

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 12.06.2024 klo 18:15 - 19:36

Paikka Kivihovi, Bulevardi 10, 25410 Suomensjärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 66	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 67	Huhtikuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 68	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma	6
§ 69	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2024-186, 734-3-12-15, Mariankatu 19, Salo	8
§ 70	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2024-176, 734-555-3-81, Mathildedal	9
§ 71	Ulkasakon rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-665-4-4, Romsilantie, Muurla	12
§ 72	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2024-2028	14
§ 73	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto yleiskaavan muutoksesta, Riikki-Mustamäki, luonnosvaihe	15
§ 74	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ranta- asemakaavasta, Hiekkaranta	17
§ 75	Lausunto Salon kaupungin käytöstä poistetun Perttelin Väljänkallion kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta	19
§ 76	Lausunto Salon kaupungin käytöstä poistetun Särkisalon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta sekä maankaatopaikan toiminnan lopettamisesta ja luvan rauettamisesta	22
§ 77	Lausunto Salon kaupungin käytöstä poistetun Suomensjärven kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta	25
§ 78	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	28
§ 79	Viranhaltijapäätökset	29
§ 80	Tiedoksi tulleet asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Hellström Pia Järvinen Janne Kotilainen Riika Laine Elina Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Saari Ismo Sarhola Mika Virtanen Mikko Järvinen Ari Lehti Pasi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Fontell Matti Kjellman Saga Puopolo Saija-Reetta Riski Johanna Özen Teemu Mäkelä Antti Suutari Riitta		
Muu	Härrä Anna Sundman Niclas Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen varaedustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 19.06.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 12.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 65

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.6.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.6.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saga Kjellman ja Riika Kotilainen.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.15.</p> <p>Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riika Kotilainen ja Elina Laine.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66 12.06.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 66

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67 12.06.2024

Huhtikuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 67
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut huhtikuun 2024 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee huhtikuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet
Liite Huhtikuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja
1 ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68 12.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 68
2737/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi,
02 7782 569

Kuntien tulee edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää kaikessa toiminnassa, viranomaisina, palvelujen tarjoajina, koulutuksen järjestäjinä ja työnantajina. Yhdenvertaisuuden edistäminen ja syrjinnän ehkäisy koskee koko kuntakonsernia - kuntaa, kuntayhtymiä ja myös kunnan yhtiöitä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Välittömän ja välillisen syrjinnän lisäksi laissa tarkoitettua syrjintää ovat häirintä, kohtuullisten mukautusten epääminen sekä ohje tai käsky syrjiä.

Syrjinnän ehkäisyyn lisäksi kuntayhtymien, kunnallisten liikelaitosten ja kuntaomisteisten yhtiöiden tulee suunnitelmallisesti edistää yhdenvertaisuutta. Edistämisessä on usein kyse toimenpiteistä, joilla julkiset palvelut pyritään järjestämään syrjinnän vaarassa olevien ryhmien tarpeet paremmin huomioon ottavalla tavalla. Viranomaisilla ja koulutuksen järjestäjillä sekä työnantajilla, joiden palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, tulee olla kaikkia syrjintäperusteita koskeva yhdenvertaisuussuunnitelma.

Salon kaupungin voimassa oleva yhdenvertaisuussuunnitelma on hyväksytty vuonna 2017. Kuluneen seitsemän vuoden aikana mm. viestinnän saavutettavuuden ja esteettömyyden suhteen lainsäädännölliset vaatimukset ovat tiukentuneet. Yhdenvertaisuussuunnitelman päivittäminen on myös yksi tavoite UNICEF lapsiystävällinen kunta - toimenpidesuunnitelmassa.

Yhdenvertaisuussuunnitelmaa on Salossa työstyetty poikkihallinnollisessa työryhmässä, jossa ovat olleet edustettuina kattavasti eri toimialat ja palvelut. Yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2030 keskeiset tavoitteet ovat:

- Ihmisoikeuksien toteutuminen ja nollatoleranssi syrjinnälle ovat Salon kaupungin yhdenvertaisuustyön keskiössä. Kaupungin palveluissa kaikki kuntalaiset kohdataan arvostavasti ja tasavertaisesti.
- Henkilöstön osaamista yhdenvertaisuuskysymyksissä vahvistetaan mm. koulutuksilla, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun sekä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68 12.06.2024

yhdenvertaisuussuunnitelman seurannan avulla. Henkilöstöä kannustetaan puuttumaan havaitsemiinsa epäkohtiin.

- Esteettömän ja saavutettavan kaupunkiympäristön rakentaminen on tärkeää yhdenvertaisuuden takaamiseksi. Kaupunkina kiinnitämme huomiota fyysisten tilojen esteettömyyden lisäksi myös esimerkiksi viestinnän saavutettavuuden parantamiseen.
- Haluamme, että tilamme ovat turvalliset kaikille olla oma itsensä.

Toimialakohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet löytyvät liitemateriaalista. Yhdenvertaisuussuunnitelma on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2024 lautakuntien ja vaikuttamistoimielinten kuulemisen jälkeen.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelmasta 2024-2030.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Markku Mäki-Teeri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.24.
Tiedoksianto	Valmistelija
Liitteet	Liite Yhdenvertaisuussuunnitelma luonnos lausuntokierrokselle 2 29.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69 12.06.2024

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2024-186, 734-3-12-15, Mariankatu 19, Salo

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 69
3092/10.03.00.09/2024

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi

Cityvarasto Oyj on jättänyt 24.5. oikaisuvaatimuksen 14.5. annetusta rakennuslupapäätöksestä muutoksille rakennuksessa osoitteessa Mariankatu 19, rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa.

Cityvarasto Oyj vaatii, että oikaisuvaatimuksen johdosta rakennusluvassa hyväksytään värikoodin RAL 4010 magenta-väritys rakennuksen otsapinnalle. Tämä muutos ei ainoastaan parantaisi kiinteistön visuaalista vetovoimaa, vaan se olisi myös linjassa alueen muiden rakennusten kanssa, jotka jo nyt ilmentävät kaupunkikuvan monimuotoisuutta ja eloisuutta.

Rakennuslupaa käsiteltäessä asiaan on saatu tältä osin kaupunkikuvallinen lausunto kaupunkisuunnittelusta, minkä mukaan myönteisen kaavallisen poikkeamisen edellytys on ollut, että huomioidaan rakennuksen sijainti rakennetun kulttuuriympäristön (Salon rautatieasemanseutu ja vanha kauppalamiljö) vaikutuspiirissä. Otsapinnan värityksen tulee olla alkuperäisen rakennusluvan ja poikkeamishakemuksen liitesuunnitelmien mukainen.

Kaupunginhallitus on 9.5.2022 § 164 myöntänyt poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta pienvarastotilojen rakentamiseksi kiinteistöllä 734-3-12-15. Poikkeamisen yhteydessä hyväksytyissä julkisivupiirustuksissa otsapinnan väritys on ollut musta.

Kun asiaan ei julkisivun värityksen osalta ole saatu puoltavaa lausuntoa kaavoittajalta ja julkisivun väriksi on poikkeamiskäsittelyissä olleissa suunnitelmissa hyväksytty musta, ei ole edellytyksiä suostua oikaisuvaatimuksessa esitettyyn.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen 2024-186 muuttamiseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Lupasihteerin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70 12.06.2024

Naapurikiinteistö [REDACTED] on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii, että rakennuslupa on täsmennettävä siten, ettei myöskään WC-tilojen rakentaminen ole puoltava peruste mahdollista tulevaa käyttötarkoituksen muutoslupaa käsiteltäessä.

Lisäksi he toteavat, että rakennuslupa erityisesti liittyen WC-tilojen rakentamiseen ja osastointiin ovat ilmiselviä ennakoivia toimenpiteitä liiketoiminnan tulevaa harjoittamista varten ulkorakennuksessa ja piha-alueella. Kaupunginhallituksen poikkeuslupapäätös, jos se saa lainvoiman, kieltää nämä toiminnot.

Hankkeeseen ryhtyvät kuuleminen

Salon rakennusvalvonta pyysi vastinetta hakijalta.

Hakija toteaa vastineessa valituksen olevan aiheeton ja turha, jonka ainoa tarkoitus on saattaa rakennuslupa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn, jotta kiinteistö pystyy valittamaan hallinto-oikeuteen, ja näin estämään tai viivyttämään Kievarin entisöinnin ja palauttamisen alkuperäiseen toimintaan.

Hakija katsoo, että valitukset ovat pelkkää kiusantekoa, eivätkä perustu mihinkään oikeaan muutostarpeeseen.

Rakennusvalvonnan selvitys

Haettu rakennuslupa on käsitelty ja myönteinen lupapäätös on tehty asuinrakennuskiinteistölle. Kiinteistöllä sijaitsee suojeltu asuinrakennus sekä uudempi talousrakennus.

Asuinrakennuskiinteistöllä on sallittu sijoittaa wc-tiloja talousrakennukseen. Myös voimassa oleva asemakaava antaa tähän mahdollisuuden.

Asuinrakennukseen tehtävä osastoiva väliseinä on sallittu rakentaa, vaikka ei palomääräysten mukaan ole pakollinen.

Tällä rakennusluvalla on käsitelty ainoastaan luvalla haetut toimenpiteet. Mikäli kiinteistölle tai rakennuksiin halutaan tehdä muita muutoksia tai niiden käyttötarkoitusta muuttaa, pitää toimenpiteille hakea erikseen asianmukaiset luvat. Kaikki tällä luvalla myönnetty toimenpiteet liittyvät asuinrakennuksen rakennuspaikkaan ja siellä sijaitsevaan asuinrakennukseen ja sen talousrakennukseen. Liiketiloja ei kiinteistölle ole tällä luvalla myönnetty.

Mainittakoon lisäksi, että hakija on valitusaikana hakenut erikseen aloittamisoikeutta aloittaa rakennusluvan mukaisia rakennustöitä ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen. Lupa on myönnetty.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen 2024-176 muuttamiseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70 12.06.2024

Tiedoksianto

Asianosaiset
Lupasihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71 12.06.2024

Uhkasakon rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-665-4-4, Romsilantie, Muurla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 71
3972/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 28.9.2022 § 110 määrätä uhkasakon uhalla Roviomäki Oy:n purkamaan tai siirtämään ilman rakennuslupaa rakennetun rakennuksen pois kiinteistöltä Roviomäki 734-665-4-4 (os. [REDACTED]) 31.5.2023 mennessä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 § Uhkasakko ja teettämisuhka). Rakennus on pohjaltaan 112 m² ja muistuttaa ulkopäin asuinpientaloa. Luvaton rakennus sijaitsi suunnittelutarvealueella lähellä moottoritien suojavyöhykettä, melualueella ja valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen reunalla näkyvällä paikalla (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § Rakennuslupa).

Määräyksen noudattamisen selvittämiseksi pidettiin kiinteistöllä tarkastus 18.10.2023 (Maankäyttö- ja rakennuslaki 183 § Tarkastusoikeus). Määräyksen kohteena oleva rakennus oli siirretty pois alkuperäiseltä paikaltaan. Rakennus oli tarkastushetkellä kuorma-auton perävaunun päälle nostettuna rakennuspaikalle johtavan tien varrella. Roviomäki Oy:tä tarkastuksella edustava [REDACTED] kertoi, että määräyksen kohteena ollut rakennus on siirretty pois rakennuspaikalta 29.-30.5.2023. Rakennuspaikalla oli vielä rautaromua, muoviputkea, puutavaraa ja vesikouruja.

[REDACTED] mukaan rakennuspaikalla olevat tavarat poistetaan syksyn 2023 aikana ja alue maisemoidaan. Rakennus on ajatus siirtää alueen pohjoispäähän loma-asunnoksi. Alustava aikataulu oli, että lupaprosessi hoidetaan talven 2023 aikana ja siirto tapahtuu keväällä 2024. Ellei rakennusta siirretä kiinteistön sisällä, varastoidaan se kiinteistöllä myynnin tai toisen rakennuspaikan hankkimisen ajaksi.

23.5.2024 [REDACTED] kertoi rakennuksen olevan edelleen sijoillaan perävaunun päällä ja sille on tarkoitus hakea rakennuslupaa vapaa-ajanasunnoksi kiinteistöllä 734-665-4-4 Turun puoleisessa osiossa. Lupa-asiaa on valmistelussa ja lupahakemus saatetaan vireille kesäkuun 2024 aikana. Aikaisemman rakennuspaikan jätteet on [REDACTED] mukaan pääosin siivottu pois.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa veloitettun riittävästi noudattaneen lautakunnan 28.9.2022 (§ 110) antamaa määräystä ja päättää rauettaa asetetun uhkasakon. Valvonta-asian käsittely päättyy rakennusvalvontaviranomaisessa. Valvonnan kohteena olevan rakennuksen mahdollinen tuleva lupa-asia ratkaistaan eri menettelyssä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71 12.06.2024

Sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus) päätökseen liitettävän muutoksenhakuohjeistuksen mukaisesti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto, Roviomäki Oy
Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 72 12.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2024-2028

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 72
3184/00.02.12.02/2023

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Salon kaupungin hankintapoliittinen työryhmä on saanut valmiiksi ehdotuksen kaupungin hankintapoliittiseksi ohjelmaksi 2024 - 2028. Työryhmä on kaupunginhallituksen asettama, ja ohjelma on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi alkusyksystä 2024. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on varattu mahdollisuus antaa lausunto hankintapoliittisesta ohjelmasta. Lausuntoa pyydetään 14.6.2024 mennessä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueella suurempia hankintoja tehdään melko harvoin. Lakisääteisen toiminnan takia hankinnat ovat usein pakollista palveluntuotantoa koskevia. Palvelualueen suurimpia hankintoja ovat mm. sähköisen asiointin ja arkistoinnin ohjelmistot sekä pieneläinpäivystys. Etenkin ohjelmistojen osalta on ollut tavallisesti tarkoituksenmukaista osallistua yhteishankintoihin. Yleisesti palvelualueella käytetään koko kaupunkia koskevia palveluita ja laitteita, kuten työasemat, puhelimet ja asianhallintaohjelmisto, jotka kilpailutetaan kaupungissa laajempaan kokonaisuutena.

Esimerkiksi rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoinnissa on tarvetta hankkia palvelua ulkopuoliselta toimijalta. Tällaisen palveluiden erityisosaamista vaativan hankkeen johtaminen on haastavaa. Ulkoisten palveluiden hankinnoissa kaupungin yksiköiden vastuuhenkilöiden hankintajohtamista tulee parantaa esimerkiksi koulutuksen avulla.

Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma 2024-2028 on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunnalla päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2024-2028.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 12.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto yleiskaavan muutoksesta, Riikki-Mustamäki, luonnosvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 73
818/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen (KH 12.2.2024 § 46).

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 5 kilometriä länteen Salon keskustasta, seututeiden 110 ja 224 risteysalueen länsipuolella. Alueen kokonaispinta-ala on noin 67,3 hehtaaria ja sitä rajaavat etelässä seututie 110, idässä seututie 224, pohjoisessa Hirvikalliontien ja Juustomestarintien sekä lännessä Mustamäentie.

Salon kaupunki omistaa noin kolmanneksen (22 ha) suunnittelualueen pinta-alasta. Valtio omistaa maanteiden alueet ja loput alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on, että kaava-alueelle osoitetut uudet toiminnot tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin sekä lisäävät alueen kilpailukykyä ja elinvoimaa. Tämä mahdollistaa mm. olemassa olevien yritysten laajentamisen, uusien yritysten syntymisen alueelle sekä lisää myös alueen houkuttelevuutta asuinalueena.

Elinvoimajaosto käsitteli yleiskaavan muutosta Riikki-Mustamäki (päiväty 12.3.2024) kokouksessaan 26.3.2024, § 35.

<https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/riikki-mustamaki-yleiskaavan-muutos/>

Kaavakartta ja -seloste ovat tämän kokousasian oheismateriaalina.

Maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavamutoksesta.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kannanotto:

Asuminen ja teollisuus ovat kaavassa vierekkäin. Teollisuuden kaavamerkintään tulisi asumisen vieressä harkita määräystä ”ympäristöhäiriötä aiheuttamaton”. Vaihtoehtoisesti asumista ja teollisuutta ei tulisi kaavoittaa vierekkäin tai niiden väliin tulisi kaavoittaa riittävästi suoja-aluetta. Etenkin raskas teollisuus ei luo viihtyisää asuinympäristöä,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 12.06.2024

jos nämä sijaitsevat aivan vierekkäin ja melu aiheuttaa valvontapyyntöjä ympäristönsuojelulle.

Uusilla asuinalueilla rakennusluvan yhteydessä edellytetään, että piha-alueilla melutasot pysyvät ääniympäristöasetuksen mukaisina. Melualueilla (teollisuuden vieressä) tämä tarkoittaa asumisessa raskaampaa lupamenettelyä meluselvitysvaatimusten osalta. Etenkin yleiskaavaa seuraavassa tarkemmassa asemakaavoituksessa voisi olla tarkoituksenmukaista pyrkiä selvittämään kaavavaiheessa melualueet (teollisuusalueet, liikenneväylät yms.) jolloin rakennuslupavaihe olisi meluselvitysten osalta selkeämpi ja sujuvampi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Riikki-Mustamäki yleiskaavaluonnoksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ralf Hellsberg ehdotti Mika Sarholan ja Elina Laineen kannattamana seuraavaa: Poistetaan kannanotosta seuraava: "Teollisuuden kaavamerkintään tulisi asumisen vieressä harkita määräystä "ympäristöhäiriötä aiheuttamaton". Vaihtoehtoisesti".

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavan kannanoton yleiskaavaluonnoksesta:

Asuminen ja teollisuus ovat kaavassa vierekkäin. Asumista ja teollisuutta ei tulisi kaavoittaa vierekkäin tai niiden väliin tulisi kaavoittaa riittävästi suoja- aluetta. Etenkin raskas teollisuus ei luo viihtyisää asuinympäristöä, jos nämä sijaitsevat aivan vierekkäin ja melu aiheuttaa valvontapyyntöjä ympäristönsuojelulle.

Uusilla asuinalueilla rakennusluvan yhteydessä edellytetään, että piha-alueilla melutasot pysyvät ääniympäristöasetuksen mukaisina. Melualueilla (teollisuuden vieressä) tämä tarkoittaa asumisessa raskaampaa lupamenettelyä meluselvitysvaatimusten osalta. Etenkin yleiskaavaa seuraavassa tarkemmassa asemakaavoituksessa voisi olla tarkoituksenmukaista pyrkiä selvittämään kaavavaiheessa melualueet (teollisuusalueet, liikenneväylät yms.) jolloin rakennuslupavaihe olisi meluselvitysten osalta selkeämpi ja sujuvampi.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyä yksimielisesti Hellsbergin ehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Hellsbergin ehdotuksen sekä päätösehdotuksen muilta osin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74 12.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ranta-asemakaavasta, Hiekkaranta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 74
2058/10.02.04/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Suunnittelualue sijaitsee Kiskossa Ahdistonjärven länsirannalla. Alue on pinta-alaltaan noin 14.6 hehtaaria. Ranta-asemakaavaa ovat hakeneet alueen maanomistajat.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus.

Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 16.04.2024 § 46 hyväksynyt kaavaluonnoksen ja pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asiassa.

Kaavakartta on kokousasian oheismateriaalina. Kaava-aineisto on nähtävillä myös kaupungin verkkosivuilla:

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/hiekkaranta/>

Rakennusvalvonnan kannanotto:

AM-kaavamääräystä tulisi tarkentaa. Kaavamääräyksestä tulisi selkeästi ilmetä minkälaista rakentamista AM-alueella saa olla ja kuinka paljon esim. erillisiä rakennuksia sallitaan missäkin laajuudessa. AM-kaavamääräystä sovellettaisiin vain toiminnassa olevaan maa- ja metsätaloutta palvelemaan talouskeskukseen.

AO-kaavamääräyksessä tulisi selvyuden vuoksi olla saunan ja vierasmajan enimmäiskoot, kuten ne on ilmoitettu RA-kaavamääräyksessä ja rakennusjärjestyksessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74 12.06.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain maisematyölupaa koskeva 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus tulisi kirjoittaa selkeästi auki kaavamääräyksissä, jotta tulkinta eri osapuolten välillä olisi yksiselitteinen.

Kaavaan tulisi lisätä ainakin ohjeellinen tieyhteys MY-alueella olevan uuden rantasaunan rakennuspaikalle (sa).

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Hiekkaranta -kaavaluonnoksesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 12.06.2024

Lausunto Salon kaupungin käytöstä poistetun Perttelin Väljänkallion kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 75
3300/11.01.00.01/2021

Valmistelijat

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salon.fi, 02 778 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Janette Lessig-Lajanne, janette.lessig@salon.fi, 02 778 7806, ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salon.fi, 02 778 7802

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ESAVI/943/2024 pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Perttelin Väljänkallion suljetun kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 10.6.2024. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 19.6.2024 asti.

Salon kaupungin infrapalvelualue on esittänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle käytöstä poistetun Väljänkallion kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailun lopettamista. Lopetusehdotuksen mukaan kaatopaikan vaikutuksista ei ole havaittu tutkimusten yhteydessä selviä viitteitä ja siksi tarkkailut voidaan ehdotuksen mukaan lopettaa.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2666508>.

Väljänkallion kaatopaikan jälkitarkkailun lopettaminen edellyttää ympäristöluvan muutoshakemuksen tekemistä Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, joka on asiassa toimivaltainen lupaviranomainen. Valvontaviranomaisena ELY-keskuksella on mahdollisuus hyväksyä muutoksia ympäristöluvanmukaiseen tarkkailuun, mutta ELY-keskus ei voi myöntää lupaa lopettaa tarkkailua kokonaan, ennen lupapäätöksissä asetetun 30 vuoden vähimmäisajan kulumista.

Väljänkallion kaatopaikka

Perttelin Väljänkallion kaatopaikka sijaitsee Salo-Somero –maantien varrella noin 8 km Perttelin Kaivolon taajamasta Someron suuntaan kiinteistöllä 734–677–1–24, osoitteessa Somerontie 1561, 25370 Salo. Kaatopaikka on otettu käyttöön vuonna 1979 ja suljettu vuonna 1999. Kaatopaikan kautta valuvat suoto- ja pintavedet kulkeutuvat alueen pohjoispuolella sijaitsevalle suolle ja edelleen ojaa pitkin Uskelanjokeen.

Väljänkallion kaatopaikalla on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 2.3.1998 myöntämä ympäristölupa (dnro 0296Y1354, nro 22 YS). Luvan mukaan kaatopaikan vaikutuksia on tarkkailtava käytöstä poistamisen jälkeen vähintään 30 vuotta ellei lupaviranomainen tarkkailutulosten perusteella muuta päätä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 12.06.2024

Kaatopaikan jälkitarkkailuohjelma on hyväksytty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 18.10.1999. Kaatopaikan perustilaselvityksen (7.8.1998) yhteydessä ei esitetty uutta tarkkailuohjelmaa, vaan tarkkailua ehdotettiin jatkettavaksi kuten aikaisemmin. Perustilaselvityksen hyväksymispäätöksessä (Lounais-Suomen ympäristökeskus, 18.10.1999, Dnro 0296Y1354-121) tarkkailuun lisättiin mm. pohjavesien tarkkailu. Kaatopaikan koillispuolella sijaitsevan, huonosti toimivan pohjavesiputken tilalle asennettiin 27.11.2012 uusi pohjavesiputki (PVP1). Tarkkailupisteet 1 ja PVP1 sijaitsevat kiinteistöllä 734-677-1-24.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnollaan 2.12.2019 hyväksynyt tarkkailuohjelmaan tehdyt muutokset. Vuodesta 2020 lähtien pinta- ja pohjavesien tarkkailusta jätettiin pois CODMn-arvo ja lämpökestoiset kolimuotoiset bakteerit.

Valmistelijoiden ehdotus:

Tarkkailun lopetusta esitetään viitaten vuosien 2011-2023 tarkkailuohjelman mukaisesti pinta- ja pohjavesien tarkkailutuloksiin. Lopetusesityksen mukaan kaatopaikan vaikutuksista ei ole selviä viitteitä alueen pinta- ja pohjavesissä.

Salon ympäristönsuojelun tulkinnan mukaan kaatopaikan vaikutus näkyy alueen pinta- ja pohjavesissä verrattuna pinta- ja pohjavesien luontaisiin ainepitoisuuksiin ja sähkönjohtavuuteen. Kaatopaikan vaikutus näkyy alueen pinta- ja pohjavesissä vähintään 10-100-kertaisina ammoniumtyppi-, kokonaistyyppi- ja kloridipitoisuuksina sekä sähkönjohtavuutena luontaisiin tasoihin verrattuna.

Pohjaveden ammoniumtyppipitoisuus on alueella erityisen korkea. Ammoniumtyppipitoisuus on 50-500-kertainen Perttelin Kajalan pohjavesialueen vedenottamon pitoisuuksiin verrattuna. Pohjaveden ammoniumtyppi- ja kokonaistyyppipitoisuudet ovat myös 2-3-kertaistuneet tarkkailujaksolla 2011-2023. Pohjaveden kloridipitoisuus (vaihteluväli noin 20-70 mg/l) on myös pääsääntöisesti selvästi ylittänyt ympäristölaatunormin (25 mg/l).

Salon ympäristönsuojelu ei puolla pinta- ja pohjavesien tarkkailun lopettamista. Ennen tarkkailujen lopettamista Salon ympäristönsuojelu suosittelee tekemään selvityksen, miten kaatopaikan sulkemistoimenpiteet ovat toteutettu ja onnistuneet, koska riittämättömät sulkemistoimenpiteet voivat lisätä kaatopaikan ympäristö- ja terveysriskejä vielä vuosikymmeniä sulkemisen jälkeen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa Perttelin Väljänkallion käytöstä poistetun kaatopaikan pinta- ja pohjavesien jälkitarkkailun harventamista nykyisestä. Tarkkailussa havaitut kuormitukset viittaavat tavanomaista hajakuormitusta voimakkaampaan kuormituslähteeseen, mutta tulokset eivät merkittävästi poikkea muussa ympäristönsuojelun valvonnassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 12.06.2024

hyväksytyistä kuormitusarvoista. Myös vertailussa käytettävät luontaiset pitoisuudet vaihtelevat luonnostaan eri alueilla. Kaatopaikan seurantapisteiden kloridipitoisuudet ovat laskusuunnassa, sekä pohja- että pintavesissä.

Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin käytöstä poistetun Perttelin Väljänkallion kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta.

Päätös Merkittiin, että kaupunginhallituksen varaedustaja Anna Härri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.27.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Lounais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue
Salon kaupunki, Infrapalvelualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 12.06.2024

Lausunto Salon kaupungin käytöstä poistetun Särkisalon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettamisesta sekä maankaatopaikan toiminnan lopettamisesta ja luvan rauettamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 76
3300/11.01.00.01/2021

Valmistelijat

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salo.fi, 02 778 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Janette Lessig-Lajanne, janette.lessig@salo.fi, 02 778 7806, ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ESAVI/944/2024 pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Särkisalon suljetun kaatopaikan tarkkailujen lopettamisesta sekä maankaatopaikan toiminnan lopettamisesta ja luvan rauettamisesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 10.6.2024. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 19.6.2024 asti.

Salon kaupungin Infrapalvelualue on esittänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle käytöstä poistetun Särkisalon kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailun lopettamista. Lopetusehdotuksen mukaan kaatopaikan vaikutuksista ei ole havaittu tutkimusten yhteydessä selviä viitteitä ja siksi tarkkailut voidaan ehdotuksen mukaan lopettaa.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2666511>.

Särkisalon kaatopaikan jälkitarkkailun lopettaminen edellyttää ympäristöluvan muutoshakemuksen tekemistä Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, joka on asiassa toimivaltainen lupaviranomainen. Valvontaviranomaisena ELY-keskuksella on mahdollisuus hyväksyä muutoksia ympäristöluvan mukaiseen tarkkailuun, mutta ELY-keskus ei voi myöntää lupaa lopettaa tarkkailua kokonaan, ennen lupapäätöksissä asetetun 30 vuoden vähimmäisajan kulumista.

Särkisalon kaatopaikka

Särkisalon kaatopaikka sijaitsee maantien 1823 eteläpuolella Särkisalon keskustaajaman ja Förbyn taajaman välillä kiinteistöllä 734–785–1–41 osoitteessa Särkisalontie 942, 25630 Särkisalo. Kaatopaikka sijaitsee koillis-lounais-suuntaisen kallioselänteiden lounais-suuntaan viettävässä rinnemaastossa. Kaatopaikka on otettu käyttöön vuonna 1965 ja käyttö lopetettiin vuonna 1999.

Kaatopaikan päällä on ollut puhtaiden ylijäämämaiden maankaatopaikka, jolla oli Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös (Dnro 0299Y0279-121, 27.11.2000). Ympäristölupavalvonta on siirretty Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 12.06.2024

Särkisalon kaatopaikalla on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 2.3.1998 myöntämä ympäristölupa (dnro 0296Y1346, nro 26 YS). Luvan mukaan kaatopaikan vaikutuksia on tarkkailtava käytöstä poistamisen jälkeen vähintään 30 vuotta ellei lupaviranomainen tarkkailutulosten perusteella muuta päättä.

Kaatopaikan perustilaselvityksen yhteydessä 20.11.1998 esitetty jälkitarkkailuohjelma on hyväksytty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 22.6.1999 (Dnro 0296Y1346-121). Esitettyyn ohjelmaan lisättiin muun muassa pohjavesien tarkkailu alueen eteläpuolelle asennettavasta pohjavesiputkesta. Lisäksi pintavesinäytteet tuli ottaa vähintään kolme kertaa vuodessa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 8.1.2014 muutosehdotuksesta antaman lausunnon perusteella kaatopaikan tarkkailua on tehty vuodesta 2014 lähtien kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi metallipitoisuudet paikassa P1 on analysoitu joka kolmas vuosi, ja lähtevän veden virtaama on voitu tai mitata muulla tavalla kuin mittapadolla. Kaatopaikan lounaispuolella sijaitsevaa kaivoa on voinut käyttää korvaamaan aikaisemmassa päätöksessä mainittu pohjavesiputki.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 23.10.2015 antaman lausunnon perusteella kaatopaikkakaasujen tarkkailu on lopetettu. Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyi tarkkailusta tehdyn muutosehdotuksen (4.9.2019) 2.12.2019 antamallaan lausunnolla. Vuodesta 2020 lähtien pintavesien tarkkailusta (P1, P2) jätettiin pois kiintoainepitoisuuden, CODMn-arvon ja bakteerien määritykset. Pohjavesien osalta (A) jätettiin pois CODMn ja bakteerit.

Kaatopaikka-alueen vedet virtaavat kaatopaikan lounaispuolelta lähtevään ojaan.

Valmistelijoiden ehdotus:

Tarkkailun lopetusta esitetään viitaten vuosien 2011-2023 tarkkailuohjelman mukaisesti pinta- ja pohjavesien tarkkailutuloksiin. Lopetusesityksen mukaan kaatopaikan vaikutuksista ei ole selviä viitteitä alueen pinta- ja pohjavesissä.

Salon ympäristönsuojelun tulkinnan mukaan kaatopaikan vaikutus näkyy alueen pinta- ja pohjavesissä verrattuna pinta- ja pohjavesien luontaisiin ainepitoisuuksiin ja sähkönjohtavuuteen. Kaatopaikan vaikutus näkyy alueen pinta- ja pohjavesissä noin 10-kertaisina ammoniumtyppi-, kokonaistyyppi- ja kloridipitoisuuksina sekä sähkönjohtavuutena. Kaatopaikan vaikutus näkyy pohjavedessä heikommin kuin pintavesissä.

Salon ympäristönsuojelu ei puolla pinta- ja pohjavesien tarkkailun lopettamista.

Ennen tarkkailujen lopettamista Salon ympäristönsuojelu suosittelee tekemään selvityksen, miten kaatopaikan sulkemistoimenpiteet ovat toteutettu ja onnistuneet, koska riittämättömät sulkemistoimenpiteet voivat lisätä kaatopaikan ympäristö- ja terveysriskejä vielä vuosikymmeniä sulkemisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 12.06.2024

Särkisalon ylijäämämaiden maankaatopaikan ympäristölupa voidaan rauettaa hakemuksesta, kun toimita on lopetettu ja jälkitoimet on tehty hyväksytysti. Asian ratkaisee Salon rakennus- ja ympäristölautakunta. Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisista tarvittavista toimita pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa Särkisalon käytöstä poistetun kaatopaikan pinta- ja pohjavesien jälkitarkkailun harventamista nykyisestä. Tarkkailussa havaitut kuormitukset viittaavat tavanomaista hajakuormitusta voimakkaampaan kuormituslähteeseen, mutta tulokset eivät merkittävästi poikkeaa muussa ympäristönsuojelun valvonnassa hyväksytyistä kuormitusarvoista. Myös vertailussa käytettävät luontaiset pitoisuudet vaihtelevat luonnostaan eri alueilla. Kaatopaikan seurantapisteiden pintavesien ammoniumtyyppipitoisuus on vaihtelusta huolimatta laskusuunnassa.

Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin käytöstä poistetun Särkisalon kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Lounais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue
Salon kaupunki, Infrapalvelualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 12.06.2024

Lausunto Salon kaupungin käytöstä poistetun Suomusjärven kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 77
3300/11.01.00.01/2021

Valmistelijat

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salon.fi, 02 778 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Janette Lessig-Lajanne, janette.lessig@salon.fi, 02 778 7806, ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, anne.himberg@salon.fi, 02 778 7802

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ESAVI/946/2024 pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Suomusjärven suljetun kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 10.6.2024. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 19.6.2024 asti.

Salon kaupungin infrapalvelualue on esittänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle käytöstä poistetun Suomusjärven kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailun lopettamista. Lopetusehdotuksen mukaan kaatopaikan vaikutuksista ei ole havaittu tutkimusten yhteydessä selviä viitteitä ja siksi tarkkailut voidaan ehdotuksen mukaan lopettaa.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2666514>.

Suomusjärven kaatopaikan jälkitarkkailun lopettaminen edellyttää ympäristöluvan muutoshakemuksen tekemistä Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, joka on asiassa toimivaltainen lupaviranomainen. Valvontaviranomaisena ELY-keskuksella on mahdollisuus hyväksyä muutoksia ympäristöluvanmukaiseen tarkkailuun, mutta ELY-keskus ei voi myöntää lupaa lopettaa tarkkailua kokonaan, ennen lupapäätöksissä asetetun 30 vuoden vähimmäisajan kulumista.

Suomusjärven kaatopaikka

Suomusjärven kaatopaikka sijaitsee Kitulan taajamasta noin kolme kilometriä lounaaseen Kalmankorven metsäautotien varrella kiinteistöllä 734–726–3–212 osoitteessa Kalmankorventie 224, 25410 Suomusjärvi. Kaatopaikka on otettu käyttöön vuonna 1967 ja suljettu vuonna 1999.

Kaatopaikalla on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 2.3.1998 myöntämä ympäristölupa (dnro 0296Y1298, nro 25 YS). Luvan mukaan kaatopaikan vaikutuksia on tarkkailtava käytöstä poistamisen jälkeen vähintään 30 vuotta ellei lupaviranomainen tarkkailutulosten perusteella muuta päätä.

Kaatopaikan perustilaselvityksen yhteydessä 7.8.1998 esitetty jälkitarkkailuohjelma on hyväksytty tietyin muutoksin Lounais-Suomen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 12.06.2024

ympäristökeskuksen päätöksellä 10.6.1999 (Dnro 0296Y1298-121). Ohjelmaa on muutettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 7.2.2003 päivätyllä kirjeellä tehtäväksi joka kolmas vuosi. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 8.1.2014 muutosehdotuksesta antaman lausunnon mukaan kaatopaikan pintaveden virtaamaa paikassa P1 on jatkossakin arvioitava tai mitattava. Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyi tarkkailusta tehdyn muutosehdotuksen (4.9.2019) 2.12.2019 antamallaan lausunnolla. Vuodesta 2020 lähtien analyysivalikoimasta on jätetty pois kiintoainepitoisuus, CODMn-arvo ja bakteerit.

Suomusjärven kaatopaikan suoto- ja valumavedet virtaavat alueen länsipuolella sijaitsevalle Polmunsuolle.

Valmistelijoiden esitys:

Tarkkailun lopetusta esitetään viitaten vuosien 2011-2023 tarkkailuohjelman mukaisesti pintavesien tarkkailutuloksiin. Lopetusesityksen mukaan kaatopaikan vaikutuksista ei ole selviä viitteitä alueen pintavesissä.

Tarkkailupisteiden ainepitoisuudet ja sähkönjohtavuus ovat hyvin lähellä pintavesien luontaisia arvoja. Ainepitoisuudet ja sähkönjohtavuus ovat myös hyvin samalla tasolla kaatopaikan yläpuolisella ja alapuolisella tarkkailupisteillä. Kaatopaikan vaikutus ei siten näy tutkittujen tarkkailupisteiden vedenlaadussa.

Salon ympäristönsuojelu puoltaa pintavesien tarkkailun lopettamista näiltä pisteiltä.

Salon ympäristönsuojelu huomauttaa, että maaperätietojen mukaan kaatopaikka on perustettu kallioalueelle, jota ympäröivät hiekkamoreenialueet. Kaatopaikan valumavedet eivät siten todennäköisesti johdu Polmunsuolle asti, vaan imeytyvät maaperään hiekkamoreenialueilla. Kaatopaikan vaikutus näkyy pintavesiä todennäköisemmin alueen pohjavesissä. Alueen pohjavesiä purkautuu myös alapuoliseen taimenpuroon.

Ennen tarkkailujen lopettamista Salon ympäristönsuojelu suosittelee tekemään selvityksen, miten kaatopaikan sulkemistoimenpiteet ovat toteutettu ja onnistuneet, koska riittämättömät sulkemistoimenpiteet voivat lisätä kaatopaikan ympäristö- ja terveysriskejä vielä vuosikymmeniä sulkemisen jälkeen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin käytöstä poistetun Suomusjärven kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailujen lopettamisesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 12.06.2024

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Lounais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja
luonnonvarat -vastuualue
Salon kaupunki, Infrapalvelualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 78 12.06.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 78

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös United Festivals Oy:n meluilmoituksesta, Salo Friends & music, Farmoksen tontti 16.-18.8.2024, 17.5.2024, 2631/11.01.00.02/2024

Päätös Hartela Länsi-Suomi Oy:n meluilmoituksesta, maalämpökaivojen poraus, 3.6-30.8.2024, Sairaalandie 9, 24.5.2024, 2970/11.01.00.02/2024

Päätös Humppamusiikin ystävät ry:n meluilmoituksesta, Raatalan humpparalli, 6.-12.7.2024, Mäentie 230, 31.5.2024, 2815/11.01.00.02/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 4.6.2024, 3055/11.01.00.04/2024

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 12.06.2024

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 79

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 6.5. – 4.6.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 3 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.5. - 5.6.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 12.6.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 80 12.06.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 80

Valmistelija: lupasihteerit Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salon.fi, 02 778 9149
lupasihteerit Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja on hyväksynyt 30.5.2024 rakennusvalvonnan tietosuojan vaikutustenarvioinnin. Kaupunginjohtaja on hyväksynyt viranhaltijapäätöksellään 5.12.2023 46/2023 § tietosuojan vaikutustenarvioinnin prosessin ja ohjeen, joiden mukaan arvioinnit valmistellaan palvelualan ja tietosuojavastaavan yhteistyössä, ne hyväksyy palvelualueen johtaja ja ne viedään tiedoksi toiminnasta vastaavalle toimielimelle. Velvoite vaikutustenarvioinnin tekemiseen säädetään tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa. Vaikutustenarvointi on valmisteltava henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista, joihin liittyy tekijöitä, joiden perusteella voidaan katsoa, että kyseinen henkilötietojen käsittely voi aiheuttaa korkean riskin sen kohteena olevien henkilöiden oikeuksille. Riskitekijöihin kuuluu esimerkiksi laaja tai arkaluonteisten henkilötietojen käsittely sekä heikommassa asemassa rekisterinpitäjään eli käsittelyä suorittavaan organisaatioon nähden olevien henkilöiden tietojen käsittely. Vaikutustenarvioinnissa selvitetään tarkasti henkilötietojen käsittelyyn liittyvien lain vaatimusten toteutuminen käsittelyssä sekä siihen liittyvät konkreettiset riskit. Arvointi on luonteeltaan sisäistä riskienhallintaa.

ESAVI/10063/2024, 4.6.2024, päätös 119/2024. Kurjen Maatila Oy on 18.3.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan hakemuksessa hakenut lupaa Kurkijoen uoman siirron pysyttämiseen Salon kaupungissa. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 4.10.2023 kehottanut hakijaa palauttamaan uoma vanhaan paikkaansa tai hakemaan vesitalouslupaa uudelle uomalle 31.5.2024 mennessä (dnroVARELY/3193/2023). Lupaa on haettu jo tehdylle uoman siirtämiselle. Aluehallintovirasto on 5.4.2024 pyytänyt hakijaa täydentämään hakemustaan asiakirjoista tarkemmin ilmenevällä tavalla 3.5.2024 mennessä. Täydennystä ei ole toimitettu. Aluehallintovirasto on lähettänyt muistutuksen täydennyspyynnöstä 14.5.2024 ja pyytänyt täydentämään hakemusta 4.6.2024 mennessä. Hakija on 29.5.2024 lähettämällänsä sähköpostiviestillä peruuttanut hakemuksen. Hakemuksen käsittely lopetetaan, koska hakija on peruuttanut hakemuksen.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan lisäksi Aluehallintoviraston 7.6.2024 tekemä päätös: Päätös, ESAVI/17757/2023, Liipolanlahden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 80 12.06.2024

säännöstelypadon osittainen purkaminen ja osittainen pystyttäminen, pohjapadon rakentaminen sekä säännöstelypatoa ja säännöstelyä koskevan vesitalousluvan rauettaminen, Salo ja Raasepori.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen sekä esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi
kuntalaissa tarkoitetulle asianosaiselle.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.