

## Kiinteistön 734-690-3-6 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-690-3-6 perintönä 16.8.2023. Kiinteistöllä sijaitsee ilmeisesti useamman vuoden asumattomana ollut, 1920-luvulla rakennettu kauppa, jossa on asunto sekä talousrakennus. Rakennukset ovat huonokuntoisia. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden luontopalvelujen kehittämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 2138 m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee haja-asutusalueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 52 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:  
Sijaintikartta 690-3-6  
Liitekartta 690-3-6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 16  
483/02.07.02/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelujen palvelualue Maankäyttöpalvelujen johtaja Maankäyttösihteeri