

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2024-186, 734-3-12-15, Mariankatu 19, Salo

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 69
3092/10.03.00.09/2024

Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi</p> <p>Cityvarasto Oyj on jättänyt 24.5. oikaisuvaatimuksen 14.5. annetusta rakennuslupapäätöksestä muutoksille rakennuksessa osoitteessa Mariankatu 19, rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa.</p> <p>Cityvarasto Oyj vaatii, että oikaisuvaatimuksen johdosta rakennusluvassa hyväksytään värikoodin RAL 4010 magenta-väritys rakennuksen otsapinnalle. Tämä muutos ei ainoastaan parantaisi kiinteistön visuaalista vetovoimaa, vaan se olisi myös linjassa alueen muiden rakennusten kanssa, jotka jo nyt ilmentävät kaupunkikuvan monimuotoisuutta ja eloisuutta.</p> <p>Rakennuslupaa käsiteltäessä asiaan on saatu tältä osin kaupunkikuvallinen lausunto kaupunkisuunnittelusta, minkä mukaan myönteisen kaavallisen poikkeamisen edellytys on ollut, että huomioidaan rakennuksen sijainti rakennetun kulttuuriympäristön (Salon rautatieasemanseltu ja vanha kauppalamiljö) vaikutuspiirissä. Otsapinnan värityksen tulee olla alkuperäisen rakennusluvan ja poikkeamishakemuksen liitesuunnitelmien mukainen.</p> <p>Kaupunginhallitus on 9.5.2022 § 164 myöntänyt poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta pienvarastotilojen rakentamiseksi kiinteistöllä 734-3-12-15. Poikkeamisen yhteydessä hyväksytyissä julkisivupiirustuksissa otsapinnan väritys on ollut musta.</p> <p>Kun asiaan ei julkisivun värityksen osalta ole saatu puoltavaa lausuntoa kaavoittajalta ja julkisivun väriksi on poikkeamiskäsittelyissä olleissa suunnitelmissa hyväksytty musta, ei ole edellytyksiä suostua oikaisuvaatimuksessa esitettyyn.</p>
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen 2024-186 muuttamiseen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Lupasihteeri