

## Uhkasakon rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-665-4-4, Romsilantie, Muurla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 71  
3972/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 28.9.2022 § 110 määrätä uhkasakon uhalla Roviomäki Oy:n purkamaan tai siirtämään ilman rakennuslupaa rakennetun rakennuksen pois kiinteistöltä Roviomäki 734-665-4-4 (os. [REDACTED]) 31.5.2023 mennessä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 § Uhkasakko ja teettämisuuhka). Rakennus on pohjaltaan 112 m<sup>2</sup> ja muistuttaa ulkopäin asuinpientaloa. Luvaton rakennus sijaitsi suunnittelutarvealueella lähellä moottoritien suojavyöhykettä, melualueella ja valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen reunalla näkyvällä paikalla (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § Rakennuslupa).

Määräyksen noudattamisen selvittämiseksi pidettiin kiinteistöllä tarkastus 18.10.2023 (Maankäyttö- ja rakennuslaki 183 § Tarkastusoikeus). Määräyksen kohteena oleva rakennus oli siirretty pois alkuperäiseltä paikaltaan. Rakennus oli tarkastushetkellä kuorma-auton perävaunun päälle nostettuna rakennuspaikalle johtavan tien varrella. Roviomäki Oy:tä tarkastuksella edustava [REDACTED] [REDACTED] kertoi, että määräyksen kohteena ollut rakennus on siirretty pois rakennuspaikalta 29.-30.5.2023. Rakennuspaikalla oli vielä rautaromua, muoviputkea, puutavaraa ja vesikouruja.

[REDACTED] mukaan rakennuspaikalla olevat tavarat poistetaan syksyn 2023 aikana ja alue maisemoidaan. Rakennus on ajatus siirtää alueen pohjoispäähän loma-asunnoksi. Alustava aikataulu oli, että lupaprosessi hoidetaan talven 2023 aikana ja siirto tapahtuu keväällä 2024. Ellei rakennusta siirretä kiinteistön sisällä, varastoidaan se kiinteistöllä myynnin tai toisen rakennuspaikan hankkimisen ajaksi.

23.5.2024 [REDACTED] kertoi rakennuksen olevan edelleen sijoillaan perävaunun päällä ja sille on tarkoitus hakea rakennuslupaa vapaa-ajanasunnoksi kiinteistöllä 734-665-4-4 Turun puoleisessa osiossa. Lupa-asiaa on valmistelussa ja lupahakemus saatetaan vireille kesäkuun 2024 aikana. Aikaisemman rakennuspaikan jätteet on [REDACTED] mukaan pääosin siivottu pois.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa veloitettun riittävästi noudattaneen lautakunnan 28.9.2022 (§ 110) antamaa määräystä ja päättää rauettaa asetetun uhkasakon. Valvonta-asian käsittely päättyy rakennusvalvontaviranomaisessa. Valvonnan kohteena olevan rakennuksen mahdollinen tuleva lupa-asia ratkaistaan eri menettelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus) päätökseen liitettävän muutoksenhakuohjeistuksen mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto, Roviomäki Oy  
Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, kirjaamisasiat