonen@salon.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/1830/07.00/2010, 22.4.2024, Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen Liikelaitos Salon Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä Kiskon Kirkkojärven 4350/11.01.00.01/2021

VARELY/7732/2021, 23.4.2024, YSA265395, Varsinais-Suomen Ely-keskuksen päätös Hakerin luonnonsuojelualueen perustamisesta (luonnonsuojelulaki 9/2023, 47.1 §), kiinteistötunnus 734-584-2-28, pinta-ala noin 5,4 ha. Päätöksellä toteutetaan valtakunnallisen Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma METSON suojelutavoitteita. 2633/11.01.04.02/2024

Turun hallinto-oikeuden päätös H810/2024 asiassa 608/2023 koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 08.03.2023 § 30, toimenpidevaatimus rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-656-3-16. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.5.2024, 1340/2024, valituslupahakemukseen terveysvalvonta-asiassa koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä 8.12.2023, H2285/2023, Asuntojen sisämelumittaukset, Märynummi tuulivoimalat. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 54, § 57, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi
kuntalaisia tarkoitetulle asianosaiselle.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.